

T.C. BAKIRKÖY 18.İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI 2013/1033 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı: İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Sevketiye Mah. 1221 ada 192 parsel, 87.183,90m2 yüzölçümlü, tarla ana taşınmaz nitelikli. 209/95075 arsa paylı, kat irtifaklı. 14.kat 440 nolu bağımsız bölüm olan büro

Özellikleri: Satışa İlişkin dosyada mevcut Bakırköy 3.İcra Hukuk Mahkemesinin 2013/479 E.2012/1061 K.sayıllı dosyasındaki 16/07/2013 tarihli bilirkişi raporuna göre "İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Sevketiye mahallesi. 30/4-5 pafta 1221 ada 192 parsel sayılı 87.183.90 m2 miktarlı kat mülkiyetli tarla vasıflı taşınmazda 209/95075 arsa paylı 14.kat 440 bağımsız bölüm nolu hali hazırda 436 kapı numaralı büro vasıflı taşınmazın tamamı niteliğindedir. Taşınmazın bulunduğu Dünya Ticaret Merkezi Blokları Yesilköy Dünya Ticaret Merkezi Fuar ve Sergi alanının yanında yer alıp her ünite İbnormal kat+ penthouse kattan oluşan 3 adet büro bloğu ile blokların bodrum, zemin ve 1. Katlarını oluşturan alışveriş merkezinden ibarettir. Taşınmazın yerinde yapılan incelemede 14.kat 440 nolu bağımsız bölüm nolu halihazırda 436 kapı numaralı büro vasıflı taşınmaz ile 14. kat 441 nolu bağımsız bölüm numaralı halihazırda 437 kapı nolu büro vasıflı taşınmazlar arasındaki bölme duvarların kaldırılmak suretiyle tek mekan olarak birlikte büro olarak kullandıkları ve taşınmazlarda "Divan Bağımsız denetim Y.M.M. A.S.'tabelasının asılı bulunduğu içerinde toplantı odası, müdür odası, bilgisayar odası, mutfak, depo, banyo, wc, ve sekreteryaya bölümlerinin bulunduğu görülmüştür. B-1 Bloкта yer alan 14.kat 440 bağımsız bölüm nolu halihazırda 436 kapı numaralı büro vasıflı taşınmaz zemin döşemesi granit seramik, duvarları sıvalı- kağıt kaplı, elektrik tesisatı ile ısıtma havalandırma tertibatı bulunup brüt kullanım alanı 209 m2 civarındadır. Taşınmazın bulunduğu binanın dış cephesi Alüminyum glydirme cephe ve reflektif camlı olup 1.sınıf malzeme ve işçilik kalitesi ile inşa edildiği, binada havalandırma, yangın söndürme ve ısıtma tesisatlarının.büro katlarında vvc.yangın merdiveni çıkışı bölümü, 3 adet asansör, 1 adet yük asansörü, 1 adet servis asansörü ile giriste güvenlik tertibatının bulunduğu koridorlarda yer ve duvarların granit kaplama olduğu görülmüştür. Taşınmazın Fuar alanı olarak da kullanılan Dünya Ticaret Merkezi İş Blokları içerisinde yer alıp her türlü ulaşım imkanlarından istifade edip Atatürk.Havalimanına İkm E-5 karayolu ile TEM bağlantı kavşağına 5 km. mesafede bulunmaktadır, "denilmektedir.

Adresi: Sevketiye Mah. Ayazma Ciftliği sokak D.T.M blokları 14.kat 440

(yerinde 436) Bakırköy

Yüzölçümü: 87.183.90 m2 (anataşınmaz yüzölçümü)

Arsa Payı: 209/95075

İmar Durumu: Bakırköy Belediye Başkanlığı İmar ve şehircilik Müdürlüğü'nün 30.11.2011 tarih 6052 sayılı yazısında. Bakırköy İlçesi, sevketiye mahallesi. 30/4-5 pafta 1221 ada 192 parselin 22.08.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Yesilköy Dünya Ticaret merkezi uygulama İmar planına "hizmetkonaklama, yönetim ve ticaret" alanında kalıp plan notlarında E:1.20, H irtifa uçuş mania kriterleri yönünden Ulaştırma Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünden görüş alınarak tespit edilen avan projesine göre uygulama yapılacağı belirtilmektedir.

Kıymeti: 730.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Serhler: Beyan: Yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde Kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketleri taşınmaz ve sınırlı aynı hakedinemezler

1.Satış Günü: 11/11/2013 günü 09:30 - 09:40 arası

2.Satış Günü: 06/12/2013 günü 09:30 - 09:40 arası

Satış Yeri: Bakırköy Adalet Sarayı Satış Mezat Salonu

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı: İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Sevketiye Mah. 1221 ada 192 parsel. 87.183.90 m2 yüzölçümlü, tarla ana taşınmaz nitelikli. 209/95075 arsa paylı, kat irtifaklı, 14.kat 441 nolu bağımsız bölüm olan büro

Özellikleri: Satışa İlişkin dosyada mevcut Bakırköy 3.İcra Hukuk Mahkemesinin 2013/479 E.2012/1061 K.sayıllı dosyasındaki 16/07/2013 tarihli bilirkişi raporuna göre "İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Sevketiye mahallesi. 30/4-5 pafta 1221 ada 192 parsel sayılı 87.183.90 m2 miktarlı kat mülkiyetli tarla vasıflı taşınmazda 209/95075 arsa paylı 14.kat 441 bağımsız bölüm numaralı halihazırda 437 kapı büro vasıflı taşınmazların tamamı niteliğindedir. Taşınmazın bulunduğu Dünya Ticaret Merkezi Blokları Yesilköy Dünya Ticaret Merkezi Fuar ve Sergi alanının yanında yer alıp her ünite 16 normal kat+ penthouse kattan oluşan 3 adet büro bloğu ile blokların bodrum, zemin ve 1. Katlarını oluşturan alışveriş merkezinden ibarettir. Taşınmazın yerinde yapılan incelemede 14.kat 440 nolu bağımsız bölüm nolu halihazırda 436 kapı numaralı büro vasıflı taşınmaz ile 14. kat 441 nolu bağımsız bölüm numaralı halihazırda 437 kapı nolu büro vasıflı taşınmazlar arasındaki bölme duvarların kaldırılmak suretiyle tek mekan olarak birlikte büro olarak kullandıkları ve taşınmazlarda "Divan Bağımsız denetim Y.M.M. A.S.' tabelasının asılı bulunduğu içerinde toplantı odası, müdür odası, bilgisayar odası, mutfak, depo, banyo, wc, ve sekreteryaya bölümlerinin bulunduğu görülmüştür. B-1 Bloкта yer alan 14.kat 441 bağımsız bölüm nolu halihazırda 437 kapı numaralı büro vasıflı taşınmaz zemin döşemesi granit seramik, duvarları sıvalı-kağıt kaplı, elektrik tesisatı ile ısıtma havalandırma tertibatı bulunup brüt kullanım alanı 209 m2 civarındadır. Taşınmazın bulunduğu binanın dış cephesi Alüminyum glydirme cephe ve reflektif camlı olup 1.sınıf malzeme ve işçilik kalitesi ile inşa edildiği,

girişte güvenlik tertibatının bulunduğu koridorlarda yer ve duvarların granit kaplama olduğu görülmüştür. Taşınmazlar Fuar alanı olarak da kullanılan Dünya Ticaret Merkezi İş Blokları içerisinde yer alıp her türlü ulaşım imkanlarından istifade edip Atatürk Havalimanına 1km E-5 karayolu ile TEM bağlantı kavşağına 5 km. mesafede bulunmaktadır, "denilmektedir.

Adresi: Sevketiye Mah. Ayazma Çiftliği sokak D.T.M blokları H.kat 440 (yerinde 436) Bakırköy

Yüzölçümü: 87.183,90 m2 (anatasınmaz yüzölçümü)

Arsa Payı: 209/95075

İmar Durumu: Bakırköy Belediye Başkanlığı İmar ve şehircilik Müdürlüğü'nün 30.11.2011 tarih 6052 sayılı yazısında- Bakırköy İlçesi, sevketiye mahallesi, 30/4-5 pafta 1221 ada 192 parselin 22.08.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Yeşilköy Dünya Ticaret merkezi uygulama İmar planına "hizmet, konaklama, yönetim ve ticaret" alanında kalıp plan notlarında E:1.20,H İrtifa uçuş manla kriterleri yönünden Ulaştırma Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünden görüş alınarak tespit edilen avan projesine göre uygulama yapılacağı belirtilmektedir.

Kıymeti: 730.000.00 TL

KDV Oranı: %18

Kaydındaki SerhienBeyan: Yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde Kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketleri tasınmaz ve sınırlı aynı hakedinemezler

1.Satış Günü: 11/11/2013 günü 09:50 - 10:00 arası

2.Satış Günü: 06/12/2013 günü 09:50 - 10:00 arası

Satış Yeri: Bakırköy Adalet Sarayı Satış Mezat Salonu

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki besinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya İstirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akcesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. İhaleye fiziken İstirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel kişiler Teminat bedelini ihaleye katılmadan önce T.Vakıflar Bankası T.O.A. nezdindeki TR 51 0001 5001 5800 7300 5897 58 iban numaralı hesaba katılımcı tarafından TC Kimlik veya Vergi numaraları yazılı vaziyette yatırılmış olması ve banka dekontunun aslinin ibraz edilmiş olması gerekmektedir. Banka hesabına yatırılan teminat bedellerinin iadesi yine banka hesabı üzerinden yatıran kişinin hesabına yapılacaktır. Ayrıca Adalet Bakanlığı Personel Genel Müdürlüğü'nün 12/03/2013 tarihli 10594 sayılı yazısı uyarınca: İhaleye nakit olarak teminatını sunarak da katılabilecektir. Bu gayrimenkul üzerinde hakkı olan alacaklıların İstirak halinde "alacağı mezkur nispet raddesinde İse İ.İ.K.nun 124/4. Madde gereğince ayrıca pey akcesi veya teminat aranmaz. Satış peşin para İledir, alıcı İsteğinde (10)günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Alıcıya yapılacak İhtarda verilen süre İcersin de İhaleden kaynaklanan D.V. KDV ve tapu alım harcını yatırmadığı takdirde resen İİK nun 133.Maddesi uyarınca İhalenin İptaline karar verilecektir. İhaleden kaynaklanan Tellâliye resmi, tapu satış harcının ve tasınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer İlgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan İddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün İçinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan haric bırakılacaktır.

4- Satış bedelli hemen veya verilen mühlet İçinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince İhale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra İhale bedelini yatırmamak sureti ile İhalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son İhale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- İİK'nun 127.maddesi uyarınca, İlanın birer sureti borçluya ve alacaklıya ve tasınmazın tapu siciline kayıtlı bulunan İlgililerinin tapuda kayıtlı adresleri varsa bu adreslerine tebliğ olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması halinde, varsa adres kayıt sistemindeki adresleri tebliğ adresleri olarak kabul edilir. Bunların dışında ayrıca adres tahkiki yapılmaz, gazetede veya elektronik ortamda yapılan satış İlanı tebligat yerine geçer.

6- İİK'nun 151 ve 142.maddelerine göre sıraya İtirazla İlgili İhale alacağı mahsuben İhalenin yapılması halinde veya satış bedelinin İİK nun 138. Maddesi cümlesinde İpotek alacaklısına ödenmesi durumunda, alacaklıların satışı takip ederek İİK'nun 142.Maddesine göre İtirazları olanın bu hakkını 7 gün İçinde kullandıklarına dair dosyamıza derkenar İbraz etmeleri İİK nun 83,100,142,151 ve M.K. Nun 789,777, Maddelerine göre ayrıca İlan olunur.

7- Şartname, İlan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi İçin dairede açık olup gideri verildiği takdirde İsteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

8- Satışa İstirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, baskaca bilgi almak İsteyenlerin 2013/1033 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları İlan olunur. 22/08/2013

(İİKm.126)

(*) İlgililer tabirine İrtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmî İlanlar www.ilan.gov.tr'de

www.bik.gov.tr B-53391