

YA 1. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Söz konusu taşınmaz tek katlı depo olarak kullanılmaktadır. Taşınmazda kapı ve pencereler ahşap doğrama olup duvarlar sıva üzeri plastik boyadır. Depo binası mimarlık hizmetlerine esas olan sınıfı 2B yapı sınıfı olup yaklaşık 330 m2dir.

Değeri : 20.130,00 TL

KÜMES BİNASI :

Söz konusu taşınmaz kümes olarak kullanılmaktadır. Taşınmazda kapı ve pencereler ahşap doğrama olup duvarlar sıva üzeri plastik boyadır. Kümes binası mimarlık hizmetlerine esas olan sınıfı 1A yapı sınıfı olup yaklaşık 550 m2dir.

Değeri : 35.200,00 TL

TAŞINMAZLARIN TOPLAM DEĞERİ

Arsa Değeri : 943.862,00 TL

Lokanta Binası : 504.000,00 TL

Entegre Et Tesisi Binası : 498.150,00 TL

Tek Katlı Ofis Binası : 41.480,00 TL

Tek Katlı Konut Binası : 58.240,00 TL

Depo Binası : 20.130,00 TL

Kümes Binası : 35.200,00 TL

TOPLAM : 2.101.062,00 TL

Adresi : Kütahya- Eskişehir yolu 4.km üzerinde otogar karşısındadır.

İmar Durumu : Söz konusu taşınmaz imar planında kısmen yol, kısmen park, kısmen de 5-25m. yapı yaklaşma sınırı olan K.A.K.S: 1,00 Hmax:8,50m(2 kat) olan konut dışı kentsel iş alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 2.101.062,00 TL (iki Milyon Yüz Bir Bin Atmış İki Türk

Lirasıdır.)

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Kayındaki gibidir.

1. Satış Günü : 04/12/2014 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satış Günü : 30/12/2014 günü 15:00- 15:05 arası

Satış Yeri : Kütahya Belediyesi Kültür Sarayı 2. kat. Şehir Tiyatrosu

Vip Salonu - Ali Paşa Mah. A. Kara Bulvarı MERKEZ / KÜTAHYA

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değe-

rin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerinin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkamazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerinin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, %18 KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim ve tescil masrafları alıcıya aittir. Tellâkiye resmi, taşınmazın ayınından doğan vergiler ve tapu harcının diğer yarısı satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşılmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2001/4659 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 17/10/2014 (İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın:66462 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de