

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021
TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

As Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
is a member of Nexia International.
A worldwide network of independent
accounting and consulting firms

REF: 2021-090322-SPK-012

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021 Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolar Hakkında Bağımsız Denetçi Raporu

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.

Genel Kurulu'na;

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklıkları, şubeleri ve müşterek yönetime tabi işletmelerini (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Dikkat Çekilen Hususlar

Şirket, iştirak ettiği yurtdışı inşaat şirketlerini ve yurtdışı şubelerini tam konsolidasyona tabi tutmuş, müşterek yönetime tabi işletmelerini ise oransal konsolidasyon yöntemi ile mali tablolarına dahil etmiştir. Ancak, ekli konsolide mali tablolarda %50'nin üzerinde sahip olduğu inşaat dışındaki sektörlerdeki bağlı ortaklıkları için tam konsolidasyon ve %20 ile %50 arasında ortaklığı bulunan inşaat dışındaki sektörlerdeki iştirakleri için özkaynak metodu uygulamamış ve söz konusu iştiraklerin, Nurol Holding A.Ş. çatısı altında ayrıca konsolide mali tabloları hazırlanıp bağımsız denetime tabi olduğu için maliyet esasıyla ilişikteki mali tablolarına yer almıştır. (Dipnot 1)

4. Diğer Hususlar

Grup'un konsolide edilen bağlı ortaklıklarından Nurol L.L.C., Nurol Georgia L.L.C., Nurol Gürcistan Şube, Nurol İnşaat Fas Şube, Nurol- Özalın- Makyol- Astaldi- Göçay İş Ortaklığı (NÖMAYG) ve Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş. şirketlerinin 01 Ocak- 31 Aralık 2021 hesap dönemine ait finansal tablolarının denetimi başka denetim firmaları tarafından yapılmıştır. Söz konusu denetim firmaları tarafından hazırlanan bağımsız denetim raporlarında "Olumlu Görüş" verilmiştir.

Grup, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolarını "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" (UMS 8) standardı uyarınca yeniden düzenlenmiş olup, önceki dönem konsolide finansal tablolarının yeniden düzenlenmesi konusuna ilişkin detaylar Dipnot 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar 'da Muhasebe Politikaları, Tahminlerde Değişiklik ve Hatalara ilişkin bölümde yer almaktadır.

5. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz. Tarafımızca; aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>Hasılatın Muhasebeleştirilmesi (Dipnot 24-Dipnot 13)</p> <p>Grup hasılatının önemli bir kısmı proje sözleşmeleri ve inşaat işlerinden (altyapı ve üstyapı projeleri, Barajlar, hidroelektrik santralleri, oteller, toplu konutlar, anahtar teslimi üretim tesisleri ve endüstriyel tesisler ve atık su arıtma tesislerinin inşası) oluşmaktadır.</p> <p>Grup'un 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide hasılatı 4.111.047 bin TL (31 Aralık 2020: 3.167.455 bin TL) tutarında olup, konsolide hasılatın önemli bir kısmı projelere ilişkin sözleşme gelirlerinden oluşmaktadır.</p> <p>Hasılatın muhasebeleştirilmesi kapsamında projeye özgü şartlar içeren inşaat projelerinin sonuçlarının belirlenmesi özellikle projelerin tamamlanması için katlanılacak maliyetin tahmini, sözleşme gelirinin gelecekteki olayların sonuçlarına bağlı belirsizliklerden etkilenmesi ve proje değişiklik talepleriyle ilgili tutarların muhasebeleştirilmesi yönetimin tahminlerine ve yargılarına dayanmaktadır.</p> <p>İnşaat ve proje sözleşmelerinden elde edilen hasılatın kayda alınması (devam eden inşaat sözleşmelerinden alacakların ve devam eden inşaat sözleşmelerinden borçların muhasebeleştirilmesiyle birlikte) önemli ölçüde yönetimin tahmin ve yargılarına dayanması nedeniyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p><u>Denetimimiz sırasında, hasılatın finansal tablolara kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Yönetim tarafından kullanılan tahminlerin değerlendirilmesi ve hasılatın ilgili olduğu dönemlerde muhasebeleştirilmesinin belirlenmesi açısından önemli inşaat sözleşmelerinin ve proje sözleşmelerinin hüküm ve koşulları tarafımızca incelenmiştir.- Konsolide Finansal tablolara alınan hasılatın doğruluğunun ve zamanlamasının tespitine ilişkin süreçler incelenmiş ve süreçler üzerindeki kontrollerin tasarım, uygulama ve etkinliği test edilmiştir.- Grup'un devam eden inşaat ve diğer projelerinde katlandığı maliyetler arasından örneklem yöntemiyle seçilenler için alınan destekleyici belgeler test edilmiştir.- İnşaat ve diğer proje sözleşmelerinden elde edilen hasılat tutarları girdi yöntemiyle tarafımızca tekrar hesaplanmıştır.- İnşaat ve diğer proje sözleşmelerinin maliyet bütçeleri ve ileriye yönelik tahminlerinin geçmiş yıl sonuçları ile karşılaştırılarak makul olup olmadığı değerlendirilmiştir. <p>Denetim çalışmalarımıza dayanarak, Grup'un hasılatın muhasebeleştirilmesi ilgili olarak konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği TFRS 15 ve diğer ilgili standartlar açısından uygun bulunmuştur.</p>

5. Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>Finansal Borçlar (Dipnot 8)</p> <p>Grup'un konsolide finansal tablolarında kısa ve uzun vadeli finansal borçları 7.546.725 bin TL olup (31.12.2020: 4.996.330 bin TL) Grup'un pasif toplamının %38,82'sini oluşturmaktadır.</p> <p>Konsolide finansal tablolar üzerindeki önemli etkisi denetimdeki karmaşıklığı ve hesaplama tekniği içermesi nedeniyle finansal borçlar kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p><u>Denetimimiz sırasında, finansal borçların finansal tablolara kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</u></p> <p>-Denetim prosedürlerimiz banka kredilerinin doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmış olup önemli banka kredileri vb. gibi tevsik edici belgeler denetim sürecinde temin edilmiştir.</p> <p>-Grup'un banka kredi bakiyelerine ilişkin doğrulamalar temin edilmiştir.</p> <p>-Cari dönem kredi faiz karşılıklarına ilişkin hesaplamalar yeniden hesaplanarak kontrol edilmiştir.</p> <p>-Dövizli kredilere ilişkin dönem sonu kur değerleme işlemleri yeniden hesaplanmıştır.</p> <p>-Banka kredilerine ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.</p>

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar (Dipnot 16)</p> <p>Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlediği ve %25,95'ine (31 Aralık 2020: %25,95) sahip olduğu Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin Nuro İnşaat'taki 10.397.717 bin TL (31 Aralık 2020: 4.884.424 bin TL)'dir.31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlediği yatırımının karlarındaki payı sırasıyla 5.514.162 bin TL ve 1.390.722 bin TL'dir.</p> <p>31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla hazırladığı konsolide finansal tablolarında, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'yi özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirmiştir.</p>	<p><u>Denetimimiz sırasında, özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar finansal tablolara kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</u></p> <p>-Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlara konu Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin 31Aralık 2021 tarihindeki toplam özkaynak değeri 40.068.272 bin TL (31 Aralık 2020: 18.822.444 bin TL) olup özkaynak yöntemi ilgili değerlendirilen yatırımlardaki artış ile paralel olduğu teyit edilmiş ve yeniden hesaplama yöntemi ile özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar ile Kar Zarar tablosuna giden tutarın sağlanması yapılmıştır.</p> <p>-Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırım için finansal tablolar, hazirun cetvelleri, genel kurul tutanakları, ticaret sicil gazeteleri, vb. alınarak kayıtlardaki bilgileri ile doğruluğu kontrol edilmiştir.</p> <p>-Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar için dış teyit mektubu alınmıştır.</p>

6. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

7. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak. Bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz.

Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanarak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak. Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

7. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve - varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz.

Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 378 inci maddesi uyarınca Nuro İnşaat ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") riskin yönetilmesi amacıyla uzman bir komite kurulması hususu, şirket pay senetleri borsada işlem görmediği için zorunlu değildir. Denetimimiz, bu riskleri yönetmek için Şirket Yönetimi'nin, gerçekleştirdiği faaliyetlerin operasyonel etkinliği ve yeterliliğini değerlendirmeyi kapsamamaktadır. Bağımsız denetim sonucunda söz konusu komitenin gerekli olmasına dair önemli bir hususa da rastlanmamıştır.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, kanun ile Şirket ana sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK' nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Osman Tuğrul ÖZSÜT'tür.

As Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
(Member of NEXIA INTERNATIONAL)

Osman Tuğrul ÖZSÜT
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 09 Mart 2022

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. Yurtdışı Bağlı Ortaklıkları, Şubeleri ve Müşterek Yönetime Tabi İşletmeleri

İçindekiler

	<u>Sayfa</u>
Konsolide bilanço	6-7
Konsolide gelir tablosu	8
Konsolide kapsamlı gelir tablosu	9
Konsolide özkaynak değişim tablosu	10
Konsolide nakit akım tablosu	11
Konsolide finansal tablo dipnotları	12-88
1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu	12-16
2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	16-41
3. Coğrafi Bölümlere Göre Raporlama	42-44
4. İlişkili Taraf Açıklamalar	45-46
5. Nakit ve Nakit Benzerleri	46
6. Ticari Alacaklar ve Borçlar	47-48
7. Finansal Yatırımlar	48
8. Finansal Borçlar	49-51
9. Diğer Alacaklar ve Borçlar	51-52
10. Stoklar	52
11. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelemiş Gelirler	53
12. Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	53
13. Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar ve Hakediş Bedelleri	54
14. İştirakler	55
15. Maddi Duran Varlıklar	56-58
16. Özkaynak Yönetimi ile Değerlenen Yatırımlar	58
17. Şerefiye	58
18. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	59-60
19. Maddi Olmayan Varlıklar	61
20. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler	62-63
21. Çalışanlara Sağlanan Faydalar	64-65
22. Diğer Varlıklar ve Yükümlülükler	65-66
23. Özkaynaklar	66-67
24. Hasılat ve Satışların Maliyeti	67-68
25. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler	68-69
26. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler	69
27. Finansal Gelirler ve Giderler	69-70
28. Gelir Vergileri (Ertelemiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri Dahil)	70-73
29. Pay Başına Kazanç	73
30. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	74-81
31. Finansal Araçlar (gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar)	82-83
32. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	83
33. Yeniden Düzenlenmiş Konsolide Finansal Tablolar	84-85
34. Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler	85
35. Konsolide Finansal Tablo Oranları	86-88

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Not	Bağımsız	Yeniden
		Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2021	Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2020
		TL	TL
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	5	841.687	478.741
Finansal yatırımlar	7	706	1.069
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4	8.873	36.466
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	842.885	592.699
Diğer alacaklar			
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	4	18.736	47.973
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	113.419	27.664
Stoklar	10	836.861	576.894
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	13	1.039.793	863.412
Peşin ödenmiş giderler	11	51.282	16.173
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	28	168.143	183.236
Diğer dönen varlıklar	22	243.335	106.745
Ara Toplam		4.165.720	2.931.072
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	12	1.275.139	982.933
Toplam Dönen Varlıklar		5.440.859	3.914.005
Duran Varlıklar			
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4	--	--
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	--	3.706
Diğer alacaklar			
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	4	889.638	25.864
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	4.857	3.473
İştirakler	14	197.392	185.614
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	16	10.397.717	4.884.424
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	18	1.649.466	1.609.003
Maddi duran varlıklar	15	481.168	331.590
Maddi olmayan duran varlıklar			
- Şerefiye	17	23.333	23.333
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	19	1.042	868
Peşin ödenen vergi ve fonlar	28	87.550	29.939
Peşin ödenmiş giderler	11	6	7
Ertelenmiş vergi varlığı	28	268.603	5.011
Toplam Duran Varlıklar		14.000.772	7.102.832
TOPLAM VARLIKLAR		19.441.631	11.016.837

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Not	Bağımsız	Yeniden
		Denetimden	Düzenlenmiş
		Geçmiş	Bağımsız
		Cari Dönem	Denetimden
		31 Aralık 2021	Geçmiş Dönem
		TL	31 Aralık 2020
		TL	TL
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	8	565.336	456.149
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	4	3.638	36.034
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	1.262.971	655.177
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	21	28.792	13.880
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	4	73.728	88.571
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	35.227	29.853
Ertelenmiş gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11	86.721	32.871
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	13	312.328	126.376
Kısa vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	21	3.216	1.943
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	20	14.504	4.775
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	22	53.779	32.185
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.440.240	1.477.814
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	8	6.981.389	4.540.181
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	4	--	--
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	1.030.632	804.771
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	4	1.861.543	346.846
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	1.788	25
Ertelenmiş gelirler	11	287.022	135.178
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	21	10.163	5.886
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	22	62.569	46.422
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	28	52.918	60.137
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		10.288.024	5.939.446
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş sermaye	23	444.000	444.000
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları		1.471	1.471
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları / (kayıpları)			
- Aktüeryal kazanç / kayıpları	23	(7.378)	(4.519)
- Duran varlıklar yeniden değerlendirme artış / azalışları	23	856.131	831.280
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- Yabancı para çevirim farkları	23	877.687	456.731
- Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirilmesi	23	1.076.629	638.747
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	23	367.203	340.276
Geçmiş yıllar karları		875.088	603.602
Net dönem karı		2.222.536	287.989
Toplam Özkaynak		6.713.367	3.599.577
TOPLAM KAYNAKLAR		19.441.631	11.016.837

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2021	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2020
	Not	TL	TL
Hasılat	24	4.111.047	3.167.455
Satışların maliyeti (-)	24	(3.701.622)	(3.005.709)
Brüt Kar		409.425	161.746
Genel yönetim giderleri (-)		(177.069)	(92.269)
Pazarlama giderleri (-)		--	--
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)		(4.183)	(3.058)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	25	12.339	19.351
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	25	(106.789)	(53.464)
Faaliyet Karı		133.723	32.306
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	16	5.514.162	1.390.722
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	26	31.189	39.999
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	26	(34.391)	(7)
Finansman gelir / (gideri) öncesi faaliyet karı		5.644.683	1.463.020
Finansal gelirler	27	715.633	911.587
Finansal giderler (-)	27	(4.406.806)	(2.157.666)
Vergi öncesi kar		1.953.510	216.941
Vergi gideri			
Dönem vergi gideri	28	--	--
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	28	269.026	71.048
DÖNEM KARI		2.222.536	287.989
Pay başına kazanç		0,00501	0,00065
FVAÖK		291.517	152.394

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AIT
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2021	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2020
	TL	TL
Dönem Karı	2.222.536	287.989
Diğer Kapsamlı Gelirler / (Giderler):		
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	32.416	29.482
Maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi (Nurol Dubai)	24.851	3.446
Aktüeryal kazanç / kayıpları	(4.644)	894
Aktüeryal kazanç / kayıpları ertelenmiş vergi etkisi	1.785	(1.793)
Geçmiş dönem zarar düzeltmesi	10.424	(150)
Nurol Arabia ve Irak konsolidasyondan çıkış	--	27.085
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar	858.838	595.826
Yabancı para çevrim farkları	420.956	(42.921)
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesi	437.882	638.747
Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)	891.254	625.308
Toplam Kapsamlı Gelir	3.113.790	913.297

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AIT
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	Aktüeryal Kazançları ve Kayıpları	Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları ve Azalışları	Yabancı para çevrim farkları	Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları ve Kayıpları	Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Toplam
31 Aralık 2019 itibariyle kapanış bakiyesi	444.000	1.471	(3.620)	827.834	488.968	--	453.774	299.388	174.465	2.686.280
Genel yedeklere transfer	--	--	--	--	--	--	(113.498)	287.963	(174.465)	--
Aktüeryal kazanç / kayıpları	--	--	(899)	--	--	--	--	--	--	(899)
Maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi (Nurol Dubai)	--	--	--	3.446	--	--	--	--	--	3.446
Yabancı para çevrim farkları	--	--	--	--	(42.921)	--	--	--	--	(42.921)
Nurol Arabia ve Irak konsolidasyondan çıkış	--	--	--	--	10.684	--	--	16.401	--	27.085
Satılmaya hazır finansal varlıklar	--	--	--	--	--	638.747	--	--	--	638.747
Geçmiş dönem zarar düzeltmesi	--	--	--	--	--	--	--	(150)	--	(150)
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	--	287.989	287.989
31 Aralık 2020 itibariyle kapanış bakiyesi (yeniden düzenlenmiş)	444.000	1.471	(4.519)	831.280	456.731	638.747	340.276	603.602	287.989	3.599.577
Genel yedeklere transfer	--	--	--	--	--	--	26.927	261.062	(287.989)	--
Aktüeryal kazanç / kayıpları	--	--	(2.859)	--	--	--	--	--	--	(2.859)
Maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi (Nurol Dubai)	--	--	--	24.851	--	--	--	--	--	24.851
Yabancı para çevrim farkları	--	--	--	--	420.956	--	--	--	--	420.956
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesi	--	--	--	--	--	437.882	--	--	--	437.882
Geçmiş dönem zarar düzeltmesi	--	--	--	--	--	--	--	10.424	--	10.424
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	--	2.222.536	2.222.536
31 Aralık 2021 itibariyle kapanış bakiyesi	444.000	1.471	(7.378)	856.131	877.687	1.076.629	367.203	875.088	2.222.536	6.713.367

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AIT
KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01 Ocak 31 Aralık 2021	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem 01 Ocak 31 Aralık 2020
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Dönem karı	2.222.536	287.989
<u>Dönem Net Karı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</u>		
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	157.794	120.088
Alacaklarda değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	4.251	(502)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	5.550	1.948
Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	9.956	1.207
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	898.403	687.023
Maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi (Nurol Dubai)	24.851	3.446
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerin dönem karından paylar	(5.514.162)	(1.390.722)
Yabancı para çevrim farkları	420.956	(42.921)
Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü), net	(269.026)	(71.048)
Aktüeryal kayıp / kazancın vergi etkisi	(1.785)	1.793
<u>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</u>		
Stoklardaki artış / azalış	(259.967)	(374.843)
Ticari alacaklardaki artış / azalış	(223.138)	334.613
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış / azalış	(921.676)	(46.412)
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklardaki değişim	(176.381)	(153.258)
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış / azalış	(35.108)	(2.111)
Diğer dönen duran varlıklardaki artış / azalış	(136.590)	18.162
Ticari borçlardaki artış / azalış	801.259	365.356
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış / azalış	1.613.494	409.295
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedellerindeki değişim	185.952	11.046
Alınan avanslar ile ilgili diğer borçlardaki artış / azalış	151.844	58.557
Aktüeryal kayıp kazanç	(2.859)	(899)
Vergi ödemeleri / iadeleri	(42.518)	168.778
Diğer kısa vadeli karşılıklar	(227)	(744)
İşletme Faaliyetlerinden Sağlanan Nakit Akışları, net	(1.086.591)	385.841
B. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Kısa vadeli borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları	109.187	(61.578)
Uzun vadeli borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları	2.441.208	399.998
Geçmiş dönem zarar düzeltmesi	10.424	(150)
Ödenen faiz	(898.403)	(687.023)
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	(292.206)	(982.933)
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları, net	1.370.210	(1.331.686)
C. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştirakin alımına ilişkin nakit çıkışları	869	--
Finansal yatırımlar	(11.415)	345.622
Maddi duran varlıklardaki değişimler	(297.710)	(58.639)
Maddi olmayan varlıklardaki değişimler	(829)	(640)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki değişimler	(49.470)	19.952
Nurol Arabia ve Irak konsolidasyondan çıkış	--	27.085
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesi	437.882	638.747
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit Çıkışları, net	79.327	972.127
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ)	362.946	26.282
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	478.741	452.459
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	841.687	478.741

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1. Grup’un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (“Şirket” veya “Nurol İnşaat”) esas olarak inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olup 1966 yılında kurulmuştur. Şirket, altyapı ve üstyapı projeleri, barajlar, hidroelektrik santralleri, oteller, toplu konutlar, anahtar teslimi üretim tesisleri ve endüstriyel tesisler ve atık su arıtma tesislerinin inşasında faaliyet göstermektedir.

Şirket, Nurol Holding Şirketler Grubu’nun bir üyesidir. Şirket’in ana hissedarı “Nurol Holding A.Ş.” olup, nihai olarak “Çarmıklı” aile üyeleri tarafından kontrol edilmektedir.

Şirket’in genel merkezi ve kayıtlı merkez adresi Büyükdere Caddesi Nurol Plaza No: 255 Kat:19 Sarıyer, İstanbul, Türkiye’dir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı, 9.368 (31 Aralık 2020: 9.226) kişidir.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	Pay Oranı (%)	31.12.2020	Pay Oranı (%)
Nurol Holding A.Ş.	443.533	99,9	443.533	99,9
Nurettin Çarmıklı	137	0,03	137	0,03
Erol Çarmıklı	--	--	137	0,03
Mehmet Oğuz Çarmıklı	137	0,03	137	0,03
Aynur Türkan Çarmıklı	28	0,01	28	0,01
Müjgan Sevgi Kayaalp	28	0,01	28	0,01
Figen Çarmıklı	137	0,03	--	--
	444.000	100	444.000	100
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	1.471		1.471	
Toplam	445.471		445.471	

Şirket ortaklarından Sayın Erol Çarmıklı ’nın vefatından dolayı %0,03 oranındaki 137 bin TL’lik pay tutarları 7 Eylül 2021 tarihli mahkeme kararı ile Figen Çarmıklı ’ya hukuki olarak devrolmuştur.

Şirket’in 31 Aralık 2021 itibarıyla yükümlülüğü altında bulunan projeler aşağıda özetlenmiştir (Dipnot 13):

Türkiye Projeleri

- Eyiste Viyadüğü Projesi (Nurol İnşaat)
- Silifke- Mut Yolu Projesi (Nurol İnşaat)
- İzmir Çiğli Tramvay Yolu Projesi (Nurol İnşaat)
- Iısu Barajı ve Hidroelektrik Santrali Projesi (Nurol Cengiz İş Ortaklığı)
- Ordu Çevre Yolu Projesi 5 İkmal İnşaatı (Nurol- Yüksel- YDA- Özka İş Ortaklığı)
- Yeşilyaka Projesi (Mesa- Nurol İş Ortaklığı)
- Ümraniye- Ataşehir- Göztepe Metrosu (Gülermak- Nurol- Makyol İş Ortaklığı)
- Yusufeli Grubu Baraj Köprüleri Projesi (Nurol- Gülsan İş Ortaklığı)

Cezayir Projeleri

- Boukhroufa Barajı Projesi
- Souk Tleta Barajı Projesi
- Doğu-Batı Otoyolu- Tizi Ouzu ile Bouira Arası Bağlantı Yolu Projesi

Romanya Projeleri

- Nusfalau- Suplacu de Barcau 3B5 (km 66 + 500- km 80 + 054.044) Otoyol Tasarım ve Yapım İşleri

Birleşik Arap Emirlikleri Projeleri

- Riyadh City South Faz-4 (Abu Dhabi)

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1. Grup’un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu (Devamı)

İlişikteki konsolide mali tablolarda, Nurol L.L.C., Nurol Gürcistan L.L.C., Nurol İnşaat Gürcistan Şube, Nurol İnşaat Cezayir Şube, Nurol İnşaat Fas Şube ve Nurol İnşaat Romanya Şube tam konsolidasyona tabi tutulmuş olup, müşterek yönetime tabi işletmeler kısmi konsolidasyona tabi tutularak net varlıkları ve faaliyetleri oransal konsolidasyon yöntemi ile mali tablolara dahil edilmiştir

Otoyol Yatırım İşletme A.Ş. 20 Eylül 2010 yılında Gebze-Orhangazi-İzmir (İzmir Körfez geçişi ve bağlantı yolları da dahil) otoyolunun inşasını yapmak, işletmek ve süresi sonunda devretmek üzere Ankara’da kurulmuştur. Proje yap-işlet- devret modeliyle tasarlanmıştır. Nurol İnşaat, Otoyol Yatırım A.Ş.’nin %25,95 (2020: 25,95%) sahip olup, ilişikteki konsolide mali tablolarda özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar içerisinde gösterilmiştir (Dipnot 16).

	Şube ve Ortaklıklar (%)	
	31.12.2021	31.12.2020
<u>Yurtdışı</u>		
Nurol L.L.C.	100	100
Nurol Gürcistan L.L.C.	100	100
Nurol Gürcistan Şubesi	100	100
Nurol İnşaat Cezayir Şubesi	100	100
Nurol İnşaat Fas Şubesi	100	100
Nurol İnşaat Romanya Şubesi	100	100
Nurol Suudi Arabistan LLC (*)	--	--
Nurol İnşaat Erbil Şubesi (*)	--	--
Nurol İnşaat Bağdat Şubesi (*)	--	--
<u>Yurtiçi</u>		
Nurol- Cengiz İş Ortaklığı	50	50
Nurol- Cengiz Hasankef İş Ortaklığı	50	50
Özgün- Nurol İş Ortaklığı	50	50
Nurol- Yüksel- YDA- Özka İş Ortaklığı	40	40
Nurol- Mesa İş Ortaklığı	50	50
Nurol- Gülermak İş Ortaklığı	50	50
Nurol- Gülsan İş Ortaklığı	50	50
Gama- Nurol İş Ortaklığı	50	50
Nurol- Gülermak- Makyol İş Ortaklığı	33,33	33,33
Nurol- Özaltın- Makyol- Astaldi- Göçay İş Ortaklığı (NÖMAYG)	25,17	25,17
Nurol- Yüksel- Özka- YDA İş Ortaklığı	25	25

(*) Ortakların kararı ile Nurol Suudi Arabistan Şubesi 03 Mart 2020, Nurol İnşaat Irak Şubeleri (Erbil ve Bağdat) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla tasfiye edilmiş olup ekli 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihli mali tablolarda her iki şube de konsolide edilmemiştir.

Grup, 2014 yılının Temmuz ayından itibaren Irak’ta yaşanan iç karışıklıklardan etkilenmiştir. Özellikle bu ülkedeki gelişmelerle, Ortadoğu’daki jeopolitik risklerin artması, Türkiye’ye yönelik risk algısında bozulma yaşanmasına sebebiyet vermiştir. Grup, Irak’ta mücbir sebeplerin doğmasından dolayı faaliyetlerini kısmen durdurmak zorunda kalmıştır.

Nurol Erbil ve Bağdat projeleri 2018 sonu itibarıyla tamamlanmış olup, tahsilatlarının büyük kısmı gerçekleşmiştir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1. Grup’un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Şirket, iştirak ettiği yurtdışı inşaat şirketlerini ve yurtdışı şubelerini tam konsolidasyona tabi tutmuş, müşterek yönetime tabi işletmelerini ise oransal konsolidasyon yöntemi ile mali tablolarına dahil etmiştir. Ancak, ekli konsolide mali tablolarda %50’nin üzerinde sahip olduğu inşaat dışındaki sektörlerdeki bağlı ortaklıkları için konsolidasyon ve %20 ile %50 arasında ortaklığı bulunan inşaat dışındaki sektörlerdeki iştirakleri için özkaynak metodunu uygulamamış ve söz konusu iştiraklerini maliyet esasıyla ilişikteki mali tablolarına taşımıştır. Bununla birlikte, Şirket’in ana ortağı olan Nuro Holding A.Ş. çatısı altında ayrıca konsolide mali tabloları ile denetim raporu hazırlanmıştır.

Nuro İnşaat ve Ticaret A.Ş.’nin 31 Aralık 2021 yıl sonu itibarıyla devam eden projeleri aşağıdaki gibidir:

Nuro İnşaat ve Ticaret A.Ş.

Eyiste Viyadüğü Projesi

Şirket’in 2016 yılı sonu itibarıyla başlayan Eyiste Viyadüğü projesi, Konya İl sınırları içinde Belören-Hadim devlet yolu üzerinde yapılacak olan 2 kenar ayak, 8 orta ayaktan oluşan dengeli konsol metodu ile inşa edilecek viyadüğün yapım işini kapsamaktadır. Uzunluğu 1,372 metre olan Viyadüğün en yüksek ayağı 155 m’dir. Projenin Ekim 2022’de tamamlanması planlanmaktadır.

Silifke-Mut Yolu Projesi

Nuro İnşaat uhdesindeki Silifke-Mut Yolu Projesi kapsamında 16,7 km uzunluğunda 2x2 şeritli otoyolun tünel ve sanat yapıları ile birlikte yapımı gerçekleştirilecektir. Proje kapsamında toplam uzunluğu 6,850 m olan çift tüp karayolu tüneli ile eğik askılı ve dengeli konsol metodu ile inşa edilecek olan 410 metre uzunluğundaki II. Kılıç Arslan Köprüsü bulunmaktadır. Projenin Aralık 2023’te tamamlanması planlanmaktadır.

İzmir Çiğli Tramvay Hattı Yapım İşi

İzmir’in Çiğli İlçesinde inşa edilecek Tramvay Hattı, 500 metre uzunluğundaki tramvay köprüsü, elektromekanik işleri ve Konak Tramvay Hattı duraklarının platformlarının uzatılmasını kapsamaktadır. Projenin Aralık 2022’de tamamlanması planlanmaktadır.

Nuro L.L.C.

Nuro L.L.C. Nisan 2003 tarihinde Birleşik Arap Emirlikleri’nin başkenti olan Abu Dhabi Emirliği’nde yerel firma statüsü ile kurulmuştur. 2004 yılında Dubai şubesi açılmıştır. Kuruluş amacı bölgede mevcut bulunan inşaat sektöründeki potansiyeli değerlendirerek büyük çaptaki projeleri gerçekleştirmektir.

Nuro LLC’nin 31 Aralık 2021 yıl sonu itibarıyla devam eden projeleri aşağıdaki gibidir:

Riyadh City South Faz-4

Proje kapsamında, 960 hektar arazi üzerinde Yol, Kaldırım ve Peyzaj Çalışmaları, Sokak Aydınlatmaları, İçme Suyu Şebekesi, Enerji Şebekesi ve Trafo Merkezleri, Yağmur suyu ve Kanalizasyon Şebekeleri, Sulama Şebekesi, Telekomünikasyon, İzleme ve Kontrol Merkezi dahil üzere Riyadh City South Projesinin 4. Fazı kapsamında Abu Dhabi’de yapılması planlanan toplam 3.199 adet villa ve konutun tüm altyapı işlerinin inşaatı yapılacaktır.

Nuro Gürcistan L.L.C.

Nuro Gürcistan LLC Nisan 2007 tarihinde Gürcistan, Batum’da inşaat sektöründe faaliyet göstermek amacı ile kurulmuştur. Nuro Gürcistan LLC, Tiflis’te İçişleri Bakanlığı Binası inşaatı, Batum’da Sheraton Otel inşaatı ve Salibauri’de şirketin merkez binası projelerini tamamlamıştır. Nuro Gürcistan LLC ve Nuro Makina Çelik Bölümü yönetimindeki Paravani HES Projesi 2015 yılında tamamlanmıştır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Nurol İnşaat Gürcistan Şubesi

Nurol İnşaat Gürcistan Şubesi, Nurol Gürcistan LLC ile işbirliği içinde faaliyetlerini sürdürmektedir. Nurol Gürcistan LLC’nin inşaa ettiği, Nurol Gürcistan Şube’nin işlettiği Batum Sheraton Otel’i 2010 yılının ilk yarısında tamamlanmıştır.

Nurol İnşaat Cezayir Şubesi

Nurol İnşaat Cezayir Şubesi 2003 yılında kurulmuş olup 2021 yıl sonu itibarıyla devam eden projeler aşağıdaki gibidir:

Boukhroufa Barajı Projesi

Proje Nurol-Gesi TP ortaklığı tarafından yapılmaktadır. Proje kapsamı El Tarf vilayeti, Bouteldja şehrinin 9 km güneyinde Boukhroufa deresi üzerinde tarımsal alanlara 125 milyon m³ sulama suyu teminine yönelik baraj inşaatıdır. Projenin Ağustos 2023’te tamamlanması planlanmaktadır.

Souk Tleta Barajı Projesi

Proje Nurol-Özaltın iş ortaklığı tarafından üstlenilmiştir. Proje kapsamı Tizi Ouzou vilayeti, Draa Ben Khedda şehrinin 8 km güneyinde Bougdoura deresi üzerinde Tizi Ouzou ve Boumerdes bölgelerine 98 milyon m³ sulama ve içme suyu teminine yönelik baraj inşaatıdır. Projenin Mart 2024’te tamamlanması planlanmaktadır.

Cezayir Tizi- Ouzou Karayolu, Tüneli ve Bağlantı Yolları Projesi

Proje yüklenicisi Özgün-Nurol-Engoa İş Ortaklığı’dır. Proje kapsamı Tizi Ouzou vilayeti, Bouira vilayeti sınırları içerisinde doğu-batı otoyoluna bağlantısı sağlayan yol inşaatının; ana yol, sanat yapıları, altyapı, drenaj sistemleri ve çevre düzenleme işlerinden oluşmaktadır. Projenin Aralık 2026’da tamamlanması planlanmaktadır.

Nurol Romanya Subesi

Alt bölüm 3B’nin Tasarımı ve Yürütülmesi: Nusfalau- Suplacu de Barcau 3B5 (km 66 + 500- km 80 + 054.044) Otoyolu:

Proje, 13,5 km uzunluğunda 2x2 şeritli bir otoyolun yanı sıra 5 köprü ve 7 üst geçidin inşası ile tasarım, hafriyat, altyapı relokasyonu, alt temel, temel ve bitümlü kaplama işleri, köprüler ve üstgeçit işlerinden oluşmaktadır. Projenin 6 ay tasarım, 18 ay inşaat süresi olmak üzere Şubat 2023’te tamamlanması planlanmaktadır.

Nurol- Cengiz İş Ortaklığı

Ilisu Barajı ve Hidroelektrik Santrali Projesi

Mardin’de Dicle Nehri üzerinde yer alan, tipi, beton bölümlü ve ön yüzü beton kaplamalı kaya dolgu baraj olan projede, barajın gövde hacmi 23,76 milyon m³, kurulu güç 1,200 mWh kapasiteli güç santralinin yıllık enerji üretimi 4,120 gWh’dır. Barajın temelden yüksekliği 131 m, maksimum su kotu 528.87 m’dir. Projenin geçici kabulü 7 Ekim 2020 tarihinde yapılmıştır.

Nurol- Özgün İş Ortaklığı

Ortaklık, Cezayir’de Doğu-Batı Otoyolu ile Tzi Ouzu Şehri arasındaki Bağlantı Otoyolu’nun yapımını Mart 2014’te imzalanan sözleşme ile üstlenmiştir. Proje kapsamında 3 çift tüplü tünel (2x2.7 km) ve 25 viyadük / köprü geçişi (2x10 km) içeren 48 km uzunlukta otoyol bağlantısını gerçekleştirecektir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Nurol- Yüksel- YDA- Özka İş Ortaklığı

Ordu Yolu Tamamlama İnşaatı Projesi

Ortaklık, Ordu Çevre Yolu Projesi İkmal Sözleşmesi’ne yönelik kurulmuş olup, proje kapsamında 21,4 km uzunlukta ve otoyol standardındaki karayolunun ana sözleşmeden kalan işleri gerçekleştirilecektir. Projenin Şubat 2023’te tamamlanması planlanmaktadır.

Mesa- Nurol İş Ortaklığı

Yeşilyaka Projesi

Ortaklık, Yeşilyaka Projesi'nin yapımı için kurulmuştur. Yeşilyaka, Büyükçekmece, Sırtköy mevkiinde 1.000.000 m2 büyüklüğünde arsa üzerinde yer almakta olup, planlanan villa, sosyal tesis, satış ofisi ve ticaret alanından oluşmaktadır. Projenin Ağustos 2024’te tamamlanması planlanıyor.

Nurol- Gülsan İş Ortaklığı

Yusufeli Baraj Köprüsü İnşaat Projesi

Ortaklık, Yusufeli Baraj Köprüleri inşaatı için kurulmuş olup, proje kapsamında münferit açıklıklarda toplamda 2,209 m uzunlukta 4 adet dengeli konsol köprüünün yapımı gerçekleştirilecektir. Projenin Temmuz 2022’de tamamlanması planlanmaktadır.

Gülermak – Nurol- Makvol İş Ortaklığı

Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metro Projesi

Ortaklık, Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metro Projesi için kurulmuştur. Proje, 13 km uzunluğunda çift tüp tek hat TBM tüneli ile toplam 11 adet istasyonu, 2 adet tren depolama tüneli (NATM yöntemi ile kazılacaktır) ve bir adet Dudullu-Bostancı metro hattı ile tek hat bağlantı tüneli (NATM yöntemi ile kazılacaktır) inşaat, mimari işleri ve elektromekanik tesisatları işlerini kapsamaktadır. Projenin Nisan 2024’te tamamlanması planlanmaktadır.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan II-14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK mevzuatına göre finansal raporlama yapan şirketler, Tebliğ’in 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları’nı (“TFRS”) uygulamakla yükümlüdürler. Türkiye Finansal Raporlama Standartları, Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) /TFRS ile bunlara ilişkin ekler ve yorumlardan oluşmaktadır.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan “TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru” ile SPK tarafından yayımlanan “Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi”nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup’un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Şirket’in finansal durumunu layıkıyla arz edebilmesi için, TFRS uyarınca doğru sunum yapılabilmesi amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalara tabi tutularak hazırlanmıştır.

Fonksiyonel ve raporlama sunum para birimi

Şirket’in ikamet ettiği ülkenin para birimi ve geçerli para birimi Türk Lirası (“TL”)’dir. Şirket, finansal raporlarındaki ölçüm kalemleri ile fonksiyonel para birimini Türk Lirası olarak kullanmaktadır.

Fonksiyonel ve raporlama sunum para birimi (devamı)

Grup’un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (“fonksiyonel para birimi”) ile sunulmuştur.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar, iş ortaklıkları ve iştirakler’in, Grup muhasebe politikalarına göre düzenlenmiş konsolide finansal tablolarında yer alan; varlık ve yükümlülükleri bilanço tarihindeki döviz kuru, gelir ve giderleri ise ortalama döviz kurları kullanılarak TL’ye çevrilmiştir. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki “yabancı para çevrim farkları” kalemi altında takip edilmektedir.

İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Dünya Sağlık Örgütü tarafından 11 Mart 2020 tarihinde pandemi olarak ilan edilen COVID-19 salgını dünya çapında faaliyetlerde aksaklıklara yol açmaya ve ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemeye devam etmektedir. Bunun sonucunda, varlık fiyatları, likidite, döviz kurları ve faiz oranları gibi birçok alanda pandeminin etkileri devam etmekte ve geleceğe ilişkin belirsizlikler devam etmektedir. Pandeminin etkisinin dünyada ve Türkiye’de, 2020 yılında olduğu gibi 2021 yılında da ekonomik faaliyetlerde olumsuz etkiler yaratabileceği değerlendirilmektedir. Bu durumun Grup üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

Ölçüm esasları

Konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar uygulanan TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Konsolide finansal tabloların onaylanması

Grup’un 31 Aralık 2021 itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları 08 Mart 2022 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul’un konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır. 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli tahminler, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıllara ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında uygulanan tahminlerle tutarlıdır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide Finansal tablolar yeniden düzenlenmiştir. (Not:33).

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar, ana ortaklık Nurol İnşaat ve Sanayi A.Ş. ile bağlı ortaklıkları, iştirakleri, iş ortaklıkları ve finansal yatırımları aşağıdaki maddelerde belirtilen esaslara göre hazırlanan hesaplarını kapsamaktadır. Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, kanuni kayıtlarına Seri II, 14.1 No'lu Tebliğ hükümleri uyarınca KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan TMS/TFRS'ye uygunluk ve Grup tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltmeler ve sınıflandırmalar yapılmıştır.

Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Şirket'in yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olmasından ötürü kontrol yetkisine sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmaktadır ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte de konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadır.

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

(i) yatırım yapılan şirket / varlık üzerinde gücünün olması, (ii) yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve (iii) getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Bağlı ortaklıkların, finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in sahip olduğu bağlı ortaklıkların kayıtlı değerleri ile özkaynakları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Şirket ile bağlı ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında mahsup edilmiştir. Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynakları ve kar veya zarar tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

Şubeler

Şube, ana şirketten farklı bir ana sözleşmeye sahip olamamaktadır; Sonuç olarak şube, ana şirketin faaliyet alanlarında ana şirket olarak hareket edebilir. Her şube, şube olduğunu belirterek ana şirketin adını kullanmalıdır.

Bir şube, üçüncü şahıslar ve şirketlerle ticari ilişkilerinde ana şirketten bağımsız hareket edebilmekle birlikte, yaptığı işlemlerden doğan hak ve yükümlülükler ana şirkete aittir. Şubenin işlemleri neticesinde ortaya çıkabilecek yasal davalar, ana şirket merkezindeki ilgili mahkemede veya şubenin bulunduğu merkezdeki ilgili mahkemelerde görülebilmektedir. Şube mali tablo kalemleri tek tek birleştirilerek diğerlerinden karşılıklı olarak indirilmiştir.

İş ortaklıklarındaki paylar

İş ortaklığı, anlaşmanın müşterek kontrolüne sahip taraflarının müşterek anlaşmanın net varlıkları üzerinde haklara sahip olduğu ortak bir anlaşmadır. Ortak kontrol, yalnızca ilgili faaliyetler hakkındaki kararların kontrolü paylaşan tarafların oybirliği ile onayını gerektirdiğinde var olan, bir düzenlemenin sözleşmeye dayalı olarak kararlaştırılmış kontrol paylaşımıdır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Konsolidasyon Esasları (devamı)

İştirakler ve finansal yatırımlar

Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerdeki payları, iştiraklerdeki hisselerden oluşmaktadır. İştirakler, Grup'un finansal ve işletme politikaları üzerinde önemli etkisinin olduğu ancak kontrol veya müşterek kontrolünün olmadığı varlıklardır.

İştiraklerdeki paylar özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Bunlar, Grup'un genel olarak oy hakkının %20 ile %50'sine sahip olduğu veya Grup'un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır. Başlangıçta, işlem maliyetlerini de içeren maliyet ile kaydedilir. İlk kayıt sonrasında, konsolide finansal tablolar, Grup'un önemli bir etkinin sona erdiği tarihe kadar Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar veya zararı ile diğer kapsamlı gelirlerini kapsar.

Kontrol gücü olmayan paylar

Kontrol gücü olmayan paylar, satın alan işletmenin net varlıklarının satın alma tarihindeki oransal paylarında ölçülür. Grup'un kontrol gücünü kaybetmeden bağlı ortaklık paylarındaki değişimler, özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Buna bağlı olarak, kontrol gücü olmayan paylardan ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara hisse satış işlemlerinde ise, satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

Konsolidasyonda elimine edilen işlemler

Grup içi bakiyeler ve işlemler ve grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelir ve giderler elimine edilir. Özkaynaklar ile yapılan işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kazançlar, Grup'un yatırım yapılan işletmedeki payları oranında elimine edilmiştir. Herhangi bir değer düşüklüğü olmaması halinde gerçekleşmemiş zararlar, gerçekleşmemiş kazançlarla aynı şekilde elimine edilir.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Yeni ve Revize Standartlar ve Yorumlar

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Grup tarafından erken uygulanmayan bazı yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Yeni ve Revize Standartlar ve Yorumlar (devamı)

COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar-TFRS 16’ya İlişkin Değişiklikler

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK), vadesi 30 Haziran 2022 tarihinde veya öncesinde dolan kira ödemelerinde düşüşe neden olan imtiyazları da kapsayacak şekilde kolaylaştırıcı hükmün uygulanma kapsamına girilmesini 12 ay uzatmıştır. Bu hususta yapılan ilk değişiklik, kiracıların indirimler veya belirli süre kira ödenmemesi gibi Covid-19 ile ilgili kendilerine sağlanan kira imtiyazlarını muhasebeleştirmelerini kolaylaştırmak ve yatırımcılara kira sözleşmeleri hakkında faydalı bilgiler sağlamaya devam etmek üzere UMSK tarafından Mayıs 2020’de yayımlanmıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TFRS 16’da Yapılan Değişiklikler olarak 5 Haziran 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Bu değişiklik ise, 1 Nisan 2021 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Kiracıların, bu değişikliğin yayımlandığı tarih olan 31 Mart 2021 itibarıyla finansal tablolar yayımlanmak üzere henüz için onaylanmamış olması durumunda da erken uygulamaya izin verilmektedir. Diğer bir ifadeyle değişikliğin yayımlandığı tarihten önceki hesap dönemlerine ilişkin finansal tablolar henüz yayımlanmamışsa, bu değişikliğin ilgili finansal tablolar için uygulanması mümkündür. 2021 değişiklikleri, değişikliğin ilk kez uygulanması sonucunda oluşan birikimli etki, değişikliğin ilk kez uygulandığı yıllık hesap döneminin başındaki geçmiş yıllar karlarının açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtılarak geriye dönük uygulanır.

Kolaylaştırıcı uygulamanın ilk versiyonu isteğe bağlı olarak uygulanmakta olup, halihazırda isteğe bağlı olarak uygulamaya devam edecektir. Bununla birlikte, 2021 değişikliklerinin uygulaması isteğe bağlı değildir. Bunun nedeni, 2020 değişikliklerinin getirdiği kolaylaştırıcı hükmü uygulamayı seçen bir kiracının, sürelerdeki uzatmayı benzer özelliklere ve benzer koşullara sahip uygun sözleşmelere tutarlı bir şekilde uygulamaya devam etmesi gerekliliğidir.

Bu durum, bir kira imtiyazı 2020 değişiklikleri uyarınca ilk kolaylaştırıcı uygulama için uygun olmamakla birlikte yeni uzatma sonucunda muafiyet için uygun hale gelirse, kiracıların önceki kiralamada yapılan değişiklikle ilgili muhasebeleştirme işlemlerini tersine çevirmesi gerekeceği anlamına gelmektedir.

TFRS 3’te Kavramsal Çerçeve ’ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklik

Mayıs 2020’de UMSK, UFRS 3’te Kavramsal Çerçeve ’ye yapılan atıflara ilişkin değişiklik yayımlanmıştır. Değişiklikle, UMSK tarafından UFRS 3’te, Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve ’nin eski bir sürümüne yapılan referanslar, Mart 2018’de yayımlanan en son sürümüne yapılan referanslar ile değiştirilmiştir. Ardından KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TFRS 3 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Grup’un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmekte birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

Maddi Duran Varlıklar— Kullanım amacına uygun hale getirme (TMS 16’da yapılan değişiklik)

Mayıs 2020’de UMSK, UMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklik yapan “Maddi Duran Varlıklar-Kullanım amacına uygun hale getirme” değişikliğini yayımlanmıştır. KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TMS 16 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Söz konusu değişiklik, bu husustaki muhasebeleştirme hükümlerini açıklığa kavuşturarak şeffaflığı ve tutarlılığı artırmaktadır- özellikle, yapılan değişiklikle birlikte, artık varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Bunun yerine, bir şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zarara yansıtacaktır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Yeni ve Revize Standartlar ve Yorumlar (devamı)

Maddi Duran Varlıklar— Kullanım amacına uygun hale getirme (TMS 16’da yapılan değişiklik) (devamı)

Grup’un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmektedir. Söz konusu değişiklikler geriye dönük olarak; ancak sadece değişikliklerin ilk kez uygulandığı finansal tablolarda sunulan en erken dönemin başında veya sonrasında, yönetim tarafından amaçlanan koşullarda çalışabilmesi için gereken yer ve duruma getirilen maddi duran varlık kalemlerine uygulanır. Değişikliklerin ilk kez uygulanmasının birikimli etkisi, sunulan en erken dönemin başındaki dağıtılmamış kârların ya da uygun olan başka bir özkaynak bileşeninin açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak finansal tablolara alınır.

Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri (TMS 37’de yapılan değişiklik)

UMSK, Mayıs 2020’de, UMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar ’da değişiklik yapan “Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler- Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri” değişikliğini yayımlamıştır.

UMSK, bir sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı olup olmadığını değerlendirmek amacıyla, sözleşmeyi yerine getirme maliyetinin hem katlanılması gereken zorunlu ilave maliyetler hem de diğer doğrudan maliyetlerin dağıtımı ile ilgili maliyetleri içerdiğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UMS 37’ye yönelik bu değişikliği yayımlamıştır. Ardından KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TMS 37 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklikler, bir sözleşmenin yerine getirilip getirilmediğini değerlendirmek amacıyla bir sözleşmenin yerine getirilmesinin maliyetinin belirlenmesinde işletmenin hangi maliyetleri dahil edebileceğini belirlemiştir.

Grup’un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmektedir. Değişikliklerin ilk kez uygulanmasının birikimli etkisi, ilk uygulama tarihindeki dağıtılmamış kârların ya da uygun olan başka bir özkaynak bileşeninin açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak finansal tablolara alınır. Karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

16 Şubat 2019’da KGK tarafından TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri standardı yayımlanmıştır. Sigorta sözleşmeleri için uluslararası geçerlilikte ilk standart olan TFRS 17, yatırımcıların ve ilgili diğer kişilerin sigortacıların maruz kaldığı riskleri, kârlılıklarını ve finansal durumunu daha iyi anlamalarını kolaylaştıracaktır. TFRS 17, geçici bir standart olarak getirilen TFRS 4’ün yerini almıştır. TFRS 4, şirketlerin sigorta sözleşmelerinin yerel muhasebe standartlarını kullanarak muhasebeleştirilmelerine izin verdiğinden uygulamalarda çok çeşitli muhasebe yaklaşımlarının kullanılmasına neden olmuştur. Bunun sonucu olarak, yatırımcıların benzer şirketlerin finansal performanslarını karşılaştırmaları güçleşmiştir. TFRS 17, tüm sigorta sözleşmelerinin tutarlı bir şekilde muhasebeleştirilmesini ve hem yatırımcılar hem de sigorta şirketleri açısından TFRS 4’ün yol açtığı karşılaştırılabilirlik sorununu çözmektedir. Yeni standarda göre, sigorta yükümlülükleri tarihi maliyet yerine güncel değerler kullanılarak muhasebeleştirilecektir. Bu bilgiler düzenli olarak güncelleneceğinden finansal tablo kullanıcılarına daha yararlı bilgiler sağlayacaktır. TFRS 17’nin yürürlük tarihi 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

TFRS 17 ile TFRS 9’un İlk Uygulaması—Karşılaştırmalı Bilgiler (TFRS 17’ye İlişkin Değişiklikler)

Aralık 2021’de UMSK, UFRS 17 ile UFRS 9’un İlk Uygulaması —Karşılaştırmalı Bilgiler (UFRS 17’ye İlişkin Değişiklikler)’i yayımlamıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TFRS 17’ye İlişkin Değişiklikler olarak 31 Aralık 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Yeni ve Revize Standartlar ve Yorumlar (devamı)

TFRS 17 ile TFRS 9’un İlk Uygulaması—Karşılaştırmalı Bilgiler (TFRS 17’ye İlişkin Değişiklikler) (devamı)

Değişiklik, TFRS 17’nin ilk uygulamasında finansal tablolarda sunulan finansal varlıklara yönelik karşılaştırmalı bilgiler bakımından geçiş hükümlerine ilişkindir. Değişiklik, işletmelerin finansal varlıklar ile sigorta sözleşme yükümlülükleri arasında geçici muhasebe uyumsuzluklarını gidermeyi ve dolayısıyla karşılaştırmalı bilgilerin finansal tablo kullanıcıları açısından faydasını arttırmaktadır. TFRS 17’ye İlişkin Değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

Grup, TFRS 17 değişikliğinin uygulanmasının [konsolide] finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 4’teki değişiklikler- TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 9’un uygulanmasına ilişkin değişiklik

TFRS 4, yeni sigorta sözleşmeleri standardı ve TFRS 9’un farklı yürürlük tarihlerinin etkilerini azaltmak amacıyla UMSK tarafından yapılan değişiklik çerçevesinde KGK tarafından da değiştirilmiştir. TFRS 4’de yapılan değişiklikler sigorta şirketleri için uygulamalarla ilgili endişeleri azaltmak için iki isteğe bağlı çözüm sunmaktadır: i) TFRS 9 uygulanırken Sigortacılar tarafından finansal varlıklarına sigorta şirketinin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ile TFRS 9 uyarınca kar veya zararda muhasebeleştirilen tutarlar ile TMS 39 uyarınca raporlananlar arasındaki farkı yeniden sınıflandırmasına izin verilecek; veya ii) 1 Ocak 2023 tarihinden önce faaliyetleri ağırlıklı olarak sigortaya bağlı olan şirketler için TFRS 9’u uygulamaya ilişkin isteğe bağlı geçici bir muafiyet. Bu şirketlerin TMS 39’da finansal araçlar için mevcut olan hükümleri uygulamaya devam etmelerine izin verilecektir.

TFRS 4’te yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1’de Yapılan Değişiklikler)

UMSK tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1’e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayımlanan, “Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması”na ilişkin değişiklikler, KGK tarafından da 12 Mart 2020 tarihinde “TMS 1’de Yapılan Değişiklikler- Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması” başlığıyla yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir.

TMS 1’de yapılan değişiklikler aşağıdaki hususları ele almaktadır:

- Yükümlülüklerin sınıflandırılmasında işletmenin yükümlülüğü erteleme hakkının raporlama dönemi sonunda mevcut olması gerektiği hususuna açıkça yer verilmesi.
- İşletmenin yükümlülüğü erteleme hakkını kullanmasına ilişkin işletme yönetiminin beklenti ve amaçlarının, yükümlülüğün uzun vadeli olarak sınıflandırılmasını etkilemeyeceğine yer verilmesi.
- İşletmenin borçlanma koşullarının söz konusu sınıflandırmayı nasıl etkileyeceğinin açıklanması.
- İşletmenin kendi özkaynak araçlarıyla ödeyebileceği yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin hükümlerin açıklanması.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Yeni ve Revize Standartlar ve Yorumlar (devamı)

Şirket'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulaması gerekmektedir. Bununla birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Son olarak, UMSK tarafından 15 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanan değişiklikle UMS 1 değişikliğinin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023 tarihine kadar ertelenmesine karar verilmiş olup, söz konusu değişiklik KGK tarafından da 15 Ocak 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 1'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi – TMS 12 Gelir Vergileri'nde yapılan Değişiklikler

Mayıs 2021'de UMSK tarafından, TMS 12 Gelir Vergileri'nde “Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi” değişikliği yayımlanmıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TMS 12'e İlişkin Değişiklikler olarak 27 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 12 Gelir Vergileri'nde yapılan bu değişiklikler, şirketlerin belirli işlemlerde, örneğin; kiralama ve hizmetten çekme (sökme, eski haline getirme, restorasyon vb.) karşılıklarına ilişkin ertelenmiş vergiyi nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

Değişiklikle, ilk muhasebeleştirme muafiyetinin kapsamını daraltarak, eşit ve geçici farkları netleştirilen işlemlere uygulanmaması öngörülmektedir. Sonuç olarak, şirketlerin bir kiralamanın ilk defa finansal tablolara alınmasından kaynaklanan geçici farklar ve hizmetten çekme karşılıkları için ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcu muhasebeleştirilmesi gerekecektir.

Değişiklikler, muafiyetin kiralama ve hizmetten çekme yükümlülükleri gibi işlemler için geçerli olmadığına açıklık getirmektedir. Bu işlemler eşit ve denkleştirici geçici farklar ortaya çıkaracaktır.

Kiralamalar ve hizmetten çekme yükümlülükleri için, ilgili ertelenmiş vergi varlıkları ve borçlarının, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcından itibaren muhasebeleştirilmesi gerekecektir ve herhangi bir kümülatif etki önceki dönem dağıtılmamış kârlarında veya diğer özkaynak bileşenlerinde bir düzeltme olarak muhasebeleştirilecektir. Bir şirket daha önce net yaklaşım kapsamında kiralamalar ve hizmetten çekme yükümlülükleri üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmişse, geçiş üzerindeki etkinin ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcunun ayrı sunumuyla sınırlı olması muhtemel olacaktır.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 12'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Muhasebe Tahminlerine İlişkin Tanım (TMS 8'e İlişkin Değişiklikler)

UMSK tarafından 12 Şubat 2021 tarihinde yayımlanan söz konusu değişiklikler, muhasebe tahminleri için yeni bir tanım getirmektedir: bunların finansal tablolarda ölçüm belirsizliğine neden olan parasal tutarlar olduklarına açıklık getirilmesi amaçlanmaktadır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TMS 8'e İlişkin Değişiklikler olarak 11 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklikler ayrıca, bir şirketin bir muhasebe politikası tarafından belirlenen amaca ulaşmak için bir muhasebe tahmini geliştirdiğini belirterek, muhasebe politikaları ile muhasebe tahminleri arasındaki ilişkiyi açıklığa kavuşturmuştur.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Yeni ve Revize Standartlar ve Yorumlar (devamı)

Muhasebe Tahminlerine İlişkin Tanım (TMS 8'e ilişkin Değişiklikler) (devamı)

Bir muhasebe tahmini geliştirmek, aşağıdakilerin her ikisini de içermektedir:

- Bir ölçüm yöntemi seçme (tahmin veya değerlendirme yöntemi) – örneğin, TFRS 9 Finansal Araçlar uygulanırken beklenen kredi zararları için zarar karşılığını ölçmek için kullanılan bir tahmin tekniği ve
- Seçilen ölçüm yöntemi uygularken kullanılacak girdileri seçme- ör. TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar uygulanırken garanti yükümlülükleri için bir karşılık belirlemek için beklenen nakit çıkışları.

Bu tür girdilerdeki veya değerlendirme tekniklerindeki değişikliklerin etkileri, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerdir. Muhasebe politikalarının tanımında herhangi bir değişikliğe gidilmemiş olup aynı şekilde kalmıştır.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir ve Şirketin bu değişiklikleri uyguladığı ilk yıllık raporlama döneminin başında veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahminlerindeki ve muhasebe politikalarındaki değişikliklere ileriye yönelik uygulanacaktır.

TMS 8'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Muhasebe Politikalarının Açıklanması (TMS 1'e ilişkin Değişiklikler)

UMSK tarafından 12 Şubat 2021 tarihinde şirketlerin, muhasebe politikalarına ilişkin açıklamaların faydalı olacak şekilde yapmalarını sağlanmasına yardımcı olmak amacıyla UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu'nda değişiklikler ve UFRS Uygulama Standardı 2 Önemlilik Kararları Oluşturma'da güncelleme yayımlamıştır. Bu değişikliklerden UMS 1'e ilişkin olanları KGK tarafından da TMS 1'e İlişkin Değişiklikler olarak 11 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 1'deki temel değişiklikler şunları içermektedir:

- Şirketlerden önemli muhasebe politikalarından ziyade önemlilik düzeyine bağlı olarak muhasebe politikalarını açıklamalarını istemek;
- Önemlilik düzeyi altında kalan işlemler, diğer olaylar veya koşullarla ilgili muhasebe politikalarının önemsiz olduğunu ve bu nedenle açıklanmalarına gerek olmadığını açıklığa kavuşturmak ve
- Önemlilik düzeyi üzerinde kalan işlemler, diğer olaylar veya koşullarla ilgili tüm muhasebe politikalarının bir şirketin finansal tabloları için önemlilik arz etmediğine açıklık getirmek.

Değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olmakla birlikte şirketler daha erken uygulayabilirler.

UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu'nda değişikliklerin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Yıllık İyileştirmeler /2018-2020 Dönemi

UFRS'deki iyileştirmeler

Yürürlükteki standartlar için KGK tarafından 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanan “TFRS’de Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi” aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS’lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Yeni ve Revize Standartlar ve Yorumlar (devamı)

Yıllık İyileştirmeler /2018-2020 Dönemi (devamı)

UFRS’deki iyileştirmeler (devamı)

TFRS 1- Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması

Bu değişiklik, bir bağlı ortaklığın ana ortaklıktan daha sonra TFRS’leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1’in uygulamasını kolaylaştırmaktadır; örneğin; bir bağlı ortaklık ana ortaklıktan daha sonra TFRS’leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1.D16(a) paragrafındaki muafiyetten yararlanmak suretiyle tüm yabancı para işlemler için birikmiş yabancı para çevrim farklarını, ana ortaklığın TFRS Standartlarına geçiş tarihine göre ana ortaklığın konsolide finansal tablolarına dahil edilen tutarlar üzerinden ölçmeyi seçebilir. Bu değişiklikte birlikte, bağlı ortaklıklar için bu isteğe bağlı bu muafiyetin uygulanması suretiyle i) gereksiz maliyetleri düşürmeyi ve ii) benzer eş anlı muhasebe kayıtlarının tutulması ihtiyacının ortadan kaldırılmasını sağlayarak TFRS’lere geçişi kolaylaştıracaktır.

TFRS 9 Finansal Araçlar

Bu değişiklik, finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için '%10 testinin' gerçekleştirilmesi amacıyla alınan ücretlerin bu işlemler için ödenen ücretler düşülerek net tutar üzerinden belirlenmesinde-, dikkate alınacak ücretlerin yalnızca borçlu ve borç veren sıfatları ile bunlar arasında veya bunlar adına karşılıklı olarak ödenen veya alınan ücretleri içerdiğini açıklığa kavuşturmuştur.

TMS 41 Tarımsal Faaliyetler

Bu değişiklik, gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergiler için yapılan ödemelerin dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmak suretiyle, TMS 41'deki gerçeğe uygun değer ölçüm hükümlerinin TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü'nde gerçeğe uygun değer belirlenmesinde dikkate alınması öngörülen işlem maliyetleri ile uyumlu hale getirmiştir. Bu değişiklik, uygun olan durumlarda, TFRS 13’ün kullanılmasına yönelik esneklik sağlamaktadır.

Yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler

1 Ocak 2021 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise şu şekildedir:

1)Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama (TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme, TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar, TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri ve TFRS 16 Kiralamalar 'da Yapılan Değişiklikler)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır (Not 5). Vadesi 3 aydan daha uzun 1 yıldan kısa olan banka mevduatları kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (devamı)

İlişkili taraflar

Finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Şirket üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını olarak belirlemiştir.

Hasılat

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak konsolide finansal tablolarına kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (devamı)

Hasılat (devamı)

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Grup’un farklı faaliyetlerinden oluşan hasılatının muhasebeleştirilmesi aşağıda açıklanmıştır:

İnşaat sözleşmesinden sağlanan gelirler

Sözleşme maliyetleri oluştuğu anda muhasebeleştirilir. Söz konusu maliyetler belli bir sözleşmeyle doğrudan ilişkili maliyetler, genel olarak sözleşmeye konu işle ilişkisi kurulabilen ve sözleşmeye yüklenebilecek olan maliyetler ve sözleşme hükümlerine göre özellikle müşteriye yüklenebilecek olan diğer maliyetlerden oluşmaktadır.

Sözleşme gelir ve giderleri, proje sözleşmesinin getirisi güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre mali tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla oluşmuş olan toplam sözleşme giderinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma oranını göstermekte ve bu oran sözleşme gelirinin cari döneme isabet eden kısmının mali tablolara kaydedilmesinde kullanılmaktadır.

İnşaat sözleşmelerine ilişkin sonuçların güvenilir olarak tahmin edilememesi durumunda sözleşmeden elde edilecek gelir, gerçekleştirilen sözleşme giderlerinin tazmin edilebilir kısmı kadar muhasebeleştirilir.

Sözleşme hasılatı, inşaat sözleşmelerinin neticesinin güvenilir olarak tahmin edilebildiği ve sözleşmenin kâr getirmesinin muhtemel olduğu durumlarda sözleşme dönemi boyunca muhasebeleştirilir. Toplam sözleşme giderlerinin toplam sözleşme hasılatını aşmasının muhtemel olduğu durumlarda, beklenen zarar derhal gider olarak muhasebeleştirilir.

Sözleşmelerdeki değişiklikler, talep edilen ödemeler ve teşvik ödemeleri müşterinin kabul ettiği oranda ve güvenilir olarak ölçüldükleri sürece sözleşme gelirlerine ilave edilir.

Grup, ilgili döneme ait muhasebeleştirilecek olan uygun hasılat tutarının saptanması için “tamamlanma oranı yönetimini” kullanır. Tamamlanma aşaması her bir sözleşme için tahmin edilen toplam maliyetlerin yüzdesi olarak raporlama tarihine kadar olan süre içinde oluşan sözleşme giderine göre ölçülür. Sözleşme kapsamındaki geleceğe ilişkin bir faaliyetle ilgili olarak dönem içerisinde oluşan harcamalar tamamlanma aşamasının belirlenmesinde sözleşme giderlerine dahil edilemez. Bunlar niteliklerine bağlı olarak stoklar, avanslar veya diğer varlıklar olarak muhasebeleştirilir.

Her bir proje sözleşmesi teknik ekip tarafından gelecekte öngörülen tahmini maliyet değişimleri dikkate alınarak incelenmekte, finansal raporlama dönemleri itibarıyla sözleşme karlılıkları tahmin edilmektedir. Sözleşme karlılığının hesaplanmasında varsa teşvikler de dikkate alınmaktadır.

Ayrıca, finansal raporlama dönemleri itibarıyla eskalasyona tabi sözleşmelerin tutarları sözleşme hükümlerinde belirtildiği şekliyle hesaplanarak tahmin edilmektedir.

Sözleşme kârlılığının hesaplanmasında varsa teşvikler de dikkate alınmaktadır. Teşvikler TMS 20 “Devlet Teşviklerinin Muhasebeleştirilmesi ve Devlet Yardımlarının Açıklanması” kapsamında maliyetlerden indirilmek suretiyle muhasebeleştirilir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (devamı)

Hasılat (devamı)

İnşaat sözleşmesinden sağlanan gelirler (devamı)

Grup, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarın hak ediş tutarını aşması halinde, varlık olarak sunar. Müşterilere ödenmemiş olan hak ediş bedelleri ile hak edişler üzerinden teminat olarak alıkonulan tutarlar “Ticari Alacaklar” hesabına dahil edilir.

Grup, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, hak ediş tutarının, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarı aşması halinde, yükümlülük olarak sunar. Gelecekteki sözleşme faaliyetleri ile ilgili bir varlık yaratmadıkları sürece sözleşme maliyetleri oluştukları dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir. Beklenen sözleşme zararları hemen kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Devam eden proje işleri, proje sözleşmelerine ilişkin gerçekleştirilen proje işleri için müşterilerden alınan brüt tutarları ifade etmektedir. Devam eden proje işleri, katlanılan maliyetlere kayıplara alınan karların eklenmesi, hak ediş faturalarının ve kayıtlara alınan zararların düşülmesi suretiyle ölçülür. Kayıtlara alınan kazançları maliyet ve kaydedilmiş zarar toplamının hak ediş faturalarını aştığı bütün proje sözleşmeleri için, devam eden proje işleri finansal durum tablosunda ticari ve diğer alacaklar içerisinde gösterilir. Devam eden iş kapsamında hak ediş faturaları ve kaydedilmiş zarar toplamı kayıtlara alınan kazançların maliyet toplamını aştığı durumlarda oluşan fark finansal durum tablosunda ertelenmiş gelir olarak gösterilir. Müşteriden alınan avanslar finansman durum tablosunda ertelenmiş gelir / hasılat olarak gösterilir.

Hizmet gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemlere göre ve aylık ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir.

Stoklara dahil edilen maliyet unsurları Grup tarafından kısa vadede satış amaçlı konut inşa etmek için elde tutulan arsalar ve bu arsalar üzerinde inşaatı devam etmekte olan konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, elde etme maliyeti veya net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı yöntemi kullanılarak belirlenmiştir. Hali hazırda veya yakın bir gelecekte üzerinde konut inşaatı yapılan arsalar, stoklar içinde değerlendirilmiştir.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Grup'un toplam oy haklarının %20'ye kadar veya %20'nin üzerinde olmakla birlikte Grup'un önemli bir etkiye sahip olmadığı veya konsolide finansal tablolar açısından önemlilik teşkil etmeyen; teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar, maliyet bedelleri üzerinden, varsa, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (devamı)

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortisman ve var ise, kalıcı değer kayıplarının düşülmesi ile bulunan net değerleri ile gösterilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştuğu dönemde gider kaydedilir. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp, satış hasılatı ile varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve cari dönemde ilgili diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına yansıtılır.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen ekonomik ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile diğer maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortismanına tabi tutulur.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebi ile, amortisman ayrılmamaktadır.

Maddi duran varlıkların, tahmin edilen ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

	<i><u>Faydalı ömür</u></i>
Binalar	10-50 yıl
Yeraltı yerüstü düzenleri	5-25 yıl
Makine ve cihazlar	3-17 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Mobilya, demirbaş ve diğer ofis teçhizatı	4-50 yıl
Kiralanan maddi duran varlıklar	4-50 yıl

Maddi olmayan duran varlıklar ve itfa payları

Ağırlıklı olarak yazılım lisanslarından oluşmakta olan maddi olmayan duran varlıklar maliyet bedelleri üzerinden değerlendirilir. Maddi olmayan duran varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Bu varlıklar tahmini ekonomik (3-5 yıl) ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında itfa edilmektedirler.

Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir. Bilgisayar yazılımlarının tahmin edilen faydalı ömürleri 3-22 yıldır.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar ve itfa payları (devamı)

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

Faydalı ömür

Haklar	2-6 yıl
Bilgisayar yazılımları	2-3 yıl

Maddi olmayan duran varlıkların taşınan değerleri, olayların ya da koşullardaki değişikliklerin, taşınan değerlerin gerçekleşebilir durumda olmadığına işaret etmesi durumunda değer düşüklüğü açısından incelenir.

Diğer maddi olmayan duran varlıklar Şirket tarafından satın alınmış ve belirli bir faydalı ömre sahip diğer maddi olmayan duran varlıklar maliyetlerinden birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklüğü çıkarılarak ölçülür.

Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından gelecekte ekonomik yarar beklenmediğinde bilanço dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın bilanço dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar, varlığın elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değeri arasındaki fark olarak ölçülür ve varlık finansal durum tablosu dışı bırakıldığında kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet değerinden varsa birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlar ile gösterilmektedirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağı belirlenmesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar ve zararlar yatırım faaliyetlerinden gelirler (giderler) altında oluşturuldukları dönemde konsolide kar ve zarar tablosuna dahil edilir.

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullanımındaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar “Maddi Duran Varlıklar” a uygulanan muhasebe politikasını uygular.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (devamı)

Kiralama işlemleri

Kiracı durumunda Grup

Grup, sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama sözleşmesi olması ya da kiralama şartlarını içermesi durumunu değerlendirir. Grup, kısa vadeli kiralamalar (12 ay veya daha az süreli kira dönemi bulunan kiralamalar) ve düşük değerli varlıkların kiralaması haricinde kiracısı olduğu tüm kira sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlığı ve ilgili kiralama yükümlülüğünü muhasebeleştirir.

Kiralanan varlıklardan elde edilen ekonomik faydalarının kullanıldığı zamanlama yapısını daha iyi yansıtan başka bir sistematik temelin bulunmaması durumunda bu kiralamalar için Grup, kira ödemelerini kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile faaliyet gideri olarak muhasebeleştirir.

İlk muhasebeleştirmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiş olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değeri üzerinden muhasebeleştirilir. Bu oranın önceden belirtilmemiş olması halinde Grup, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma oranını kullanır.

Kiralama yükümlülüğünün ölçümüne dahil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- Sabit kira ödemelerinden (özü itibarıyla sabit ödemeler) her türlü kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar;
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri;
- Kiracı tarafından kalıntı değer teminatları altında ödenmesi beklenen borç tutarı;
- Kiracının ödeme seçeneklerini makul bir şekilde uygulayacağı durumlarda ödeme seçeneklerinin uygulama fiyatı ve
- Kiralama döneminde kiralama iptal hakkının bulunması halinde kiralama iptalinin ceza ödemesi.

Kiralama yükümlülüğü, konsolide finansal durum tablolarında ayrı bir kalem olarak sunulmaktadır.

Kiralama yükümlülükleri sonradan kiralama yükümlülüğü üzerindeki faizin yansıtılması için net defter değeri artırılarak (etkin faiz yöntemini kullanarak) ve yapılan kira ödemesini yansıtmak için net defter değeri azaltılarak ölçülür. Grup, aşağıdaki durumlarda kira yükümlülüğünü yeniden ölçer (ve ilgili kullanım hakkı varlığı üzerinde uygun değişiklikleri yapar):

- Kiralama dönemi veya bir satın alma seçeneğinin uygulanmasının değerlendirilmesinde değişiklik meydana geldiğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilerek kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde.
- Endeks, oran üzerindeki değişiklikler veya taahhüt edilen kalıntı değerdeki beklenen ödeme değişikliği nedeniyle kira ödemelerinde değişiklik meydana geldiğinde ilk iskonto oranı kullanılarak yeniden düzenlenmiş kira ödemelerinin iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde (kira ödemelerindeki değişiklik değişken faiz oranındaki değişiklikten kaynaklanıyorsa revize iskonto oranı kullanılır).
- Bir kiralama sözleşmesi değiştirildiğinde ve kiralama değişikliği ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmediğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden düzenlenir.

Grup, konsolide finansal tablolarda sunulan dönemler boyunca bu tür bir değişiklik yapmamıştır.

Kullanım hakkı varlıkları, karşılık gelen kiralama yükümlülüğünün, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan kira ödemelerinin ve diğer doğrudan başlangıç maliyetlerinin ilk ölçümünü kapsar. Bu varlıklar sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet değerinden ölçülmektedir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (devamı)

Kiralama işlemleri (devamı)

Kiracı durumunda Grup (devamı)

Grup bir kiralama varlığını demonte etmek ve ortadan kaldırmak, varlığın üzerinde bulunduğu alanı restore etmek ya da kiralama koşul ve şartlarına uygun olarak ana varlığı restore etmek için gerekli maliyetlere maruz kaldığı durumlarda TMS 36 uyarınca bir karşılık muhasebeleştirilir. Bu maliyetler, stok üretimi için katlanılmadıkları sürece ilgili kullanım hakkı varlığına dâhil edilir.

Kullanım hakkı varlıkları, ana varlığın kiralama süresi ve faydalı ömründen kısa olanına göre amortismanına tabi tutulur. Kiralamada ana varlığın sahipliği devredildiğinde ya da kullanım hakkı varlığının maliyetine göre Grup, bir satın alma seçeneğini uygulamayı planladığında ilişkili kullanım hakkı varlığı, ana varlığın faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulur. Amortisman, kiralamanın fiilen başladığı tarihte başlar.

Kiraya veren durumunda Grup

Grup, kiraya veren olarak, kendi yatırım amaçlı gayrimenkullerinin bazılarına ilişkin kiralama sözleşmeleri imzalamaktadır.

Grup'un kiraya veren konumunda olduğu kiralamalar, finansal kiralama ya da faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Kiralama şartlarına göre tüm mülkiyet riski ve getirilerinin önemli derecede kiracıya devredilmesi halinde sözleşme bir finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer tüm kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Grup, aracı kiraya veren konumunda olması durumunda, ana kira ve alt kirayı iki ayrı sözleşme olarak muhasebeleştirir. Alt kira, ana kiranın kaynaklanan kullanım hakkı varlığına ilişkin olarak, finansal kiralama veya faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Faaliyet kiralamalarından elde edilen kira geliri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Faaliyet kiralamasının gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralanan varlığın maliyetine dâhil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiracıardan finansal kiralama alacakları, Grup'un kiralamalardaki net yatırımının tutarında alacak olarak muhasebeleştirilir.

Borçlanma maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (devamı)

Finansal araçlar

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, Grup finansal aracın sözleşmeden doğan karşılıklarına taraf olduğunda Grup’un finansal durum tablosunda muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler ilk olarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin (gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükler hariç) edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri, uygun bir şekilde ilk muhasebeleştirmede o finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerine eklenir veya bu değerden çıkarılır. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri direk olarak kar veya zarara yansıtılır.

Finansal varlıklar

Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınır veya çıkartılır.

Grup, finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırır. İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dâhil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

Finansal varlıkların sınıflandırılması

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar sonradan itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar ise gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire Yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İlk defa finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

(i) İtfa edilmiş maliyet ve etkin faiz yöntemi

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Etkin faiz yöntemi bir borçlanma aracının itfa edilmiş maliyetini hesaplama ve faiz gelirini ilgili döneme dağıtma yöntemidir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıkların sınıflandırılması (devamı)

(i) İtfa edilmiş maliyet ve etkin faiz yöntemi (devamı)

Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır:

- Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.
- Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

Faiz geliri, sonraki muhasebeleştirilmede itfa edilmiş maliyetleri ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılmış borçlanma araçları için etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

Faiz geliri konsolide kar veya zarar tablolarında muhasebeleştirilir ve “finansman gelirleri – faiz gelirleri” kaleminde gösterilir.

(ii) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

İtfa edilmiş maliyetleri üzerinden veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülme kriterini karşılamayan finansal varlıklar gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülürler.

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar her dönem sonunda gerçeğe uygun değerlerinden ölçülür ve tüm gerçeğe uygun değer değişimleri, ilgili finansal varlıklar finansal riskten korunma işlemlerinin bir parçası olmadıkları sürece, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları

İlk defa finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan her bir özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunabilir.

Bir finansal varlık aşağıdaki durumlarda ticari amaçla elde tutulduğu varsayılır:

- Yakın bir tarihte satılma amacıyla edinilmişse; veya
- İlk defa finansal tablolara alınma sırasında Grup’un birlikte yönettiği belirli finansal araçlardan oluşan portföyün bir parçasıysa ve son zamanlarda Grup’un kısa dönemde kar etme konusunda eğilimi bulunduğu yönünde kanıt bulunmaktaysa; veya
- Türev araçsa (finansal teminat sözleşmesi veya tanımlanmış ve etkin korunma aracı olan türev araçlar hariç).

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar başlangıçta gerçeğe uygun değeri üzerine işlem maliyetleri eklenerek ölçülür. Daha sonra gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilip yeniden değerlendirilme fonunda birikirler. Özkaynak yatırımlarının elden çıkarılması durumunda, birikmiş olan toplam kazanç veya kayıp birikmiş karlara aktarılır.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

(ii) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar (devamı)

Kur farkı kazanç ve kayıpları

Finansal varlıkların yabancı para cinsinden gösterilen defter değeri, ilgili yabancı para birimiyle belirlenir ve her raporlama döneminin sonunda geçerli kurdan çevrilir. Özellikle,

- itfa edilmiş maliyetinden gösterilen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan finansal varlıklar için kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan borçlanma araçlarının itfa edilmiş maliyetleri üzerinden hesaplanan kur farkları, dönem kar veya zararında muhasebeleştirilir. Oluşan diğer tüm kur farkları, diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin parçası olmayan finansal varlıklara ilişkin kur farkları dönem kar veya zararda muhasebeleştirilir; ve
- gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynak araçlarına ilişkin kur farkları diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, itfa edilmiş maliyetleri üzerinden gösterilen veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları, kira alacakları, ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve ayrıca finansal teminat sözleşmelerine yapılan yatırımlarına dair beklenen kredi zararları için finansal tablolarında değer düşüklüğü karşılığı ayırır. Beklenen kredi zararı tutarı her raporlama döneminde ilgili finansal varlığın ilk kez finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde güncellenir.

Grup önemli finansman unsuru olmayan ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımdan faydalanarak değer düşüklüğü karşılıklarını, ilgili finansal varlıkların ömürleri boyunca beklenen kredi zararına eşit tutarda hesaplar.

Grup diğer tüm finansal araçları için, ilk muhasebeleştirmeden bu yana eğer kredi riskinde önemli bir artış olduysa ömür boyu beklenen kredi zararlarını muhasebeleştirir. Ancak finansal aracın kredi riski ilk muhasebeleştirmeden bu yana önemli bir artış göstermemişse Grup o finansal araç için 12 aylık beklenen kredi zararı tutarında zarar karşılığını muhasebeleştirir.

Beklenen kredi zararlarının ölçümü ve muhasebeleştirilmesi

Beklenen kredi zararlarının ölçümü, temerrüt ihtimali, temerrüt halinde kayıp (örneğin temerrüt varsa kaybın büyüklüğü) ve temerrüt halinde riske esas tutarın bir fonksiyonudur. Temerrüt olasılığı ve temerrüt halinde kaybın değerlendirilmesi, ileriye dönük bilgilerle düzeltilmiş geçmişe ait verilere dayanır. Finansal varlıkların temerrüt halinde riske esas tutarı, ilgili varlıkların raporlama tarihindeki brüt defter değeri üzerinden yansıtılır.

Finansal varlıkların beklenen kredi zararı, Grup'un sözleşmeye dayalı olarak vadesi geldikçe gerçekleşecek nakit akışlarının tamamı ile Grup'un tahsil etmeyi beklediği nakit akışlarının tamamı arasındaki farkın (tüm nakit açıklarının) başlangıçtaki etkin faiz oranı (ya da satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı) üzerinden hesaplanan bugünkü değeridir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıkların finansal tablo dışı bırakılması

Grup yalnızca finansal varlıktan kaynaklanan nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya finansal varlığı ve finansal varlığın sahipliğinden kaynaklanan her türlü risk ve getirileri önemli ölçüde başka bir işletmeye devrettiğinde o finansal varlığı finansal tablo dışı bırakır.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen bir finansal varlık finansal tablo dışı bırakılırken varlığın defter değeri ve tahsil edilen ve edilecek bedel arasındaki fark kar veya zararda muhasebeleştirilir. Ayrıca, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan bir borçlanma aracının finansal tablo dışı bırakılmasında, daha önce ilgili araca ilişkin yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp, kar veya zararda yeniden sınıflandırılır. Grup'un ilk muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçmeyi tercih ettiği bir özkaynak aracının finansal tablo dışı bırakılması durumundaysa, yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp kar veya zararda muhasebeleştirilmez, doğrudan birikmiş karlara transfer edilir.

Finansal yükümlülükler

İşletme, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

İşletme, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırır:

- a) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dâhil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.
- b) Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşıyaması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Grup, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtacak şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.
- c) TFRS 3'ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İşletme, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması

Grup finansal yükümlülükleri yalnızca Grup'un yükümlülükleri ortadan kalktığında, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dahil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Türev finansal araçlar

Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Grup, döviz forward sözleşmeleri, opsiyonlar ve faiz oranı takas sözleşmelerinin de dahil olduğu türev niteliğinde olan çeşitli finansal araçlar kullanmaktadır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Türev finansal araçlar (devamı)

Türev araçlar, ilgili türev sözleşmesinin yapıldığı tarih itibarıyla gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilir ve takip eden tarihlerde de her raporlama döneminde gerçeğe uygun değerlerinden yeniden ölçülür. Sonuçta ortaya çıkan kazanç veya kayıp, eğer ilgili türev finansal riskten korunma aracı olarak belirlenmemiş ve etkinliği kanıtlanmamışsa kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Pozitif gerçeğe uygun değeri olan bir türev araç finansal varlık olarak muhasebeleştirilirken, negatif gerçeğe uygun değeri olan bir türev araç, finansal yükümlülük olarak muhasebeleştirilir. Türev araçlar, Grup’un bu araçları netlemeye ilişkin yasal hakkı ve niyeti olması dışında net olarak gösterilmezler. Türev aracın vadesine kalan sürenin 12 aydan uzun olması ve 12 ay içerisinde gerçekleşmesinin veya sonuçlandırılmasının beklenmediği durumlarda duran varlık ya da uzun vadeli yükümlülük olarak finansal tablolarda gösterilir. Kalan türev araçlar, dönen varlık ya da kısa vadeli yükümlülük olarak sunulur.

İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye

Nurol İnşaat, 2012 yılında Otoyol Yatırım İşletme A.Ş.’nin %21,6’sına sahiptir. Otoyol Yatırım A.Ş. 16 Temmuz 2013 tarihinde sermayesini 250 milyon TL’den 1 milyar TL’ye çıkarılmasına karar vermiştir. Ayrıca Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.’nin diğer sermayedarları olan Yüksel İnşaat A.Ş.’nin ve Göçay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.’nin bir kısım hisselerini Nurol İnşaat satın alarak sermaye payını %26,98’e çıkarmıştır. Bu satın alım sırasında %5’lik sermaye payı için 23,333 bin TL şerefiye ödenmiştir (Dipnot 17). 31 Aralık 2019 itibarıyla bir kısım hisseleri Göçay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.’ye geri satarak sermaye payı %25,95 olmuştur. 31 Aralık 2021 itibarıyla Nurol İnşaat, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.’nin %25,95’ine sahiptir.

Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Karşılıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynak çıkışının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Paranın zaman değeri etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı, yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi olarak belirlenir ve gelecekteki nakit akımlarının tahmini ile ilgili riski içermez.

Koşullu varlıklar ve borçlar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti Grup’un tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (devamı)

Yabancı Para Cinsinden İşlemler

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan varlık ve yükümlülükler hesaplar dönem sonlarındaki TCMB döviz alış kurları esas alınarak değerlemeye tabi tutulmaktadır. Değerleme işleminden doğan kur farkları gelir tablosu içinde finansman gelir ve giderleri içerisinde gösterilmektedir.

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
ABD\$	12,9775	7,3405
EURO	14,6823	9,0079
GBP	17,453	9,9438
DZD (Cezayir Dinarı)	0,0934	0,0556
GEL (Gürcistan Lirası)	4,1968	2,2434
AED (Birleşik Arap Emirlikleri Dirhemi)	3,5134	2,0002
MAD (Fas Dirhemi)	1,4043	0,824
RON (Romanya Leusu)	2,9498	1,8373

Çalışanlara sağlanan faydalar

Grup, mevcut sosyal mevzuata uygun olarak, Grup ile bir yıllık hizmet süresini tamamlayan ve emeklilik dolayısıyla veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle istihdamı sona eren her çalışan için birikmiş tazminat ödemekle yükümlüdür.

Türk yasaları ve sendika anlaşmaları uyarınca, emeklilik veya istemeyerek Grup'tan ayrılan çalışanlara toplu ödeme yapılmaktadır. Bu tür ödemelerin, 19 No'lu "Türkiye Muhasebe Standardı (revize) Çalışanlara Sağlanan Faydalar ("TMS 19") uyarınca tanımlanmış emeklilik fayda planının bir parçası olduğu düşünülmektedir.

İlişikteki konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğünü TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" da belirtilen finansal tablolara alma ve değerlendirme esaslarına göre hesaplamıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüklerinin, özellikleri açısından, bu standartta tanımlanan 'Çalışma Dönemi Sonrasına İlişkin Belirli Fayda Planları'yla özdeş olması nedeniyle, bahse konu yükümlülükler, aşağıda açıklanan bazı varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve finansal tablolara alınmıştır. 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kullanılan temel varsayımlar şunlardır:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Faiz oranı %	%21,00	13,00
Enflasyon oranı %	%16,40	9,00

TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), 1 Ocak 2013 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerli olmak üzere yeniden düzenlenmiştir. Revize standart uyarınca, çalışan haklarına ilişkin aktüeryal kazanç/ kayıplar kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Pay Başına Kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç, ana ortaklık payına düşen konsolide net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'deki şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltmesi farkları hesabından hisseleri oranında hisse dağıtarak ("bedelsiz hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (devamı)

Devlet teşvik ve yardımları

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Grup'un uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler ve ertelenmiş vergi

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü raporlama dönemi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her raporlama dönemi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve raporlama tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un raporlama dönemi itibarı ile varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler ve ertelenmiş vergi (devamı)

Ertelenmiş vergi (devamı)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup’un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynaktan alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynaktan muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınmasından kaynaklanan haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Nakit akış tablosu

Konsolide nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup’un çelik ürünleri ve maden satış faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzerleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Nakit akım tablosunun fonksiyonel para biriminden sunum para birimine çevriminden kaynaklanan farklar nakit akım tablosunda çevrim farkı olarak gösterilmektedir.

FVAÖK (“EBITDA”)

Bu finansal veri bir işletmenin finansman, vergi, amortisman ve itfa payı giderleri dikkate alınmaksızın ölçülen gelirinin göstergesidir. Bu finansal veri, bazı yatırımcılar tarafından, işletmenin kredilerini geri ödeyebilme ve/veya ilave borçlanabilme kabiliyetinin ölçümünde kullanılmasından dolayı mali tablolarda ayrıca belirtilir. FVAÖK, diğer finansal verilerden bağımsız olarak dikkate alınmamalı, net kar (zarar), işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden elde edilen net nakit akımı, yatırım ve finansal faaliyetlerinden elde edilen veya BOBİ FRS ile uyumlu olarak hazırlanan finansal veri veya işletmenin faaliyet performansı gibi finansal göstergelerden elde edilen diğer verilere bir alternatif olarak değerlendirilmemelidir. Bu finansal bilgi nakit akım tablosunda yer alan diğer finansal verilerle bilgilerle birlikte değerlendirilmelidir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (devamı)

Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Raporlama tarihinden sonraki olaylar; kar veya zararı etkileyen herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Düzeltme gerektirmeyen raporlama tarihinden sonra ortaya çıkan hususlar ise önemlilik derecesine göre notlarda açıklanmaktadır.

Muhasebe Tahminleri

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, konsolide finansal durum tabloları tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminleri düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Ancak, gerçek sonuçlar, bu sonuçlardan farklılık gösterebilmektedir.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tabloları tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- a) İnşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde yüzdesel tamamlanma oranı metodunu kullanmakta olup, belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanması nedeniyle TFRS 15 kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetlerinin ve proje karlılıklarının belirlenmesi ve zararlar biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplanması
- b) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.
- c) Dava karşılıkları her dönem, yönetimin finansal durum tablo hazırlanış tarihi itibarıyla devam eden davaların nakit çıkışına yol açabileceğini düşündüğü muhtemel sonuçları hakkında Şirket'in hukuk danışmanlarının görüşleri alınarak yönetim tarafından belirlenmektedir.
- d) Grup yönetimi maddi duran varlıklarının, faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.
- e) Grup, gelişen olaylar veya değişen koşullar doğrultusunda, varlıkların defter değerleriyle satılamayabileceği ortaya çıktığında değer düşüklüğü karşılığı ayrılmak üzere varlıklarını gözden geçirir. Böyle bir belirti olduğu takdirde ve varlıkların defter değeri tahmini elde edilebilir değerini aştığı takdirde, aktifler ve nakit sağlayan birimler tahmini elde edilebilir değerinden gösterilir. Varlıkların elde edilebilir değeri net satış fiyatı veya kullanım değerinden büyük olanıdır.
- f) Ticari alacaklar ve diğer alacaklardaki değer düşüklüğü kaybı, Şirket yönetiminin ticari alacaklar tutarının hacmi, geçmiş deneyimler ve genel ekonomik koşullar ile ilgili değerlendirmesine dayanmaktadır.
- g) Grup, vergiye esas yasal mali tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarlarının yasal mali tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3. Coğrafi Bölümlere Göre Raporlama

Grup’un 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla coğrafi bölümlere ilişkin toplam varlıklar ve toplam yükümlülükler bilgileri aşağıdaki gibidir:

31.12.2021	Türkiye	Birleşik Arap Emirlikleri	Gürcistan	Cezayir	Fas	Romanya	Eliminasyon	Toplam
Toplam Varlıklar	8.822.414	1.897.068	662.337	603.580	73.650	235.452	7.147.130	19.441.631
Toplam Yükümlülükler	8.822.414	1.897.068	662.337	603.580	73.650	235.452	7.147.130	19.441.631

31.12.2020	Türkiye	Birleşik Arap Emirlikleri	Gürcistan	Cezayir	Fas	Romanya	Eliminasyon	Toplam
Toplam Varlıklar	6.295.000	1.124.447	532.099	493.623	43.195	3.886	2.524.587	11.016.837
Toplam Yükümlülükler	6.295.000	1.124.447	532.099	493.623	43.195	3.886	2.524.587	11.016.837

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3. Coğrafi Bölümlere Göre Raporlama (Devamı)

Grup’un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla coğrafi bölümlere ilişkin gelir tablosu bilgileri aşağıdaki gibidir:

1 Ocak- 31 Aralık 2021	Birleşik Arap							Toplam
	Türkiye	Emirlikleri	Gürcistan	Cezayir	Fas	Romanya	Eliminasyon	
Satış gelirleri	2.426.756	1.238.509	96.790	285.773	--	119.998	(56.779)	4.111.047
Satışların maliyeti	(1.921.937)	(1.395.667)	(58.450)	(270.271)	(569)	(105.012)	50.284	(3.701.622)
Brüt kar / (zarar)	504.819	(157.158)	38.340	15.502	(569)	14.986	(6.495)	409.425
Faaliyet giderleri	(58.075)	(67.693)	(28.073)	(4.003)	--	(29.903)	6.495	(181.252)
Diğer faaliyet gelirleri/(giderleri), net	(103.959)	8.888	--	623	(2)	--	--	(94.450)
Faaliyet karı / (zararı)	342.785	(215.963)	10.267	12.122	(571)	(14.917)	--	133.723
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	5.514.162	--	--	--	--	--	--	5.514.162
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/(giderler)	(4.523)	1.321	--	--	--	--	--	(3.202)
Finansal gelirler/(giderler), net	(3.302.702)	10.499	24.874	(415.249)	--	(2.252)	(6.343)	(3.691.173)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	2.549.722	(204.143)	35.141	(403.127)	(571)	(17.169)	(6.343)	1.953.510
Dönem vergi gideri	--	--	--	--	--	--	--	--
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri), net	219.446	--	49.580	--	--	--	--	269.026
Net dönem karı / (zararı)	2.769.168	(204.143)	84.721	(403.127)	(571)	(17.169)	(6.343)	2.222.536

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3. Coğrafi Bölümlere Göre Raporlama (Devamı)

Grup’un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla coğrafi bölümlere ilişkin gelir tablosu bilgileri aşağıdaki gibidir:

1 Ocak- 31 Aralık 2020	Birleşik Arap							Toplam
	Türkiye	Emirlikleri	Gürcistan	Cezayir	Fas	Romanya	Eliminasyon	
Satış gelirleri	1.723.275	1.337.557	14.786	109.645	--	--	(17.808)	3.167.455
Satışların maliyeti	(1.516.267)	(1.289.744)	(14.458)	(199.216)	(600)	--	14.576	(3.005.709)
Brüt kar / (zarar)	207.008	47.813	328	(89.571)	(600)	--	(3.232)	161.746
Faaliyet giderleri	(49.291)	(27.872)	(14.734)	(2.460)	--	(4.202)	3.232	(95.327)
Diğer faaliyet gelirleri/(giderleri), net	(34.100)	12.600	--	988	--	--	(13.601)	(34.113)
Faaliyet karı / (zararı)	123.617	32.541	(14.406)	(91.043)	(600)	(4.202)	(13.601)	32.306
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	1.390.722	--	--	--	--	--	--	1.390.722
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/(giderler)	38.696	1.296	--	--	--	--	--	39.992
Finansal gelirler/(giderler), net	(1.107.102)	(51.889)	(23.449)	--	--	--	(63.639)	(1.246.079)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	445.933	(18.052)	(37.855)	(91.043)	(600)	(4.202)	(77.240)	216.941
Dönem vergi gideri	--	--	--	--	--	--	--	--
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri), net	71.017	--	31	--	--	--	--	71.048
Net dönem karı / (zararı)	516.950	(18.052)	(37.824)	(91.043)	(600)	(4.202)	(77.240)	287.989

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

4. İlişkili Taraf Açıklamaları

a) İlişkili taraflardan ticari alacaklar	31.12.2021	31.12.2020
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	8.812	2.499
Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş.	30	--
FNSS Savunma Sistemleri A.Ş.	15	18
SGO İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	13	181
Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	3	12.317
Nurettin Çarmıklı	--	10.269
Oğuz Çarmıklı	--	3.441
Nurol Holding A.Ş.	--	88
Turser Turizm Servis Yayın. Tic. A.Ş.	--	77
Nurol Makina Sanayi A.Ş.	--	50
Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	35
Diğer	--	7.491
	8.873	36.466
b) İlişkili taraflara ticari borçlar	31.12.2021	31.12.2020
Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	2.619	4.394
Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	853	324
Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş.	123	16
Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş.	41	273
Nurol Holding A.Ş.	--	31.020
Diğer	2	7
	3.638	36.034
c) İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar	31.12.2021	31.12.2020
Nurettin Çarmıklı	7.044	14.393
Oğuz Çarmıklı	5.419	13.106
Figen Çarmıklı	4.850	--
Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş.	1.273	--
Nurol Makina Sanayi A.Ş.	--	111
Erol Çarmıklı	--	13.611
Otoyol İşletme ve Bakım A.Ş.	--	6.648
Nurol Holding A.Ş.	--	48
Diğer	150	56
	18.736	47.973
d) İlişkili taraflara uzun vadeli diğer alacaklar	31.12.2021	31.12.2020
Nurol Holding A.Ş.	833.175	--
Otoyol Yatırım İşletme A.Ş.	56.463	25.864
	889.638	25.864

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

4. İlişkili Taraf Açıklamaları (Devamı)

e) İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar	31.12.2021	31.12.2020
Nurol Holding A.Ş.	73.470	88.301
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	258	258
Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.	--	12
	73.728	88.571
f) İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar	31.12.2021	31.12.2020
Nurol Holding A.Ş.	1.861.543	346.846
	1.861.543	346.846

5. Nakit ve Nakit Benzerleri

	31.12.2021	31.12.2020
Kasa	11.117	3.366
Bankalar		
- vadesiz mevduat	815.561	434.008
- vadeli mevduat (vadesi 3 aydan kısa mevduatlar)	14.894	41.287
Kredi kartı alacakları	115	80
	841.687	478.741

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	31.12.2020
Kasa	11.117	3.366
- Bankalardaki vadesiz mevduat		
- AED	558.260	333.791
- TL	149.181	57.446
- RON	47.436	2.189
- GEL	24.297	2.465
- DZD	21.155	21.979
- EURO	13.390	14.153
- ABD\$	1.576	1.882
- MAD	114	76
- GBP	104	--
- RUB	48	27
- Bankalardaki vadeli mevduat		
- TL	14.240	8.229
- ABD\$	654	18.202
- EURO	--	12.386
- AED	--	2.470
Kredi kartı alacakları	115	80
	841.687	478.741

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

6. Ticari Alacaklar ve Borçlar

	31.12.2021	31.12.2020
<i>Kısa Vadeli Ticari Alacaklar</i>		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	105.803	11.919
- Nurol Cezayir Şube	438.519	285.610
- Nurol Gülermak İş Ortaklığı	155.518	129.755
- Nurol LLC	93.603	152.817
- Özgün Nurol İş Ortaklığı	14.911	--
- Nurol Romanya Şube	7.053	--
- Nurol Yüksel YDA Özka	6.373	--
- Nurol Fas Şube	5.240	3.075
- Nurol Mesa İş Ortaklığı	4.108	2.381
- Nurol Gürcistan Şube	2.620	936
- Nurol Cengiz Hasankef İş Ortaklığı	565	54
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	518	--
- Nurol Cengiz İş Ortaklığı	349	--
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	100	472
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 4)	8.873	36.466
Alacak senetleri	7.141	5.680
Şüpheli alacaklar	10.235	5.707
Şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(10.235)	(5.707)
Diğer	464	--
	851.758	629.165

Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketi aşağıdaki gibidir:

	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020
Açılış bakiyesi, 01 Ocak	5.707	6.426
Cari dönemde ayrılan karşılıklar (Dipnot 25)	2.216	820
Kur farkı (Dipnot 25)	2.524	--
Tahsilatlar ve iptal edilen karşılıklar (-) (Dipnot 25)	(212)	(1.539)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık	10.235	5.707
Uzun vadeli ticari alacaklar	31.12.2021	31.12.2020
Uzun vadeli ticari alacaklar	--	1,778
Alacak senetleri	--	1,928
	--	3,706

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

6. Ticari Alacaklar ve Borçlar (Devamı)

Kısa vadeli ticari borçlar	31.12.2021	31.12.2020
<i>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</i>		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	188.157	68.125
- Nurol LLC	617.124	402.804
- Nurol Romanya Şube	188.619	1.050
- Nurol Cezayir Şube	170.280	124.402
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	61.034	41.096
- Nurol Yüksel YDA Özka İş Ortaklığı	18.444	7.315
- Nurol Gülermak İş Ortaklığı	12.124	7.644
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	4.768	136
- Nurol Mesa İş Ortaklığı	2.016	1.148
- Nurol Cengiz İş Ortaklığı	185	338
- Nurol Fas Şube	119	100
- Nömayg İş Ortaklığı	101	63
- Nurol Cengiz Hasankeyf İş Ortaklığı	--	506
- Özgün Nurol İş Ortaklığı	--	351
- Nurol Gama İş Ortaklığı	--	99
İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 4)	3.638	36.034
	1.266.609	691.211
Uzun vadeli ticari borçlar	31.12.2021	31.12.2020
Ticari borçlar (*)	1.030.632	804.771
	1.030.632	804.771

(*) Uzun vadeli ticari borçlar, yurtdışında inşaat malzemeleri tedariki kapsamında yapılan transit ticaret işlemlerinden oluşmaktadır.

7. Finansal Yatırımlar

	31.12.2021	31.12.2020
Kısa vade		
Hisse senetleri	706	1.069
	706	1.069

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

8. Finansal Borçlar

Kısa vadeli finansal borçlanmalar	31.12.2021	31.12.2020
Kısa vadeli krediler	357.417	306.165
Finansal kiralama işlerinden borçlar	174.681	115.819
Faiz tahakkukları	22.417	34.151
Kredi kartı borçları	59	14
Toplam kısa vadeli finansal borçlanmalar	554.574	456.149
Uzun vadeli tahvil ihraçlarının kısa vadeli kısmı ve faiz tahakkukları	10.762	--
Toplam kısa vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	565.336	456.149
Uzun vadeli finansal borçlanmalar	31.12.2021	31.12.2020
Uzun vadeli krediler	5.481.392	4.351.106
Finansal kiralama işlerinden borçlar	99.997	189.075
Toplam uzun vadeli finansal borçlanmalar	5.581.389	4.540.181
Uzun vadeli tahvil ihraçları (*)	1.400.000	--
Toplam uzun vadeli borçlanmalar	6.981.389	4.540.181
Toplam finansal borçlanmalar	7.546.725	4.996.330

İhraç Edilen Uzun Vadeli Tahviller:

(*) Şirket, 29 Aralık 2021 tarihinde toplam 1,4 milyar TL tutarında, İstanbul Borsası'na kote, üç ayda bir faiz ödemeli tahvil ihraç etmiştir. Tahvilin vadesi 24 Aralık 2024, kupon faiz oranı TLREF+600'dür.

Finansal borçların geri ödeme planlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	31.12.2020
1 yıl içerisinde	565.336	456.149
1- 2 yıl arası	5.125.932	4.283.336
2- 3 yıl arası	1.689.204	189.538
3- 4 yıl arası	166.253	63.603
4- 5 yıl arası	--	3.704
	7.546.725	4.996.330

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

8. Finansal Borçlar (Devamı)

Kısa vadeli finansal borçlara ilişkin özet bilgiler aşağıdaki gibidir:

	Ortalama Faiz Oranı %	Yabancı Para		Tutar “TL”	
		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Kısa vade					
- TL	20,87	--	--	223.232	158.243
<i>Bağlı ortaklıklar</i>					
Nurol L.L.C. kredileri		38.192	73.953	134.185	147.920
<i>Kısa vadeli finansal kiralama borçları:</i>					
- TL finansal kiralama borçları		--	--	34.302	97.427
- ABD\$ finansal kiralama borçları		--	893	--	6.556
- EURO finansal kiralama borçları		9.561	1.314	140.379	11.838
Faiz tahakkuku		--	--	33.179	34.151
Kredi kartı borçları		--	--	59	14
				565.336	456.149

Uzun vadeli finansal borçlara ilişkin özet bilgiler aşağıdaki gibidir:

	Ortalama Faiz Oranı %	Yabancı Para		Tutar “TL”	
		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Uzun vade					
- TL	22,61	--	--	17.956	152.080
- ABD\$	6,82	24.000	68.028	311.460	499.362
- EURO	6,13	8.000	--	117.458	--
<i>Bağlı ortaklıklar</i>					
Nurol LLC kredileri		91.677	99.980	322.098	199.979
Nurol Gürcistan LLC kredileri		36.015	21.458	151.148	48.138
<i>Uzun vadeli finansal kiralama borçları:</i>					
- TL finansal kiralama borçları		--	--	22.577	48.313
- ABD\$ finansal kiralama borçları		--	495	--	3.636
- EURO finansal kiralama borçları		5.273	15.223	77.421	137.126
Uzun vadeli tahvil ihraçları		--	--	1.400.000	--
<i>Yeniden sınıflandırılmış finansal borçlar</i>					
<i>(*)</i>					
- TL	22,61	--	--	1.898.878	1.853.184
- ABD\$	6,82	87.108	79.293	1.130.442	582.050
- EURO	6,13	104.340	112.825	1.531.951	1.016.313
				6.981.389	4.540.181

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

8. Finansal Borçlar (Devamı)

(*) Banka kredileri yürütülen taahhüt faaliyetiyle bağlantılı olarak alınmaktadır. Kredi veren bankalarla yapılan anlaşmalara dayanarak (yazılı veya sözlü), kredilerin geri ödemeleri yapılan inşaat işlerinin hakediş bedelleriyle ödenmektedir. Projenin durumuna bağlı olarak yatırım tamamlama sürelerindeki uzatmalara tabi olarak kredilerin vade sonları değiştirilmiştir. Bu sebeple yeniden sınıflandırılmış banka kredileri, yasal formlarda kısa dönem olarak görülmesine rağmen ekonomik esaslara göre uzun dönem kredilerdir. Dolayısıyla yeniden sınıflandırılmış banka kredileri uzun vadeli finansal borçlar içerisinde yer almaktadır.

Nurol İnşaat’ın banka kredileri için vermiş olduğu teminat mektubu, teminat çeki, şirket ortaklarının ve Nurol Holding’in kefaletleri Karşılıklar Koşullu Varlık ve Yükümlülükler notunda (Dipnot 20) bulunmaktadır.

9. Diğer Alacaklar ve Borçlar

Kısa vadeli diğer alacaklar	31.12.2021	31.12.2020
İlişkili taraflar ve ortaklardan alacaklar (Dipnot 4)	18.736	47.973
Personel avansları	923	676
Verilen depozito ve teminatlar		
- Nurol LLC	96.557	20.056
- Nurol Romanya Şube	15.436	
- Nurol Fas Şube	41	24
- Nurol Gama İş Ortaklığı	14	14
- Nurol Gülermak İş Ortaklığı	10	8
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	3	3
Diğer çeşitli alacaklar	435	6.883
Şüpheli diğer alacaklar	156	433
Şüpheli diğer alacak karşılığı (-)	(156)	(433)
	132.155	75.637
Şüpheli diğer alacak karşılığı hareketi aşağıdaki gibidir:		
	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020
Açılış bakiyesi, 01 Ocak	433	216
Cari dönemde ayrılan karşılıklar (Dipnot 25)	10	217
Tahsilatlar ve iptal edilen karşılıklar (-) (Dipnot 25)	(287)	--
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık	156	433
Uzun vadeli diğer alacaklar	31.12.2021	31.12.2020
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Dipnot 4)	889.638	25.864
Verilen depozito ve teminatlar	4.857	3.473
	894.495	29.337

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

9. Diğer Alacaklar ve Borçlar (Devamı)

Kısa vadeli diğer borçlar	31.12.2021	31.12.2020
İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar (Dipnot 4)	73.728	88.571
Alınan depozito ve teminatlar	35.192	29.823
Diğer	35	30
	108.955	118.424
Uzun vadeli diğer borçlar	31.12.2021	31.12.2020
İlişkili taraflara uzun vadeli borçlar (Dipnot 4)	1.861.543	346.846
Alınan depozito ve teminatlar	1.788	25
	1.863.331	346.871

10. Stoklar

	31.12.2021	31.12.2020
İnşaat malzemeleri	68.786	50.068
Geliştirilmekte olan ve inşaatı devam eden konut inşaat projeleri		
- Zekeriyaköy villaları (*)	15.280	6.484
- Mesa Nurol Yeşilyaka villaları (**)	438.454	302.466
- Cezayir Şube	48.622	--
- Romanya Şube	25.069	--
- Nurol Gülermak Makyol	15.826	--
Mamuller (ağırlıklı olarak tamamlanan konut inşaat projeleri)		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (**)	219.986	213.308
- Nurol Gürcistan (***)	2.328	826
Diğer stoklar	2.510	3.742
	836.861	576.894

(*) Nurol İnşaat'ın yarı mamuller bakiyesinin 15.280 bin TL'si Zekeriyaköy villaları, 438.454 bin TL'si ise Mesa Nurol Yeşilyaka villalarından oluşmaktadır.

Zekeriyaköy villaları projesi 6,698 m2 alan üzerine 26 adet villa, sosyal tesis ve genel alanların inşası projesidir. Projenin inşaat ruhsatı alınmış olup, uygulama proje çalışmaları devam etmektedir.

(**) Mesa Nurol Yeşilyaka projesi kapsamında Koru isimli villa Projesi 320 bin m2 alan üzerine 67,543.05 m2 inşaat alanı ile 173 adet villa, sosyal tesis ve genel alanlardan oluşmaktadır. Koru projesi 3 faz halinde inşa edilmektedir. 1. faz 56 adet villadan oluşmaktadır

(***) Nurol Gürcistan Rezidans projesi 6.423 m2 inşaat alanı üzerinde 54 konut ve 3 mağazadan oluşmaktadır. 25 konut ve 1 dükkanın satışı gerçekleştirilmiştir. Kalan daire ve dükkanlar mamul mal hesabı altında takip edilmektedir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

11. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Dönen varlıklar içerisindeki peşin ödenmiş giderler	31.12.2021	31.12.2020
Stoklar için verilen sipariş avansları	33.696	3.412
Gelecek aylara ait giderler (*)	17.586	12.761
	51.282	16.173

(*) 9,5 milyon TL'lik peşin ödenmiş giderler, Nurool LLC'nin 2018 yılında başladığı ve halen Dubai'de devam etmekte olan projeleri kapsamında yapılan all risk sigortalarından oluşmaktadır.

Duran varlıklar içerisindeki peşin ödenmiş giderler	31.12.2021	31.12.2020
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar için verilen avanslar	6	--
Gelecek yıllara ait giderler	--	7
	6	7

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler	31.12.2021	31.12.2020
<i>Alınan avanslar</i>		
- Nurool Cezayir	39.374	28.057
- Nurool Gülermak İş Ortaklığı	39.375	--
- Mesa Nurool Yeşilyaka Konutları (Nurool İnşaat)	6.979	3.781
- Diğer	39	23
Gelecek aylara ait gelirler	954	1.010
	86.721	32.871

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler	31.12.2021	31.12.2020
<i>Alınan avanslar</i>		
- Mesa Nurool Yeşilyaka Konutları (Nurool İnşaat)	287.022	135.178
	287.022	135.178

12. Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar

	31.12.2021	31.12.2020
Hisse senetleri	1.275.139	982.933
	1.275.139	982.933

Finansal varlıklar borsada işlem gören hisse senetlerinden oluşmaktadır. Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer farkları diğer kapsamlı gelire yansıtılmaktadır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

13. Faturalandırılmamış Sözleşme Maliyetleri ve Ertilenmiş Sözleşme Geliri

	31.12.2021		31.12.2020		
	%	İnşaat Maliyeti	Hakediş Bedeli	İnşaat Maliyeti	Hakediş Bedeli
Hasankeyf Köprüleri (Nurol Cengiz Hasankeyf İş Ortaklığı)		--	--	5.655	--
Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metrosu Yapım İşİ (Nurol Gülermak İş Ortaklığı)	31	116.527	--	44.048	--
Yusufeli Grubu Baraj Köprüleri Yapım İşİ (Gülsan Nurol İş Ortaklığı)	93	33.746	--	18.779	--
İzmir Çiğili Tramvay Hattı İnşaatı (Nurol İnşaat)	17	35.685	--	1.454	--
Silifke Mut Yolu Projesi (Nurol İnşaat)	21	93.383	--	86.043	--
Eyiste Viyadüğü Yapım İşİ (Nurol İnşaat)	74	101.466	--	201.769	--
Ordu Çevreyolu Heyelan Islahı İkmal Projesi	22	16.035	--	9.574	--
Nurol LLC projeleri		642.951	312.328	496.090	126.376
		1.039.793	312.328	863.412	126.376

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

14. İştirakler

	%		Tutar	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	45,96	49,23	86.353	26.527
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	16,70	16,7	92.068	75.364
Nurol Otelcilik ve Turizm A.Ş. (*)	--	53,35	--	64.752
Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.	47,62	47,62	10.000	10.000
Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	39,67	40,00	3.267	3.267
Nurol Enerji Üretim Paz. A.Ş.	1,68	4,31	2.864	2.864
Otoyol Deniz Taşımacılığı A.Ş.	25	--	1.510	1.510
Otoyol İşletme ve Bakım A.Ş.	26	--	1.298	1.298
Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş.	0,13	1,83	23	23
Diğer	--	--	9	9
			197.392	185.614

(*) Şirket, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 31 Aralık 2021 tarihli 28/2021 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Nurol Otelcilik ve Turizm A.Ş.’deki hisselerini Nurol Holding A.Ş.’ye devretmiştir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

15. Maddi Duran Varlıklar

31 Aralık 2021 itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	Yeniden değerlendirme (Dubai LLC) (*)	Transfer	31.12.2021
<i>Maliyet değeri</i>							
Arsa ve araziler	5.334	--	--	4.645	--	--	9.979
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.813	104	(480)	--	--	--	1.437
Binalar	108.353	10.240	(6.176)	63.024	--	(29.083)	146.358
Özel maliyetler	54	--	(54)	--	--	--	--
Makina ve teçhizat	494.100	76.732	(19.687)	233.026	--	7	784.178
Taşıtlar	81.435	3.466	(11.296)	34.861	--	--	108.466
Demirbaşlar	104.051	5.170	(21.889)	71.582	--	(6)	158.908
Diğer maddi duran varlıklar	352.719	600	(26.191)	239.543	--	--	566.671
Yapılmakta olan yatırımlar	187	91	--	--	--	(278)	--
	1.148.046	96.403	(85.773)	646.681	--	(29.360)	1.775.997
<i>Birikmiş amortisman (-)</i>							
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	749	45	(388)	--	--	--	406
Binalar	81.928	14.016	(6.020)	64.986	--	(98.992)	55.918
Özel maliyetler	53	--	(53)	--	--	--	--
Makina ve teçhizat	294.773	65.578	(14.071)	169.174	(22.556)	(25)	492.873
Taşıtlar	54.809	7.783	(9.801)	24.404	(2.290)	7	74.912
Demirbaşlar	82.064	9.289	(14.176)	56.259	--	(243)	133.193
Diğer maddi duran varlıklar	302.080	51.421	(21.126)	205.152	--	--	537.527
	816.456	148.132	(65.635)	519.975	(24.846)	(99.253)	1.294.829
Net Defter Değeri	331.590						481.168

(*) Nurol L.L.C. varlıkları için yeniden değerlendirme yöntemini benimsemiştir. Varlıkların defter değerleri Grup Yönetimi tarafından belirlenen ekspertiz doğrultusunda revize edilmiş ve birikmiş amortisman rakamları buna göre 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla revize edilmiştir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

15. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

31 Aralık 2020 itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	Yeniden değerlendirme (Dubai LLC)	Konsolidasyondan çıkış (Arabistan)	Transfer	31.12.2020
<i>Maliyet değeri</i>								
Arsa ve araziler	4.907	--	--	427	--	--	--	5.334
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.191	654	(32)	--	--	--	--	1.813
Binalar	95.024	28.825	(24.161)	8.525	--	--	140	108.353
Özel maliyetler	54	--	--	--	--	--	--	54
Makina ve teçhizat	427.354	19.643	(19.567)	59.035	--	(32)	7.667	494.100
Taşıtlar	75.693	300	(3.004)	8.423	--	--	23	81.435
Demirbaşlar	94.088	4.252	(3.012)	8.751	--	(27)	(1)	104.051
Diğer maddi duran varlıklar	337.159	249	(23.569)	38.880	--	--	--	352.719
Yapılmakta olan yatırımlar	7.830	187	--	--	--	--	(7.830)	187
	1.043.300	54.110	(73.345)	124.041	--	(59)	(1)	1.148.046
<i>Birikmiş amortisman (-)</i>								
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	710	71	(32)	--	--	--	--	749
Binalar	65.278	11.105	(1.458)	7.003	--	--	--	81.928
Özel maliyetler	53	--	--	--	--	--	--	53
Makina ve teçhizat	234.832	38.632	(14.502)	38.660	(2.837)	(32)	20	294.773
Taşıtlar	47.489	5.781	(3.003)	5.158	(608)	--	(8)	54.809
Demirbaşlar	71.007	6.924	(2.200)	6.371	--	(24)	(14)	82.064
Diğer maddi duran varlıklar	241.496	46.972	(14.283)	27.895	--	--	--	302.080
	660.865	109.485	(35.478)	85.087	(3.445)	(56)	(2)	816.456
Net Defter Değeri	382.435							331.590

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

Grup'un amortisman giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020
Yatırım amaçlı gayrimenkuller amortismanı (Dipnot 18)	9.007	10.240
Maddi duran varlıkların amortismanı	148.132	109.485
Maddi olmayan varlıkların itfa payı (Dipnot 19)	655	363
	157.794	120.088
	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020
Satışların maliyeti	102.386	99.602
Genel yönetim giderleri	55.408	20.486
	157.794	120.088

16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla hazırladığı konsolide finansal tablolarında, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'yi özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirmiştir.

Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlediği ve %25,95'ine (31 Aralık 2020: %25,95) sahip olduğu Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin 31 Aralık 2021 tarihindeki toplam özkaynak değeri 40.068.272 bin TL (31 Aralık 2020: 18.822.444 bin TL) olup, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Nurool İnşaat'taki kayıtlı değeri 10.397.717 bin TL (31 Aralık 2020: 4.884.424 bin TL)'dir.

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlediği yatırımının karlarındaki payı sırasıyla 5.514.162 bin TL ve 1.390.722 bin TL'dir.

17. Şerefiye

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolarında görünen şerefiye rakamı; 2013 yılında yaptığı Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin hisse alımı ile ilgilidir. Grup, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin sermayedarları olan Yüksel İnşaat ve Göçay İnşaat'ın bir kısım hisselerini satın almış ve 23,333 bin TL şerefiye ödemiştir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

18. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

31 Aralık 2021 itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para değerleme farkı	Transfer	31.12.2021
<i>Maliyet</i>						
Arsa ve araziler	613.090	--	(2.236)	--	--	610.854
Binalar	574.272	148	(312)	--	3.203	577.311
Gürcistan Batum Sheraton Otel	498.825	--	--	149.106	26.157	674.088
	1.686.187	148	(2.548)	149.106	29.360	1.862.253
<i>Birikmiş amortisman (-)</i>						
Binalar	44.908	9.007	(28)	--	7.835	61.722
Gürcistan Batum Sheraton Otel	32.276	--	--	27.371	91.418	151.065
	77.184	9.007	(28)	27.371	99.253	212.787
Net Defter Değeri	1.609.003					1.649.466

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

18. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Devamı)

31 Aralık 2020 itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para değerleme farkı	31.12.2020
<i>Maliyet</i>					
Arsa ve araziler	644.324	--	(31.234)	--	613.090
Binalar	574.272	--	--	--	574.272
Gürcistan Batum Sheraton Otel	485.122	--	--	13.703	498.825
	1.703.718	--	(31.234)	13.703	1.686.187
<i>Birikmiş amortisman (-)</i>					
Binalar	34.668	10.240	--	--	44.908
Gürcistan Batum Sheraton Otel	29.855	--	--	2.421	32.276
	64.523	10.240	--	2.421	77.184
Net Defter Değeri	1.639.195				1.609.003

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

19. Maddi Olmayan Varlıklar

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	Girişler	Yabancı para çevrim farkları	Transfer	31.12.2020	Girişler	Yabancı para çevrim farkları	Çıkışlar	31.12.2021
<i>Maliyet</i>									
Haklar	1.455	731	538	1	2.725	502	1.115	--	4.342
Diğer maddi olmayan varlıklar	312	--	--	--	312	--	--	(86)	226
	1.767	731	538	1	3.037	502	1.115	(86)	4.568
<i>Birikmiş itfa payları (-)</i>									
Haklar	949	310	629	2	1.890	624	788	--	3.302
Diğer maddi olmayan varlıklar	226	53	--	--	279	31	--	(86)	224
	1.175	363	629	2	2.169	655	788	(86)	3.526
Net Defter Değeri	592				868				1.042

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

20. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Kısa vadeli karşılıklar	31.12.2021	31.12.2020
Yasal dava karşılıkları	14.504	4.548
Diğer	--	227
	14.504	4.775

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla dava karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020
Açılış bakiyesi	4.548	3.341
Dönem içinde ayrılan ilave karşılık (Dipnot 25)	10.188	1.520
Konusu kalmayan karşılık (-) (Dipnot 25)	(232)	(313)
Kapanış bakiyesi	14.504	4.548
	31.12.2021	31.12.2020
Grup lehine açılan davalar	70.068	2.068
Grup aleyhine açılan davalar	49.802	42.605

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılan ve halen devam etmekte olan davaların toplam tutarı yaklaşık 49.802 bin TL’dir (31 Aralık 2020: 42.605 bin TL)’dir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Grup, hukuk müşavirlerinin görüşüne göre 14.504 bin TL (31 Aralık 2020: 4.548 bin TL) karşılık ayırmıştır.

Grup’un almış olduğu teminatlar aşağıdaki gibidir:

Müşterilerden alınan teminatlar	31.12.2021		31.12.2020	
	Yabancı Para	TL Karşılığı	Yabancı Para	TL Karşılığı
Alınan teminat mektupları				
-TL	--	57.484	--	32.588
-ABD\$	376	4.880	4.822	35.395
-EURO	1.931	28.352	370	3.329
Alınan çek-senetler				
-TL	--	506	--	381
-ABD\$	133	133	4.405	32.335
Toplam		91.355		104.028

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

20. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Grup’un teminat/rehin/ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	31.12.2020
A Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	9.356.071	5.310.277
B Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
C Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Şirket Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
	3.882.160	5.310.277

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin detayı aşağıdaki gibidir:

	Yabancı Para Teminat Tutarı					31.12.2021
	TL	ABD \$	EURO	DZD	RON	TL Karşılığı
Teminat mektubu	538.515	10.746	62.732	938.819	105.124	1.996.811
Kefalet	--	421.800	--	--	--	5.473.910
İpotek	931.000	--	65.000	--	--	1.885.350
	1.469.515	432.546	127.732	938.819	105.124	9.356.071
	Yabancı Para Teminat Tutarı					31.12.2020
	TL	ABD \$	EURO	DZD	RON	TL Karşılığı
Teminat mektubu	432.791	17.555	58.675	1.999.998	42.413	1.279.375
Kefalet	--	395.704	--	--	--	2.904.665
İpotek	856.000	--	30.000	--	--	1.126.237
	1.288.791	413.259	88.675	1.999.998	42.413	5.310.277

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

21. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

a) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

	31.12.2021	31.12.2020
Personele borçlar	16.422	10.081
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	12.370	3.799
	28.792	13.880

b) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında karşılıklar

	31.12.2021	31.12.2020
Kısa vadeli karşılıklar	3.216	1.943
Uzun vadeli karşılıklar	10.163	5.886
	13.379	7.829

b.1) Kısa vadeli

	31.12.2021	31.12.2020
Kullanılmamış izin karşılığı	3.216	1.943
	3.216	1.943

b.2) Uzun vadeli

	31.12.2021	31.12.2020
Kıdem tazminatı karşılığı	10.163	5.886
	10.163	5.886

Kıdem tazminatı karşılığı

Grup, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan, iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı tavanı her hizmet yılı için aylık 8.284,51 TL (31 Aralık 2020: 7.117,17 TL) tavanına tabidir. 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla uygulanacak kıdem tazminatı tavanı aylık 10.848,59 TL'ye yükseltilmiştir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), Şirket'in yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

21. Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı (devamı)

Yükümlülüklerin bugünkü değerinin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	31.12.2021	31.12.2020
Faiz oranı	%21.00	%13.00
Enflasyon oranı	%16.40	%9.00

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllar için kıdem tazminatı karşılığı hareketleri aşağıdaki gibidir;

	01.01 – 31.12.2021	01.01 – 31.12.2020
1 Ocak itibarıyla	5.886	5.332
<i>Cari yıl karşılığı</i>	1.900	1.636
<i>Faiz maliyeti (Dipnot 25)</i>	758	566
<i>Ödenen kıdem tazminatları</i>	(1.227)	(2.135)
<i>Aktüeryal kayıp kazanç</i>	2.859	752
<i>Çevrim farkları</i>	(13)	(265)
31 Aralık itibarıyla	10.163	5.886

Üst düzey yöneticilere sağlanan maaş, prim ve benzeri faydalar

Grup’un üst düzey yönetim kadrosu Yönetim Kurulu, Grup Başkan ve Başkan Yardımcıları ile Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcılarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yılda Grup’un üst düzey yöneticilerine kısa vadeli olarak sağladığı maaş, prim ve benzeri diğer faydaların toplam tutarı 4.469 bin TL (31 Aralık 2020: 6.609 bin TL)’dir.

22. Diğer Varlıklar ve Yükümlülükler

Diğer dönen varlıklar	31.12.2021	31.12.2020
Devreden KDV	160.321	84.004
Vergi dairesinden alacaklar	51.160	4.032
Verilen iş avansları		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	837	1.885
- Gülsan Nurol	17	--
Taşeronlara verilen avanslar	30.705	16.754
Gelir tahakkuku	28	--
Diğer	267	70
	243.335	106.745

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

22. Diğer Varlıklar ve Yükümlülükler (Devamı)

Diğer kısa vadeli yükümlülükleri	31.12.2021	31.12.2020
<i>Ödenecek vergi ve fonlar</i>		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	31.983	3.077
- Nurol Cezayir Şube	13.488	18.773
- Nurol Georgia	2.594	--
- Nurol Yüksel YDA Özka İş Ortaklığı	2.133	689
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	1.720	1.179
- Nurol Fas Şube	641	376
- Nurol Mesa İş Ortaklığı	358	241
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	322	282
- Nurol Cengiz İş Ortaklığı	32	50
- Nömayg İş Ortaklığı	1	323
- Nurol LLC	--	5.383
- Nurol Gülermak İş Ortaklığı	--	1.709
- Nurol Cengiz Hasankeyf İş Ortaklığı	--	87
Diğer	507	16
	53.779	32.185
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	31.12.2021	31.12.2020
- Nurol L.L.C	62.569	46.422
	62.569	46.422

23. Özkaynaklar

a. Sermaye

Grup'un raporlama dönemi itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	Pay Oranı (%)	31.12.2020	Pay Oranı (%)
Nurol Holding A.Ş.	443.533	99,9	443.533	99,9
Nurettin Çarmıklı	137	0,03	137	0,03
Erol Çarmıklı	--	--	137	0,03
Mehmet Oğuz Çarmıklı	137	0,03	137	0,03
Aynur Türkan Çarmıklı	28	0,01	28	0,01
Müjgan Sevgi Kayaalp	28	0,01	28	0,01
Figen Çarmıklı	137	0,03	--	--
	444.000	100	444.000	100
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	1.471		1.471	
Toplam	445.471		445.471	

Şirket ortaklarından Sayın Erol Çarmıklı 'nın vefatından dolayı %0,03 oranındaki 137 bin TL'lik pay tutarları 7 Eylül 2021 tarihli mahkeme kararı ile Figen Çarmıklı 'ya hukuki olarak devrolmuştur.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. Özkaynaklar (Devamı)

b. Diğer özkaynak kalemleri

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler veya karlar

	31.12.2021	31.12.2020
Aktüeryal kazanç / kayıpları	(7.378)	(4.519)
Duran varlıklar yeniden değerlendirme artış / azalışları	856.131	831.280
	848.753	826.761

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler

	31.12.2021	31.12.2020
Yabancı para çevirim farkları	877.687	456.731
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesi	1.076.629	638.747
	1.954.316	1.095.478

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

	31.12.2021	31.12.2020
Yasal yedek akçe	52.384	43.885
Olağanüstü yedek akçe	57.698	32.847
Diğer yedekler	257.121	263.544
	367.203	340.276

Yasal yedekler, 6102 Sayılı Yeni TTK'nın 519. maddesinin birinci fıkrası hükmüne göre "kar"ın %5'i ödenmiş/çıkarılmış sermayenin %20'sini buluncaya kadar I. tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır. "Kar"dan I. tertip yedek akçe olarak ayrılan tutar düşüldükten sonra kalan tutardan pay sahipleri için I. kar payı ayrılır. I. tertip kanuni yedek akçe ile I. kar payı ayrıldıktan sonra kalan bakiyenin olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına veya dağıtılmasına karar vermeye Şirket kar dağıtım politikasını da dikkate alarak Genel Kurul yetkilidir. II. tertip kanuni yedek akçe, Yeni TTK'nın 519. maddesinin 2. fıkrasının 3.bendi gereğince; dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan çıkarılmış/ödenmiş sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri kadar ayrılır. Karın sermayeye ilavesi yoluyla bedelsiz pay dağıtılmasına karar verilmesi halinde II. tertip kanuni yedek akçe ayrılmaz.

24. Hasılat ve Satışların Maliyeti

	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020
Yurt içi satışlar	1.645.503	979.977
Yurt dışı satışlar	2.466.314	2.188.316
Satış iskontoları (-)	(770)	(838)
Hasılat	4.111.047	3.167.455
Satışların maliyeti (-)	(3.701.622)	(3.005.709)
Brüt kar	409.425	161.746

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

24. Hasılat ve Satışların Maliyeti (Devamı)

Grup’un satışlarının detayı aşağıda özetlenmiştir:

	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
<i>Yurtiçi satışlar</i>		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (Yurtiçi)	633.018	462.817
- Nurol Gülermak İş Ortaklığı	455.467	269.533
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	285.657	138.002
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	125.921	23.089
- Nömayg	92.559	79.551
- Nurol Yüksel YDA Özka İş Ortaklığı	52.881	--
- Nurol Cengiz İş Ortaklığı	--	--
- Nurol Cengiz Hasankeyf İş Ortaklığı	--	6.985
<i>Yurtdışı satışlar</i>		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (Yurtdışı)	739.568	733.241
- Nurol LLC	1.238.509	1.337.557
- Nurol Cezayir Şubesi	273.125	102.732
- Nurol Romanya Şubesi	118.322	--
- Nurol Gürcistan Şubesi	96.790	14.786
- Nurol Fas Şubesi	--	--
	4.111.817	3.168.293
Satıştan iadeler (-)	(770)	(838)
	4.111.047	3.167.455

25. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler

	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
<i>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</i>		
Nurol Dubai LLC sigorta gelirleri	7.394	7.520
Hurda, hammadde ve malzeme satış karları	2.556	5.458
Sigorta hasar tazminatları	752	1.038
Reeskont gelirleri	666	2.030
Konusu kalmayan şüpheli karşılığı (Dipnot 6, 9)	499	1.539
Konusu kalmayan dava karşılığı (Dipnot 20)	232	313
Önceki dönem gelirleri	--	134
Stok sayım farklılığı	--	22
Diğer	240	1.297
	12.339	19.351

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

25. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler (Devamı)

	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Esas faaliyetlerden diğer giderler		
Yapılandırma kanunları kapsamında giderler (*)	(85.932)	(1.179)
Dava, ceza ve diğer karşılık giderleri (Dipnot 20)	(10.188)	(1.520)
Reeskont giderleri	(3.233)	(36)
Şüpheli alacak karşılık gideri (Dipnot 6)	(4.750)	(1.037)
Kıdem tazminatı yükümlülüğü faiz gideri (Dipnot 21)	(758)	(566)
Bağış ve yardımlar	(273)	(32.021)
Komisyon giderleri	(207)	(113)
Libya ve Irak karşılık giderleri	--	(13.601)
Diğer	(1.448)	(3.391)
	(106.789)	(53.464)

(*) Grup, 31 Aralık 2021 itibarıyla 7326 sayılı “Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması” kanunundan yararlanarak 2018, 2019 ve 2020 yılları için matrah artırımında bulunmuştur.

26. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler

	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		
Temettü geliri (*)	18.808	10.302
Kira geliri	8.866	146
Maddi duran varlık satış karları	3.476	29.551
İştirak / bağlı ortaklık satış karları (Nurol Maroc)	39	--
	31.189	39.999

(*) Temettü gelirlerinin 16.704 bin TL’si Nurol Yatırım Bankası’ndan ve 2.104 bin TL’si Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.’den elde edilmiştir.

	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Yatırım faaliyetlerinden giderler		
İştirak / bağlı ortaklık satış karları (*)	(34.391)	--
Maddi duran varlık satış zararı	--	(7)
	(34.391)	(7)

(*) Nurol İnşaat, Nurol Otelcilik ve Turizm A.Ş.’deki hisselerini 28/2022 sayılı 31 Aralık 2021 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Nurol Holding A. Ş.’ye devretmiştir.

27. Finansman Gelirleri ve Giderler

	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Finansal gelirler		
Kur farkı gelirleri	567.479	869.347
Faiz gelirleri	10.407	22.800
Menkul kıymet değer artışları	137.747	19.440
	715.633	911.587

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

27. Finansman Gelirleri ve Giderler (Devamı)

Finansal giderler	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020
Kur farkı giderleri	(3.447.022)	(1.408.468)
Faiz giderleri	(898.403)	(687.023)
Banka komisyon giderleri	(53.995)	(59.480)
Tahvil ihracı faiz giderleri	(3.608)	--
Teminat mektubu giderleri	(3.315)	(2.695)
Menkul kıymet değer azalışları	(463)	--
	(4.406.806)	(2.157.666)

28. Vergi

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup, kârın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- Gerçek kişilere
- Gelir ve Kurumlar Vergisi’nden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

Dağıtılması halinde %15 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem kârının sermayeye ilavesi, kâr dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali kârları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17’nci gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazançların %75’lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50’lik kısmı, Kurumlar Vergisi Kanunu’nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi şartı ile vergiden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez. Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20 Ocak 2022 tarihinde Kanun No. 7352 sayılı yasalaşmış olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır. Kamu Gözetimi Kurumu, 20 Ocak 2022 tarihinde, TFRS kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması ile ilgili açıklamada bulunmuş, 2021 yılına ait finansal tablolarda TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında herhangi bir düzeltme yapılmasına gerek bulunulmadığı belirtilmiştir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

28. Vergi (Devamı)

22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13'üncü madde ile Kurumlar Vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır. Bu değişiklik 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde geçerli olacaktır. 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolarda dönem vergisi ve ertelenmiş vergi hesaplamalarında vergi oranı olarak %25 kullanılmıştır.

Birleşik Arap Emirlikleri

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, KDV oranı %0, %5 veya vergiden muaf olarak değişmektedir. İnşaat işlerinden hasılat ve maliyetler için oran %5. Şirket, B.A.E.'de gelir vergisi veya kurumlar vergisine tabi değildir.

Gürcistan

Standart KDV oranı %18'dir ve Gürcistan'da tedarik edilen tüm mal ve hizmetlerin ekonomik satışı için geçerlidir. Yeni kurumlar vergisi sistemine göre, gelir Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na (UFRS) göre muhasebeleştirilir. Gürcistan'daki kurumlar vergisi oranı %15'tir. Şube geliri, dağıtım üzerine genel %15 oranında vergilendirilir.

Cezayir

Grup bu ülkede herhangi bir vergi muafiyetine tabi değildir ve her yılın Mart ayında gelir vergisi (kurumlar vergisi ve gelir vergisi aynı) ödemektedir. Gelir vergisi oranı %23'tür. Grup her ayın 15'ine kadar bir önceki ayın KDV bilgilerini beyanname ile bildiren ay sonuna kadar ödemekle yükümlüdür. KDV oranı %19'dur.

Fas

Grup bu ülkede herhangi bir vergi muafiyetine tabi değildir ve her yılın Mart ayında gelir vergisi (kurumlar vergisi ve gelir vergisi aynı) ödemektedir. Gelir vergisi oranı %30'dur. Grup her ayın 19'una kadar bir önceki ayın KDV bilgilerini beyanname ile bildiren ay sonuna kadar ödemekle yükümlüdür. KDV oranı %20'dir.

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait kapsamlı gelir tablolarında yer alan vergi giderleri aşağıdaki gibidir;

	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020
Cari dönem vergi gideri	--	--
Ertelenen vergi geliri / (gideri)	269.026	71.048
	269.026	71.048

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait bilançoda yer alan vergi karşılığı aşağıdaki gibidir;

Kısa vade	31.12.2021	31.12.2020
Peşin ödenen vergiler (-) (*)	(168.143)	(183.236)
	(168.143)	(183.236)

(*) Türk Vergi Mevzuatı'na göre Kurumlar Vergisi peşin ödenmek zorundadır. Bu ödeme üç aylık dönemlerde elde edilen fiili karlar üzerinden %25 (2020: %22) oranında hesaplanmaktadır. Üç aylık dönemler itibarıyla ödenen Kurumlar Vergisi, ödemenin yapıldığı yıla ilişkin Kurumlar Vergisi'nden tenzil edilebilir. Ödenecek diğer vergilerden de tenzil etme imkanları vardır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

28. Vergi (Devamı)

Uzun vade	31.12.2021	31.12.2020
Peşin ödenen vergiler (-) (**)	(87.550)	(29.939)
	(87.550)	(29.939)

(**) 42 No.lu Gelir Vergisi Kanunu’na göre yıllara sari inşaat ve onarım işlerinde hakedişler üzerinden %3 stopaj kesintisi yapılmaktadır. Bu kesintiler peşin ödenen vergi ve fonlar hesabına alınmakta ve daha sonra projenin tamamlandığı yıla ait Kurumlar Vergisi’nden mahsup edilmektedir.

Ertelenmiş vergi

Grup, ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, tebliğ ve vergi kanunlarına göre farklı raporlama dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır

Bilanço tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir;

Birikmiş geçici farklar	31.12.2021	31.12.2020
Devam eden inşaatlar, net	813.100	(45.394)
Dava karşılıkları	14.504	4.548
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	10.152	5.815
Şüpheli ticari alacak karşılığı	8.452	3.859
İştirak karşılık gideri	3.654	3.453
Kullanılmayan izin günleri karşılıkları	3.216	1.944
Gider yazılan aktifler	404	696
Tahakkuk etmemiş finansman giderleri (net)	316	748
Şüpheli diğer alacak karşılığı	156	433
Kredi faiz tahakkuku	75	134
Kur farkı	37	(722)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi	--	(223.350)
Amortisman düzeltmesi	--	585
Finansal yatırımların değerlemesi	(258)	201
Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri (net)	(524)	(3.523)
Diğer	9.454	--
	862.738	(250.573)

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

28. Vergi (Devamı)

Ertelenmiş vergi (devamı)

Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)	31.12.2021	31.12.2020
Devam eden inşaatlar, net	203.275	(9.987)
Dava karşılıkları	3.626	1.001
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	2.538	1.279
Şüpheli ticari alacak karşılığı	2.113	849
İştirak karşılık gideri	914	760
Kullanılmayan izin günleri karşılıkları	804	428
Gider yazılan aktifler	101	153
Tahakkuk etmemiş finansman giderleri (net)	79	165
Şüpheli diğer alacak karşılığı	39	95
Kredi faiz tahakkuku	19	29
Kur farkı	9	(159)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi	--	(49.137)
Amortisman düzeltmesi	--	129
Finansal yatırımların değerlemesi	(65)	44
Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri (net)	(131)	(775)
Diğer	2.364	--
	215.685	(55.126)
Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)	31.12.2021	31.12.2020
Ertelenen vergi varlıkları	268.603	5.011
Ertelenen vergi yükümlülükleri (-)	(52.918)	(60.137)
	215.685	(55.126)

29. Pay başına kazanç

Hisse başına kar, net karın, raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020
Net dönem karı	2.222.536	287.989
Nominal değerli payların ağırlıklı ortalama adedi	444.000.000	444.000.000
Pay başına kazanç	0,005006	0,000649

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

30. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Grup’un temel finansal araçları banka kredileri, nakit, kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Söz konusu finansal araçların temel amacı Grup’un işletme faaliyetlerini finanse etmektir.

a) Sermaye risk yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup’un hedefleri, ortaklarına fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket’in faaliyetlerinin devamlılığını sağlayabilmektir.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzeri değerlerin finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun, toplam ödenmiş sermayeye bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020
Toplam finansal borçlar	7.546.725	4.996.330
Eksi: nakit ve nakit benzerleri	(841.687)	(478.741)
Net finansal borç	6.705.038	4.517.589
Toplam özsermaye	6.713.367	3.599.577
Eksi: Maddi duran varlık değerlemesi	(856.131)	(831.280)
Kullanılan sermaye	12.562.274	7.285.886
Net borç/kullanılan sermaye oranı	%53	%62

b) Finansal risk faktörleri

Grup’un finansal araçlarının getirdiği ana riskler faiz riski, likidite riski, yabancı para riski ve kredi riskidir. Şirket yönetimi ve yönetim kurulu, aşağıda belirtilen risklerin yönetilmesi hususundaki politikaları incelemekte ve kabul etmektedir. Şirket, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

30. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.1) Kredi risk yönetimi

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir.

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
Cari dönem (31 Aralık 2021)	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<i>Raporlama Tarihi İtibariyle Maruz Kalınan Azami Kredi Riski</i> <i>(A+B+C+D)</i>	8.873	842.885	908.374	118.276	830.570	--
-Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi Geçmemiş Ya da Değer Düşüklüğüne Uğramamış Finansal Varlıkların Net Defter Değeri	8.873	842.885	908.374	118.276	830.570	--
B. Vadesi Geçmiş Ancak Değer Düşüklüğüne Uğramamış Varlıkların Net Defter Değeri	--	--	--	--	--	--
C. Değer Düşüklüğüne Uğrayan Varlıkların Net Defter Değerleri						--
- Vadesi Geçmiş (Brüt Defter Değeri)		10.235		156		--
- Değer Düşüklüğü (-)		(10.235)		(156)		--
- Net Değerin Teminat, Vs. ile Güvence Altına Alınmış Kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmemiş (Brüt Defter Değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net Değerin Teminat, Vs. ile Güvence Altına Alınmış Kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Finansal Durum Tablosu Dışı Kredi Riski İçeren Unsurlar	--	--	--	--	--	--

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

30. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.1) Kredi risk yönetimi (devamı)

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
Geçmiş dönem (31 Aralık 2020)	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<i>Raporlama Tarihi İtibariyle Maruz Kalınan Azami Kredi Riski</i>						
<i>(A+B+C+D)</i>	36.466	592.699	73.837	31.137	84.079	--
-Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi Geçmemiş Ya da Değer Düşüklüğüne Uğramamış Finansal Varlıkların Net Defter Değeri	36.466	592.699	73.837	31.137	84.079	--
B. Vadesi Geçmiş Ancak Değer Düşüklüğüne Uğramamış Varlıkların Net Defter Değeri	--	--	--	--	--	--
C. Değer Düşüklüğüne Uğrayan Varlıkların Net Defter Değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmiş (Brüt Defter Değeri)	--	5.707	--	433	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	(5.707)	--	(433)	--	--
- Net Değerin Teminat, Vs. ile Güvence Altına Alınmış Kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmemiş (Brüt Defter Değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net Değerin Teminat, Vs. ile Güvence Altına Alınmış Kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Finansal Durum Tablosu Dışı Kredi Riski İçeren Unsurlar	--	--	--	--	--	--

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

30. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.2) Likidite riski tablosu

Likidite riski bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Grup, nakit girişlerinin sürekliliğini ve değişkenliğini uzun vadeli banka kredileri aracılığıyla sağlamayı amaçlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Grup’un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)
		Çıkışlar Toplamı (I+II+III+IV)				
31 Aralık 2021						
Banka kredileri	5.861.226	5.861.226	31.653	348.181	5.481.392	--
Borçlanma senedi ihraçları	1.410.762	1.410.762	--	--	1.410.762	--
Finansal kiralama yükümlülükleri	274.678	274.678	43.670	131.010	99.998	--
Ticari borçlar	2.297.241	2.297.241	--	1.266.609	1.030.632	--
Diğer borçlar	2.346.028	2.346.028	--	195.675	2.150.353	--
Toplam yükümlülük	12.189.935	12.189.935	75.323	1.941.475	10.173.137	--

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

30. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi

Grup’un faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Piyasa riskleri ayrıca, duyarlılık analizleri ile de değerlendirilmektedir.

b.3.1) Kur riski yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Kur riski, onaylanmış politikalara dayalı olarak yapılan vadeli döviz alım/satım sözleşmeleri ile yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo Grup’un yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir.

	31.12.2021	31.12.2020
Döviz cinsinden varlıklar	2.356.809	1.319.942
Döviz cinsinden yükümlülükler	(8.001.324)	(5.748.455)
Net yabancı para pozisyonu	(5.644.515)	(4.428.513)

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

30. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

31.12.2021	ABD\$	EURO	GBP	RUB	DZD	AED	MAD	GEL	RON	TL Karşılığı
1. Ticari alacaklar	2.466	364	--	--	4.694.560	26.642	3.067	624	3.722	587.375
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka dahil)	216	1.012	12	278	295.368	159.257	1.221	5.807	16.081	678.564
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	441	1.925	--	--	63.263	29.299	29	10	7.215	164.200
3. Diğer	20.149	11.376	--	--	146.237	93.067	--	293	7.707	793.116
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	23.272	14.677	12	278	5.199.428	308.265	4.317	6.734	34.725	2.223.255
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	52	--	--	--	3.209	--	2.158	--	--	4.005
7. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	7.988	--	33.524
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	52	--	--	--	3.209	--	2.158	7.988	--	37.529
9. Toplam Varlıklar (4+8)	23.324	14.677	12	278	5.202.637	308.265	6.475	14.722	34.725	2.260.784
10. Ticari Borçlar	6.098	1.356	--	--	7.807.242	175.649	85	678	--	1.448.409
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	38.192	--	--	--	134.184
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	5.004	--	--	214.808	--	856.209	51	--	1.296.123
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	180	214	--	--	421.517	--	--	7	--	44.881
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	6.278	6.574	--	--	8.443.567	213.841	856.294	736	--	2.923.597
14. Ticari Borçlar	--	70.199	--	--	--	--	--	--	--	1.030.683
15. Finansal Yükümlülükler	111.108	127.894	--	--	--	91.677	--	36.015	--	3.792.928
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	11.681	17.498	--	28.047	--	180.276
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	111.108	198.093	--	--	11.681	109.175	--	64.062	--	5.003.887
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	117.386	204.667	--	--	8.455.248	323.016	856.294	64.798	--	7.927.484
19. Net Yabancı Para Varlık/ (Yük.) Pozisyonu (9-18+19)	(94.062)	(189.990)	12	278	(3.252.611)	(14.751)	(849.819)	(50.076)	34.725	(5.666.700)
19. Parasal Net yabancı Para Var/(Yük) Poz (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(114.524)	(203.077)	12	278	(3.032.122)	(119.619)	(852.006)	(30.313)	19.803	(6.436.388)

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

30. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

31.12.2020	ABD\$	EURO	RUB	DZD	AED	MAD	GEL	RON	TL Karşılığı
1. Ticari alacaklar	867	309	--	--	5.134.102	76.401	3.067	417	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka dahil)	2.740	2.954	--	274	395.093	168.114	92	1.099	1.191
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	477	34	--	--	63.203	14.190	29	130.061	--
3. Diğer	40	6	--	--	1.530.676	14	--	311	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	4.124	3.303	--	274	7.123.074	258.719	3.188	131.888	1.191
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	2.158	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	3.209	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	19.388	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--	3.209	--	2.158	19.388	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	4.124	3.303	--	274	7.126.283	258.719	5.346	151.276	1.191
10. Ticari Borçlar	31.893	1.100	--	--	6.964.918	181.067	121	494	--
11. Finansal Yükümlülükler	893	1.314	--	--	6.964.918	73.954	121	494	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	855.740	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	1.597	266	--	--	837.754	--	--	9	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	34.383	2.680	--	--	14.767.590	255.021	855.982	997	--
14. Ticari Borçlar	--	89.700	--	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	147.816	128.048	--	--	--	99.980	--	21.456	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	1.259	23.174	--	40.874	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	147.816	217.748	--	--	1.259	123.154	--	62.330	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	182.199	220.428	--	--	14.768.849	378.175	855.982	63.327	--
19. Net Yabancı Para Varlık/ (Yük.) Pozisyonu (9-18+19)	(178.075)	(217.125)	--	274	(7.642.566)	(119.456)	(850.636)	87.949	1.191
19. Parasal Net yabancı Para Var/(Yük) Poz (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(176.995)	(216.899)	--	274	(8.400.641)	(110.486)	(850.665)	(20.928)	1.191

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

30. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)

b.3.2) Faiz oranı risk yönetimi

Grup'un sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Grup'un faiz oranı riskine maruz bırakılmaktadır. Finansal varlık ve yükümlülüklerin faiz oranları ilgili notlarda belirtilmiştir.

FAİZ POZİSYONU TABLOSU		31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<i>Sabit Faizli Finansal Araçlar</i>			
Finansal Varlıklar	<i>Vadeli mevduatlar</i>	41.287	41.287
	<i>Satılmaya hazır finansal varlıkla</i>	1.275.139	1.275.139
Finansal Yükümlülükler		274.678	304.894
<i>Değişken Faizli Finansal Araçlar</i>			
Finansal Varlıklar		706	1.069
Finansal Yükümlülükler		7.238.809	4.657.271

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

31. Finansal araçlar (Gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değeri

31 Aralık 2021	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar/ yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer	Defter Değeri	Not
<u>Finansal Varlıklar</u>				
Nakit ve Nakit Benzerleri	841.687	841.687	841.687	
Ticari Alacaklar	842.885	842.885	842.885	
İlişkili Taraflardan Alacaklar	917.246	917.246	917.246	
Diğer Finansal Varlıklar	1.275.845	1.275.845	1.275.845	
<u>Finansal Yükümlülükler</u>				
Finansal Borçlar	7.546.725	7.546.725	7.546.725	
Ticari Borçlar	2.293.603	2.293.603	2.293.603	
İlişkili Taraflara Borçlar	1.938.909	1.938.909	1.938.909	
31 Aralık 2020	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar/ yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer	Defter Değeri	Not
<u>Finansal Varlıklar</u>				
Nakit ve Nakit Benzerleri	24.297	24.297	24.297	
Ticari Alacaklar	596.405	596.405	596.405	
İlişkili Taraflardan Alacaklar	110.303	110.303	110.303	
Diğer Finansal Varlıklar	984.002	984.002	984.002	
<u>Finansal Yükümlülükler</u>				
Finansal Borçlar	4.996.330	4.996.330	4.996.330	
Ticari Borçlar	1.459.948	1.459.948	1.459.948	
İlişkili Taraflara Borçlar	--	--	--	

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

31. Finansal araçlar (Gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar) (Devamı)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değeri (devamı)

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup’un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Parasal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil maliyet değerinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Parasal borçlar

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Uzun vadeli finansal borçların çoğunlukla değişken faizli olması ve kısa vadede yeniden fiyatlanması nedeniyle raporlama tarihi itibarıyla taşınan defter değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığını öngörülmektedir.

Birinci seviye: Birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerlendirme teknikleri.

İkinci seviye: İlgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen piyasa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdileri içeren değerlendirme teknikleri.

Parasal borçlar

Üçüncü seviye: Varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdileri içeren değerlendirme teknikleri.

32. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Bulunmamaktadır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

33. Yeniden düzenlenmiş konsolide finansal tablolar

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli tahminler, 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren yıllara ait finansal tabloların hazırlanmasında uygulanan tahminlerle tutarlıdır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar aşağıdaki gibi yeniden düzenlenmiştir.

VARLIKLAR	Yeniden Düzenlenmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2020	Denetlenmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2020	Yeniden Düzenleme Etkisi
Duran Varlıklar			
Finansal yatırımlar	185.614	185.653	(39)
Ertelenmiş vergi varlığı	5.011	5.003	8
Durdurulan faaliyetler öncesi toplam duran varlıklar	7.102.832	7.102.863	(31)
Durdurulan faaliyetler	--	186.435	(186.435)
Toplam Duran Varlıklar	7.102.832	7.289.298	(186.466)
TOPLAM VARLIKLAR	11.016.837	11.203.303	(186.466)
KAYNAKLAR	Yeniden Düzenlenmiş Geçmiş Dönem Denetlenmiş 31 Aralık 2020	Denetlenmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2020	Yeniden Düzenleme Etkisi
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Ertelenmiş gelirler	32.871	32.874	(3)
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.477.814	1.477.817	(3)
ÖZKAYNAKLAR			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları / (kayıpları)			
- Duran varlıklar yeniden değerlendirme artış / azalışları	831.280	857.444	(26.164)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- Yabancı para çevirim farkları	456.731	522.843	(66.112)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	340.276	440.975	(100.699)
Geçmiş yıllar karları	603.602	584.178	19.424
Net dönem karı	287.989	300.901	(12.912)
Toplam Özkaynak	3.599.577	3.786.040	(186.463)
Taahhütler ve Yükümlülükler	--		
TOPLAM KAYNAKLAR	11.016.837	11.203.303	(186.466)

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

33. Yeniden düzenlenmiş konsolide finansal tablolar (Devamı)

	Yeniden Düzenlenmiş Geçmiş Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2020	Denetlenmiş Geçmiş Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2020	Yeniden Düzenleme Etkisi
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(53.464)	(39.863)	(13.601)
Faaliyet Karı	32.306	45.907	(13.601)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı	287.989	301.590	(13.601)
Durdurulan faaliyetler dönem zararı	--	(689)	689
DÖNEM KARI	287.989	300.901	(12.912)

34. Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler

Grup'un, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	Grup		Ana Şirket	
	2020	2021	2020	2021
(“AS NEXIA”)				
Denetim ücretleri ⁽¹⁾	185	210	185	210
Güvence denetim ücretleri ⁽²⁾	5	5	5	5
Vergi hizmeti ücretleri ⁽³⁾	--	--	--	--
Diğer ücretler ⁽⁴⁾	--	--	--	--
(“AS NEXIA”) için toplam ücret	190	215	190	215
NEXIA International ağına ödenen ücretler ⁽⁵⁾	--	--	--	--
Diğer denetim firmalarına ödenen ücretler	986	1.152	251	275
Toplam denetçilere ödenen ücretler	1.176	1.367	441	490

1) Denetim ücretleri, yalnızca bağımsız denetçilerin makul ölçüde sağladığı hizmetler olan yıllık denetim hizmetleri ve diğer denetim hizmetleri için imzalanan sözleşme ücretlerden oluşur.

2) Güvence ilgili ücretler, Şirket'in finansal tablolarının denetim veya incelemesinin performansı ile makul ölçüde ilgili olan veya geleneksel olarak bağımsız denetçiler tarafından gerçekleştirilen güvence ve ilgili hizmetler için imzalanan sözleşme ücretlerinden oluşur.

3) Vergi ücretlerine vergi tasdik hizmetleri, KDV iadesi, vergi danışmanlıkları, birleşme ve devralmalarla ilgili vergi danışmanlığı, transfer fiyatlandırması, vergi makamlarından teknik tavsiye kararları vb. dahildir.

4) Diğer ücretler, mali danışmanlık ve diğer hizmetler için ödenen ücretleri içerir.

5) Denetim ağı ücretleri, (“AS – NEXIA”) dışında NEXIA International ağına dahil diğer şirketlerden alınan denetim, danışmanlık, güvence denetim hizmetleri dahil alınan tüm hizmetler için ödenen ücretleri içerir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

35. Konsolide finansal tablo oranları

EK 1

CARİ ORAN

I -	Dönen Varlıklar ----- Kısa Vadeli Borçlar		TL		
			2.673.381		
	2019 Yılı Cari Oran	=	----- 1.409.786	=	1,90
			3.914.005		
	2020 Yılı Cari Oran	=	----- 1.477.814	=	2,65
			5.440.858		
	2021 Yılı Cari Oran	=	----- 2.440.239	=	2,23
			a+b+c		
	Üç Yıllık Ortalama Cari Oran	=	----- d+e+f	=	2,26

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

34. Konsolide finansal tablo oranları (devamı)

EK 2

ÖZKAYNAK ORANI

II -	Özkaynaklar ----- Toplam Aktifler		TL		
			2.686.280		
	2019 Yılı Özkaynak Oranı	=	-----	=	0,30
			8.988.647		
			3.599.577		
	2020 Yılı Özkaynak Oranı	=	-----	=	0,33
			11.016.837		
			6.713.367		
	2021 Yılı Özkaynak Oranı	=	-----	=	0,35
			19.441.630		
	Üç Yıllık Ortalama Özkaynak Oranı	=	a+b+c ----- d+e+f	=	0,33

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

34. Konsolide finansal tablo oranları (devamı)

EK 3

III -	Kısa Vadeli Banka Kredileri ----- Özkaynaklar		TL		
			517.727		
	2019	=	----- 2.686.280	=	0,19
			456.149		
	2020	=	----- 3.599.577	=	0,13
			565.336		
	2021	=	----- 6.713.367	=	0,08
			a+b+c		
	Üç Yıllık Ortalama	=	----- d+e+f	=	0,12