

Sapanca Konakları olarak anılan sitenin içerisinde bulunup, bodrum üzeri ikiz dubleks şeklinde yapılmış, yaklaşık 193m2 bürüt 143m2 net kullanım alanına sahip, %90 olarak tamamlanmış olduğu, bodrum katının fitness veya sauna olarak kullanılacak şekilde tasarlanmış, alt katında ise, şömineli salon, açık mutfak, 1 oda,wc-duş, üst katında 3 yatak odası,biri ebeveyn banyosu olmak üzere iki banyo,wc'den müteşkil olup kapı ve pencereleri ahşap doğrama, oda ve salon döşemelerin laminat-ahşap parke, ıslak alanların seramik kaplı olduğu, ön tarafta ahşap akşamli veranda bulunduğu, kalorifer peteklerinin getirilmiş olduğu, mutfak dolap ve tezgah imalatlarının yapılmış ancak yerlerine montaj edilmediği, bir takip boya badana işlerinin eksik olduğu, su ve gaz tesisatlarının uç malzemelerinin ve armatürlerinin takılmadığı tespit edilmiş, siteye ait ortak bir yüzme havuzunun bulunduğu,peyzaj ve çevre düzenlenmesinin yapılmış olduğu görüldü.

Adresi : Rüstempaşa Mah.Kadir Efendi Cad. Mehmet Remzi Sok.No:2 Sapanca/SAKARYA

Yüzölçümü : 143 m2
İmar Durumu : İnşaat tarzı 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA TURZİM VE 2.KONUT ALANINDA KALMAKTADIR

Kıymeti : 320.000,00 TL
KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler:

1. Satış Günü : 13/11/2014 günü 14:15- 14:20 arası
 2. Satış Günü : 12/12/2014 günü 14:15- 14:20 arası
- Satış Yeri** : SAPANCA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ -

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Sapanca İlçe, 45 Ada No, 44 Parsel No, Rüstempaşa mah. Mahalle/Mevkii, R2 Bağımsız Bölüm Taşınmaz 9648,78m2 alan üzerine kurulu Sapanca Konakları olarak anılan sitenin içerisinde bulunup, bodrum üzeri ikiz dubleks şeklinde yapılmış, yaklaşık 193m2 bürüt 143m2 net kullanım alanına sahip, %90 olarak tamamlanmış olduğu, bodrum katının fitness veya sauna olarak kullanılacak şekilde tasarlanmış, alt katında ise, şömineli salon, açık mutfak, 1 oda,wc-duş, üst katında 3 yatak odası,biri ebeveyn banyosu olmak üzere iki banyo,wc'den müteşkil olup kapı ve pencereleri ahşap doğrama, oda ve salon döşemelerin laminat-ahşap parke, ıslak alanların seramik kaplı olduğu, ön tarafta ahşap akşamli veranda bulunduğu, kalorifer peteklerinin getirilmiş olduğu, mutfak dolap ve tezgah imalatlarının yapılmış ancak yerlerine montaj edilmediği, bir takip boya badana işlerinin eksik olduğu, su ve gaz tesisatlarının uç malzemelerinin ve armatürlerinin takılmadığı tespit edilmiş, siteye ait ortak bir yüzme havuzunun bulunduğu,peyzaj ve çevre düzenlenmesinin yapılmış olduğu görüldü.

Kıymeti : 320.000,00 TL
KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler:

1. Satış Günü : 13/11/2014 günü 14:25 - 14:30 arası
 2. Satış Günü : 12/12/2014 günü 14:25 - 14:30 arası
- Satış Yeri** :SAPANCA İCRA MUDURLUGU -

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Sapanca İlçe, 45 Ada No, 44 Parsel No, Rüstempaşa mah. Mahalle/Mevkii, T/1 Bağımsız Bölüm Taşınmaz 9648,78m2 alan üzerine kurulu Sapanca Konakları olarak anılan sitenin içerisinde bulunup, bodrum üzeri ikiz dubleks şeklinde yapılmış, yaklaşık 193m2 bürüt 143m2 net kullanım alanına sahip, %90 olarak tamamlanmış olduğu, bodrum katının fitness veya sauna olarak kullanılacak şekilde tasarlanmış, alt katında ise, şömineli salon, açık mutfak, 1 oda,wc-duş, üst katında 3 yatak odası,biri ebeveyn banyosu olmak üzere iki banyo,wc'den müteşkil olup kapı ve pencereleri ahşap doğrama, oda ve salon döşemelerin laminat-ahşap parke, ıslak alanların seramik kaplı olduğu, ön tarafta ahşap akşamli veranda bulunduğu, kalorifer peteklerinin getirilmiş olduğu, görüldü.

Adresi : Rüstempaşa Mah.Kadir Efendi Cad. Mehmet Remzi Sok.No:2 Sapanca

Kıymeti : 320.000,00 TL
KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler:

1. Satış Günü : 13/11/2014 günü 14:35 - 14:40 arası
 2. Satış Günü : 12/12/2014 günü 14:35- 14:40 arası
- Satış Yeri** : SAPANCA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Sapanca İlçe, 45 Ada No, 44 Parsel No, Rüstempaşa mah. Mahalle/Mevkii, T/2 Bağımsız Bölüm Taşınmaz 9648,78m2 alan üzerine kurulu Sapanca Konakları olarak anılan sitenin içerisinde bulunup, bodrum üzeri ikiz dubleks şeklinde yapılmış, yaklaşık 193m2 bürüt 143m2 net kullanım alanına sahip, %90 olarak tamamlanmış olduğu, bodrum katının fitness veya sauna olarak kullanılacak şekilde tasarlanmış, alt katında ise, şömineli salon, açık mutfak, 1 oda,wc-duş, üst katında 3 yatak odası,biri ebeveyn banyosu olmak üzere iki banyo,wc'den müteşkil olup kapı ve pencereleri ahşap doğrama, oda ve salon döşemelerin laminat-ahşap parke, ıslak alanların seramik kaplı olduğu, ön tarafta ahşap akşamli veranda bulunduğu, kalorifer peteklerinin getirilmiş olduğu, görüldü.

Adresi : Rüstempaşa Mah.Kadir Efendi Cad. Mehmet Renizi Sok.No:2 Sapanca

Kıymeti : 320.000,00 TL
KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler:

1. Satış Günü : 13/11/2014 günü 14:45 - 14:50 arası
 2. Satış Günü : 12/12/2014 günü 14:45- 14:50 arası
- Satış Yeri** : SAPANCA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ -

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Sapanca İlçe, 45 Ada No, 44 Parsel No, Rüstempaşa mah. Mahalle/Mevkii, J/2 Bağımsız Bölüm Taşınmaz 9648,78m2 alan üzerine kurulu Sapanca Konakları olarak anılan sitenin içerisinde bulunup, bodrum üzeri ikiz dubleks şeklinde yapılmış, yaklaşık 193m2 bürüt 143m2 net kullanım alanına sahip, %90 olarak tamamlanmış olduğu, bodrum katının fitness veya sauna olarak kullanılacak şekilde tasarlanmış, alt katında ise, şömineli salon, açık mutfak, 1 oda,wc-duş, üst katında 3 yatak odası,biri ebeveyn banyosu olmak üzere iki banyo,wc'den müteşkil olup kapı ve pencereleri ahşap doğrama, oda ve salon döşemelerin laminat-ahşap parke, ıslak alanların seramik kaplı olduğu, ön tarafta ahşap akşamli veranda bulunduğu, kalorifer peteklerinin getirilmiş olduğu, görüldü.

Adresi : Rüstempaşa Mah.Kadir Efendi Cad. Mehmet Remzi Sok.No:2 Sapanca/SAKARYA

Kıymeti : 320.000,00 TL
KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler:

1. Satış Günü : 13/11/2014 günü 14:55 - 15:00 arası
 2. Satış Günü : 12/12/2014 günü 14:55 - 15:00 arası
- Satış Yeri** : SAPANCA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ -

ahşap akşamli veranda bulunduğu, kalorifer peteklerinin getirilmiş olduğu, ön tarafta ahşap akşamli veranda bulunduğu, kalorifer peteklerinin getirilmiş olduğu, mutfak dolap ve tezgah imalatlarının yapılmış ancak yerlerine montaj edilmediği, bir takip boya badana işlerinin eksik olduğu, su ve gaz tesisatlarının uç malzemelerinin ve armatürlerinin takılmadığı tespit edilmiş, siteye ait ortak bir yüzme havuzunun bulunduğu,peyzaj ve çevre düzenlenmesinin yapılmış olduğu görüldü.

Adresi : Rüstempaşa Mah.Kadir Efendi Cad. Mehmet Remzi Sok.No:2 Sapanca

Kıymeti : 320.000,00 TL
KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 13/11/2014 günü 14:55 - 15:00 arası
 2. Satış Günü : 12/12/2014 günü 14:55 - 15:00 arası
- Satış Yeri** : SAPANCA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ -

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Sapanca İlçe, 45 Ada No, 44 Parsel No, Rüstempaşa mah. Mahalle/Mevkii, J/1 Bağımsız Bölüm Taşınmaz 9648,78m2 alan üzerine kurulu Sapanca Konakları olarak anılan sitenin içerisinde bulunup, bodrum üzeri ikiz dubleks şeklinde yapılmış, yaklaşık 193m2 bürüt 143m2 net kullanım alanına sahip, %90 olarak tamamlanmış olduğu, bodrum katının fitness veya sauna olarak kullanılacak şekilde tasarlanmış, alt katında ise, şömineli salon, açık mutfak, 1 oda,wc-duş, üst katında 3 yatak odası,biri ebeveyn banyosu olmak üzere iki banyo,wc'den müteşkil olup kapı ve pencereleri ahşap doğrama, oda ve salon döşemelerin laminat-ahşap parke, ıslak alanların seramik kaplı olduğu, ön tarafta ahşap akşamli veranda bulunduğu, kalorifer peteklerinin getirilmiş olduğu, mutfak dolap ve tezgah imalatlarının yapılmış ancak yerlerine montaj edilmediği, bir takip boya badana işlerinin eksik olduğu, su ve gaz tesisatlarının uç malzemelerinin ve armatürlerinin takılmadığı tespit edilmiş, siteye ait ortak bir yüzme havuzunun bulunduğu,peyzaj ve çevre düzenlenmesinin yapılmış olduğu görüldü.

Kıymeti : 320.000,00 TL
KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler:

1. Satış Günü : 13/11/2014 günü 15:05- 15:10 arası
 2. Satış Günü : 12/12/2014 günü 15:05 - 15:10 arası
- Satış Yeri** : SAPANCA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ -

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Sapanca İlçe, 45 Ada No, 44 Parsel No, Rüstempaşa mah. Mahalle/Mevkii, P/2 Bağımsız Bölüm Taşınmaz 9648,78m2 alan üzerine kurulu Sapanca Konakları olarak anılan sitenin içerisinde bulunup, bodrum üzeri ikiz dubleks şeklinde yapılmış, yaklaşık 193m2 bürüt 143m2 net kullanım alanına sahip, %90 olarak tamamlanmış olduğu, bodrum katının fitness veya sauna olarak kullanılacak şekilde tasarlanmış, alt katında ise, şömineli salon, açık mutfak, 1 oda,wc-duş, üst katında 3 yatak odası,biri ebeveyn banyosu olmak üzere iki banyo,wc'den müteşkil olup kapı ve pencereleri ahşap doğrama, oda ve salon döşemelerin laminat-ahşap parke, ıslak alanların seramik kaplı olduğu, ön tarafta ahşap akşamli veranda bulunduğu, kalorifer peteklerinin getirilmiş olduğu, mutfak dolap ve tezgah imalatlarının yapılmış, siteye ait ortak bir yüzme havuzunun bulunduğu,peyzaj ve çevre düzenlenmesinin yapılmış olduğu görüldü.

Kıymeti : 320.000,00 TL
KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler:

1. Satış Günü : 13/11/2014 günü 15:15- 15:20 arası
 2. Satış Günü : 12/12/2014 günü 15:15- 15:20 arası
- Satış Yeri** : SAPANCA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ -

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerlerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerlerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerlerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul 'üzerindeki haklarını özellekle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça pavlaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaktırlar. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve miinderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/239 Tımt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı,sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kargılık gelmektedir.