

T. C. SÜŞEHİRİ İCRA DAİRESİ (TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI)

2013/232 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NOLU TAŞINMAZIN**

Özellikleri

: Sivas İl, Akıncılar İlçe, 199 Ada No, 14 Parsel No, (eski parsel no: 4457) 3.330,75 m<sup>2</sup> arsa üzerinde büro zemin katta 49,11 m<sup>2</sup> ve 1. normal katta ofis, açık depo, kapalı depo ve iki adet 7 metre yüksekliğinde 10 metre çapında silolar bulunmaktadır. Bahse konu yapı betonarme yapılmış olup silolar çeliktir. Çatısı saç kaplamadır. Taşınmaz belediye imar alanı içerisinde ayrı nizam 2 kat imar izni bulunmakta ve şehir merkezine yakın bir konumdadır. Bahse konu taşınmazda bulunan yapılardan açık ve kapalı depolar ve silolar 2. sınıf b grubu yapı olup, bürolar ise 3. sınıf a grubu yapıdadır. Depo ve büro yapıları 21-30 yıllıktır, silolar ise 11-15 yıllıktır. Silolar üzerinde bulunan elektrik panosu obial marka olup beslenme ve kumanda panosundan oluşmaktadır.

Yüzölçümü : 3.330,75 m<sup>2</sup>

Arsa Payı : 1/1

Kıymeti : 955.636,65 TL

KDV Oranı : % 18

Kayıdındaki Şerhler : 2 adet çelik Hububat silosu ve ekipmanları

1. Satış Günü : 23/03/2015 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 24/04/2015 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Süşehri İcra Dairesi Süşehri/SİVAS

**2 NOLU TAŞINMAZIN**

Özellikleri

: Sivas İl, Akıncılar İlçe, 219 Ada No, 7 Parsel Nolu taşınmaz (eski parsel no: 4731) sulu tarıma elverişli, killi tınlı toprak yapısına sahip tarım arazisidir, toprak üzerinde ekim dikim yapılmamıştır. Taşlılık ve drenaj problemi bulunmamaktadır. Parsel üzerinde 12 adet kayısı, 2 adet dut, 2 adet armut, 4 adet elma, 1 adet söğüt ağacı bulunmaktadır. Parsel üzerinde ayrıca zemin katta 913,14 m<sup>2</sup> ve 1. normal katta 300 m<sup>2</sup> ofis olan fabrika binası bulunmaktadır. Bahse konu yapı betonarme yapılmış olup zemin +1 kattan oluşmaktadır. Çatısı ondüline kaplama ve dış cephe kaplama ısı yalıtımı yapılmıştır. Taşınmaz belediye imar durumunda fakat konut dışı imar planı içerisindedir. Bahse konu yapı 3. sınıf B grubu yapıda olup 10-20 yıllıktır.

Yüzölçümü : 5.988,56 m<sup>2</sup>

Arsa Payı : 1/1

Kıymeti : 1.794.425,38 TL

KDV Oranı : % 18

1. Satış Günü : 23/03/2015 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satış Günü : 24/04/2015 günü 14:15 - 14:20 arası

Satış Yeri : Süşehri İcra Dairesi Süşehri/SİVAS

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, ½ tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâkiye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/232 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m. 126)

20/01/2015

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

www.bik.gov.tr B: 13420

Resmi İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de.