

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK 2022 – 31 MART 2022
HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
DENETİM RAPORU

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR.....	6-50

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**31 MART 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot	<i>Bağımsız Denetimden</i>	<i>Bağımsız Denetimden</i>
		<i>Geçmemiş</i>	<i>Geçmiş</i>
		31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	3.366.799	3.378.115
Finansal Yatırımlar	7	5.483.967	5.216.001
Ticari Alacaklar		39.102.790	27.099
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10	36.035.743	27.099
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10	3.067.047	--
Diğer Alacaklar		16.070.895	16.120.019
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11	10.395.327	9.746.533
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11	5.675.568	6.373.486
Stoklar	13	75.733.501	75.733.501
Peşin Ödenmiş Giderler	15	96.637.141	29.883.168
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	25	29.290	21.947
Diğer Dönen Varlıklar	26	4.479.280	4.435.137
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		240.903.663	134.814.987
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar			
Ticari Alacaklar		4.045.746	--
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		--	--
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		4.045.746	
Diğer Alacaklar	11	2.066.099	741.881
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		--	
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		2.066.099	741.881
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	314.160.042	305.170.459
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		136.778.750	136.778.750
Maddi Duran Varlıklar	18	9.457.254	9.641.470
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	181.332	184.515
Peşin Ödenmiş Giderler	15	759.757	--
Ertelenmiş Vergi Varlığı		--	--
Diğer Duran Varlıklar	26	16.806.177	16.806.177
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		484.255.157	469.323.252
TOPLAM VARLIKLAR		725.158.820	604.138.239

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**31 MART 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31 Mart 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021
KAYNAKLAR	Dipnot		
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	16.228.403	12.452.679
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			
Ticari Borçlar		137.273.432	103.853.337
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	10	111.584.663	72.643.480
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	10	25.688.769	31.209.857
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		1.251.162	4.280.530
Diğer Borçlar		154.861.221	95.786.218
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	11	108.637.689	83.075.836
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	11	46.223.532	12.710.382
Özkaynak Yönetimiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler			
Ertelenmiş Gelirler		10.754.904	--
<i>İlişkili Olmayan Tarafdardan Ertelenmiş Gelirler</i>		10.754.904	
Kısa Vadeli Karşılıklar	21	28.436.698	28.366.126
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		274.999	202.927
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		28.161.699	28.163.199
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		348.805.820	244.738.890
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		--	5.667.844
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		--	748.055
Diğer Borçlar	11	4.077.711	1.239.228
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		4.077.711	1.239.228
Uzun Vadeli Karşılıklar		610.332	449.694
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>		610.332	449.694
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	8.867.216	6.946.416
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		13.555.259	15.051.237
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş Sermaye	27	232.707.815	232.707.815
Geri Alınmış Paylar (-)	8	(50.804)	(50.804)
Paylara İlişkin Primler / (İskontolar)		441.516	441.516
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer		81.654	81.654
Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları</i>	10		
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları</i>	10	81.654	81.654
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		290.631.775	290.631.775
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları		(181.068.184)	(208.089.634)
Dönem Net Kârı/Zararı	27	18.449.629	27.021.450
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1.604.340	1.604.340
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		362.797.741	344.348.112
TOPLAM KAYNAKLAR		725.158.820	604.138.239

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**1 OCAK - 31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak – 31 Mart 2022	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak – 31 Mart 2021
	Dipnot		
Hasılat	28	469.325	21.521.779
Satışların Maliyeti (-)	28	(1.074.485)	(16.810.317)
Brüt Kâr/Zararı		(605.160)	4.711.462
Genel Yönetim Giderleri (-)	30	(1.294.769)	(728.427)
Pazarlama Giderleri (-)	30	--	(5.060)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	18.316.002	1.489.993
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31	(3.495.596)	(2.078.617)
Esas Faaliyet Kârı/Zararı		12.920.477	3.389.351
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	318.292	(4.251.455)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/ (Zararlarından) Paylar		8.938.779	(1.264.380)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		22.177.548	(2.126.484)
Finansman Giderleri (-)	33	(1.807.118)	(3.935.621)
Finansman Gelirleri (+)	33	--	2.547.674
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI		20.370.430	(3.514.431)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri		(1.920.801)	2.128.518
Dönem Vergi Gideri/Geliri		--	(24.502)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		(1.920.801)	2.153.020
DÖNEM KÂRI/ZARARI		18.449.629	(1.385.913)
Dönem Kâr/Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	(61.326)
Ana Ortaklık Payları		18.449.629	(1.324.587)
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	0,0793	0,0057
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		--	--
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		--	--
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		--	--
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		--	--
Kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		--	--
Yabancı Para Çevirim Farkları		--	--
DİĞER KAPSAMLI GELİR		--	--
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		18.449.629	(1.385.913)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**1 OCAK - 31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)*

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler					Birikmiş Karlar		Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış paylar	Paylara İlişkin Primler	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/ Zararları	Net Dönem Karı/Zararı		
	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)				(Dipnot 27)	(Dipnot 27)		(Dipnot 27)
Bakiye 1 Ocak 2021	232.707.815	(50.804)	441.516	81.654	290.571.261	(217.381.052)	1.960.274	2.255.609	310.586.273
Transferler	--	--	--	--	--	1.960.274	(1.960.274)	--	--
Net Dönem Karı/(Zararı)	--	--	--	--	--	--	(1.324.587)	(61.263)	(1.385.850)
Diğer Düzeltmeler	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Bakiye 31 Mart 2021	232.707.815	(50.804)	441.516	81.654	290.571.261	(215.420.778)	(1.324.587)	2.194.346	309.200.423
Bakiye 1 Ocak 2022	232.707.815	(50.804)	441.516	81.654	290.631.775	(208.089.634)	27.021.450	1.604.340	344.348.112
Önceki Dönem Karının Transferi	--	--	--	--	--	27.021.450	(27.021.450)	--	--
Net Dönem Karı/(Zararı)	--	--	--	--	--	--	18.449.629	--	18.449.629
Bakiye 31 Mart 2022	232.707.815	(50.804)	441.516	81.654	290.631.775	(181.068.184)	18.449.629	1.604.340	362.797.741

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**1 OCAK - 31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak – 31 Mart 2022	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak – 31 Mart 2021
A. İşletme Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			
Dönem Kârı/Zararı		18.449.629	(1.385.913)
Dönem Net Kârı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18-19	(187.399)	108.121
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	10-11	7.823.086	(54.626)
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		232.710	573.949
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	21	232.710	52.021
-Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	21	--	521.928
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		6.048.179	3.004.217
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	(1.920.801)	(2.008.780)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	16	8.938.779	1.264.380
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	17	318.292	400.214
		(38.054.381)	18.242.467
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler			
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	10	(43.121.437)	1.490.418
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	11	(1.275.094)	13.337
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10	33.420.095	32.423.186
Faaliyetler ile İlgili Diğer Yükümlülüklerde Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11	61.913.486	119.812
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20-21	(2.868.730)	(9.344.523)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		--	10.484.070
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	(97.396.898)	(2.399.763)
Diğer Dönen Varlıklardaki Değişim	26	519.293	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			(679.801)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	15	10.754.904	(13.864.269)
Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit		1.648.094	20.144.029
Ödenen Faiz (Net)		--	(3.031.134)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	21	232.710	--
İşletme Faaliyetlerinden elde edilen nakit		1.880.804	17.112.895
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları			
Bağlı Ortaklıklarda İlave Pay Alımlarına İlişkin Nakit Çıkışları			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	17	--	(14.882.519)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			
Toplam		--	(14.882.519)
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları			
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	6	3.775.724	--
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	6	(5.667.844)	(2.096.522)
Toplam		(1.892.120)	(2.096.522)
Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (A+B+C)		(11.316)	133.854
D. Yabancı Para Çevirim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		--	--
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (A+B+C+D)		(11.316)	133.854
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri		3.378.115	2.949.830
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)		3.366.799	3.083.684

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi ("Şirket") 1979 yılında kurulmuştur. Şirket'in payları Borsa İstanbul'da "(BİAŞ)" işlem görmektedir. Şirket inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olup Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12, Yeşil Plaza, Topkapı/İstanbul'dur. Şirket 05 Kasım 2013 tarihinde Borova Yapı Endüstrisi A.Ş. olan unvanını Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. olarak değiştirmiştir.

Şirket'in dönem sonları itibariyle sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	31.03.2022		31.12.2021	
Ortaklar			Tutarı	Oranı (%)
Kamil Engin YEŞİL	2.613.709	1,12	2.613.709	1,12
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	50.804	0,02	50.804	0,02
Halka Arz	230.043.303	98,88	230.043.303	98,88
Sermaye Toplamı	232.707.815	100,00	232.707.815	100,00

Grup'un 31.03.2022 tarihi itibariyle bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 13 kişidir. (31.12.2021: 13 kişi)

Konsolide finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından 10.05.2022 tarihinde onaylanmıştır.

Şirket'in dönem sonları itibariyle konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları ve iştirakleri, iştirak oranları, faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Ortaklık Türü	Firma Unvanı	Coğrafi Bölüm	Kuruluş Tarihi	İştirak Oranı 2020	İştirak Oranı 2019
Bağlı Ortaklık	Haytek İnşaat	İstanbul	2009	%50	%50
İştirak	Orta Doğu	İstanbul	2007	%29,90	%20

Bağlı Ortaklıkların organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Haytek İnşaat Taahhüt Anonim Şirketi ("Haytek İnşaat"): Haytek İnşaat'ın ana faaliyet konusu, yer altı ve yer üstü her türlü bayındırlık hizmetleri, inşaat, onarım, tesisat, teçhizat ve montaj taahhüt işleriyle proje teknik müşavirlik, denetim, mimarlık ve mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmektedir.

Borova Latvia Sia Borova (Borova): Borova'nın % 100 oranında pay sahibi olduğu Borova Latvia Sia Borova, 9 Haziran 2011 tarihinde alınmış yönetim kurulu kararına istinaden kapanış işlemlerinin yapılmasına karar verilmiştir. Borova'nın finansal faaliyeti bulunmadığından konsolide finansal tablolarda yatırımın tamamı için değer düşüklüğü ayrılmıştır.

Tikinti MMC: Şirket'in % 100 oranında pay sahibi olduğu Azerbaycan'da kurulu Tikinti MMC'nin faaliyeti bulunmadığından konsolide finansal tablolarda yatırımın tamamı için değer düşüklüğü ayrılmıştır.

İştiraklerin Organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Ortadoğu Enerji"): Şirket'in ana faaliyet konusu, metan gazından elektrik enerjisi üretim tesisi kurmak ve işletmektir. İlişikteki konsolide finansal tablolarda maliyet değeri ile gösterilmiştir. Ortadoğu Enerji, 2007 yılında T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan 23 yıl süreyle geçerli olmak üzere Üretim Lisansı almıştır.

Ortadoğu Enerji'nin 2007 ve 2008 yılları içerisinde yatırımını gerçekleştirdiği 2 adet enerji santrali vardır. Odayeri Santrali 2.400 m²'lik alan üzerinde Kemerburgaz, İstanbul'da, Kömürcüoda Santrali 1.700 m²'lik alan üzerinde Şile, İstanbul'da yapılmıştır. Her iki tesiste toplam elektrik üretim kapasitesi 43.377 MW'dir. Odayeri ve Kömürcüoğlu santralleri 2009 yılında enerji üretimine başlamıştır.

Yeşil İnşaat'ın 27 Ağustos 2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil Holding A.Ş.'nin % 28'ine sahip olduğu Ortadoğu Enerji hisselerinin %18'lik hissesine karşılık gelen 234.000 adet payı Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucu tespit edilen değer baz alınarak 136.080.000 TL bedel karşılığında alınmasına ilişkin karar alınmış ve alım işlemi 15 Aralık 2015 tarihi itibariyle gerçekleşmiştir. Yapılan bu işlem sonucunda Yeşil İnşaat'ın Ortadoğu'daki toplam hisse oranı %20'ye yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 15.12.2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

23.07.2020 Tarihli Genel Kurul toplantısında; Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde, önemli nitelikteki işlem tanımına giren Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 128.700 adet 1.287.000 nominal değerli paylarının 120.689.790 TL (Yüzyirmimilyonaltıyüzseksendokuzbinyediyüzdoksan Türk Lirası) bedel ile Yeşil Holding A.Ş.'den devraldıktan sonra toplam ortaklık payı %20 den %29,90'a yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 21.08.2020 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur.

Ortadoğu Enerji'nin 31.12.2018 tarihi itibarıyla %100 oranında bağlı ortaklığı olan Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş. 19.12.2019 tarih 16366 sayılı tasdikli, 12.12.2019 tarih ve 2019/22 sayılı yönetim kurulu kararı ile Ortadoğu Enerji'ye devrolmuştur.

Bundan böyle konsolide finansal tablolarda ve dipnotlarında Şirket ve bağlı ortaklıkları birlikte "Grup" olarak adlandırılacaktır.

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

Grup'un konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında uygulanan belli başlı muhasebe prensipleri aşağıdaki gibidir:

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup, yasal defterlerini ve yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS") esas alınmıştır.

İlişikteki finansal tablolar SPK II-14.1 sayılı Tebliğe göre hazırlanmış olup, KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ("KHK") 9. maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 02 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı kurur kararı ile onaylanan 2016 TMS Taksonomisine ve 2019 yılında TFRS 15 ve TFRS 16' ya uygun olarak revize edilen TMS Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Grup'un finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçları Grup' un geçerli para birimi olan "TL" cinsinden ifade edilmiştir.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ile 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve ilgili mevzuatı öncesinde, SPK'nın 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için, bu tarihten itibaren Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar, Ana Ortaklık'ın ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; ya da (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Ana Ortaklık'ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı Ortaklıklara ait finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Ana Ortaklık'ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana Ortaklık ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortaklık ve Bağlı Ortaklığın, Bağlı Ortaklıkta sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüleri, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Aşağıda dönem sonları itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıkları ve iştiraklerindeki oy hakları, direkt ve dolaylı ortaklık oranları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31.03.2022

Bağlı Ortaklığın Unvanı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Sahip Olunan Pay
Haytek İnşaat	% 50	-	%50
İştirakin Adı			
Ortadoğu Enerji	% 29,90	-	% 29,90

31.12.2021

Bağlı Ortaklığın Unvanı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Sahip Olunan Pay
Haytek İnşaat	% 50	-	%50
İştirakin Adı			
Yeşil Global Enerji	% 29,90	-	% 29,90

Bağlı Ortaklık, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmakta olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

Bağlı Ortaklığın net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda Kontrol Gücü Olmayan Pay olarak gösterilmektedir.

Aynı Hakim Ortak Yönetimindeki İşletme Birleşmeleri

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeleri "TFRS 3 (Revize) İşletme Birleşmeleri" standardı kapsamında değerlendirilmemektedir. TFRS'de bu işlem ile ilgili spesifik bir muhasebe politikası bulunmamaktadır. Bundan dolayı Grup, aynı hakim ortak yönetimindeki işletme birleşmelerini "TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminleri ve Hatalar Standardı" kapsamında paragraf 10 ile 12'nin tanımlamaları ve KGK'nın Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesine ilişkin olarak 21 Temmuz 2013 tarihli Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına Yönelik İlke Kararları çerçevesinde değerlendirmiştir.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Grup 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunu, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile; 01 Ocak 2022-31 Mart 2022 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide nakit akım ve konsolide özkaynak değişim tablolarını ise, 01 Ocak 2021-31 Mart 2021 hesap dönemi ile karşılıklı olarak düzenlemiştir.

Gerektiği durumlarda cari dönem konsolide finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem konsolide finansal tablolarına da uygulanır.

Aşağıdaki değişiklikler dışında, Şirket sunulan dönemlere ilişkin finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulamış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır.

2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Grup'un cari dönemde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

Yeni bir TMS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TMS'nin varsa, geçiş hükümlerinde uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulamakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı uygulamasında Grup, sınıflandırma ve ölçüm (değer düşüklüğü dahil) değişiklikleri ile ilgili önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgileri yeniden düzenlememesine izin veren muafiyetten yararlanmışır. Grup, TFRS 9 uygulamasından kaynaklanan önemli bir etkiye sahip olmadığı için cari dönemde herhangi bir düzeltme yapmamıştır.

Şirket, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardını 1 Ocak 2018 tarihinde ilk defa uygulamanın kümülatif etkisiyle geriye dönük olarak uygulamıştır. Grup TFRS 15 uygulamasından kaynaklanan önemli bir etkiye sahip olmadığı için cari dönemde herhangi bir düzeltme yapılmamıştır.

2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem kârı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde değişiklik olmamıştır.

2.07 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup Yönetimi'nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile muhtemel yükümlülük ile taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. Bu varsayımlar her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir.
- Grup, sabit kıymetlerini doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.
- Grup, Maddi Duran Varlıklarını TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardındaki açıklanan muhasebeleştirme sonrası ölçüm modellerinden maliyet modelini uygulamaktadır. Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri ise yeniden değerlendirme modelini kullanmayı tercih etmiştir. Grup, Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri için bağımsız değerlendirme uzmanına rayiç değer tespiti yaptırmıştır. Maddi Duran Varlıklara ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere ilişkin detay bilgi **Not:17-18**'de yer almaktadır.
- Şüpheli alacak karşılıkları, Grup Yönetimi'nin bilanço tarihi itibariyle var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibariyle ilgili karşılıklara ait bilgiler **Not:10-11-15**'de verilmiştir.
- Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stokların fiziksel özellikleri ve ne kadar geçmişten geldiği incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılmayacak olduğu tahmin edilen kalemler

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- f) için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleşebilir değerinin belirlenmesinde emsal satış fiyatlarına ilişkin veriler kullanılmaktadır. Grup'un 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında stok değer düşüklüğü bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: 1.225.628 TL).
- g) Grup, ertelenmiş vergi hesabını TMS ve TFRS'ye uygun olarak yapmış ve konsolide finansal tablolara yansıtmıştır.
- h) Grup Yönetimi **Not:22**'de detaylı olarak anlatılan davalar ile ilgili olarak hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri doğrultusunda en iyi tahminlerine dayanarak 31 Mart 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarda 23.048.411TL dava karşılığı bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 23.048.411TL).

2.08 Netleşirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleşirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.09 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.09.01 Gelir Kaydedilmesi

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Grup'un gelirleri, inşaat ve ticaret işleri, yer altı ve yer üstü her türlü bayındırlık hizmetleri,restorasyon, mimarlık, mühendislik ve müteahhlik hizmetlerinden oluşmakta olup, malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir:

- Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Grup'un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemle ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması,
- İşlemden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akışlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi yöntemiyle tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre konsolide finansal tablolara yansıtılır.

2.09.02 Stok Değerlemesi

Grup'un stokları genel olarak devremülk, dairelerden, ticari alanlardan oluşmaktadır.

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direkt işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katlanılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

Stokların maliyetinin hesaplanmasında ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.09.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, 01 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden, 2005 ve sonraki yıllarda satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

31.03.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla amortisman, aşağıdaki tabloda yer alan amortisman oranlarına göre doğrusal amortisman metodu ile her bir aktifin maliyetini iz bedel değerine getirmek üzere ekonomik ömürler esas alınarak aşağıdaki oranlara göre hesaplanmaktadır.

CİNSİ	ORAN (%)
Binalar	10
Makine, Tesis ve Cihazlar	10-25
Taşıtlar	20-50
Döşeme ve Demirbaşlar	2-100
Özel Maliyetler	20

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır. Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kâr ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet kârına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.09.04 Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve Şerefiye

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Diğer maddi olmayan duran varlıklar marka, ticari marka lisansları, patentler ve bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır.

Sınırsız ömre sahip olan markalar dışında diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabii tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

CİNSİ	ORAN (%)
Haklar	6,67 – 20
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20 – 33,33

Markalar

Ayrı olarak elde edilen markalar maliyet değerleriyle, işletme birleşmelerinin bir parçası olarak elde edilen markalar şirket birleşmesi tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılır. Markaların Grup'a net nakit girişi sağlaması beklenen süre için öngörülebilir bir sınır olmaması nedeniyle, Grup, markaları sınırsız faydalı ömre sahip olarak değerlendirmiştir. Markalar, her yıl ya da değer düşüklüğünün varlığını işaret eden şartların olduğu durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabii tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda markaların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine getirilir.

İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye

İşletme birleşmeleri, iktisap eden işletmenin, bir veya daha fazla işletmenin kontrolünü eline geçirdiği vaka veya işlemdir.

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir. İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye itfaya tabii tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez (31 Aralık tarihi

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

İtibarıyla) veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir. İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark konsolide kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilir.

2.09.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımındaki değer büyük olanıdır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.09.06 Kiralama İşlemleri

Kiracı Olarak Şirket

i) Finansal Kiralama İşlemleri

Tüm fayda ve risklerin üstlenildiği maddi varlıkların finansal kiralama yolu ile elde edilmesi Grup tarafından finansal kiralama adı altında sınıflandırılır. Finansal kiralama gerçekleştirdikleri tarihte, kiralanan varlığın piyasa değeri veya minimum finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinin düşük olanından aktifleştirilirler. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeriyormuş gibi işleme konulur. Anapara kira ödemeleri bilançoda yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

ii) Operasyonel Kiralama İşlemleri

Kiralamanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca gider olarak kayıtlara alınmaktadır. Grup operasyonel kira gelirlerini Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler hesabında muhasebeleştirilmektedir.

Kiraya Veren Olarak Şirket

i) Finansal Kiralama İşlemleri

Grup, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu ve mülkiyetin bütün önemli risklerinin ve getirilerinin fiili olarak kiralama süresi sonunda Grup'a geçtiği sabit kıymetleri, bilançoda kira başlangıç tarihindeki makul değeri ya da, daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki bugünkü değeri üzerinden yansıtmaktadır. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, kalan bakiye üzerinde sabit bir faiz oranı sağlamak için, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama yolu ile elde edilen sabit kıymetler tahmin edilen ekonomik ömürleri üzerinden ve varsa değer düşüklüğü düşüldükten sonra amortismanına tabi tutulur.

ii) Operasyonel Kiralama İşlemleri

Grup operasyonel kiralama tabi sabit kıymetleri bilançoda sabit kıymetin içeriğine göre göstermektedir. Operasyonel kiralama işleminden kaynaklanan kiralama gelirleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle gelir olarak kayıtlara alınmaktadır. Bir operasyonel kiralama gelir elde etmek için yapılan ilk direkt maliyetler yapıldıkları dönemin gelir tablosunda gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

2.09.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

2.09.08 Finansal Araçlar

i) Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin sınıflanması ve ölçümü

Bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında:

- İfta edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal araçlar
- Gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen –borçlanma araçları;
- GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları
- GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal araçlar

olarak sınıflandırılır.

Finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

a) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir.

Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

ii) Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

TFRS 9 hükümleri çerçevesinde "beklenen kredi zararları" modeli uygulanmaktadır. Yeni değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanır ancak özkaynak araçlarına yapılan yatırımlara uygulanmaz.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, diğer alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için zarar karşılıkları her zaman ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür.

Bir finansal varlıktaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artıp artmadığı belirlenirken ve beklenen kredi zararları tahmin edilirken, aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiler dikkate alınır. Bunlar, Grup'un geçmiş deneyimlerine ve bilinçli kredi değerlendirmelerine dayanan niteliksel ve sayısal bilgileri ve analizleri ve ileriye yönelik bilgileri içerir.

Kredi-Değer Düşüklüğü Bulunan Finansal Varlıklar

Grup, her raporlama döneminde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların kredi-değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya daha fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi-değer düşüklüğüne uğramıştır. Aşağıdaki olaylara ilişkin gözlemlenebilir veriler finansal varlığın kredi-değer düşüklüğüne uğramış olduğunu gösteren kanıtlardır:

- İhraççının ya da borçlunun önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Temerrüt veya vadenin önemli oranda aşılması gibi nedenlerle bir sözleşme ihlalinin meydana gelmesi;
- Ekonomik veya sözleşmeye bağlı nedenlerle, borçlunun içine düştüğü finansal sıkıntıdan dolayı alacaklının borçluya normal şartlarda düşünmediği bir ayrıcalık tanıması;
- Borçlunun iflasının veya başka bir finansal yeniden yapılanmaya gireceğinin muhtemel olması; veya
- Finansal sıkıntılar nedeniyle bu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması.

Değer Düşüklüğünün Finansal Tablolarda Gösterimi

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların zarar karşılıkları bu varlıkların brüt değerlerinden düşülür.

Kayıttan Düşme

Finansal varlıktan daha fazla bir nakit akışı geri kazanmaya yönelik makul bir beklenti bulunmaması durumunda, finansal varlığın brüt tutarı kayıtlardan düşülür. Bu durum, genel olarak Grup'un borçlunun kayıttan düşmeye konu tutarları geri ödeyebilecek yeterli nakit akışı yaratan gelir kaynaklarının ya da varlıklarının bulunmadığını belirlemesi durumunda oluşur. Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar Grup'un vadesi geçen alacakların geri kazanılması için uyguladığı yaptırım aktivitelere hala konu edilebilir.

Finansal varlıklar, hiçbir geri kazanma beklentisi bulunmaması durumunda kayıtlardan düşülür (borçlunun Grup'la herhangi bir geri ödeme planı yapmaması gibi). Kayıtlardan çıkarılan ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için Grup alacağı geri kazanabilmek amacıyla yaptırım aktivitelere devam eder. Geri kazanım tutarları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.09.09 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo kârları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

Grup konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Grup'un konsolide finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan 'TL' cinsinden ifade edilmiştir.

Grup'un konsolide finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Konsolide bilançoda yer alan dövizle endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirasına çevrilmiştir.

Gerçeğe uygun değeriyle izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değerin belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiştir.

Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar. Kur farkları oluştuğu dönemde, kar veya zarar olarak muhasebeleştirilirler.

2.09.10 Pay Başına Kâr / Zarar

Pay başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle tespit edilir. Türkiye'de şirketler, sermayelerini pay sahiplerine geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz pay" yolu ile arttırabilmektedirler. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla, pay başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.09.11 Bilanço Dönemi Sonrası Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Grup lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.09.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak konsolide finansal tablolara alınır.

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin konsolide finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.09.13 İlişkili Taraflar

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar "ilişkili taraflar" olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen detaylı açıklama **Not:37**'de verilmiştir.

2.09.14 Devlet Teşvik ve Yardımları

TMS 20 Devlet Teşviklerinin Muhasebeleştirilmesi ve Devlet Yardımlarının Açıklanması Tebliği'ne göre;

Varlıklara ilişkin devlet teşviklerinin (veya teşviklerin varlıklarla ilgili uygun bölümlerinin) finansal tablolarda sunumunda iki alternatif yöntem kabul edilir:

-Yöntemlerden birisinde teşvik, varlığın faydalı ömrü boyunca sistematik ve oransal bir biçimde kar veya zarar tablosuna yansıtılmak üzere ertelenmiş gelir olarak gösterilir.

-Diğer yöntemde ise teşvik, varlığın defter değerinin tespiti sırasında indirilir. Amortismanına tabi varlığın faydalı ömrü boyunca amortisman giderinin azaltılması yoluyla teşvik, kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmiş olur.

Grup'un dönemler itibarıyla yararlandığı Devlet Teşvik ve Yardımı bulunmamaktadır.

2.09.15 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır.

Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Konsolide finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi varlık ve yükümlülüklerinde netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.

2.09.16 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilince provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminatı gideri olarak gösterilmektedir.

2.09.17 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.09.18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra yeniden değerlendirme modeli ile gösterilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller için bağımsız değerlendirme uzmanına rayiç değer tespiti yaptırılmakta olup konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri üzerinden gösterilmiştir. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil edilmez. Yatırım amaçlı gayrimenkuller kullanım dışı kalmaları veya satılmaları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satımlarından doğan kar veya zarar gelir tablosunda gösterilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayırmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı kabul edilir.

Dönem içi stoklardan gerçeğe uygun değer esasından izlenecek olan yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan transferlerde, stokların satılmasında uygulanan işlem uygulanmaktadır.

2.10 Sermaye ve Temettüler

Adi paylar, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi paylar üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir. Grup'un cari yılda dağıttığı temettü bulunmamaktadır.

2.11 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

a) 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Grup tarafından erken uygulanmayan bazı yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir.

Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1'de Yapılan Değişiklikler)

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1'e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayımlanan, "Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması"na ilişkin değişiklikler, KGK tarafından da 12 Mart 2020 tarihinde "TMS 1'de Yapılan Değişiklikler - Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması" başlığıyla yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir.

TMS 1'de yapılan değişiklikler aşağıdaki hususları ele almaktadır:

- Yükümlülüklerin sınıflandırılmasında işletmenin yükümlülüğü erteleme hakkının raporlama dönemi sonunda mevcut olması gerektiği hususuna açıkça yer verilmesi.
- İşletmenin yükümlülüğü erteleme hakkını kullanmasına ilişkin işletme yönetiminin beklenti ve amaçlarının, yükümlülüğün uzun vadeli olarak sınıflandırılmasını etkilemeyeceğine yer verilmesi.
- İşletmenin borçlanma koşullarının söz konusu sınıflandırmayı nasıl etkileyeceğinin açıklanması.
- İşletmenin kendi özkaynak araçlarıyla ödeyebileceği yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin hükümlerin açıklanması.

Grup'un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulaması gerekmektedir. Bununla birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Son olarak, UMSK tarafından 15 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanan değişiklikle UMS 1 değişikliğinin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023 tarihine kadar ertelenmesine karar verilmiş olup, söz konusu değişiklik KGK tarafından da 15 Ocak 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 1'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

COVID-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar-TFRS 16'ya İlişkin Değişiklikler

UMSK, vadesi 30 Haziran 2022 tarihinde veya öncesinde dolan kira ödemelerinde düşüşe neden olan imtiyazları da kapsayacak şekilde uzatılmasına izin veren kolaylaştırıcı hükmü 12 ay uzatmıştır. Bu hususta yapılan ilk değişiklik, kiracıların indirimler veya belirli süre kira ödenmemesi gibi covid-19 ile ilgili kira imtiyazlarını muhasebeleştirme yöntemlerini kolaylaştırmak ve yatırımcılara kira

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

sözleşmeleri hakkında faydalı bilgiler sağlamaya devam etmek üzere UMSK tarafından Mayıs 2020'de yayımlanmıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler olarak 7 Nisan 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

Bu değişiklik ise, 1 Nisan 2021 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Kiracıların, bu değişiklik yayımlandığı tarihte finansal tablolar yayımlanmak için onaylanmamış olması durumunda da erken uygulamaya izin verilmektedir. 2021 değişiklikleri, değişikliğin ilk kez uygulanması sonucunda oluşan birikimli etki, değişikliğin ilk kez uygulandığı yıllık hesap döneminin başındaki geçmiş yıllar karlarının açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtılarak geriye dönük uygulanır.

Kolaylaştırıcı uygulamanın ilk versiyonu isteğe bağlı olarak uygulanmakta olup, halihazırda isteğe bağlı olarak uygulamaya devam edecektir. Bununla birlikte, 2021 değişikliklerinin uygulanması isteğe bağlı değildir. Bunun nedeni, 2020 değişikliklerinin getirdiği kolaylaştırıcı hükmü uygulamayı seçen bir kiracının, sürelerdeki uzatmayı benzer özelliklere ve benzer koşullara sahip uygun sözleşmelere tutarlı bir şekilde uygulamaya devam etmesi gerekliliğidir.

Bu durum, bir kira imtiyazı 2020 değişiklikleri uyarınca ilk kolaylaştırıcı uygulama için uygun olmamakla birlikte yeni uzatma sonucunda muafiyet için uygun hale gelirse, kiracıların önceki kiralamada yapılan değişikliklerle birlikte ilgili muhasebeleştirme işlemlerini tersine çevirmesi gerekeceği anlamına gelmektedir.

TFRS 3'te Kavramsal Çerçeve'ye Yapılan Atflara İlişkin Değişiklik

Mayıs 2020'de UMSK, UFRS 3'te Kavramsal Çerçeve'ye yapılan atflara ilişkin değişiklik yayımlamıştır. Değişiklikle, UMSK tarafından UFRS 3'te, Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve'nin eski bir sürümüne yapılan referanslar, Mart 2018'de yayımlanan en son sürümüne yapılan referanslar ile değiştirilmiştir. Ardından KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TFRS 3 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Grup'un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmektedir, erken uygulamasına izin verilmektedir.

Maddi Duran Varlıklar — Kullanım amacına uygun hale getirme (TMS 16'da yapılan değişiklik)

Mayıs 2020'de UMSK, UMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklik yapan "Maddi Duran Varlıklar - Kullanım amacına uygun hale getirme" değişikliğini yayımlamıştır. Değişiklikle birlikte, artık bir şirketin, bir varlığı kullanım amacına uygun hale getirme sürecinde, ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin verilmemektedir. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini satışı gerçekleştirilen ürünlerin satış maliyetleri ile birlikte kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Ardından KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TMS 16 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Söz konusu değişiklik, bu husustaki muhasebeleştirme hükümlerini açıklığa kavuşturarak şeffaflığı ve tutarlılığı artırmaktadır - özellikle, yapılan değişikliklerle birlikte, artık varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin verilmemektedir. Bunun yerine, bir şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zarara yansıtacaktır.

Grup'un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmektedir, erken uygulamasına izin verilmektedir.

Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri (UMS 37'de yapılan değişiklik)

UMSK, Mayıs 2020'de, UMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar'da değişiklik yapan "Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler - Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri" değişikliğini yayımlamıştır.

UMSK, bir sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı olup olmadığını değerlendirmek amacıyla, sözleşmeyi yerine getirme maliyetinin hem katlanması gereken zorunlu ilave maliyetler hem de diğer doğrudan maliyetlerin dağıtımı ile ilgili maliyetleri içerdiğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UMS 37'ye yönelik bu değişikliği yayımlamıştır. Ardından KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TMS 37 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklikler, bir sözleşmenin yerine getirilip getirilmediğini değerlendirmek amacıyla bir sözleşmenin yerine getirilmesinin maliyetinin belirlenmesinde işletmenin hangi maliyetleri dahil edebileceğini belirlemiştir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmektedir, erken uygulamasına izin verilmektedir.

Yıllık İyileştirmeler/2018-2020 Dönemi

TFRS'deki iyileştirmeler

Yürürlükteki standartlar için KGK tarafından 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanan "TFRS'de Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi" aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS'lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TFRS 1- Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması

Bu değişiklik, bir bağlı ortaklığın ana ortaklıktan daha sonra TFRS'leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1'in uygulamasını kolaylaştırmaktadır; örneğin; bir bağlı ortaklık ana ortaklıktan daha sonra TFRS'leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1. D16 (a) paragrafındaki muafiyetten yararlanmak suretiyle tüm yabancı para işlemler için birikmiş yabancı para çevrim farklarını, ana ortaklığın TFRS Standartlarına geçiş tarihine göre ana ortaklığın finansal tablolarına dahil edilen tutarlar üzerinden ölçmeyi seçebilir. Bu değişiklikte birlikte, bağlı ortaklıklar için bu isteğe bağlı muafiyetin uygulanması suretiyle i) gereksiz maliyetleri düşürmeyi ve ii) benzer eş anlı muhasebe kayıtlarının tutulması ihtiyacının ortadan kaldırılmasını sağlayarak TFRS'ye geçişi kolaylaştıracaktır.

TFRS 9 Finansal Araçlar

Bu değişiklik, -finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için '% 10 testinin' gerçekleştirilmesi amacıyla- alınan ücretlerin bu işlemler için ödenen ücretler düşülerek net tutar üzerinden belirlenmesinde, dikkate alınacak ücretlerin yalnızca borçlu ve borç veren sıfatları ile bunlar arasında veya bunlar adına karşılıklı olarak ödenen veya alınan ücretleri içerdiğini açıklığa kavuşturmuştur.

Yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler

1 Ocak 2021 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise şu şekildedir:

- Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama (TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme Ve Ölçme, TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar, TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri ve TFRS 16 Kiralamalar'da Yapılan Değişiklikler)

b) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'ndaki ("UFRS") değişiklikler Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayınlanmış fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Buna bağlı olarak UMSK tarafından yayımlanan fakat halihazırda KGK tarafından yayımlanmayan standartlara UFRS veya UMS şeklinde atıfta bulunmaktadır. Grup, finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

Muhasebe Politikalarının Açıklanması (UMS 1 ve UFRS Uygulama Standardı 2'ye ilişkin Değişiklikler)

UMSK tarafından 12 Şubat 2021 tarihinde şirketlerin, faydalı muhasebe politikası açıklamaları sağlanmasına yardımcı olmak amacıyla yakın zamanda UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu'nda değişiklikler ve UFRS Uygulama Standardı 2 Önemlilik Kararları Oluşturma'da güncelleme yayımlamıştır.

UMS 1'deki temel değişiklikler şunları içermektedir:

- Şirketlerden önemli muhasebe politikalarından ziyade önemlilik düzeyine bağlı olarak muhasebe politikalarını açıklamalarını istemek;

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

• Önemlilik düzeyi altında kalan işlemler, diğer olaylar veya koşullarla ilgili muhasebe politikalarının önemsiz olduğunu ve bu nedenle açıklanmalarına gerek olmadığını açıklığa kavuşturmak ve

• Önemlilik düzeyi üzerinde kalan işlemler, diğer olaylar veya koşullarla ilgili tüm muhasebe politikalarının bir şirketin finansal tabloları için önemlilik arz etmediğine açıklık getirmek.

UMSK ayrıca, muhasebe politikası açıklamalarında önemlilik düzeyinin uygulanmasına ilişkin rehberlik ve iki ek örnek içerecek şekilde UFRS Uygulama Standardı 2'yi değiştirmiştir.

Değişiklikler, daha önceden düzeltilmiş önemlilik tanımı ile tutarlıdır:

"Muhasebe politikası bilgileri, işletmenin finansal tablolarında yer alan diğer bilgilerle birlikte değerlendirildiğinde, genel amaçlı finansal tabloların temel kullanıcılarının bu finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa önemlidir".

Değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olmakla birlikte şirketler daha erken uygulayabilirler.

UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu'nda değişiklikler ve UFRS Uygulama Standardı 2 Önemlilik Kararları Oluşturma'da yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Muhasebe Tahminlerine İlişkin Tanım (UMS 8'e İlişkin Değişiklikler)

UMSK tarafından 12 Şubat 2021 tarihinde yayımlanan söz konusu değişiklikler, muhasebe tahminleri için yeni bir tanım getirmektedir: bunların finansal tablolarda ölçüm belirsizliğine neden olan parasal tutarlar olduklarına açıklık getirilmesi amaçlanmaktadır.

Değişiklikler ayrıca, bir şirketin bir muhasebe politikası tarafından belirlenen amaca ulaşmak için bir muhasebe tahmini geliştirdiğini belirterek, muhasebe politikaları ile muhasebe tahminleri arasındaki ilişkiyi açıklığa kavuşturmuştur.

Bir muhasebe tahmini geliştirmek, aşağıdakilerin her ikisini de içermektedir:

• Bir ölçüm yöntemi seçme (tahmin veya değerleme yöntemi) – örneğin, UFRS 9 Finansal Araçlar uygulanırken beklenen kredi zararları için zarar karşılığını ölçmek için kullanılan bir tahmin tekniği ve

• Seçilen ölçüm yöntemi uygulanırken kullanılacak girdileri seçme - ör. UMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar uygulanırken garanti yükümlülükleri için bir karşılık belirlemek için beklenen nakit çıkışları.

Bu tür girdilerdeki veya değerlendirme tekniklerindeki değişikliklerin etkileri, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerdir. Muhasebe politikalarının tanımında herhangi bir değişikliğe gidilmemiş olup aynı şekilde kalmıştır.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir ve Grup'un bu değişiklikleri uyguladığı ilk yıllık raporlama döneminin başında veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahminlerindeki ve muhasebe politikalarındaki değişikliklere ileriye yönelik uygulanacaktır.

UMS 8'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

3. İşletme Birleşmeleri

IFRS 3 kapsamında bir işletme tüm işletme birleşmelerini satın alma yöntemini kullanarak muhasebeleştirilmektedir. Satın alma bedeli ile iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değeri arasındaki satın alma bedeli lehine fark şerefiye olarak muhasebeleştirilir. Satın alma bedelinin iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin makul değerinden düşük olması durumunda söz konusu fark gelir tablosu ile ilişkilendirilir. İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulur. İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değerleri içerisindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark gelir olarak kaydedilir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeler TFRS 3 kapsamında değerlendirilmemektedir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmamıştır. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde "ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi" kalemi altında muhasebeleştirilir.

Cari Dönemde Gerçekleşen İşletme Birleşmeleri :

Bulunmamaktadır.

Önceki Dönemde Gerçekleşen İşletme Birleşmeleri :

Bulunmamaktadır.

4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Not.7 ve Not.16'da gerekli açıklamalar yer almaktadır.

5. Bölümlere Göre Raporlama

Grup, tüm faaliyetlerini aynı coğrafi bölgede yürüttüğü için, coğrafi bazda bölümlere göre raporlama yapmamaktadır.

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

Grup'un dönem sonları itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2022	31.12.2021
Kasa	--	-
Banka	3.366.799	3.378.115
-Vadeli Mevduat	--	-
-Vadesiz Mevduat	3.366.799	49.785
-Blokeli Vadeli Mevduat	--	3.328.330
Toplam	3.366.799	3.378.115

7. Finansal Yatırımlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.03.2022	31.12.2021
Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Kar veya Zarara Yans. Ölçülen Finansal Varlıklar	5.483.489	5.216.001
Toplam	5.483.489	5.216.001

31.03.2022 tarihi itibariyle alım-satım amaçlı finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/ Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	Adet	Maliyet	Hisse Değeri	Gerçeğe Uygun Değer
YGYO - Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	6.687.182	8.004.113	0,82	5.483.488
Toplam				

31 Mart 2022 tarihi itibariyle söz konusu yatırımların gerçeğe uygun değeri 5.483.488 TL olup, BİAŞ bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlendirilmiştir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standardına göre; gerçeğe uygun değer ölçülmesinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur. Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Grup'un sahip olduğu söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri belirlenirken 31.03.2022 tarihindeki BİAŞ'da bekleyen en iyi alış fiyatı baz alınmıştır.

31.12.2021 tarihi itibarıyla alım-satım amaçlı finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/ Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	Adet	Maliyet	Hisse Değeri	Gerçeğe Uygun Değer
YGYO - Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	6.687.182	8.004.113	0,78	5.216.001
Toplam		8.004.113		5.216.001

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla söz konusu yatırımların gerçeğe uygun değeri 5.216.001 TL olup, BİAŞ bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlendirilmiştir.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standardına göre; gerçeğe uygun değer ölçülmesinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur.

Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Grup'un sahip olduğu söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri belirlenirken 31.12.2021 tarihindeki BİAŞ'da bekleyen en iyi alış fiyatı baz alınmıştır.

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır.

Firma Unvanı	31.03.2022	31.12.2021
Borova Tıkıntı MMC	--	240
Borova Latvia SIA	--	5.177
Finansal Yatırımlar Değer Düşüklüğü (-)	--	(5.417)
Toplam	--	-

8. Finansal Borçlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2022	31.12.2021
Banka Kredileri (*)	53.966	53.866
Faktoring İşlemlerinden Borçlar	16.174.437	12.398.813
Kısa Vadeli Finansal Borçlar Toplamı	16.228.403	12.452.679

(*) Banka Kredileri kredili mevduat hesaplarından meydana gelmektedir.

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Borçlanmalarının Kısa Vadeli Kısımları ve Uzun Vadeli Finansal Borçları bulunmamaktadır.

Grup'un kullanmış olduğu kredilere karşılık vermiş olduğu ipotek bulunmamaktadır. Faktoring işlemlerden kaynaklanan borçlar için şirket şahıs ortağının ve grup şirketlerinin kefaleti bulunmaktadır.

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

Finansal Borçlar	31.03.2022	31.03.2021
0-3 ay	2.835.000	2.839.366
4-6 ay	4.299.000	2.711.310
7-12 ay	9.094.403	6.902.003
1 yıl ve daha uzun vadeli	--	5.667.844
Toplam	16.228.403	18.120.523

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

9. Diğer Finansal Yükümlülükler

Bulunmamaktadır.

10. Ticari Alacak ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2022	31.12.2021
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	3.067.047	4.255.143
- Alıcılar	3.067.047	4.255.143
- Şüpheli Ticari Alacaklar	4.262.298	4.616.737
- Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(4.262.298)	(4.616.737)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not: 37)	36.035.743	18.986.000
- Faktoring Şirketlerinden Alacak (Faktoring Şirketi'ne Verilen Alacak Senetleri) (*)	36.035.743	18.986.000
Toplam	39.102.790	23.241.143

(*) Söz konusu tutarın 3.556.000 TL'si grup şirketi Yeşil Gyo A.Ş. tarafından ciro edilen müşteri çek ve senetlerinden, 8.700.000 TL'si Yeşil Gyo'nun kendi çeklerinden, 6.730.000 TL'si diğer grup şirketlerinin keşide ettiği çeklerden oluşmakta olup faktoring işlemine konu edilmiştir. (31.03.2022: Yeşil Gyo'nun ciro ettiği müşteri senetleri 3.556.000 TL; Yeşil Gyo'nun kendi çekleri 8.700.000 TL; Diğer grup şirketlerinden keşide ettiği çekler 6.730.000 TL)

31 Mart 2022 itibariyle Grup'un alacaklarını teminat altına almak amaçlı almış olduğu teminat mektubu, ipotek ve teminat senetlerinin toplamı 44.927.285 TL olup (Teminat mektubu: 517.000 TL, Teminat çek ve senetleri : 44.410.285 TL), bu tutarın 31 Mart 2022 itibariyle mevcut alacakları kapsayan kısmı yoktur. (Teminat senedi: 328.997 TL).

Grup, alacaklarının tahsil edilip edilmeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Ticari alacaklardaki risklerin düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir.

31 Aralık 2021 itibariyle Grup'un alacaklarını teminat altına almak amaçlı almış olduğu teminat mektubu, ipotek ve teminat senetlerinin toplamı 44.927.285 TL olup (Teminat mektubu: 517.000 TL, Teminat çek ve senetleri : 44.410.285 TL), bu tutarın 31 Aralık 2021 itibariyle mevcut alacakları kapsayan kısmı yoktur. (Teminat senedi: 328.997 TL).

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2022	31.12.2021
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	--	-
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not: 37)	--	20.203.934
Toplam	--	20.203.934

Şüpheli ticari alacaklar için ayrılan karşılıkların dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.12.2021
Dönem başı bakiyesi	8.552.935	4.616.737
Konusu Kalmayan Karşılıklar	(4.290.637)	3.936.198
Dönem sonu bakiyesi	4.262.298	8.552.935

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.03.2022	31.12.2021
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	25.688.769	31.209.857
- Satıcılar	16.708.962	15.799.531
- Borç Senetleri	15.410.326	15.410.326
- Borç Reeskontu (-)	(6.430.519)	-
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not: 37)	111.584.663	72.643.480
Toplam	137.273.432	103.853.337

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.03.2022	31.12.2021
İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar	--	-
İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar (Not: 37)	--	-
Toplam	--	-

11. Diğer Alacak ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2022	31.12.2021
İlişkili Olmayan Tarafardan Diğer Alacaklar	5.675.568	6.373.486
- Verilen Depozito ve Teminatlar ^(*)	697.353	819.718
- Vergi Dairesinden Alacaklar	191.961	199.304
- Şüpheli Diğer Alacaklar	8.140.914	3.074.016
- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı(-)	(8.140.914)	(3.074.016)
- Diğer Alacaklar	4.786.254	5.354.464
İlişkili Tarafardan Diğer Alacaklar (Not: 37)	10.395.327	9.746.533
Toplam	16.070.895	16.120.019

(*) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla söz konusu bakiyenin tamamı devam eden davalar için mahkemeye verilen teminatlardan oluşmaktadır. (31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla söz konusu bakiyenin 1.077.631 TL tutarındaki kısmı devam eden davalar için mahkemeye verilen dava teminatından oluşmaktadır.)

Şüpheli diğer alacaklar karşılığındaki hareketler:

	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.12.2021
Dönem başı bakiyesi	3.074.016	3.074.016
Konusu Kalmayan Karşılıklar	--	--
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar	5.066.898	--
Dönem sonu bakiyesi	8.140.914	3.074.016

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2022	31.12.2021
İlişkili Olmayan Tarafardan Diğer Alacaklar	2.066.099	741.881
- Verilen Depozito ve Teminatlar	2.066.099	741.881
İlişkili Tarafardan Diğer Alacaklar (Not: 37)	--	--
Toplam	2.066.099	741.881

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2022	31.12.2021
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	15.098.934	12.710.382
- Alınan Depozito ve Teminatlar	7.274.770	7.284.134
- Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksit Yük.	4.699.885	2.291.345
- Ödenecek Vergi, Harç ve Kesintiler	67.276	78.490
- Diğer Borçlar	3.057.003	3.056.413
İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar	139.762.287	83.075.836
Toplam	154.861.221	95.786.218

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2022	31.12.2021
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksit Yük.	4.068.347	1.239.228
Alınan Depozito ve Teminatlar	9.364	--
Toplam	4.077.711	1.239.228

12. Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar ve Hakediş Bedelleri

Bulunmamaktadır.

13. Stoklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Stokları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2022	31.12.2021
Yarı Mamuller	--	--
Ticari Mallar	75.733.501	75.733.501
Toplam	75.733.501	75.733.501

14. Canlı Varlıklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Canlı Varlıkları bulunmamaktadır.

15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibariyle Peşin Ödenmiş Giderleri ve Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2022	31.12.2021
İlişkili Olmayan Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler	3.972.772	3.022.692
Verilen Taşeron Avansları	32.664.369	26.860.476
İlişkili Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler (Not:37)	60.000.000	--
Toplam	96.637.141	29.883.168

İlişkili Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler bakiyesi Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. bakiyesinden oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2022	31.12.2021
Gelecek Yıllara Ait Giderler	759.757	--
Toplam	759.757	--

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2022	31.12.2021
Gelecek Yıllara Ait Giderler	719.476	--
İlişkili Taraflara Verilen Sipariş Avansları (*)	10.035.428	--
Toplam	10.754.904	--

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri bulunmamaktadır.

16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen İştirakler aşağıdaki gibidir:

	31.03.2022	31.12.2021
Yeşil Global Enerji A.Ş.	314.160.042	305.170.459
Dönem Başı	305.170.458	272.589.376
Kar/Zarar ile İlişkilendirilen	8.989.583	32.581.082
Toplam	314.160.043	305.170.458

Yeşil İnşaat'ın 27 Ağustos 2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil Holding A.Ş.'nin % 28'ine sahip olduğu Ortadoğu Enerji hisselerinin %18'lik hissesine karşılık gelen 234.000 adet payı Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucu tespit edilen değer baz alınarak 136.080.000 TL bedel karşılığında alınmasına ilişkin karar alınmış ve alım işlemi 15 Aralık 2015 tarihi itibariyle gerçekleşmiştir. Yapılan bu işlem sonucunda Yeşil İnşaat'ın Orta Doğu'daki toplam hisse oranı %20'ye yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 15 Aralık 2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur.

23.07.2020 Tarihli Genel Kurul toplantısında; Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde, önemli nitelikteki işlem tanımına giren Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 128.700 adet 1.287.000 nominal değerli paylarının 120.689.790 TL (Yüzyirmimilyonaltıyüzseksendokuzbinyediyüzdoksan Türk Lirası) bedel ile Yeşil Holding A.Ş.'den devraldıktan sonra toplam ortaklık payı %20 den %29,90'a yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 21.08.2020 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur.

17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller, üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerden oluşmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, Grup ile ilişkisi olmayan, bağımsız bir ekspertiz şirketi De-Ga Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından gerçekleştirilen değerlendirme raporlarından elde edilmiştir.

Değerleme Şirketleri, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız gayrimenkul ekspertiz şirketleridir. Söz konusu değerlendirme raporlarına göre gayrimenkullerin değerlendirilmesi, emsal karşılaştırılması ve proje geliştirme yaklaşımı yöntemlerine göre tespit edilmiştir.

Grup Yönetimi bir yıldan uzun süre kirada tuttuğu ve kira geliri veya değer artışı kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerini yatırım amaçlı olarak sınıflamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin hareket tabloları aşağıda açıklanmıştır:

31.03.2022

	Arazi ve Arsalar	Daire ve Dükkanlar	Toplam
01.01.2022 Bakiyesi	36.663.750	100.115.000	136.778.750
Girişler	--	--	--
Çıkışlar	--	--	--
Değer Artışı/Azalışı	--	--	--
31.03.2022 Bakiyesi	36.663.750	100.115.000	136.778.750

31.03.2022 tarihi itibarıyla arazi ve arsalar ve binalara ilişkin detaylı bilgiler aşağıdaki gibidir:

Arsalar	31.03.2022
Sarıyer / Uskumruköy Mevkii	13.818.750
Çorlu / Velimeşe Mevkii	16.445.000
Çorlu Marmaracık Mevkii	6.400.000
Toplam	36.663.750

Binalar	31.03.2022
Avcılar/Firüzköy Mevkii	1.480.000
Şişli Meşrutiyet	1.230.000
S Çarşı	28.425.000
G Çarşı 1 Ticari Ünite	3.555.000
M Çarşı 9 Ticari Ünite	14.370.000
H Çarşı 1 Nolu Ticari Ünite	20.240.000
1A Blok 4 Nolu Daire	1.205.000
1A Blok 11 Nolu Daire	1.360.000
1A Blok 16 Nolu Daire	1.395.000
1A Blok 28 Nolu Daire	1.225.000
1A Blok 33 Nolu Daire	1.020.000
1A Blok 34 Nolu Daire	1.050.000
1A Blok 55 Nolu Daire	1.160.000
6A Blok 65 Nolu Daire	1.020.000
1B Blok 5 Nolu Daire	1.205.000
2B Blok 4 Nolu Daire	1.170.000
7B Blok 75 Nolu Daire	1.130.000
6A Blok 3 Nolu Daire	965.000
3A Blok 2 Nolu Daire	1.180.000
1A Blok 8 Nolu Daire	1.360.000
1A Blok 10 Nolu Daire	1.150.000
1A Blok 13 Nolu Daire	1.150.000
6A Blok 53 Nolu Daire	1.160.000
7A Blok 3 Nolu Daire	965.000
1B Blok 1 Nolu Daire	1.485.000
1B Blok 2 Nolu Daire	965.000
1B Blok 54 Nolu Daire	1.050.000
2B Blok 2 Nolu Daire	965.000
6B Blok 5 Nolu Daire	1.140.000
7B Blok 1 Nolu Daire	965.000
7B Blok 72 Nolu Daire	1.340.000
A1 Blok 17 Nolu Daire	750.000
A1 Blok 184 Nolu Daire	500.000
A2 Blok 10 Nolu Daire	785.000
Toplam	100.115.000

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31.12.2021

	Arazi ve Arsalar	Daire ve Dükkanlar	Toplam
01.01.2021 Bakiyesi	11.000.000	64.045.606	75.045.606
Girişler	24.732.519	-	24.732.519
Çıkışlar	-	(9.850.000)	(9.850.000)
Değer Artışı/Azalışı	931.231	45.919.394	46.850.625
31.03.2021 Bakiyesi	36.663.750	100.115.000	136.778.750

31.12.2021 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerden toplam gerçeğe uygun değeri 34.560.000 TL olan toplam 10 adet ticari alanine tapu tescilleri Yeşil Yapı adına olmayıp, grup şirketlerinden Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adınadır. Grup yönetimi tapu devirlerini doğrudan nihai tüketiciye yapmaktadır.

31.12.2021 tarihi itibarıyla arazi ve arsalar ve binalara ilişkin detaylı bilgiler aşağıdaki gibidir:

Arsalar	31.12.2021
Sarıyer / Uskumruköy Mevkii	13.818.750
Çorlu / Velimeşe Mevkii	16.445.000
Çorlu Marmaracık Mevkii	6.400.000
Toplam	36.663.750

Binalar	31.12.2022
Avcılar/Firüzköy Mevkii	1.480.000
Şişli Meşrutiyet	1.230.000
S Çarşı	28.425.000
G Çarşı 1 Ticari Ünite	3.555.000
M Çarşı 9 Ticari Ünite	14.370.000
H Çarşı 1 Nolu Ticari Ünite	20.240.000
1A Blok 4 Nolu Daire	1.205.000
1A Blok 11 Nolu Daire	1.360.000
1A Blok 16 Nolu Daire	1.395.000
1A Blok 28 Nolu Daire	1.225.000
1A Blok 33 Nolu Daire	1.020.000
1A Blok 34 Nolu Daire	1.050.000
1A Blok 55 Nolu Daire	1.160.000
6A Blok 65 Nolu Daire	1.020.000
1B Blok 5 Nolu Daire	1.205.000
2B Blok 4 Nolu Daire	1.170.000
7B Blok 75 Nolu Daire	1.130.000
6A Blok 3 Nolu Daire	965.000
3A Blok 2 Nolu Daire	1.180.000
1A Blok 8 Nolu Daire	1.360.000
1A Blok 10 Nolu Daire	1.150.000
1A Blok 13 Nolu Daire	1.150.000
6A Blok 53 Nolu Daire	1.160.000
7A Blok 3 Nolu Daire	965.000
1B Blok 1 Nolu Daire	1.485.000
1B Blok 2 Nolu Daire	965.000
1B Blok 54 Nolu Daire	1.050.000
2B Blok 2 Nolu Daire	965.000
6B Blok 5 Nolu Daire	1.140.000
7B Blok 1 Nolu Daire	965.000
7B Blok 72 Nolu Daire	1.340.000
A1 Blok 17 Nolu Daire	750.000
A1 Blok 184 Nolu Daire	500.000
A2 Blok 10 Nolu Daire	785.000
Toplam	100.115.000

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

18. Maddi Duran Varlıklar

Grup'un dönemler itibarıyla Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

31.03.2022**Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2022	Alım (+)	Çıkış (-)	31. 03.2022
Binalar	3.580.264	--	--	3.580.264
Makine, Tesis ve Cihazlar	304.251	--	--	304.251
Taşıtlar	180.795	--	--	180.795
Döşeme ve Demirbaşlar	2.995.313	--	--	2.995.313
Özel Maliyetler	3.738.613	--	--	3.738.613
Yapılmakta Olan Yatırımlar	8.720.001	--	--	8.720.001
Toplam	19.519.237	--	--	19.519.237

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2022	Dönem Amortismanı (-)	Çıkış (+)	31.03.2022
Binalar	(3.225.949)	(142.721)	--	(3.368.670)
Makine, Tesis ve Cihazlar	(302.767)	(44)	--	(302.811)
Taşıtlar	(180.796)	--	--	(180.796)
Döşeme ve Demirbaşlar	(2.670.559)	(29.052)	--	(2.699.611)
Özel Maliyetler	(3.497.696)	(12.399)	--	(3.510.095)
Toplam	(9.877.767)	(184.216)	--	(10.061.983)
Net Değer	9.641.470			9.457.254

31.12.2021**Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2021	Alım (+)	Çıkış (-)	31.12.2021
Binalar	3.580.264	--	--	3.580.264
Makine, Tesis ve Cihazlar	304.251	--	--	304.251
Taşıtlar	180.795	--	--	180.795
Döşeme ve Demirbaşlar	3.084.011	--	(88.698)	2.995.313
Özel Maliyetler	3.494.904	243.709	--	3.738.613
Yapılmakta Olan Yatırımlar	8.720.001	--	--	8.720.001
Toplam	19.364.226	243.709	(88.698)	19.519.237

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2021	Dönem Amortismanı (-)	Çıkış (+)	31.12.2021
Binalar	(2.868.698)	(357.251)	-	(3.225.949)
Makine, Tesis ve Cihazlar	(297.355)	(5.412)	-	(302.767)
Taşıtlar	(180.796)	--	-	(180.796)
Döşeme ve Demirbaşlar	(2.612.085)	(58.474)	-	(2.670.559)
Özel Maliyetler	(3.488.101)	(9.595)	-	(3.497.696)
Toplam	(9.447.035)	(430.732)	-	(9.877.767)
Net Değer	9.917.191			9.641.470

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Amortisman giderleri ve itfa paylarının konsolide kar veya zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
Satışların Maliyeti		-
Genel Yönetim Giderleri	(187.399)	(108.121)
Toplam	(187.399)	(108.121)

Aktif değerler üzerindeki ipotek, rehin ve diğer şerhlere ilişkin bilgiler **Not:21'**de yer almaktadır.

Aktif değerlerin sigorta tutarlarına ilişkin bilgiler **Not:21'**de yer almaktadır.

19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar**31.03.2022****Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2022	Alım (+)	Satım (-)	Değer	
				Düşüklüğü(*)	31.03.2022
Haklar	547.619	--	--	--	547.619
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	201.164	--	--	--	201.164
Toplam	748.783	--	--	--	748.783

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2022	Dönem		31.03.2022
		Amortismanı (-)	Satım (-)	
Haklar	(363.100)	(3.183)	--	(366.283)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(201.168)	--	--	(201.168)
Toplam	(564.268)	--	--	(567.451)
Net Değer	184.515	--	--	181.332

31.12.2021**Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2021	Alım (+)	Satım (-)	Değer	
				Düşüklüğü(*)	31.03.2021
Haklar	547.619	-	-	-	547.619
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	201.164	-	-	-	201.164
Toplam	748.783	-	-	-	748.783

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2021	Dönem		31.03.2021
		Amortismanı (-)	Satım (-)	
Haklar	(304.731)	(58.369)	-	(363.100)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(201.168)	-	-	(201.168)
Toplam	(505.899)	(58.369)	-	(564.268)
Net Değer	242.884	-	-	184.515

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2022	31.12.2021
Personele Borçlar	591.276	530.811
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	219.837	144.472
Ödenecek SSK	440.049	-
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksit. Yük.	--	3.605.247
Toplam	1.251.162	4.280.530

21. Kısa Vadeli Karşılıklar*i) Karşılıklar*

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Borç Karşılıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2022	31.12.2021
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		
- Dava Karşılığı	23.048.411	23.048.411
- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları		
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	274.999	202.927
Cezai Şart Karşılığı	5.113.288	5.113.288
Toplam	28.436.698	28.364.626

	Çalışanlara Sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	Dava karşılığı	Diğer	Toplam
31 Mart 2021 itibarıyla	202.927	23.048.411	5.113.288	28.364.626
İlave ayrılan karşılık	72.072	--	--	72.072
Konusu kalmayan karşılık	--	--	--	--
31 Aralık 2021 İtibarıyla	274.999	23.048.411	5.113.288	28.436.698

ii) Koşullu varlık ve yükümlülükler:

Grup Yönetimi, 31 Mart 2022 tarihi itibariyle devam eden konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılan toplam 23.048.411TL tutarındaki dava mevcuttur. (31 Aralık 2021: 23.048.411TL).

iii) Pasifte yer almayan taahhütler, ipotek ve teminatlar

Grup'un dönem sonları itibariyle pasifte yer almayan taahhüt, ipotek ve teminatları aşağıda açıklanmıştır.

Cinsi	Döviz Cinsi	31.03.2022 Döviz Tutarı	31.03.2022 TL Tutarı	31.12.2021 Döviz Tutarı	31.12.2021 TL Tutarı
Verilen İpotekler	TL		91.910.000	-	91.910.000
Verilen Teminat Senedi	TL		63.106.000	-	63.106.000
Verilen Teminat Çeki	TL		4.700.000	-	4.700.000
Verilen Teminat Mektupları	TL		-	-	-
Verilen Hisse Senedi Teminatları	TL		-	-	-
Verilen Diğer Gayrinakdi Krediler	TL		467.410	-	467.410
Verilen Kefaletler	TL		291.475.298	-	291.475.298
Haciz	TL		164.698.512	-	164.698.512
Rehin	TL		83.200.606	-	83.200.606
Toplam			699.557.826		699.557.826

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Alınan Çek/Senetler	TL		41.631.636	-	41.631.636
Alınan Çek/Senetler	USD	60.000	878.748	60.000	878.748
Alınan Teminat Mektupları	TL		517.000	-	517.000
Alınan Teminat Çekleri	TL		2.000.000	-	2.000.000
Toplam		60.000	45.027.384	60.000	45.027.384

iv) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

Grubun 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ekli konsolide finansal tablolarında yer alan stok kalemleri ile maddi duran varlıkları herhangi bir sigorta şirketi tarafından teminat altına alınmamıştır.

v) Teminat rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranı

Grup'un dönem sonları itibarıyla teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup tarafından verilen Teminat Rehlin İpotek (TRİ)'ler	31.03.2022	31.03.2022	31.12.2022	31.12.2022
	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	TL Karşılığı	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	246.571.922	246.571.922	246.571.922	246.571.922
Verilen Teminat Mektupları (TL)	-	-	-	-
Verilen Teminat Çekleri (TL)	4.700.000	4.700.000	4.700.000	4.700.000
Verilen Teminat Senetleri (TL)	63.106.000	63.106.000	63.106.000	63.106.000
Verilen Hisse Senedi Teminatları (TL)	-	-	-	-
Verilen İpotekler (TL)	13.600.000	13.600.000	13.600.000	13.600.000
Verilen Diğer Gayrinakdi Krediler (TL)	467.410	467.410	467.410	467.410
Haciz (TL)	164.698.512	164.698.512	164.698.512	164.698.512
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin Borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	452.985.904	452.985.904	452.985.904	452.985.904
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup Şirketleri lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	452.985.904	452.985.904	452.985.904	452.985.904
Verilen İpotekler (TL)	78.310.000	78.310.000	78.310.000	78.310.000
Verilen Kefaletler (TL)	291.475.298	291.475.298	291.475.298	291.475.298
Verilen Rehlin (TL)	83.200.606	83.200.606	83.200.606	83.200.606
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam	699.557.826	699.557.826	699.557.826	699.557.826

31 Mart 2022 itibarıyla verilen toplam ipotek tutarı 83.910.000 TL, Grup'un aktifinde yer alan gayrimenkuller üzerinde bulunan ipotek tutarları olup, (Stoklarda bulunan gayrimenkuller 13.300.000 TL, Yatırım amaçlı gayrimenkuller: 70.610.000 TL) bu tutarın toplam 72.710.000 TL'lik kısmı tapusu henüz Grup'a devredilmeyen gayrimenkuller üzerinde tesis edilmiştir.

31 Mart 2022 itibarıyla tapusu Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.'ye ait olan gayrimenkuller üzerinde 103.003.351 TL haciz bulunmaktadır.

31 Mart 2022 itibarıyla tapusu Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait olup, Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş aktifinde yer alan gayrimenkuller üzerinde 42.064.092 TL haciz bulunmaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

22. Taahhütler

23.1 Haytek İnşaat'ın, İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Merdivenköy Mahallesi'nde kain muhtelif ada ve parseller üzerinde gerçekleştirilecek "Arsa Payı Karşılığında Konut (Residence), Ticaret, Sosyal Tesis İnşaatı" yapımı işi kapsamında, hissesi bulunan arsa sahipleri ile sözleşmeler imzalanmaya devam etmektedir. Tevhid işlemlerinden sonra kesinleşecek olan inşaat alanı yaklaşık 15.000 m² olacaktır. Tamamı boşaltılan binaların teslimi ve tevhit ifraz işlemlerinden sonra alınacak yeni parseller numarasıyla inşaat ruhsatı alındıktan sonra inşaat süresinin başlaması ve 36 ay içinde tamamlanması planlanmaktadır. Kat karşılığı inşaat işinde paylaşım %54 arsa sahipleri, %46 yüklenici firma şeklinde olacaktır.

23.2 Haytek İnşaat, İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Mevkii 1697 parseldeki arsa üzerinde gerekli tapu işlemlerinin tescilini müteakip gerçekleştirilecek konut ve villa projeleri için arsa payı karşılığı inşaat yapımı ve gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi imzalamak üzere ön protokol imzalanmıştır.

23.3 Haytek firması, İstanbul İli, Sarıyer İlçesi Zekeriyaköy Köyü 1697 Parsel üzerinde bulunan 2B Vasıflı Maliye Hazinesi adına tescilli (6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanuna göre 1/2'sinin eski Arsa Sahiplerine bedelsiz iadesi hususunda 30.05.2012 tarihinde 2446 sayılı ile Maliye Hazinesi'ne eski arsa sahipleri tarafından başvurulmuştur. Yasa gereği taşınmazın 1/2'si Arsa Sahiplerine tapuda tescil ettirilecektir.) taşınmazın Göçmen Ailesi'nin hisselerine düşecek kısımdan 4.000,00 m² dava sonuçlandığında ve tapuda tescil işlemleri tamamlandığında Haytek adına devir edilecektir. Bu anlaşmadan dolayı Ahmet-Semih-Erol-Esra Göçmen Ailesi'ne 3.432.000,00 TL borç verilmiştir. Göçmen Ailesi anlaşma şartlarına uymadığından Asliye Ticaret Mahkemesi'nde ihtiyati haciz kararı alınarak icra takibine geçilmiştir. Bu alacaktan 4.650.000 TL tahsilat gerçekleşmiştir.Dava sonucuna göre fazla yapılan tahsilat bilançomuzda bekletilmektedir.Dava sonucuna göre işlem yapılacaktır.

23.4 06.03.2019 tarihinde "Sulh ve İbra Protokolü Tadil Sözleşmesi" kapsamında Temlik eden Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş., borçlu olan Yeşil Yapı Endüstri A.Ş.nezdindeki İstanbul 20. İcra 2018/28501 Esas sayılı takip dosyasına konu 15.473.192 TL tutarındaki alacağının yalnızca 10.470.524 TL'lik kısmını temellük eden yani temlik alan Mahmut Bulut'a devir ve temlik etmiştir.

23. Uzun Vadeli Karşılıklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kıdem Tazminatı Karşılığı aşağıda açıklanmıştır.

Uzun Vadeli	31.03.2022	31.12.2021
Kıdem Tazminatı Karşılığı	610.332	449.694
Toplam	610.332	449.694

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31.03.2022 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 10.848,59 TL (31.12.2021: 10.848,59 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğünün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Enflasyon ve iskonto oranları tahminleri Grup Yönetimi'nin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her bilanço tarihinde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir.

Grup, aktüeryal kazanç veya kayıpları önemsiz olması nedeniyle cari dönemde kar/zararında muhasebeleştirilmektedir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

25. Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2022	31.12.2021
Peşin Ödenen Vergiler	29.290	21.947
Toplam	29.290	21.947

Grup'un dönem sonları itibariyle Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçları bulunmamaktadır.

26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.03.2022	31.12.2021
Devreden KDV	4.467.218	4.408.642
Personel Avansları	--	--
İş Avansı	12.062	26.495
Diğer	--	--
Toplam	4.479.280	4.435.137

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.03.2022	31.12.2021
Peşin Ödenen Vergiler (Innovia 4 Projesi Stopaj Alacağı)	16.806.177	16.806.177
Toplam	16.806.177	16.806.177

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2022	31.12.2021
Gider Tahakkukları	--	1.500
Toplam	--	1.500

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

27. Özkaynaklar

i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "Kontrol Gücü Olmayan Pay" hesap grubu adıyla gösterilir. Grup'un 31 Mart 2022 tarihi itibariyle Kontrol Gücü Olmayan Payları 1.604.340 TL'dir. (31.12.2021: 1.604.340 TL)

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi / Geri Alınmış Paylar

Şirket'in dönem sonları itibariyle sermaye ve ortaklık yapısı aşağıda açıklanmıştır:

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	31.03.2022		31.12.2021	
Ortaklar	Tutarı	Oranı (%)	Tutarı	Oranı (%)
Kamil Engin YEŞİL	2.613.709	1,12%	2.613.709	1,12%
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	50.804	<%1	50.804	<%1
Halka Arz	230.043.302	98,85%	230.043.302	98,85%
Sermaye Toplamı	232.707.815	100%	232.707.815	100%

Şirket'in sermayesini temsil eden pay adedi aşağıda gösterilen şekilde belirlenmiştir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şirket Ana Sözleşmesine Göre

Pay Adedi	232.707.815 Adet
Her Payın Nominal Tutarı	1 TL
Toplam Nominal Tutar	232.707.815 TL

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 232.707.815 TL olup tamamı ödenmiştir. Şirket'in sermayesi her biri 1 TL nominal bedelli 232.707.815 adet hisseden oluşmaktadır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden payların tamamı hamiline yazılıdır. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL'dir.

Ortaklık yapısında önemli değişimler:

Bulunmamaktadır.

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi:

Şirket'in dönem sonları itibariyle karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi 50.804 TL'dir. (31.12.2021: 50.804.)

Geri Alınmış Paylar

Grup 31.12.2014 tarihi itibariyle, 3.223.618 TL karşılığı almış olduğu, 2.900.804 TL nominal tutarlı hisse senedinin 2.850.000 TL nominal tutarlı ve 3.363.000 TL maliyetli kısmını Şirket ortaklarından Kamil Engin Yeşil'e satmış olup, satış işlemi sonucunda satışa konu payların nominal tutarı olan 2.850.000 TL, özkaynaklar altında muhasebeleştirilen geri alınan paylar hesabından düşülerek muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu işlem sonrası, Şirket'in halen elinde bulundurduğu kendine ait pay senetlerinin nominal tutarı 50.804 TL olup, bu tutar özkaynaklar altında geri alınan paylarda gösterilmiştir.

iii) Sermaye Yedekleri

Grup'un dönem sonları itibariyle Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları bulunmamaktadır.

iv) Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu madde 519'a göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

Hesap Adı	31.03.2022	31.12.2021
Yasal Yedekler	2.644.957	2.644.957
Gayrimenkul Satış Kazancı İstisnası	1.038.017	1.038.017
İştirak Satış Kazancı İstisnası	286.948.801	286.948.801
Toplam	290.631.775	290.631.775

v) Geçmiş Yıl Kâr/Zararları

Geçmiş Yıl Kâr/Zararları, Olağanüstü Yedekler, Yedeklere İlişkin Enflasyon Farkları ve Diğer Geçmiş Yıl Kar/Zararlarından oluşmaktadır.6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu madde 519'a göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Halka açık Şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Halka açık şirketler kar payı dağıtımlarını 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19'uncu maddesine ve SPK'nın 01 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği'ne uygun olarak yapmak zorundadırlar. Söz konusu Tebliğ'e göre göre payları borsada işlem gören ortaklıkların kar dağıtım zorunluluğu bulunmamakta olup, şirketler karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtabilmektedir.

vi) Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Paylara İlişkin Primleri aşağıda açıklanmış olup tamamı hisse senedi ihraç primlerinden oluşmaktadır.

Hesap Adı	31.03.2022	31.12.2021
Paylara İlişkin Primler	441.516	441.516
Toplam	441.516	441.516

vii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2022	31.12.2021
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları) (Aktüeryal Kayıp/Kazanç)	81.654	81.654
Ertelenmiş Vergi Etkisi		-
Toplam	81.654	81.654

viii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Bulunmamaktadır.

ix) Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi

Bulunmamaktadır.

x) Diğer Hususlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır:

Sermaye	31.03.2022	31.12.2021
Sermaye	232.707.815	232.707.815
Sermaye Düzeltmesi Farkları/Geri Alınan Paylar (-)	(50.804)	(50.804)
Paylara İlişkin Primler	441.516	441.516
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak	81.654	81.654
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	290.631.775	290.631.775
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	(181.068.184)	(208.089.634)
Net Dönem Karı	18.449.629	27.021.450
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar Toplamı	361.193.401	342.743.772
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	1.604.340	1.604.340
Toplam	362.797.741	344.348.112

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

28. Hasılat ve Satışların Maliyeti

Grup'un dönemler itibarıyla Hasılat ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hasılat	31.03.2022	31.03.2021
Yurtiçi satışlar	440.787	21.477.885
Diğer satışlar	28.538	43.894
Toplam gelirler	469.325	21.521.779

Satışların Maliyeti		
Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	(288.315)	(16.482.829)
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(786.170)	(327.488)
Toplam maliyet	(1.074.485)	(16.810.317)
Brüt Kar/(Zarar)	(605.160)	4.711.462

Hesap Adı	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	--	(5.060)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.294.769)	(1.356.096)
Toplam Faaliyet Giderleri	(1.294.769)	(1.361.156)

30. Niteliklerine Göre Giderler

Grup'un dönemler itibarıyla Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
Pazarlama Giderleri (-)	--	(5.060)
Kira Ve Aidat Giderleri	--	(5.060)
Genel Yönetim Giderleri (-)		(1.356.096)
Personel Giderleri	(188.547)	(180.803)
Noter Giderleri	--	(968)
Kıdem Karşılığı Giderleri	(190.638)	--
BİST/Kap Giderleri	(45.265)	--
Müşavirlik, Denetim ve Danışmanlık Giderleri	(159.050)	(38.686)
Vergi Resim Harç	(351.285)	(27.485)
Amortisman ve Tükenme Payları	(187.399)	(735.789)
Yemek Giderleri	(40.803)	(21.118)
İzin Karşılığı	(72.072)	(38.554)
Dava Giderleri	(10.000)	--
Kiralama Giderleri	--	(90.096)
Diğer Giderler	(49.710)	(222.597)
Toplam Faaliyet Giderleri (-)	(1.294.769)	(1.361.156)

Amortisman giderleri ve itfa paylarının gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
Satışların Maliyeti	--	--
Genel Yönetim Giderleri	(187.399)	(735.789)
Toplam	(187.399)	(735.789)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / Giderler

Grup'un dönemler itibarıyla Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2022 31.03.2022	01.01.2021 31.03.2021
Esas Faaliyetlerden Gelirler	18.316.002	2.117.662
Konusu Kalmayan Karş.(Şüpheli Alacak Karşılığı)	7.823.086	-
Cari Dönem Reeskont Geliri	6.430.519	1.384.993
Kur Farkı Gelirleri	3.931.988	--
Konusu Kalmayan Karş.(Stok)	--	105.000
Diğer Gelirler ve Karlar	130.409	627.669
Esas Faaliyetlerden Giderler	(3.495.596)	(2.078.616)
Cari Dönem Reeskont Gideri	(3.493.308)	--
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	--	(50.374)
Diğer Karşılık Giderleri	--	(521.928)
Kıdem Tazminatı Karşılık Gideri	--	(13.467)
Önceki Dönem Reeskont İptali	--	(1.358.076)
Diğer Giderler	(2.288)	(134.771)
Esas Faaliyetlerden Gelirler/(Giderler) (Net)	14.820.406	39.046

32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler

Grup'un dönemler itibarıyla Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri bulunmamaktadır.

Grup'un dönemler itibarıyla Yatırım Faaliyetlerinden Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2022 31.03.2022	01.01.2021 31.03.2021
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Kaybı	--	(3.851.241)
Finansal Varlık Değer Artışı	318.292	(400.214)
Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	318.292	(4.251.455)

33. Finansman Gelir / Giderleri

Grup'un dönemler itibarıyla Finansman Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2022 31.03.2022	01.01.2021 31.03.2021
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Gelirleri	--	121.529
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Gelirleri	--	-
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Gelirleri	--	2.426.145
Toplam Finansman Gelirleri	--	2.547.674

Grup'un dönemler itibarıyla Finansman Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2022 31.03.2022	01.01.2021 31.03.2021
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Giderleri	(1.807.118)	(3.152.663)
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Giderleri	--	(1.078)
Diğer Giderler	--	(781.880)
Toplam Finansman Giderleri	(1.807.118)	(3.935.621)

34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

35. Gelir Vergileri

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

	31.03.2022	31.12.2021
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı	--	--
Peşin Ödenen Vergiler (-)	--	--
Toplam Ödenecek Net Vergi	--	--

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Grup'un 2019 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez. Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, kurumlar vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 30 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15' e çıkarılmıştır. 12.01.2009 Tarihli 2009-14592 Sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile % 15 oranının uygulanmasının devamına karar verilmiştir.

Ertelenmiş Vergi:

Grup'un vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'lere göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TMS/TFRS'lere göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır. 5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20'den %22'ye çıkarılmıştır. Söz konusu kanun kapsamında, 30 Eylül 2018 tarihli konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2018, 2019 ve 2020 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %22 vergi oranı ile, geçici farkların 2021 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır (2021: %20).

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Yıllar İtibariyle Birikmiş Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)

Hesap Adı	31.03.2022	31.12.2021
	Ert. Vergi	Ert. Vergi
Yeniden değerlendirme ve maddi varlıkların amortisman/ diğer maddi olmayan varlıkların itfa farkları	15.979.986	16.008.806
Şüpheli alacak karşılığı	(2.898.811)	(4.463.428)
Kıdem tazminatı karşılıkları	(132.152)	(100.024)
İtfa edilmiş maliyet yönteminin alacak ve borçlar üzerindeki etkisi	745.532	377.645
Finansal Varlık Değerleme Farkları		
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Muhasebesi	4.736.395	4.736.395
Kullanılmamış izin yükümlülüğü karşılığı	(59.670)	(45.256)
Finansal varlıkların değer artışları/(azalışları)	(587.277)	(650.935)
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(369.199)	(369.199)
Dava karşılığı	(5.204.323)	(5.204.323)
Kur farklarına ilişkin düzeltmeler	(3.343.265)	(3.343.265)
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	8.867.216	6.946.416
	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.12.2021
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	8.867.216	6.946.416
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	8.867.216	6.946.416

36. Pay Başına Kazanç / Kayıp

Pay başına kâr/zarar miktarı, net dönem kâr/zararının Grup paylarının yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Pay Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
Grup Hissedarlarına Ait Net Dönem Karı / (Zararı)	18.117.549	(1.324.586)
Ağırlıklı Ortalama Hisse Adedi	232.707.815	232.707.815
Pay Başına Düşen Kazanç / (Kayıp)	0,0793	(0,0057)

37. İlişkili Taraf Açıklamaları

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

İlişkili taraf işlemleri aşağıda açıklanmış olup işlemler teminatsız olarak gerçekleştirilmektedir.

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakiyeleri**31.03.2022**

İlişkili Taraflar	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Yeşil Gayrimenkul Yat. Ortaklığı A.Ş.(*)	25.132.897	--	75.061.003	--
Yeşil Global Enerji A.Ş.	9.455.000	--	28.953.665	1.399.505
Metal Yapı Konut A.Ş.	1.250.000	--	--	--
Yeşil Holding A.Ş.	197.846	6.949.531	1.596.235	--
Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	--	448.365	--	--
İtech Inovasyon ve Teknoloji A.Ş.	--	1.497.431	--	--
Fonolit İnşaat Gıda Tekstil Ltd.	--	1.500.000	1.500.000	--
Yeşil Kundura San. A.Ş.	--	--	4.473.760	--
Yüksekdağ G.Menkul Yat. A.Ş.	--	--	--	--
Kamil Engin Yeşil	--	--	--	107.238.184
Toplam	36.035.743	10.395.327	111.584.663	108.637.689

(*) Söz konusu tutarın 8.700.000 TL'si grup şirketi Yeşil Gyo A.Ş. tarafından ciro edilen müşteri çek ve senetlerinden kalan 3.556.000 TL'si ise Yeşil Gyo'nun kendi çeklerinden oluşmakta olup faktoring işlemine konu edilmiştir.

31.12.2021

İlişkili Taraflar	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Gerçek Kişi Ortaklar ve İlişkili Taraflar	-	781.713	-	47.881.253
Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	-	952.486	-	-
Ortadoğu Enerji San.A.Ş.	16.823.934	320.708	29.184.373	-
Ortadoğu Holding A.Ş.	-	707.579	-	-
Ortadoğu Elektrik Enerjisi A.Ş.	-	-	149.919	-
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic. A.Ş.	-	-	-	-
Yeşil Gayrimenkul Yat. Ortaklığı A.Ş.(*)	12.256.000	62.742.114	27.694.285	-
Wowwo E Ticaret	-	61.136	-	1.244.018
Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	-	7.602.893	-	-
Fonolit İnşaat Gıda Tekstil Ltd.	-	-	-	-
Metal Yapı Konut A.Ş.	6.730.000	2.114.600	-	-
Yeşil Holding A.Ş.	-	131.869	1.511.123	-
Yüksekdağ G.Menkul Yat. A.Ş.	-	-	-	845.237
Yeşil Kundura A.Ş.	-	-	1.924.490	-
Terra Gaz A.Ş.	-	14.715	-	-
Zincir Yapı	-	64	-	-
Toplam	35.809.934	75.429.877	60.464.190	49.970.508

(*) Söz konusu tutarın 8.700.000 TL'si grup şirketi Yeşil Gyo A.Ş. tarafından ciro edilen müşteri çek ve senetlerinden kalan 3.556.000 TL'si ise Yeşil Gyo'nun kendi çeklerinden oluşmakta olup faktoring işlemine konu edilmiştir.

Ticari alacakların ve ticari borçların reeskontu için kullanılan faiz oranı %17,25'dir.

Grup'un diğer ilişkili taraflarına olan ticari olmayan borçları için cari dönem toplam 25.626 TL adet faizi hesaplanmış ve tamamı finansal giderler olarak muhasebeleştirilmiştir.

Grup'un ilişkili taraflarından olan ticari olmayan alacakları için cari dönemde Grup'un borçlanma faiz oranları dikkate alınarak toplam 5.465.953 TL adet faizi hesaplanmış ve tamamı finansal gelirler olarak muhasebeleştirilmiştir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

İlişkili Taraflardan Alımlar ve İlişkili Taraflara Satımlar**01.01.2022-31.03.2022**

İlişkili Taraflar	Hizmet	Adat	Diğer	Toplam
Wowwo E Ticaret	--	--	37.460	37.460
Ort Elektrik Enerjisi A.Ş.	63.533	--	--	63.533
Yeşil Holding A.Ş.	18.645	--	--	18.645
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	105.778	373.844	479.622
Toplam	82.178	105.778	411.304	599.260

Satımlar

İlişkili Taraflar	Kira	Diğer	Toplam
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	388.871	149.141	538.013
Wowwo E Ticaret	--	8.280	8.280
Toplam	388.871	157.421	546.293

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

b) İlişkili Taraflardan Alımlar ve İlişkili Taraflara Satımlar**01.01.2021-31.03.2021****Alımlar**

İlişkili Taraflar	Hizmet	Faiz	Kira	Gayrimenkul Demirbaş	Menkul Kıymet	Geç Teslim Ceza Bedeli	Yansıtma	Diğer	Toplam
Wowwo E Ticaret	-	-	-	-	-	-	-	21.118	21.118
Körfez Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş.	-	-	30.000	-	-	-	-	-	30.000
Ort Elektrik Enerjisi A.Ş.	64.078	-	-	-	-	-	-	-	64.078
Ang Gayrimenkul	-	-	-	-	-	-	-	815	815
Ortadoğu Holding A.Ş.	-	-	3.000	-	-	-	-	6.058	9.058
Ortadoğu Enerji San. A.Ş.	-	-	-	24.732.519	-	-	-	-	24.732.519
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	3.152.663	60.000	-	-	-	-	265.370	3.478.033
Toplam	64.078	3.152.663	93.000	24.732.519	-	-	-	293.361	28.335.621

Satımlar

İlişkili Taraflar	Mal	Hizmet	Faiz	Kira	Gayrimenkul Demirbaş	Geç Teslim Ceza Bedeli	Diğer	Toplam
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	-	-	-	193.595	-	-	43.894	237.489
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	-	-	20.605.000	-	-	20.605.000
Toplam	-	-	-	193.595	20.605.000	-	43.894	20.842.489

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler

	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
Üst Yönetime Sağlanan Faydalar	168.321	241.173
Toplam	168.321	241.173

38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

(a) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır. Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Grup'un dönem sonları itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31.03.2022	31.12.2021
Toplam Borçlar	362.361.079	259.790.127
Hazır Değerler(-)	(3.366.799)	(3.378.115)
Net Borç	358.994.280	256.412.012
Toplam Özsermaye	362.797.741	344.348.112
Toplam Sermaye	721.792.021	600.760.124
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	50%	42,68%

Grup'un özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grup'un spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Riskler

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (d maddesine bakınız) , faiz oranındaki (e maddesine bakınız) değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır (f maddesi). Grup ayrıca finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. (g maddesi)

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(d) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Grup, esas olarak döviz tevdiat hesapları, döviz cinsinden alacak ve borçları nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır.

Cari Dönem 31.03.2022

	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	3.451.727	(3.451.727)	3.451.727	(3.451.727)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım(-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	3.451.727	(3.451.727)	3.451.727	(3.451.727)
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü	2.295	(2.295)	2.295	(2.295)
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	2.295	(2.295)	2.295	(2.295)
TOPLAM	3.454.021	(3.454.021)	3.454.021	(3.454.021)

Önceki Dönem 31.12.2021

	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	108	(108)	108	(108)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım(-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	108	(108)	108	(108)
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü	-	-	-	-
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	-	-	-	-
TOPLAM	-	-	-	-

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Cari Dönem 31.03.2022				Önceki Dönem 31.12.2021			
	TL Karşılığı	USD	EUR	Diğer	TL Karşılığı	USD	EUR	Diğer
1. Ticari Alacaklar					-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	33.462	718	1.407		1.080	81	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar					-	-	-	-
3. Diğer	34.517.265	2.356.803	-		-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	34.550.727	2.357.521	1.407		1.080	81	-	-
5. Ticari Alacaklar					-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar					-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar					-	-	-	-
7. Diğer					-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)					-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	34.550.727	2.357.521	1.407		1.080	81	-	-
10. Ticari Borçlar					-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler					-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler					-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.					-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)					-	-	-	-
14. Ticari Borçlar					-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler					-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.					-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.					-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)					-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)					-	-	-	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)					-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı					-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı					-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	34.550.727	2.357.521	1.407		1.080	81	-	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	34.550.727	2.357.521	1.407		1.080	81	-	-
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri					-	-	-	-
23. İhracat					-	-	-	-
24. İthalat					-	-	-	-

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(e) Faiz oranı riski ve yönetimi

Faiz Pozisyonu Tablosu

Sabit Faizli Finansal Araçlar	31.03.2022	31.12.2021
Finansal Varlıklar		-
Finansal Yükümlülükler	16.228.403	12.452.679

Değişken Faizli Finansal Araçlar	31.03.2022	31.12.2021
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 baz puan yüksek ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar/(zarar) değişmeyecekti.

(f) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Pay senedi vb. finansal araçlara ilişkin riskler

Grup'un aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

(g) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayırdıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not.10)

Grup müşterileri üzerinde etkili bir kontrol sistemi kurmuştur. Bu işlemlerden doğan kredi riski yönetimce takip edilmektedir ve her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmıştır. Grup'un önemli tutarlarda az sayıda müşteri yerine, çok sayıda müşteriden alacaklı olması nedeniyle önemli bir ticari alacak riski bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Türleri

31.03.2022	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	36.035.743	3.067.047	10.395.327	5.675.568	3.366.799	--
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	36.035.743	3.067.047	10.395.327	5.675.568	3.366.799	--
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	--	4.262.298	--	8.140.914	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	(4.262.298)	--	(8.140.914)	--	--
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Türleri

31.12.2021	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	27.099	9.746.533	7.115.367	3.378.115	-
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	27.099	9.746.533	7.115.367	3.378.115	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	8.552.935	-	3.074.016	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	(8.552.935)	-	(3.074.016)	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	27.099	9.746.533	7.115.367	3.378.115	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Alacaklara ilişkin değer düşüklüğü çalışmasında yapılan yaşlandırma çalışmalarından ve Grup Yönetimi'nin alacakların tahsil edilebilirliğine ilişkin öngörülerinden faydalanılmıştır.

Grup'un vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlığı bulunmamaktadır.

(i) Likidite risk yönetimi

Grup, nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

31.03.2022

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit		0-1 yıl arası	1-5 yıl arası
		Çıkışlar Toplamı	Vadesi Geçen		
Türev Olmayan Finansal Yük.					
<i>Banka Kredileri</i>	53.966	53.966	--	53.966	--
<i>Factoring İşlemlerinden Borçlar</i>	16.174.437	--	--	9.834.469	6.393.934
<i>Ticari Borçlar</i>	137.273.432	143.703.951	--	143.703.951	--
<i>Diğer Borçlar</i>	154.861.221	154.861.221	--	154.861.221	--

31.12.2021

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit		0-1 yıl arası	1-5 yıl arası
		Çıkışlar Toplamı	Vadesi Geçen		
Türev Olmayan Finansal Yük.					
<i>Banka Kredileri</i>	18.066.657	20.155.193	-	13.091.259	7.063.934
<i>Factoring İşlemlerinden Borçlar</i>	103.853.337	103.853.337	31.209.857	72.643.480	-
<i>Ticari Borçlar</i>	97.025.446	95.786.218	-	95.786.218	-
<i>Diğer Borçlar</i>	53.866	53.866	-	53.866	-

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzerleri finansal varlıklar taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer borçlar taşınan değerinin rayiç değeri olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesine ilişkin muhasebe politikaları Not 2'de açıklanmıştır.

Şirket; TFRS 7 uygulamalarına uyum amacıyla gerçeğe uygun değer ölçümleri için 3 kategori oluşturmuştur. Bu kategoriler gerçeğe uygun değer ölçümleri için kullanılan verilere göre oluşturulmuş olup aşağıdaki gibidir;

Seviye 1 Girdileri: aktif piyasada belirlenmiş fiyat ; Seviye 2 Girdileri: aktif piyasa belirlenmiş fiyat haricinde doğrudan veya dolaylı tespit edilebilir veri; Seviye 3 Girdileri: herhangi bir piyasa bilgisine dayanmayan veri. Yukarıdaki kategorilere göre finansal varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir;

Cari dönem	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar				
Alım Satım Amaçlı Finansal Yatırımlar	5.483.967	-	-	5.483.967
Yeşil GYO A.Ş. Hisse Senetleri (Halka Açık)	5.483.967	-	-	5.483.967
Toplam	5.483.967	-	-	5.483.967

Önceki dönem	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar				
Alım Satım Amaçlı Finansal Yatırımlar	5.216.001	-	-	5.216.001
Yeşil GYO A.Ş. Hisse Senetleri (Halka Açık)	5.216.001	-	-	5.216.001
Toplam	5.216.001	-	-	5.216.001

Grup ilişkideki konsolide finansal tablolarda, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar grubunda yer alan Ortadoğu Enerji San. ve Tic. A.Ş.'nin doğrudan %24'üne sahip olduğu Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2020 tarihli Şirket Değeri Tespit Raporu 28.01.2021 tarihinde TSKB tarafından hazırlanmıştır.

Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji Anonim Şirketi'nin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) yöntemi kullanılmıştır. Değerleme modeli beklenen nakit akışlarından ödemenin riske göre düzenlenmiş iskonto oranından bugünkü değerine iskontolanmış halini dikkate alır.

40. Bilanço Döneminden Sonraki Olaylar

Şirketimizin 500.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 232.707.815 TL olan çıkarılmış sermayesi mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak nakden 321.702.935,17 TL'ye artırılmış ve artırılan 88.995.120,17 TL sermayeyi temsil eden payların tamamı Kamil Engin Yeşil'e olan nakit borçların ödenmesini teminen muaccel alacakları karşılığında Borsa İstanbul A.Ş.'nin Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde belirlenen 1,19 TL baz fiyatla 26.04.2022 tarihinde tahsisli olarak satılmış olup, Şirketimizin çıkarılmış sermayesi bu doğrultuda 321.702.935,17 TL'ye yükselmiştir.

41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar

- Konsolide finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır. 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla sonra eren hesap döneminde Grup (1.324.586) TL zarar elde etmiştir. Aynı tarih itibarıyla Grup'un ilişkili taraflardan olan alacak ve borçlar hariç olmak üzere, kısa vadeli yükümlülükleri dönen varlıklarını 81.384.670 TL aşmıştır. Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin bulunduğuna işaret eden bu durum Grup yönetiminin aşağıda sıralanan planları ve tedbirleri almasını gerektirmektedir:
- Grup, ilişkili taraflardan olan alacaklarını, bu şirketlerin sahip olduğu gayrimenkulleri daha hızlı nakte dönüştürmek için gerekli girişimleri başlatmayı hedeflemektedir.