

**T.C. ALANYA 1.(SULH HUKUK MAH.)
SATIŞ MEMURLUĞUNA İZAFETEN
ALANYA 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
TASINMAZIN AÇIK ARTTIRMA İLANI
2013/6 SATIŞ**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NOLU TASINMAZIN

Özellikleri: Antalya İli, Alanya İlçe, İncekum köyü, Çakallibelen mevki, 177 Ada No, 4 Parsel No, Çakallibelen mevkiinde kayıtlı söz konusu taşınmaz D400 karayoluna ve denize yaklaşık 4 km mesafede bulunmaktadır. Parselin yakın çevresinde yerleşim yoktur, fakat çevrede kısmen yerleşim vardır. Parselin 100 m. yakınına kadar açılmış asfalt yolu vardır, geri kalan kısmında yolu topraklı ve arazi yoludur. Taşınmaz İncekum belde merkezine yaklaşık 4-5 km mesafededir. Uzaktan deniz manzarası ve doğa manzarası vardır. Parselin büyük çoğunluğu genellikle düz bir parseldir. Geri kalan kısımlarında yaklaşık %5 eğim vardır. Parselde elektrik, su, altyapı, ptt, vb.belediye hizmetleri henüz yoktur. Parselde sulama suyu yoktur, kırac arazidir.

Yüzölçümü: 12.060,00 m²

İmar Durumu: Yok, İnşaat tarzı Tarımsal Alanlar İmar Yönetmeliğine göre %5 emsal ile, 2 katlı toplam inşaat alanı 250 m² geçmeyen konut ve %40 emsal ile tarım ve hayvancılıkta kullanılacak 2 katlı yapı yapımına müsaadeldir.

Kıymeti: 1.206.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Serhler:

1.Satış Günü: 25/06/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

2.Satış Günü: 25/07/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

Satış Yeri: Alanya adliyesi mezar salonu. N.2B -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırımın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki besinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133.üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/6 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 08/05/2014

İlanlar www.ilan.gov.tr'de

www.bik.gov.tr B-33183