

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Yeşilevler Mahallesinde 1.266,00 m2 yüzölçümlü , imarın 60507 ada 9 parseline teşkil eden, 937. Sokak ile 913. Sokağın kesiştiği yerde köşebaşı konumunda, batıdan doğuya doğru %5-6 eğimli, imar durumu konut alanında E=1,60, Hmax=15,50 şeklinde ve üzerinde bir kısım yapı ve ağaçlar bulunan arsa nitelikli tapınmaz. Üzerinde hissedarlar Gülüzar Kaya, Nazım Akdere, Keziban Koçkan ve Tevfik Akdere'ye ait 54 numaralı yapı; iki katlı yığma tarzında, zemin katta 3 oda, mutfak, banyo ve wc'den ibaret 166,00 m2 alana sahip kat kaloriferli, 1. katta zeminler marley kaplama alanı 178,00 m2'dir. 3A sınıfında ve yıpranma oranı %30 olarak belirlenmiş ve 28,00 m2 kömürlüğü mevcuttur. Bahçesinde 9 adet muhtelif meyve ağacı bulunmaktadır. Hissedarlardan Talip Akyol mirasçılarına ait 57 kapı numaralı yapı yığma tarzında 3 katlı cepheleli sıvalı, çatısı kiremit örtülü, zemin kat salon, 3 oda mutfak banyo ve wc'den müteşkil 1 mesken ve 3 adet dükkan bulunan inşaat alanı 166,00 m2'dir. 47,00 m2 alanında bodrum kat bulunmaktadır. Birinci ve ikinci katta her kat 178,00 m2 alana sahiptir ve 3+1 tipinde mesken ve 47,00 m2 kömürlüğü mevcuttur. Bahçesinde 28 adet muhtelif meyve ağacı vardır.

Hissedar Bayraktar Yavuz mirasçılarına ait 56 kapı nolu yapı iki katlı yığma tarzda bodrum ve zemin katlı, yol tarafındaki kısmı yıkılmış, zemin katta bir mesken kalmıştır. Zemin kat salon, 3 oda, mutfak, banyo ve wc'den ibaret , 8,00 m2 kömürlüğü mevcut olup, sobalı ve 110,00 m2 alana sahiptir. Bahçesinde 16 adet muhtelif meyve ağacı bulunan taşınmazın tamamı ortaklığın giderilmesi için açık artırma suretiyle satılacaktır.

Gayrimenkulün ayrıntılı evsafi dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır. Taşınmazda hissedar olan 578024557020 TC kimlik numaralı HAVVA ÇAVUŞOĞLU'nun adresi tespit edilemediği gibi kendisine tebligat da yapılamadığından işbu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

Adresi : Yeşilevler Mah. 913. Sokak No:54 Yenimahalle/ANKARA
Yüzölçümü : 1.266,00 m2
İmar Durumu : "E: 1.60, Hmax: 15.50m olup KONUT kullanımında kaldığı ve 84220 nolu plan notlarının geçerli olduğu tespit edilmiştir."
Kıymeti : 1.369.800,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir
1. Satış Günü : 23/09/2014 günü 14:00 -14:10 arası
2. Satış Günü : 24/10/2014 günü 14:00- 14:10 arası
Satış Yeri : Ankara Adliyesi 2 Nolu Mezat Salonu

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanh alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanh alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellelikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/43 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 17/07/2014

Resmî İlanlar : www.ilan.gov.tr'de B.N : 47965 (www.bik.gov.tr)