

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2021 TARİHLİ GELİR TABLOSU (Income Statement)
(SPK Mevzuatına Göre Düzenlenmemiştir)
(Not Regulated in accordance with CMB Legislation)

	(TL)	
BRÜT SATIŞLAR GROSS SALES		4.966.801.672,33
<i>Yurt İçi Satışlar Domestic Sales</i>	4.966.376.935,42	
DİĞER GELİRLER OTHER INCOMES	424.736,91	
SATIŞ İNDİRİMLERİ (-) SALES DEDUCTIONS (-)		2.230.893,36
<i>Satıştan İadeler (-) Sales Returns (-)</i>	1.925.512,62	
<i>Satış İskontoları (-) Sales Discounts (-)</i>	305.380,74	
NET SATIŞLAR (=) Net Sales (=)		4.964.570.778,97
SATIŞLARIN MALİYETİ (-) Cost of Sales (-)		3.209.254.221,05
<i>Satılan Mamüller Maliyeti (-) Cost of Products Sold(-)</i>	2.156.757.541,33	
<i>Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-) Cost of Merchandise Sold (-)</i>	1.052.496.679,72	
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI (=) GROSS SALES PROFIT OR LOSS (=)		1.755.316.557,92
FAALİYET GİDERLERİ (-) OPERATING EXPENSES (-)		330.029.143,63
<i>Araştırma ve Geliştirme giderleri (-) Resarch and Development Expenses (-)</i>	0,00	
<i>Pazarlama, Satış ve dağıtım Giderleri (-) Marketing, Selling and Distribution Expenses (-)</i>	52.015.050,22	
<i>Genel Yönetim Giderleri (-) General Administration Expense (-)</i>	278.014.093,41	
FAALİYET KARI VEYA ZARARI (=) OPERATING PROFIT or LOSS (=)		1.425.287.414,29
DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR INCOME AND PROFIT FROM OTHER OPERATIONS(-)		1.144.392.698,40
<i>İştiraklerden temettü Gelirleri Dividend Income From Affiliates</i>	0,00	
<i>Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri Dividend Income From Subsidiaries</i>	0,00	
<i>Faiz Gelirleri Interest Income</i>	175.549.231,91	
<i>Komisyon Gelirleri Commission Income</i>	0,00	
<i>Konusu Kalmayan Karşılıklar Provisions no Longer Required</i>	164.095.879,36	
<i>Menkul Kıymet Satış Karları Profit on Sale of Marketable Securities</i>	0,00	
<i>Kambiyo Karları Profit From Foreign Currency Exchange</i>	51.298,21	
<i>Reeskont Faiz Gelirleri Rediscount Income</i>	549.587.673,92	
<i>Diğer Olağan Gelir ve Karlar Other Income and Other Income and Profit</i>	255.108.615,00	
DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-) EXPENSES AND LOSSES FROM OTHER OPERATIONS(-)		1.066.249.163,94
<i>Komisyon Giderleri (-) Commission Expenses (-)</i>	0,00	
<i>Karşılık Giderleri (-) Provisions (-)</i>	79.537.882,17	
<i>Menkul Kıymet Satış Zararları (-) Loss on Markatable Securities (-)</i>	0,00	
<i>Kambiyo Zararları (-) Loss on Foreign Currency Exchanges (-)</i>	333.303,04	
<i>Reeskont Faiz Giderleri (-) Rediscount Interest Expense (-)</i>	957.939.176,62	
<i>Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-) Other Ordinary Expenses And Loses (-)</i>	28.438.802,11	
FİNANSMAN GİDERLERİ (-) FINANCIAL EXPENSES (-)		391.319.315,89
<i>Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-) Short Term Borrowing Expenses (-)</i>	0,00	
<i>Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-) Long Term Borrowing Expenses (-)</i>	391.319.315,89	
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR (=) ORDINARY PROFIT OR LOSS (=)		1.112.111.632,86
OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR EXTRAORDINARY REVENUES AND PROFITS		928.694,78
<i>Önceki Dönem Gelir ve Karları Previous Period Revenues and Profits</i>	928.694,78	
<i>Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar Other Extraordinary Revenues and Profits</i>	0,00	
OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-) EXTRAORDINARY EXPENSES AND LOSSES		4.393.919,94
<i>Çalışılmayan Kısım Gider ve Zararları (-) Idle Capacity Expenses and Losses (-)</i>	0,00	
<i>Önceki Dönem Gider ve Zararları (-) Previous Period Expenses and Losses(-)</i>	2.890.640,64	
<i>Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-) Other Extraordinary Expenses and Losses (-)</i>	1.503.279,30	
DÖNEM KARI VEYA ZARARI (=) PROFIT OR LOSS FOR THE PERIOD (=)		1.108.646.407,70
<i>Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları PROVISIONS FOR THE TAXES PAYABLE AND OTHERS STATUTORY OBLIGATIO</i>	0,00	
DÖNEM NET KARI VEYA (ZARARI) NET PROFIT OR LOSS FOR THE YEAR		1.108.646.407,70