



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



AMASYA GÜMÜŞHACIKÖY 2. ETAP
TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Amasya Gümüşhacıköy 2. Etap toplu konut uygulaması kapsamında 30 adet konut; Kura Yöntemi ile Satışa sunulacaktır.

- Proje kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş. nin Gümüşhacıköy Şubesi aracılığıyla yürütülecektir. **Kura** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **04 Ağustos 2014 – 15 Ağustos 2014** tarihleri arasında ilgili bankanın Gümüşhacıköy Şubesi tarafından kabul edilecektir.
- Konutun satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

AMASYA GÜMÜŞHACIKÖY 2. ETAP KONUTLARI
FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL)	PEŞİNAT (TL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
C Tipi 111,48 m2 (3+1) (2 Adet)	91.141	13.671	120	646
	91.883	13.782	120	651
B1 Tipi 81,61 m2 (2+1) (28 Adet)	57.538	6.905	180	281
	72.565	8.708	180	355

"Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz kırksekiz damga vergisi - peşinat bedeli üzerinden binde yedi banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir."

- Konut seçimini yapan alıcı C tipi konut için %15 peşinat bedeli ve 120 ay, B1 tipi konut için %12 peşinat bedeli ve 180 ay vadeli aylık taksitini ödeyecektir. Anılan projedeki konut için ilk taksit ödemesi, sözleşme imzalama tarihini takip eden ay itibarıyla başlayacaktır.
- İlk dönemsel artış Ocak 2015 tarihi itibarı ile uygulanacaktır.

Alt Gelir Grubu B1 tipi konutlara yönelik Projeye başvuru yapabilmek için, başvuru sahibinin;

- *T.C. vatandaşı olması,*
- *Amasya il nüfusuna kayıtlı veya Gümüşhacıköy ilçesi sınırları içerisinde en az 1 yıldan az olmamak şartıyla ikamet ediyor olması,*
- *Toplu Konut İdaresinden konut satın almamış olması ve Toplu Konut İdaresinden konut kredisi kullanmamış olması,*
- *Kendisine eşine ve/veya velayeti altındaki çocuklarına ait tapuda kayıtlı herhangi bir gayrimenkulün olmaması, (Ancak kat irtifakı veya kat mülkiyeti tesis edilmemiş olan konutlar ile eşi ve/veya velayeti altındaki çocukları dışında kalan şahıslar ile hisseli gayrimenkuller bu hüküm dışında tutulacaktır.)*
- *25 yaş ve üzerinde olması gerekmekte olup ancak;*
 - a. *Eşi vefat etmiş olan çocuklu dul bayanlarda yaş şartı aranmamaktadır.*
- *Aylık hane halkı gelirinin, en fazla net 2.600.- TL olması, (Başvuru sahibinin, eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının gıda, yol, vs. her türlü aldıkları yardımlar dahil olmak üzere toplam hane halkı aylık net gelirinin en fazla 2.600.- TL. olması gerekmektedir.)*
- *Bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapılabilecektir.*

Standart C2 tipi konutlara yönelik Projeye başvuru yapabilmek için, başvuru sahibinin;

- *Kendisine eşine ve/veya velayeti altındaki çocuklarına ait tapuda kayıtlı herhangi bir gayrimenkulün olmaması, (Ancak kat irtifakı veya kat mülkiyeti tesis edilmemiş olan konutlar ile eşi ve/veya velayeti altındaki çocukları dışında kalan şahıslar ile hisseli gayrimenkuller bu hüküm dışında tutulacaktır.)*
- *Toplu Konut İdaresinden konut satın almamış olması ve Toplu Konut İdaresinden konut kredisi kullanmamış olması,*
- *Bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapılabilecektir.*
- *Proje kapsamındaki konutların anahtar teslimi sözleşme tarihi ile eş zamanlı olarak yapılacaktır.*
- *Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.*
- *Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.*
- *Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.*