

T.C.TOKAT 1. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLAM

2010/3942 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Ozellikleri : Tokat İl, Merkez İlçe, 91 Ada No, 160 Parsel No, Mahmutpaşa Mah. Evlek Mevkii Mahalle/Mevkii, Kıymet kadrine konu taşınmaz üzerinde betonarme inşaat tarzında yapılmış iki bloktan müteşekkil örtülü yapı bulunmaktadır, örtülü yapıların yapı kullanma ruhsatı bilirkişi raporu tarihiyle alınmamıştır, taşınmaz üzerindeki örtülü yapılar hali hazırda kullanılmakta olup toplam 34 adet bağımsız bölüm mesken+1 adet B.bölüm dükkan+ kapıcı dairesi bulunmaktadır.

Adresi : Devegörmez Mah. Şeyhi Şirvanı Cad. 2. Sk. No:3-5-7-9 Merkez/TOKAT

Yüzölçümü : 2.029,05 m2

İmar Durumu : İmar planı dahilindedir

Kıymeti : 2.131.250,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayıtdaki Şerhler : Tapu takyidatındaki gibidir

1. Satış Günü : 19/01/2015 günü 14:00 -14:10 arası

2. Satış Günü : 13/02/2015 günü 14:00 -14:10 arası

Satış Yeri : ADLİYE GİRİŞ KORIDORU MERKEZ TOKAT

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar www.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu göstermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga Vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını yazılı belgeyle (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan ihale bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği ücretsiz verilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/3942 ESAS sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları, ilan olunur.14.11.2014