

T. C. GÖRELE İCRA DAİRESİ (TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI)

2014/157 ESAS.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Giresun İli, Eynesil, Derebaşı mah. Dereağzı mevkii, 208 Ada, 15 Parselde kayıtlı 3.950,18 m² yüzölçümlü, borçlu şirket adına tam hisseli, fındık bahçesi ve tarla vasıflı taşınmaz.

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz her ne kadar fındık bahçesi ve tarla vasfında ise de, Belediye sınırları içerisinde kalmakta olduğundan, bazı Belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Taşınmaz topografik olarak meyilli, jeolojik olarak sağlam bir zeminde olup, okullar bölgesine uzak, şehir merkezi ve çarşı pazara yakın bir konumdur. Taşınmaz üzerinde fındık tarımı yapılmakta olup, hemen yan tarafından 3 adet yol geçmektedir.

Adresi : Derebaşı mah. Dereağzı mevkii, 208 ada 15 parsel, Eynesil/Giresun

İmar Durumu : Eynesil Belediyesinden alınan cevabi imar yazılarında, satışa konu taşınmazın bir kısmı 12,00 m'lik imar yolu, bir kısmı da ayrı nizam 5 kat konut alanı olarak gözlükte olduğu bildirilmiş olup, plan örneği dosyasında mevcuttur.

Kıymeti : 1.326.555,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayıtlı Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 16/12/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 13/01/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : Görele Hükümet Konağı Önü

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, ½ tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/157 Esas sayılı dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 20/10/2014

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

www.bik.gov.tr B: 66923

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de.

GEDİZ ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ'NDEN