

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Çeşme İlçe, 105 Ada No, 44 Parsel No, ILICA MAH. PUNTA

MEVKİ Mahalle/Mevkii, B BLOK 1 NOLU Bağımsız Bölüm İzmir İli, Çeşme İlçesi, Ilıca Mahallesi Punta Mevkii, 105 Ada, 44 parselde kayıtlı, 972 m2 yüzölçümlü ""Bahçeli Kargir İki Ev" vasıflı taşınmazdaki, 2/4 arsa paylı B Blok 1 nolu bağımsız bölümdeki meskenin 1/2 hissesi Selami Yücel Mançe (Yeni Malik Hüseyin An), 1/2 hissesi Şefika Yeşim Uziş (Mançe) adına kayıtlıdır. BİNA DUBLEKS ŞEKLİNDE İNŞA EDİLMİŞTİR. YAPININ KAPALI ALANI YAKLAŞIK 140 M2 OLDUĞU TAHMİN EDİLMEKTEDİR. BİNA KİREMİT ÇATILI, DIŞ CEPHESİ SIVALI VE BOYALIDIR. BAHÇE DUVARLARI VE BAHÇE TANZİMİ YAPILMIŞTIR. DOĞRAMALARI AHŞAPTIR. BİNA YAKLAŞIK 20 YILLIKTIR. BİNA BAKIMLIDIR. DENİZ MANZARASI VARDIR. DENİZE UZAKLIĞI 20 M., ÇEŞME MERKEZE UZAKLIĞI İSE 10KM.DİR.

Adresi : Germiyan Mah. Altın Havuz Sit. Hasan Tahsin Sk. Çeşme, İzmir

Yüzölçümü : 140m2

Arsa Payı : 2/4

İmar Durumu : Doğal zemin bozulamaz, proje aşamasında jeolojik etüd raporu aranacaktır. Kot Belediyesine verilecektir. Toplu ağaçlıklar bina konumlandırılmalarında dikkate alınacaktır. Yollar fiilen açılmadan inşaata başlanılmaz. Söz konusu parsel imar planında yol, park ve konut kalmaktadır. 3194 sayılı kanununun 16. Maddesine tabidir.

Kıymeti : 1.001 200,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıtdaki Şerhler : İntifa Hakkı: MEFTAR MANÇE VE SEVİNÇ ZEHRA MANÇE

1. Satış Günü : 31/10/2013 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 26/11/2013 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : ÇEŞME ADALET SARAYI 1. KAT İHALE ODASI

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 "tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. "

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa Öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/639 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B. : 50520 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de