

1- İdareye İlişkin Bilgiler :

1.1. İdarenin :

- a) Adı : Kepez Belediye Başkanlığı
 b) Adresi : Teomanpaşa mah. Yeşilirmak cad. No: 4 Kepez/ ANTALYA
 c) Telefon numarası : 310 58 58-311
 d) Faks numarası : 339 00 53
 e) e-mail : www.kepez-bel.gov.tr
 f) İlgili personel : Selami C.YILMAZ

2- İhalenin Konusu :

2.1 Adı : Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda özellikleri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TİCARİ ALAN olarak planlanmış olan taşınmazlar, 5393 sayılı Belediye Kanununun 69. maddesi gereğince, Başkanlık Makamının 18/07/2013 tarih ve 4668 sayılı Olur' ları ile verilen yetkiye istinaden Belediye Encümenince (İhale Komisyonu) ..10./09./2013 tarihinde listede belirtilecek saatte 2886 sayılı devlet ihale kanununun 35/a. maddesine göre kapalı teklif usulü artırma ile satılacaktır.

2.2. Arsanın Evsafı, Muhammen bedeli, Geçici Teminat bedeli, İhale tarihi ve saati :

İhale tarihi : ..10./..09./2013

SIRA NO	MAHALLESİ	ADA NO	PRS NO	İMAR DURUMU	YAPI YÜKSEKLİĞİ	ÖZELLİĞİ (EMSAL)	ALANI (M2)	PRS. HİSSESİ	İHALE SAATI	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT %10 (TL)
1	GAZİ (Sütçüler)	27723	1	TİCARİ	max= Serbest	1.20	8775.00	TAM	14:20	10.968.750,00	1.096.875.00

3- İhaleye Katılabilme şartları :

İhaleye katılmak isteyen istekçiler ihale tarihinden bir gün öncesine saat 16.30'a kadar aşağıdaki evrakları hazırlayarak dış zarf içerisinde idareye teslim etmeleri gerekmektedir.

3.1. İhale Dosyasında Aranacak Belgeler :

İstekçilerin ihaleye katılımlarında tanzim edilecek ihale Dosyasında aranacak belgeler şunlardır:

a) Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi, (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)

b) Geçici Teminat,

c) Nüfus cüzdanı sureti (Gerçek kişiler için)

d) Muhtarlardan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış ikametgah Belgesi (Gerçek kişiler için)

e) Türkiye'de tebligat adresi için adres göstermesi

f) İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname ve imza örneği,

g) Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdaki ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi ve numarası,

h) İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuattarla belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi

ı) Tüzel kişi olması halinde, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri

j) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin yetkisinin bulunduğu noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli beyannamesi.

k) Ülkemizde yabancıların mülk edinmesi konusunda yasal mevzuat dahilinde herhangi bir engelleyici hüküm bulunmaması koşullarında T.C. uyuşunda olmayan yabancıların ihaleye iştirak etmesi halinde verecekleri her türlü teminatlarda (geçici, v.s. gibi) yerli bankalar veya özel finans kurumlarının kontr-garantis (Counter-guarantee) istenecektir. Ayrıca bu yabancı istekçiler idareye sunacakları her türlü belgeleri, yeminli tercüman bürolarında Türkçe'ye çevirmek zorundadır.

l) Şartname alındı makbuzu.

4- ÖDEME ŞEKLİ : Taşınmaz malın ihale bedelinin tamamı peşin alınacaktır. Satışlar KDV den muaftır.

5- Konu ile ilgili şartname ve ekleri Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilir. Katılmak isteyenler şartname ve eklerini 500,00-TL' karşılığında satın alabilirler.

6- İhaleye iştirak edenler, şartname ve eklerindeki şartları kabul etmiş sayılırlar.

7- Posta ile yapılan müracaatlarda teslim tarihinden ve saatinden sonra gelen zarflar kabul edilmeyecektir.

8- İhale yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde Belediye Encümeni yetkilidir.

B: 51000 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de