

T.C. ORTACA 1. İCRA DAİRESİ
2011/670 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ortaca ilçesi, Dalyan Beldesi Karadiken mevki, 86 nolu parsel tapu kaydında tarla vasfında olup toplam 73410,52 m2 alana sahip tarlanın 5/9 hissesi. Parsel düz olup, killi-tınlı, su tutma kapasitesi yüksek ağır toprak yapısına sahiptir. Parselin üzerinde kapama durumunda Nar bahçesi tesis edilmiş olduğu ve sulamasının damlama sulama sistemi ile gerçekleştirildiği tespit edilmiştir. Söz konusu parselin üzerinde yöreye uygun her türlü bitkisel üretimin ekonomik olarak yapılabileceği düşünülmektedir

Yüzölçümü : 73.410,52 m2

İmar Durumu : Kıymet takdirine konu 86 nolu parsel Dalyan Belediyesi 1/1000 ölçekli imar planında tarım alanı içindedir. % 5 i geçmeyen iki kat tarımsal amaçlı konut yapılabilir. Taşınmazın kadastral bir yola cephesi bulunmadığı için inşaat ruhsatı verilemez ve iplanında tarım alanı içindedir. % 5 i geçmeyen iki kat tarımsal amaçlı konut yapılabilir. Taşınmazın kadastral ifraz edilemez.

Kıymeti : 1.234.207,80 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 02/01/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 27/01/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : ORTACA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ (Terzialiler Mah. Atatürk Bulvarı

No: 206/B Ortaca/MUĞLA)

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/670 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. **09/11/2013**

Basın:69863-www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de