

BAKIRKÖY (SULH HUKUK MAHKEMELERİ) SATIŞ MEMURLUĞU'NDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/172 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Tapu Kaydı: İstanbul İli Güngören İlçesi, Güngören Mahallesi, 43 ada, 5 parsel sayılı 362,00 m2 miktarı arsa vasıflı taşınmazın tamamı

Özellikleri: Satışa ilişkin dosyada mevcut 18/06/2013 tarihli bilirkişi raporuna göre "Satışa konu taşınmaz: İstanbul Güngören İlçesi, Güneştepe Mahallesi, Denizci Sokak-Adanır Sokak ve Üretim Sokakta, tapununun 43 ada, 5 parsel numarasında kayıtlı ve Adanır Sokaktan 23. Üretim Sokaktan 5 dış kapı numarası alan 362 m2 miktarlı kayden arsa mahallen: kargir binanın tamamı niteliğindedir. Denizci Sokak-Adanır Sokak ve Üretim Sokak olmak üzere üç kadastral yola cepheli konumda. Denizci Sokağa paralel cephesi 18 mt. Adanır Sokağa paralel cephesi 21 mt, Üretim Sokağa paralel cephesi 12 mt civarında olan ve tamamı 362 m2 alana sahip arsa üzerinde. 23 dış kapı numaralı, bodrum kat+zemin kat+4 normal kat+çatı kattan müteşekkil. B.A.K. tarzda, ayırık nizamda, 2. sınıf malzeme ve işçilik kalitesi ile inşa edilmiş bina mevcut olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu binanın. Üretim Sokak cephesinden müstakil girişe sahip bodrum katında, unlu mamuller fırını, fırına ait depo ve imalat mahallî, bina ana girişinin de yer aldığı zemin katında her üç yola cepheli konumda iki bölüm halinde kullanılan unlu mamuller satış mahallî ve bir adet fırın ve ofis bölümü, normal katlarında her katta ikişer daire, çatı katında ise bir oda ve banyo, WC mahalleri bulunan iki bölüm ile müşterek teras bulunmaktadır. Binanın bodrum katı, arka bahçe altının da kullanım alanına dahil edilmesi suretiyle yaklaşık 350 m2 alana sahip, zemin katı 200 m2 kullanım alanlı, alüminyum doğramalı, camekanlı, normal katları 220 m2 alanlı, daireleri 105 m2 ve 115 m2 alanlı, çatı katı 40 m2 kapalı kullanım alanına sahip olup, daireleri hol, balkonlu salon, iki oda, balkonlu mutfak, banyo, WC mahallerinden ibaret, dairelerde kısmen salon kısmi ikiye bölünmek suretiyle hol, üç oda, salon, mutfak, banyo, WC ve balkon kullanımlı, dairede ıslak hacim zeminleri seramik, diğer kısımlarda parke döşemeli, duvarları sıvalı ve boyalı, mutfaklarda sabit tezgah ile ahşap dolapları, banyolarında sıhhi tesisat armatürleri ikmal edilmiş durumda, daireleri PVC doğrama ve ısıcamlı, doğalgaz tesisatlı. çatı katında bulunan odalarında tavanları ahşap lambrilidir. Söz konusu binanın dış cephesi BTB, kat sahanlık ve basamakları mermer döşemeli, bina ana girişinin yer aldığı cephede bina dışında kalan bahçe kısmı mermer paledyen zeminli, demir doğrama girişi mevcut olup. binanın kapalı alanları itibarıyla toplam inşaat alanı 1520 m2 alana sahip, bulunduğu konum itibarıyla alt ve üst yapısı tamamlanmış, belediye ve sosyal imkanlardan istifade edecek konumda, civarın talep gören iskana elverişli konut alanında yer almaktadır, "denilmektedir.

Adresi : Güneştepe Mahallesi, Denizci Sokak-Adanır Sokak ve Üretim Sokak, Adanır Sokaktan 23, Üretim Sokaktan 5 dış kapı numarası alan 362 m2 miktarlı kayden arsa, mahallen kargir binanın tamamı Güngören / İSTANBUL

Yüzölçümü : 362,00 m2

Arsa Payı : -

İmar Durumu : Güngören Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ruhsat Şefliğinin; 14.05.2013 tarih 4425 sayılı İmar durum belgesine göre Güngören İlçesi, Güneştepe Mahallesi, 1 pafta, 43 ada, 5 parsel sayılı yer; 18.02.2005 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Güngören Revizyon İmar Planında konut alanında kalmaktadır. Söz konusu yerde ön bahçe mesafesi teşekkül istikameti yan bahçe mesafesi 4 mt, arka parsel yaklaşımı plan notu, H: 12.50 mt irtifada ikiz nizam yapılanma şartlarına haizdir. Bahse konu yerle ilgili olarak dosyasında yapılan tetkikte, 01.01.2013 tarihinden sonra herhangi bir yapı ruhsatı yada tadilat

ruhsatı düzenlenmediği tespit edilmiştir denilmiştir.

Kıymeti : 1.700.000.00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayıtdaki Şerhler :-

1. Satış Günü : 21/11/2013 günü 10:30- 10:40 arası

2. Satış Günü : 26/12/2013 günü 10:30- 10:40 arası

Satış Yeri : BAKIRKÖY ADALET SARAYI SATIŞ MEZAT SALONU

Satış şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uypap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırma ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Alıcıya yapılacak ihbarda verilen süre içersin de ihaleden kaynaklanan D.V., KDV ve tapu alım harcını yatırmadığı takdirde resen İİK nun 133. Maddesi uyarınca ihalenin iptaline karar verilecektir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- İİK'nun 127. maddesi uyarınca, ilanın birer sureti hissedarlara ve taşınmazın tapu siciline kayıtlı bulunan ilgililerinin tapuda kayıtlı adresleri veya bu adreslerine tebliğ olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması halinde, varsa adres kayıt sistemindeki adresleri tebliğat adresleri olarak kabul edilir. Bunların dışında ayrıca adres tahkiki yapılmaz, gazetede veya elektronik ortamda yapılan satış ilanı tebliğat yerine geçer.

6- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/172 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur (İİK m. 126) (*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(B; 59417-1354) (www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr/de