

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz tapu kaydında Nevşehir, Avanos, Çalış Aşağı Mah. Köycüvarı Mevkii, 9-10-13 pafta, 15 Cilt, 1452 Sayfa, 134 ada, 21 parselde kayıtlı Kargir un fabrikası un kepek anbarı idare binası ve arsası nitelikli, tam hisseli taşınmazdır. Taşınmaz tapu kaydında 8 adet 100'lük vais, 4 adet elevatör, 2 adet çöp sasörü, 3 adet aspiratör, 4 adet buğday vidası, 2 adet kabuk soyucu, 19 adet hava kilidi, 1 adet blöver, 1 adet pnomatik fan, 2 adet tarar, 2 adet elek, 1 adet tiriyöi, 2 adet kepek vidası, 2 adet un vidası, 3 adet irmik kırıcı, 4 adet kepek fırçası, 1 adet yıkama tesisi, 3 adet paçal makinası, 3 adet helezon, 1 adet vinç, 1 adet 60 tonluk kantar, 1 adet elektronik kantar (250 kg'lık) 2 adet mekanik kantar (500 kg'lık) 1 adet mekanik kantar 250 kg'lık olarak eklenti bulunduğu bildirilmiştir. İnşaat Mühendisi raporunda taşınmazın düz bir topografyaya sahip, Kuzey, güney, doğu ve batısından yola cepmeli bulunduğunu, Kayseri-Ankara karayoluna takriben 300 m mesafede bulunduğunu, Konum itibarı ile her türlü belediye hizmetlerinden faydalandığını, hali hazırda taşınmaz üzerinde bulunan un fabrikasında üretim yapılmadığını, taşınmaz arsasının üzerinde 16-20 yaş aralığında yer alan toplam yapı alanı 1.865 m² olan betonarme olarak kademeli inşa edilmiş doğudan batıya 6.5,2,1 kattan oluşan fabrika binası, yapı alanı 585 m² olan tek katlı iki gözlü kapalı anbar, yapı alanı 132 m² olan zemin kattan ibaret tek katlı viğma kargir idari bina, yapı alanı 65 m² olan iki zemin kattan ibaret tek katlı yakıt deposu ve yemekhane, toplam yapı alanı 26 m² olan iki katlı soyunma ve bekçi kulübesi bulunduğunu, parsel güneydoğusunda 180 m uzunluğunda 1,5 m yüksekliğinde biriketten duvar örme suretiyle inşa edilmiş açık anbar yer aldığını, fabrika binasının dış duvarları siva üzeri boya, pencere ve kapı doğramaları demir olduğunu, fabrika binasının 2 katlı olan kısmının üstü galvanizli saç ile tamamen örüldüğünü, bina iç duvar kaplaması siva üzeri badana, zemin kaplaması ise karo mozaik, binanın çatı örtüsü açık teras olduğunu, fabrika binasının doğusunda yer alan anbarın duvarları yöresel taş ile örüldüğünü, sıvası boyası bulunmadığını, zemin kaplaması ve çatı örtüsü dökme beton olduğunu, idari binanın dış cephesi siva üzeri boya olduğunu, zemin kaplamalarının seramik, iç duvar kaplaması alçı üzeri boya olduğunu, ısıtma sisteminin kalorifer olsada peteklerin söküldüğünü, güneş enerjisi mevcut olan idari binanın çatı örtüsü ahşap iskelet üzeri Marsilya tipi kiremit olduğunu, yakıt deposu/yemekhane, soyunma ve bekçi kulesinin duvarları sıvalı kısmen boyalı, doğramalarının ahşap ve demir olduğunu, açık anbar duvarı 40 cm genişliğinde bulunduğunu, içinden ve dışından serpme siva ile kaplandığını beyan etmiştir. Makina bilirkışisi raporunda, taşınmaz üzerinde;

8 adet tamirle kullanılabilir Elektrik motoru, telleri elektronik sisitemi sökük 100'lük Vals 4 adet tamirle kullanılabilir elektrik motoru, telleri, elektronik sistemi sökük elevatör 2 adet hurda çöp sarörü, 3 adet hurda aspiratör, 2 adet tamirle kullanılabilir kabuk soyucu, 1 adet tamirle kullanılabilir blover, 1 adet tamirle kullanılabilir pnomatik fan, 2 adet tamirle kullanılabilir elek, 4 adet tamirle kullanılabilir kepek fırçası, 1 adet tamirle kullanılabilir yıkama tesisi, 2 adet tamirle kullanılabilir helezon bulunduğunu ve kıymetlerinin 12.200 TL edeceğini beyan etmiştir.

Adresi : Çalış Kasabası, Avanos, Nevşehir

Yüzölçümü : 9.204,48 m²

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : Çalış Belediye Başkanlığının cevabı yazısına göre taşınmaz uygulamada imar planı içinde sanayi alanında kalmakta, emsalinin 0.50 olduğu bildirilmiştir.

Kıymeti : 1.243.223,76 TL

KDV Oranı : % 18

Kayındaki Şerhler :

1. **Satış Günü** : 29/11/2013 günü 10:00 - 10:10 arası

2. **Satış Günü** : 26/12/2013 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : AVANOS HÜKÜMET KONAğI GİRİşİ AVANOS/NEVŞEHİR

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın **yirmi gün** öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki **beşinci günden**, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırına ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde **(10) günü** geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1 - tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (") bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile **(15) gün** içinde dairemize bildirmeleri lazımdır, aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşımardan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse **İcra ve İflas Kanununun 133'üncü** maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2013/156 Esas sayılı** dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

17/09/2013