

Özellikleri: Osmaniye II, Merkez İlçe, 150 Ada No, 109 Parsel No, İstiklal Mahalle/Mevkii, 150 ada 109 parselde kayıtlı taşınmaz arsa vasfında olup 54,42 m2 dir. taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. İmar planı içerisindedir. Taşınmaz ticari faaliyette yoğun olduğu yerde yer almakta olup, konum itibarıyla ticari faaliyet yapılacak bir konumda değildir.

Adresi: İstiklal Mah. Şehit Mehmet Eroğlu cad. Osmaniye

Yüzölçümü: 54,42 m2

İmar Durumu: İmar Planı İçerisinde

Kıymeti: 16.326,00 TL

KDV Oranı: %18

1. Satış Günü: 03/02/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü: 28/02/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri: Osmaniye 1.İcra Müdürlüğü Kalemi

2 NO'LU TASINMAZIN

Özellikleri: Osmaniye II, Merkez İlçe, 150 Ada No, 130 Parsel No, İstiklal mah. Mahalle/Mevkii, 150 ada 130 parselde kayıtlı taşınmaz Osmaniye merkez İstiklal mah. olup tapuda Kargir 2 adet dükkan iki ev ve arsa niteliğindedir. 583,70 m2'dir. Taşınmaz üzerinde 2 katlı market olarak işletilen bir yapı mevcuttur. İmar planı içerisindedir. Ticaretin yoğun olduğu Şehit Mehmet Eroğlu caddesi üzerindedir. Taşınmazın etrafında ticari faaliyet yapılan çeşitli işyerleri mevcuttur. 2 katlı taşınmazın alt katı market olarak işletilmekte üst katı depo ve yönetim odalarından oluşmaktadır. Çatısı teras çatıdır. Döşeme kaplamaları granit seramiklidir. 1.kat tavanları taşıyıcı asma tavanıdır. Duvarlar plastik badanalıdır. Yapı yan parselle birlikte inşaa edilmiştir. Taşınmaz üzerindeki yapı 3 sınıf A grubu yapıdadır. yaklaşık 20 yıllık bir yapıdır.

Adresi: İstiklal mah. Şehit Mehmet Eroğlu cad. Osmaniye

Yüzölçümü: 583,70 m2

İmar Durumu: İmar Planı İçerisinde

Kıymeti: 1.319.162,00 TL

KDV Oranı: %18

1.Satış Günü: 03/02/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

2.Satış Günü: 28/02/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

Satış Yeri: Osmaniye 1.İcra Müdürlüğü Kalemi

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sını, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün gecmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133.üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2006/883 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 07/11/2013

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabiri İrtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de

www.bik.gov.tr B-74754

Bİ
m
ki
lu
ha
ba
sol
ka
göi