

Hayaller Sınır tanımaz

*

F A A L İ Y E T R A P O R U
2 0 2 0

YDA

*

8,848 metre uzunluęa sahip olan Everest Daęı,
dünyanın en yüksek rakımlı sınırırđır.

YDA

2020
FAALİYET
RAPORU



Sınır tanımayan hayaller

Daima en iyisini hedefleyen ve hedeflerine cesur adımlarla ilerleyen bir firma olarak hayal gücünün sınırsızlığına inanıyoruz. Limitlerini aşarak elinden gelenin fazlasını yapan herkesin yeniliklerin öncüsü olacağını düşünüyor ve 26 yıldır yolumuzu bu doğrultuda çiziyoruz. Türkiye'nin dört bir yanında, yaşamı değiştiren projeleri hayata geçirirken hedeflerimizle büyüyor, insanımızdan aldığımız cesaretle gelişimde sınır tanımıyoruz. Yurt dışında gösterdiğimiz faaliyetlerle global bir marka olma yolunda emin adımlarla ilerliyor ve inşaattan tarıma, havacılıktan sağlığa, enerjiden bilgi teknolojilerine yaşamın farklı alanlarında yaptığımız her işte sınırlarımızın ötesine geçiyoruz.

Bu yılki faaliyet raporumuzda, sınırlarını aşarak öncü ve örnek olan ilham verici adımlara yer veriyoruz. Başaracaklarımızın sınırsızlığına inanarak attığımız her adımın karşılığını en güzel şekilde almanın mutluluğuyla nice hayalleri hayata geçiriyoruz. Türkiye için çalışan kocaman bir aile olmanın verdiği gururu, hayatın her alanına yansıtmaya ve 46 yıldır yeni ufuklar açmaya devam ediyoruz.

Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Bağımsız Denetçi Raporu



YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na

Görüş

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi 'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Group" olarak anılacaktır) 1 Ocak 2020-31 Aralık 2020 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Grup'un konsolide finansal durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Group'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Tam Set Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Group'un 1 Ocak 2020-31 Aralık 2020 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 11 Mart 2021 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Group yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Group'un o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle konsolide finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, konsolide finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Group'un gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.



c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Group'ta meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Group'un araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Group'un konsolide finansal durumu hakkında yaptığı irdelemelerin, Group'un denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun Group'un konsolide finansal durumu hakkında yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

11.03.2021, Ankara

VeZin Bağımsız Denetim A.Ş.

Member Firm of HLB International



Fatma Zehra Koş, SMMM
Sorumlu Ortak Başdenetçi

İÇİNDEKİLER

YDA Group Kurumsal Profili

| | |
|---|----|
| Genel Bilgiler | 12 |
| YDA Tanıtım | 15 |
| Kilometre Taşlarımız | 16 |
| Vizyon ve İlkelerimiz | 19 |
| Güçlü Yanlarımız | 20 |
| Tamamlanan Projelerimiz | 22 |
| Devam Eden Projelerimiz | 24 |
| Farklı İş Kolları Arası Sinerji Yaratılması | 27 |
| Grup Şirketlerimiz ve Ortaklıklarımız | 28 |
| YDA Vakfı | 34 |
| Faaliyet Alanlarımız | 36 |

Yönetim

| | |
|--|-----|
| Yönetim Kurulu Başkanı Mesajı | 118 |
| Yönetim Kurulu | 126 |
| Genel Müdür Yardımcıları | 130 |
| Üst Yönetim | 132 |
| YDA Group Organizasyon Şeması | 136 |
| YDA Merkez Yönetim Organizasyon Şeması | 138 |

2020 Yılında YDA

| | |
|---|-----|
| En Yüksek Kredi Notu Yine YDA'nın | 142 |
| YDA Group'a Kazakistan'dan "Devlet Onur Madalyası-Dostluk Nişanı" | 144 |
| YDA Fortune 500'de 80'inci Sırada | 146 |
| Platin Global 100 'de İnşaat Sektöründe 7.Sırada | 148 |
| Havacılık Projeleri | 150 |
| Altyapı Projeleri | 158 |
| PPP Projeleri | 180 |
| Üstyapı Projeleri | 192 |
| Hizmet Projeleri | 216 |

Bağımsız Denetçi Raporu

222

Genel Bilgiler

| | |
|--|--|
| Hesap Dönemi | : 01.01.2020 – 31.12.2020 |
| Ticaret Unvanı | : YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi |
| Ticaret Sicili Numarası | : 92203 |
| Ankara Ticaret Sicili | : Mersis no / 0946-0172-2980-0019 |
| Vergi Dairesi ve Vergi Kimlik Numarası | : Başkent Vergi Dairesi / 9460172298 |
| Merkez İletişim Bilgileri | |
| Adres | : Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bulvarı No:9 YDA CENTER A Blok Kat:33 Çankaya/ANKARA |
| Telefon ve Faks | : Tel; 0 312 459 44 00 / Faks; 0 312 436 82 79 |

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin kurumsal internet sitesi <http://www.yda.com.tr>'dir. Şirket internet sitesinde yer alan bilgilerin tamamı Türkçe ve İngilizce olarak bulunmakta ve periyodik olarak güncellenmektedir.

| Hissedar | 31.12.2019 | | 30.06.2020 | |
|------------------------|------------|----------|------------|----------|
| | Tutar (TL) | Oran (%) | Tutar (TL) | Oran (%) |
| HÜSEYİN ARSLAN | 35.937.500 | 47,92 | 35.937.500 | 47,92 |
| CÜNEYT ARSLAN | 35.937.500 | 47,92 | 35.937.500 | 47,92 |
| MELİKHAN CÜNEYT ARSLAN | 781.250 | 1,04 | 781.250 | 1,04 |
| EMİRHAN YAŞAR ARSLAN | 781.250 | 1,04 | 781.250 | 1,04 |
| YAŞAR ARSLAN | 1.562.500 | 2,08 | 1.562.500 | 2,08 |
| Toplam | 75.000.000 | 100 | 75.000.000 | 100 |

Türkiye'nin Üretken Gücü: **YDA**

Temelleri 1954 yılına dayanan YDA Group; bünyesindeki ilk inşaat & taahhüt firması olan AKSA İnşaat ile 46 yılı; Group'un Onursal Başkanı ve Kurucusu rahmetli Yaşar Dede Arslan'ın adına ithafen kurulan YDA İnşaat ile de 26 yılı geride bırakarak yarım asrı aşan tecrübesiyle istikrarlı büyüme ivmesini sürdürmektedir.

Ana faaliyet alanı olan inşaat sektöründe; anahtar teslimi projeler, Yap-İşlet-Devret (Y.İ.D) ve Kamu-Özel İşbirliği (KÖİ / PPP) modelleri ile havalimanları ve sağlık kampüsleri yatırım projeleri, yüksek teknolojik binalar, endüstriyel tesisler, çimento fabrikaları, altyapı projeleri, yollar, köprüler, kavşaklar, yüksek katlı binalar, toplu konut projeleri, iş merkezleri, alışveriş merkezleri, hastaneler, okul kompleksleri, apartmanlar, lüks konutlar, villalar, gayrimenkul geliştirme projeleri gerçekleştiren YDA Group; planlı ve istikrarlı büyüme politikasıyla, inşaat sektörünün yanı sıra pazarın gelişen ihtiyaçlarını ve müşterilerinin beklentilerini karşılamak için yan sanayi ve hizmet dalları oluşturarak geniş bir faaliyet yelpazesinde hizmet vermeye devam etmektedir.

Bu doğrultuda; İnşaat & Taahhüt, Gayrimenkul Geliştirme, Havacılık, Medikal & Sağlık, Enerji, Destek Hizmetleri (Sağlık, Catering, Tesis Yönetimi), Tarım, Bilgi Teknolojileri (IT), Savunma ve Havacılık Sanayi, Madencilik ve Açık Hava Dijital Reklamcılık sektörleri olmak üzere on temel alanda faaliyette bulunan

YDA Group; faaliyet gösterdiği her sektörde dünya standartlarında hizmet sunmayı ilke edinmiştir. Şirket, kalitesini ve güvenilirliğini, ISO 9001:2015 Kalite Yönetimi Standardı, ISO 14001:2015 Çevre Standardı ve OHSAS 18001 İşçi Sağlığı ve Kalite Yönetim Sistemleri Standardı ve ISO 15504 (SPICE) gibi uluslararası belgelerle ispatlamaktadır.

2000'li yılların başından itibaren uluslararası pazarlara açılarak, Kazakistan, Ukrayna, Birleşik Arap Emirlikleri, Rusya, Suudi Arabistan, Afganistan ve Moldova gibi pek çok ülkede başarılı projelere imza atmış olan YDA Group; gayrimenkul geliştirme projelerinin yanı sıra yurt içi ve yurt dışında Yap-İşlet-Devret ve Kamu-Özel İşbirliği modeli ile hayata geçirilen altyapı projelerinde özellikle de şehir hastaneleri ve havalimanı işletmeciliği konusunda öncü ve deneyimli firmalardan biri olma konumunu sürdürmektedir.

Farklı sektörlerde faaliyet gösteren şirketleriyle YDA Group bugün; yurt içi ve yurt dışı iştirakleri bulunan, uluslararası düzeyde iş hacmi yaratan, 9,6 milyar USD'yi bulan tamamlanmış projeleri, yaklaşık 8,5 milyar USD'lik devam eden ve planlanan iş hacmi ve 10.000 kişilik istihdam gücü ile Türkiye'nin lider şirketler topluluklarından birisidir.

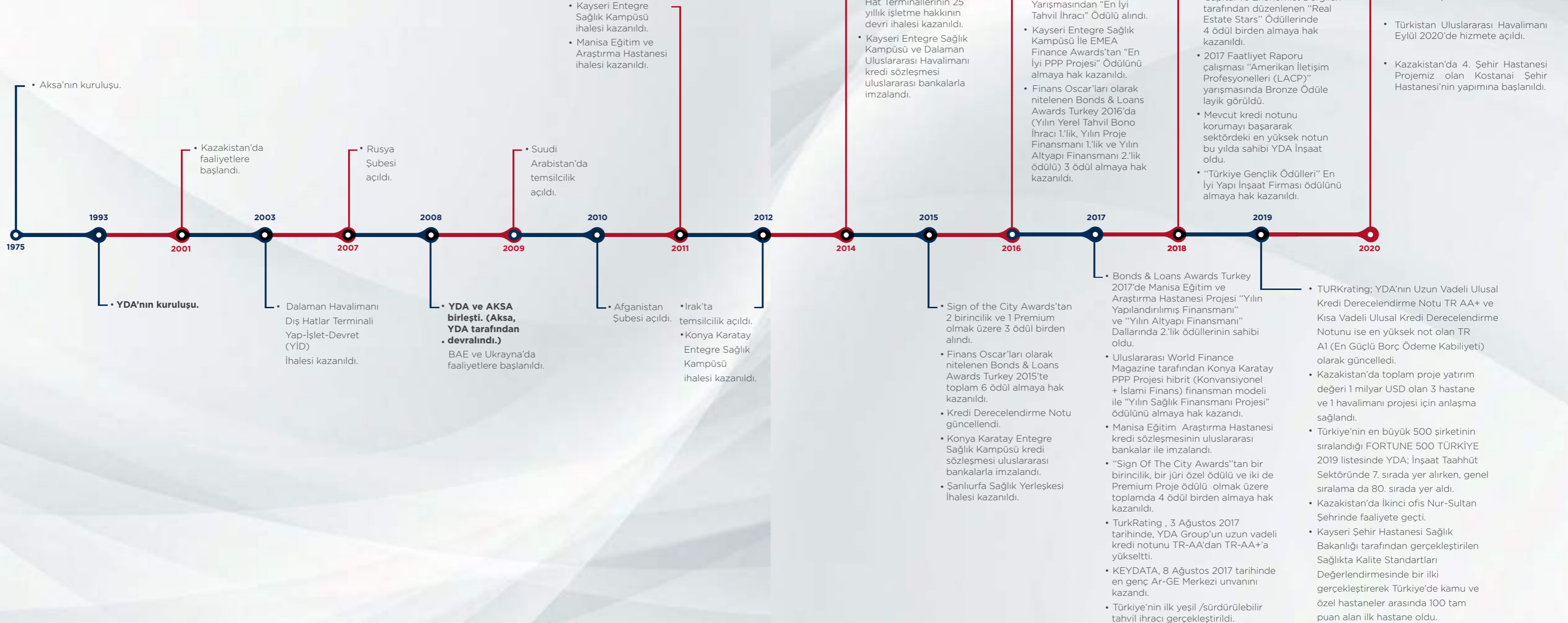
**2020 yılı sonu itibarıyla.*



* Yurt Dışı Müteahhitlik Belgesi.



Kilometre Taşlarımız



Vizyon ve İlkelerimiz

- Uzmanlaştığı faaliyet alanlarında lider konumda olmak ve uluslararası standartlarda hizmet sunmak,
- Devlete, tüketicilere, hissedarlara, çalışanlara ve tedarikçilere karşı dürüst davranmak,
- Tüketici taleplerine öncelik vererek, ürün ve hizmetlerinin kalitesiyle oluşturduğu müşteri memnuniyetinin sürekliliğini sağlamak,
- Tüm paydaşları ile profesyonellik ve karşılıklı güven ilkesine dayalı uzun süreli ilişkiler kurmak,
- İş programı ve teknik şartnamelere azami özeni gösterip üstlenmiş olduğu projeleri zamanında bitirerek teslim etmek,
- Nitelikli personel istihdam etmek ve çağdaş bir yönetim sistemine sahip olmak,
- Kurum içi eğitimlerle istihdam gücünü ve kalitesini yükselterek geliştirmek,
- Kârı, zararı, başarıyı ve hatayı eşit paylaşarak takım çalışması ruhunu yaşatmak,
- Personelin YDA Group'ta çalışmaktan dolayı mutlu ve gururlu olmasını sağlamak,
- Yüksek etik standartlara bağlı kalmak,
- Çevre koruma, işçi sağlığı ve iş güvenliği konularına gerekli hassasiyeti göstermek,
- Toplumsal duyarlılık ve bilinçle; kârının belli bir kısmını, Yaşar Dede Arslan Eğitim Kültür ve Yardımlaşma Vakfı tarafından desteklenen sosyal yardım projelerine aktarmaktır.

Güçlü Yanlarımız

Finansal Kaynaklar

YDA'nın güçlü özkaynak yapısı, yüksek likiditesi, sağlam bilanço yapısı, uzun vadeli borçlanma kapasitesine sahip oluşu, farklı sermaye piyasası araçlarını kullanabilmesi ve uluslararası finansal kaynaklara (EBRD, IFC, IsDB, OFID, ICD, BSTDB, UniCredit, SiemensBank, Credit Europe) erişebilmesi kendisini faaliyet gösterdiği sektörlerdeki emsal firmalardan farklılaştırmaktadır.

Teknik Yetkinlik

Makine ve ekipman kapasitesi, güçlü organizasyon yeteneği, geçmiş iş tecrübeleriyle şirket içinde oluşan know-how ve bitirilen işlerden elde edilen referanslar, sınırsız iş yapma yetkinliğini gösteren yurt dışı müteahhitlik kartesi, ana hissedarlarının mühendis kökenli olması ve konusunda uzman ve deneyimli bir icra ekibiyle alttan yetişen genç, enerjik ve dinamik bir kadronun başarılı entegrasyonu sayesinde oluşan sinerji, YDA'nın üstlenmiş olduğu projeleri sözleşme süresinde, öngörülen bütçe dahilinde ve şartnamelerde istenilen kalitede bitirebilme gücünü ifade eden teknik yetkinliğini ortaya koymaktadır.

Liderlik

Faaliyet gösterdiği alanlarda pek çok öncü ve yenilikçi projeye imza atması ve faaliyet performansında yüksek ve istikrarlı artış, bulunduğu sektörlerde YDA'nın lider konumunu sağlamlaştırmaktadır.

Tecrübe

Her projeyi ayrı bir tecrübe olarak kabul edip gereken dersleri çıkaran öğrenen bir kurum olarak YDA; kendisini sürekli geliştirmekte ve bu tecrübelerin genç kuşağa aktarılması için özel stratejiler uygulamaktadır.

46

**YILLIK
DENEYİM**

9,6

**Milyar USD
BİTİRİLEN
İŞ HACMI**

8,5

**Milyar USD
DEVAM EDEN &
PLANLANAN
İŞ HACMI**

İstihdam Gücü

Kurulduğu günden bugüne istikrarla büyüyen ve ülke ekonomisine büyük katkılar sağlayan YDA, nitelikli iş gücüyle 10.000 + istihdam gücüne sahiptir.

İtibar

Faaliyet gösterdiği sektörlerdeki ve piyasalardaki güçlü itibarı, uzun süreli ve kalıcı işveren, müşteri, tedarikçi, vb. tüm paydaşları ile ilişkileri, iş ahlakı ve üstlenmiş olduğu stratejik projeler ile konumlandığı sektörler YDA'yı rakiplerinden ayıştırmaktadır.

İnovasyon Kapasitesi

Değişen, gelişen ve daha kompleks hale gelen günümüz iş dünyasında; YDA, rekabetçi avantaj elde edip korumak için inovasyon kapasitesini her geçen gün geliştirerek müşteri ve pazar ihtiyaçlarına yönelik yenilikçi çözümler getirmeye çalışmaktadır.

**2019 yılı sonu itibarıyla.*

Tamamlanan Projelerimiz

Sanayi Yapıları

- Kömür Yıkama Fabrikası (2005, Soma Manisa)
- Nobel İlaç ve Ecza Fabrikası (2004, Kazakistan)
- Tütün Deposu (2000, Hatay)
- S.S. Arı Küçük Sanayi Sitesi İnşaat Koperatifi 1.Kısım (1994, Ankara)
- Elbistan Sanayi Sitesi İnşaat Kooperatifi 1.Kısım (1993, K.Maraş)
- ÇimentoFabrikası (1987, Denizli)
- İskenderun Ek Çimento, Öğütücü ve Bunker (1986, Hatay)
- Çimento, Klinkler Öğütücü ve Bunker (1984, Adıyaman)
- Kurtalan Çimento Fabrikası (1982, Siirt)
- Ergani Çimento Fabrikası (1980, Diyarbakır)
- Un Fabrikası (1979, Zonguldak)

Kültür ve Eğitim Yapıları

- Hasan Doğan Stadyumu (2013, Karabük)
- Çanakkale Destanı Tanıtım Merkezi (2012, Çanakkale)
- Bulancak Spor Kompleksi (2007, Giresun)
- 1000 Kişilik Spor Salonu İnşaatı (2007, Trabzon)
- 25 Okul Projesi (1999-2001)

Altyapı Projeleri

- ASKİ Genel Müdürlüğü İçme Suyu Atık SU ve Yağmur Suyu Hatları yapım İşi (2020, Ankara)
- Belediye Sınırları Dahilinde İlçe Merkezleri ve Kırsal Alanlarda BSKYol Yapım İşi, (2019, Şanlıurfa)
- TCDD Akçagöze Başpınar Varyantı (2019, Gaziantep)
- Diyarbakır Güneybatı Çevreyolu (2018, Diyarbakır)
- Ordu Çevreyolu (2018, Ordu)
- Astana İçme Suyu Filtreleme İstasyonu Rekonstrüksiyon İşi (2017, Kazakistan)
- Astana Valiliği Kültür ve Dinlenme Parkı (2017, Kazakistan)
- Astana Expo 2017 Altyapı İnşaat İşleri (2017, Kazakistan)
- İvedik İçme Suyu Arıtma Tesisi (2014, Ankara)
- Tramvay Hattı Genişletme Projesi (2014, Eskişehir)
- Ceylanpınar TIM 1. ve 2. Faz Center Pivot Sulama Sistemi (2012, Şanlıurfa)
- E-90 Karayolu Tugay Köprülü Kavşağı (2006, Gaziantep)
- 100. Yıl Bulvarı ve Ağabali Caddesi Köprülü Kavşak (2005, Samsun)
- İnönü Bulvarı Alt Geçit Köprüsü İnşaatı (2003, Ankara)
- Bayburt Barajı Sulama Kanalı (2002, Kars)
- Çankaya Dikmen Kanalizasyon ve Yağmur Suyu Boru Hattı (2001, Ankara)

Havalimanları

- Türkistan Uluslararası Havalimanı (2020, Kazakistan)
- Adnan Menderes Havalimanı Apron İnşası (2019, İzmir)
- Dalaman Uluslararası Havalimanı Yeni İç ve Dış Hatlar Terminali (2018, Muğla)
- Diyarbakır Uluslararası Havalimanı (2015, Diyarbakır)
- Sabiha Gökçen Havalimanı Havacılık Bakım Onarım ve Modifikasyon Merkezi (2014, İstanbul)
- Boryspil Uluslararası Havalimanı Projesi (2013, Ukrayna)
- Hatay Uluslararası Havalimanı Yeni Terminal Binası (2010, Hatay)
- Korkıt Ata Havalimanı Proje ve İhale Teknik Danışmanlık (2008, Kazakistan)
- Aktau Uluslararası Havalimanı (2007, Kazakistan)
- Dalaman Uluslararası Havalimanı Dış Terminal Binası (2006, Muğla)
- Erhaç İç Hatlar Terminali HVAC ve Elektromekanik Sistemleri (2003, Malatya)
- Antalya Havalimanı İç Hatlar Terminali HVAC ve Elektromekanik Sistemleri (2001, Antalya)

Hizmet Binaları

- Süleyman Demirel Üniversitesi, Sosyal Yaşam Merkezi, (2019, Isparta)
- İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi, (2017, İstanbul)
- Almaata Finans Merkezi Halyk Bank Genel Müdürlüğü İnce İşler Projesi, (2017, Kazakistan)
- Astana Şehri 1.500 Kişilik Amfiteyatrosu Binası, (2017, Kazakistan)
- Kazakistan Millî Müzesi (2015, Kazakistan)
- Teknoloji Geliştirme Bölgesi İnşaatı (2014, Gaziantep)
- Teknoloji Geliştirme Bölgesi İnşaatı (2014, Elazığ)
- Forum Kayseri AVM (2012, Kayseri)
- Esentai Alışveriş Merkezi (2012, Kazakistan)
- TAEK Proton Hızlandırıcı Tesisi (2012, Ankara)
- Bank Turan Alem (BTA) Merkez Binası (2009, Kazakistan)
- Kazkommertsbank Merkez Binası (2009, Kazakistan)
- İstinaf Mahkemesi İnşaatı (2008, Diyarbakır)
- Almaata Finans Merkezi (2007, Kazakistan)
- Almaata CP Lojistik Merkez İnşaatı (2007, Kazakistan)
- Samsun Vergi Dairesi Yenileme ve Dekorasyon İşleri (1999, Samsun)

Konut Projeleri

- YDA Söğütözü Residences & Offices, (2020, Ankara)
- YDA Center, (2019, Ankara)
- YDA Park Avenue Twin (2018, Ankara)
- Gölbaşı TOKİ İncek Konutları (2018, Ankara)
- YDA Park Avenue 2. Etap (2017, Ankara)
- The Kayseri Residences (2016, Kayseri)
- YDA Park Avenue 1. Etap (2016, Ankara)
- Mamak Kentsel Dönüşüm Projesi (1.550 Konut) (2016, Ankara)
- The İstanbul Residences (2016, İstanbul)
- Nevbahçe Konutları (2015, Ankara)
- The İstanbul Veliefendi Konutları (2014, İstanbul)
- Nevbahar Botanik Konutları (2013, Ankara)
- Sahilpark Konutları (2011, İstanbul)
- TOKİ Kayabaşı Konutları (2011, İstanbul)
- Nevbahar Konutları (2010, Ankara)
- Maxima Residences (2009, Kazakistan)
- Arman Ville 1. Etap (2008, Kazakistan)
- TOKİ Yenişehir Konutları (740 Adet) (2008, Bursa)

- TOKİ Bursa Kestel Konutları (716 Adet) (2008, Bursa)
- TOKİ Amasya Merzifon Konutları (512 Adet) (2008, Amasya)
- Almaata Country Club (2006, Kazakistan)
- Almaata Turkuaz Tower (2006, Kazakistan)
- Samal Turkuaz Tower (2005, Kazakistan)
- Alkent İstanbul Rezidans İnşaatı (2001, İstanbul)
- S.S. Arı Küçük Sanayi Sitesi İnşaat Kooperatifi 1. Kısım İnşaatı (1994, Ankara)

Hastane Projeleri

- Sarıyer Devlet Hastanesi - 350 Yataklı (2018, İstanbul)
- Ağrı Suçatağı Devlet Hastanesi - 300 Yataklı (2018, Ağrı)
- Ümraniye Pediatri ve Kadın Doğum Hastanesi - 484 Yataklı (2015, İstanbul)
- Muş Devlet Hastanesi - 300 Yataklı (2014, Muş)
- Malatya Devlet Hastanesi - 640 Yataklı (2013, Malatya)
- Niğde Devlet Hastanesi - 300 Yataklı (2013, Niğde)

PPP Hastaneler

- Konya Şehir Hastanesi 1250 Yatak (838 Yataklı 1. Etap Tamamlandı) (2020, Konya)
- Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü - 1607 Yataklı (2018, Kayseri)
- Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi - 558 Yataklı (2018, Manisa)

Devam Eden **Projelerimiz**

Altyapı Projeleri

- Ankara - İzmir Hızlı Tren Projesi Altyapı İşleri, (Afyon-Polatlı)
- Elmadağ Kırıkkale & Polatlı Afyon Hızlı Tren Güvenlik Tünelleri, (Afyon-Polatlı)
- Kars Kağızman Yolu, (Kars)
- Ankara - Sivas Yüksek Hızlı Tren Projesi Altyapı İşleri, (Kayaş-Kırıkkale)
- Ordu-Çevre Yolu Km: 21+000-42 + 414,784 Kesimi İkmal İnşaatı İş, (Ordu)
- Türkeli Ayancık & Erfelek Sinop Boyabat Karayolu, (Sinop)
- Sinop Dikmen Durağan Karayolu, (Sinop)
- Tokat-Niksar Karayolu, (Tokat)
- Türkistan Havalimanı Bağlantı Yolu (Türkistan)

Konut & Ofis Projeleri

- YDA Parkline Konut Projesi, (Ankara)
- YDA West Avenue Konut & Ticari Alanlar Projesi, (Ankara)
- S.S. Akçalı Arsa ve Konut Yapı Kooperatifi Konutları, (Ankara)

Havalimanları

- Yozgat Havalimanı Altyapı ve Müteferrik İşler İş, (Yozgat)
- Diyarbakır Havalimanı Paralel Taksi Yolunun Emergency Piste Dönüştürülmesi, (Diyarbakır)

Hizmet Binaları

- ASELSAN Rehis Gölbaşı Tesisleri Etap 2 Projesi
- ROKETSAN Elmadağ Yerleşkesi Hizmet Binası Yapım İş, (Ankara)
- HAVELSAN Teknoloji Kampüsü (Ankara)
- Ulus Kültür Merkezi, (Ankara)
- Uludağ Üniversitesi, Sosyal Yaşam Merkezi, (Bursa)
- İstanbul Finans Merkezi Halk Bank Kuleleri, (İstanbul)
- Şanlıurfa Sağlık Yerleşkesi - 1.700 Yatak, (Şanlıurfa)

Hizmet Projeleri

- TKİ Kurumu Gen. Müd. Ege Linyit İşletmeleri Müessesesi Müdürlüğü 20.000.000 Ton Kömürün Yıkattırılması Hizmet Alımı İş, (Manisa)
- Entegre Sağlık Destek Hizmetleri Kayseri, Manisa ve Konya Şehir Hastaneleri

PPP Projeleri

- Kostanai Şehir Hastanesi - 400+130 Yatak, (Kazakistan)
- Petropavlovsk Şehir Hastanesi - 510 Yatak, (Kazakistan)
- Türkistan Şehir Hastanesi - 630 Yatak, (Türkistan)
- Nur-Sultan Üniversite Şehir Hastanesi 800 Yataklı, (Nur-Sultan City)

Farklı İş Kolları Arası Sinerji Yaratılması

YDA Group'un amiral gemisi olan YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. 1993 yılında kurulmuş olmakla birlikte, grubun geçmişi AKSA İnşaat A.Ş. dolayısıyla 1975 yılına uzanmaktadır.

YDA Group, inşaat sektörünün yanı sıra pazarın gelişen ihtiyaçlarını ve müşterilerinin beklentilerini karşılamak amacıyla Havacılık, Enerji, Tarım, Medikal & Sağlık, Açık Hava Dijital Reklamcılık, Bilgi Teknolojileri (IT), Madencilik ve Destek Hizmetleri sektörlerinde de faaliyetlerini sürdürmekte ve farklı iş kolları arasında sinerji yaratmaya özen göstererek planlı ve istikrarlı büyüme politikası izlemektedir.

YDA Group, Türkiye'nin büyüme hedeflerine paralel olarak inşaat sektöründeki faaliyetlerini sürdürme arzusunu taşımakla birlikte, kârlılık ve nakit akışı açısından daha sürdürülebilir bir yapının oluşmasına katkısı olacağına inandığı medikal & sağlık, havacılık, enerji, bilgi teknolojileri, madencilik, tarım ve açık hava dijital reklamcılık gibi alanlardaki yatırımlarını ve dolayısıyla etkinliğini artırma politikası izlemektedir.

YDA Group, belirtilen sektörlerdeki faaliyetlerini, pazarın sunduğu fırsat ve tehditleri göz önüne almak suretiyle gerçekleştirmek ve bu alanlarda yapacağı yatırımlarla daha güçlü bir yapıya bürünerek, özellikle konut sektöründe oluşturduğu müşteri kitlesine farklı alanlarda da hizmet sunabilmeyi ve son dönemde adım attığı sermaye piyasalarında kendisine yatırım yapan bireysel ve kurumsal yatırımcıların beklentilerine maksimum düzeyde yanıt verebilmeyi hedeflemektedir.

YDA'nın havacılık, sağlık, enerji ve kısmen tarım alanlarında gerçekleştireceği yatırım projeleri dolayısıyla inşaat koluna iş imkanı yaratılırken, YDA'nın gerçekleştirdiği prestijli gayrimenkul geliştirme projeleri ile inşaat ve

taahhüt alanındaki marka bilinirliğinin artmış olması, diğer alanlardaki (özellikle tarım ve medikal & sağlık sektörlerindeki) satışlarını da olumlu etkilemektedir.

PPP Hastane ve Havalimanı İşletmeciliği sektörleri ile geleneksel müteahhitlik arasında birikim ve tecrübenin oluşturulması ve kullanılması anlamında sinerji vardır. Hastane inşaatı tecrübesi PPP Hastane inşaatlarında oldukça olumlu etki etmektedir. Aynı şekilde Ulaştırma Bakanlığı için müteahhit olarak yapılan havalimanı terminali inşaatları Dalaman Uluslararası Havalimanı Yeni Terminali inşaatında faydalı olmaktadır.

Diğer bir sinerji de çapraz gelir olarak ortaya çıkmaktadır. PPP Hastane ve Havalimanı Terminal işletmeciliği ihaleleri sonrasında işletme süresi boyunca elde edilecek gelirin yanı sıra EPC İnşaat Sözleşmeleri sayesinde müteahhitlik hizmeti olarak da inşaat geliri elde edilecektir.

PPP Hastane Projelerinin inşaatları tamamlanarak işletmeye açılmasıyla birlikte işletme döneminde YDA Group tarafından işletilecek projelerde kullanılacak Hastane Bilgi Yönetim Sistemi (HBYS) yazılımı ve faaliyet gösterilen diğer sektörlerdeki bilgi işlem teknolojilerine yönelik yürütülen her türlü yazılım faaliyetleri ile Group'un faaliyet gösterdiği tüm sektörlerde yönelik bilgi işlem teknolojilerinden etkin yararlanma ve böylelikle daha yüksek katma değerli iş ve projelere imza atma konusunda Group'un bağlı ortaklığı KEYDATA tarafından tüm YDA Group Şirketlerine destek verilmektedir.

Sektörler arasındaki bu etkileşim dolayısıyla YDA içerisinde oluşacak sinerjinin, şirketin gelecekteki performansını da olumlu etkileyeceği ve büyümesinde çarpan etkisi yaratacağı öngörülmektedir.

Grup Şirketlerimiz ve Ortaklıkları

İnşaat & Taahhüt

- YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Doğuş-Alarko-YDA İnşaat Ltd. Şti.
- ATM İşletme İnşaat San. ve Tic. A.Ş.
- ATM Taahhüt İnşaat San ve Tic. A.Ş.
- Artun Gayrimenkul A.Ş.
- Ardem Yapı Gayrimenkul İnşaat, Taahhüt, Akaryakıt, Madencilik Tic. A.Ş.
- Yüksel-Turkuaz YDA İnşaat Ltd. Şti. (Kazakistan)
- Turkuaz Construction (Kazakistan)
- TEYDA-YDA-KIBRIS Adi Ortaklığı (Kars Selim Otoyolu)
- YDA -EMT Adi Ortaklığı (Yozgat Havalimanı)
- Doğuş-YDA İş Ortaklığı (Otoyol)
- NuroI-YDA-Yüksel-Özka Adi Ortaklığı (Otoyol)
- NuroI-Yüksel-YDA-Özka Adi Ortaklığı 2 (Otoyol)
- YDA-Sigma-Makimsan-Burkay İş Ortaklığı (Hızlı Tren)
- YDA-Bortor Ortak Girişimi (Söğütözü Konut & Ofis)
- ATM-YDA 2 Adi Ortaklığı

Havalimanı Yapım ve İşletme

- YDA Havalimanı Yapım ve İşletme A.Ş. (Dalaman)
- ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım Ltd.Şti. (Aktau-Kazakistan)
- TIA International Airport LLP (Türkistan-Kazakistan)

Savunma ve Havacılık Sanayi

- YDA Savunma ve Havacılık Sanayi A.Ş.

Tarım

- YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Medikal & Sağlık

- ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. (PPP)
- ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş. (PPP)
- ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. (PPP)
- ATM Şanlıurfa Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş. (PPP)
- MEYDA Medikal İnşaat Bilişim ve İşletmecilik San. Tic. A.Ş.
- FMS Sağlık Hizmetleri A.Ş.
- FMS-ISS Adi Ortaklığı

Destek Hizmetleri

- ATM Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.
- KSH Kayseri Sağlık Hizmetleri Yatırım ve İşletme A.Ş.
- YDA Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş.

Gayrimenkul Geliştirme

- ATM Yapım Yatırım ve İşletme A.Ş.
- YDA-Kuruluş İş Ortaklığı
- YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Akıllı Dijital Reklamcılık

- YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Storm Reklam Pazarlama A.Ş.
- Metropol Ankara Telekomünikasyon ve Reklam Hizmetleri A.Ş.

Madencilik

- Çiftay-Ardem Adi Ortaklığı
- MAYDA Madencilik A.Ş.

Bilgi Teknolojileri

- KEYDATA Bilgi İşlem Teknoloji Sistemler A.Ş.
- YDA Uluslararası Yatırımlar A.Ş.

Grup Şirketlerimiz ve Ortaklıkları

ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım Ltd. Şti. (JSC International Airport Aktau)

2006 yılında kurulan ve inşaat-taahhüt işiyle uğraşan firma hâlen, Aktau Uluslararası Havalimanı ve iştiraklerinin işletilmesi faaliyetini sürdürmektedir. İşletme faaliyetlerinin toplam süresi 30 yıldır (2038 yılına kadar).

ATM Taahhüt İnşaat San. ve Ti c. A.Ş.

2005 yılında özel güvenlik sektöründe faaliyet göstermek üzere kurulmuş olan şirketin 2016 yılında unvanı değişmiş olup şirket faaliyetlerine inşaat taahhüt sektöründe devam etmektedir.

Ardem Yapı Gayrimenkul İnşaat, Taahhüt, Akaryakıt, Madencilik Tic. A.Ş.

2015 yılında grup bünyesine katılan söz konusu şirket ASKİ Altyapı ve TOKİ İncek Konutları projelerinde alt yüklenici olarak inşaat taahhüt faaliyetleriyle iştigal etmektedir.

Artun Gayrimenkul A.Ş.

2009 yılında kurulmuş olan ortaklık, inşaat-taahhüt işlerinin yanında inşaat ekipmanlarının kiralanması ve beton üretim faaliyetlerinde de bulunmaktadır.

ATM İşletme İnşaat San. ve Tic. A.Ş.

2004 yılında kurulan, Dalaman Uluslararası Havalimanı'nın Dış Hatlar terminalinin yapım işini üstlenen firma, Yap-İşlet- Devret modeli kapsamında 2006 yılından itibaren Dış Hatlar Terminalinin işletmeciliğini de 2015 yılı Nisan ayı sonuna kadar sürdürmüştür. Şirketin 2016 yılında unvanı değişmiş olup şirket faaliyetlerine inşaat taahhüt ve PVC imalatı sektörlerinde devam etmektedir.

ATM Yapım Yatırım ve İşletme A.Ş.

İnşaat, taahhüt ve yatırım amaçlı olarak 2007 yılında kurulmuş olan Ortaklık, yurdumuzun değişik illerinde yurt, okul ve konut inşaatları gerçekleştirmektedir.

ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.

Kayseri Şehir Hastanesi'nin inşaat yapımı ve işletmeciliği amacıyla 2011 yılında kurulmuştur. Kamu-Özel İşbirliği (PPP) modeli kapsamında özel amaçlı (SPV) olarak kurulmuş olan şirket, inşaatı tamamlanan Şehir Hastanesi'nin 25 yıl boyunca işletmeciliğini yapacaktır.

ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.

Manisa Şehir Hastanesi'nin inşaat yapımı ve işletmeciliği amacıyla 2013 yılında kurulmuştur. PPP modeli kapsamında SPV olarak kurulmuş olan şirket, inşaatı tamamlanan Şehir Hastanesi'nin 25 yıl boyunca işletmeciliğini yapacaktır.

ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.

Konya Karatay Şehir Hastanesi'nin inşaat yapımı ve işletmeciliği amacıyla 2013 yılında kurulmuştur. PPP modeli kapsamında SPV olarak kurulmuş olan Şirket, inşaatın tamamlanması akabinde Şehir Hastanesi'nin 25 yıl boyunca işletmeciliğini yapacaktır.

ATM Şanlıurfa Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş.

Şanlıurfa Sağlık Yerleşkesi'nin inşaat yapımı ve işletmeciliği amacıyla 2016 yılında kurulmuştur. PPP modeli kapsamında SPV olarak kurulmuş olan şirket, yer teslimini takiben inşaatına başlanılarak tamamlanacak olan sağlık yerleşkesinin 25 yıl boyunca işletmeciliğini yapacaktır.

ATM Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.

2006 yılında kurulmuş olan şirketin Muğla ilinin Dalaman ilçesinde Dalaman Havalimanı Şubesi vardır. Şirket bu şube vasıtasıyla Dalaman Havalimanı'nda yiyecek-içecek hizmetleri (catering) faaliyetlerinde bulunmaktadır.

FMS Sağlık Hizmetleri A.Ş.

Yurtiçi ve yurtdışındaki sağlık tesislerinde ihtiyaç duyulan destek hizmetlerini en etkin şekilde sunmak amacıyla kurulmuş olan şirket bu alanda tüm dünyada saygın bir yeri olan ISS ile kurmuş olduğu ortaklık aracılığıyla Kayseri ve Manisa Şehir Hastanelerinde faaliyet göstermektedir. Yurtiçi ve yurtdışı yeni projeler için de pazar araştırmaları şirket bünyesinde sürdürülmektedir.

KSH Kayseri Sağlık Hizmetleri Yatırım ve İşletme A.Ş.

2014 yılında kurulmuş olan Şirket; T.C. Sağlık Bakanlığı Kamu Özel İşbirliği Dairesi ile Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü'nü sözleşme şartları ile inşa edip idarece öngörülen yatırımları yaparak İdare ile imzalanan Proje Anlaşması hükümlerine göre işleten ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi'ne Proje Anlaşması hükümleri kapsamındaki işletmecilik hizmetleri sunmak amacı ile kurulmuştur.

KEYDATA Bilgi İşlem Teknoloji Sistemler A.Ş.

2017 yılında KEYDATA Bilgi İşlem Teknoloji Sistemleri A.Ş., hastane yazılımı olan HBYS'nin grup içi kullanımda PPP Şehir Hastaneleri Projelerinin ihtiyacına göre geliştirilip güncellenmesi, YDA Group bünyesindeki IT ve yazılım ihtiyaçlarının karşılanması ve kendi sektöründe arkasındaki YDA Group gücü ile başarılı projelere imza atıp kamusal ve özel sektör ihtiyaçlarını karşılayan %100 yerli bir firma olarak Türkiye'nin sayılı entegratör firmalarından birisi olması amacıyla kurulmuştur.

MAYDA Madencilik A.Ş.

YDA Group'un madencilik sektöründeki iştiraki olan MAYDA Madencilik A.Ş., madencilik ve enerji sektörlerinde faaliyette bulunmak amacıyla kurulmuştur. 2006 yılında hizmete açılan ve kapasite açısından Türkiye ve Avrupa'nın en büyük kömür yıkama ve zenginleştirme tesisi olan 25.000 m²'lik alana sahip Soma Kömür Yıkama Tesisinde faaliyet gösteren MAYDA, yıllık 5 milyon tonluk kapasiteye ve 5 Megawatt'lık kurulu güce sahip olan bu tesiste; 1.200 ton/saat kapasite ile yerli kömür kaynaklarımızın en iyi kalite ve yüksek verimle kullanılmasını sağlayarak ülke ekonomisine katkıda bulunmaya devam etmektedir.

Grup Şirketlerimiz ve Ortaklıkları

MEYDA Medikal İnşaat Bilişim ve İşletmecilik Sanayi Ticaret A.Ş.

1992 yılında kurulmuş olan şirket tıbbi ürünler ve tıbbi araç ve cihazların ithalatını ve yurt içindeki bayileri marifetiyle toptan satışını yapmaktadır. Medikal malzeme konusunda çeşitli firmaların Türkiye distribütörlüğü görevini üstlenmiştir.

Metropol Ankara Telekomünikasyon ve Reklam Hizmetleri A.Ş.

Ankara il sınırları içindeki 2.900 menkul mecraların sektörün uygulama ve alışkanlıklarına en uygun şekilde kurgulanarak ürünleştirilmesi ve en değerli şekilde pazarlanması hedefiyle 2014 yılında kurulmuştur.

Storm Reklam Pazarlama A.Ş.

YDA Group bünyesindeki reklam mecralarının sektörün uygulama ve alışkanlıklarına en uygun şekilde kurgulanarak ürünleştirilmesi ve en değerli şekilde pazarlanması hedefiyle 2018 yılında kurulmuştur.

YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.

Şirket, 01.08.2014 tarihinden itibaren Dalaman Havalimanı mevcut İç Hatlar Terminali'ni işletmekte olup, ayrıca 28.04.2015 tarihinden itibaren Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali'nin de işletmeciliğini yapmaktadır. DHMİ'yle yapılan imtiyaz sözleşmesi kapsamında 2014 yılında kurulan özel amaçlı bir şirket olan YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş., 31.12.2040 tarihine kadar Dalaman Havalimanı Dış Hatlar ve İç Hatlar Terminallerini işletecek olup; yine bu kapsamda 2015-2018 yılları arasında Dalaman Havalimanı Yeni İç Hatlar Terminali'ni yenileme yatırımı gerçekleştirmiştir.

YDA Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş.

2011 yılında kurulmuş olan şirket; YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (YDA) T.C. Sağlık Bakanlığı Kamu Özel İşbirliği Dairesi İle yürütmekte olduğu tüm Kamu Özel İşbirliği (Public Private Partnership-PPP) projelerine yönelik olarak, tüm YDA Group Şirketleri'ne işletmecilik hizmetleri sunma ve farklı hizmet yönetimi (facility management) çözümleri geliştirme amacı ile faaliyetlerine devam etmektedir.

YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.

2009 yılında kurulan Ortaklık; İzmir ili Dikili ilçesi sınırlarında bulunan ve toplamda 800 dekar olan arazinin 150 dekarlık kısmına kurulmuş olan GES destekli 3 adet tam otomasyonlu yeni nesil kapalı serada domates üretimi ve açık alanda küçükbaş hayvan yetiştiriciliği yapılmaktadır. İşletmenin ısı ihtiyacı, saha içerisinde bulunan jeotermal kuyulardan sağlanmaktadır.

YDA Uluslararası Yatırımlar A.Ş.

2015 yılında iş bu unvanla yapılan şirket IT sektöründeki farklı start-up şirketlere yatırım yapmaktadır.

Çiftay-Ardem Adi Ortaklığı

2017 yılında kurulmuş olan ortaklık, "TKİ Kurumu Genel Müdürlüğü Ege Linyitleri İşletmesi Müessesesi Müdürlüğü 20.000.000 Ton Kömürün Yıkattırılması" işini üstlenmiş olup söz konusu işin yapımına devam etmektedir.

Doğuş-Alarko-YDA İnşaat Ltd. Şti.

2008 yılında kurulan, Kiev Boryspil Uluslararası Havalimanı inşaatını gerçekleştiren Ortaklık, Ukrayna'da benzer taahhüt ve yatırım faaliyetlerini gerçekleştirmek için gerekli faaliyetlerini sürdürmektedir.

NUROL-YÜKSEL-ÖZKA-YDA Adi Ortaklığı (2)

2018 yılında kurulmuş olan Ortaklık, "ORDU ÇEVRE YOLU İKMAL İNŞAATI" işini üstlenmiş olup; söz konusu işin yapımına devam etmektedir.

YDA - EMT Adi Ortaklığı

2018 yılında kurulmuş olan ortaklık "Yozgat Havalimanı Altyapı ve Müteferrik İşler İnşaatı" işini üstlenmiş olup, söz konusu projenin yapımına devam etmektedir.

YDA Savunma ve Havacılık Sanayi A.Ş.

Türkiye'de hızla gelişen savunma sanayi alanında hizmet vermek ve sektörün öncü firmalarından biri olmak amacıyla 2019 yılında faaliyete başlayan şirket Üretim, Temsilcilik ve Distribütörlük faaliyetlerini yürütecektir.

YDA-ATM 2 Adi Ortaklığı

Çeşitli altyapı projelerinde çalışmak üzere iki Group Şirketi'nin biraraya gelmesiyle 2019 yılında kurulmuş bir ortaklık olup faaliyetlerine devam etmektedir.

Teyda-YDA-Kıbrıs Adi Ortaklığı

Kars Selim Otoyolu- Ayrım Kötek Yolu İnşaatı için 2016 yılında kurulan Ortaklık, hâlen söz konusu otoyol inşaatına devam etmektedir.

Doğuş-YDA İş Ortaklığı

2013 yılında adi ortaklık şeklinde kurulmuş olan Ortaklık; "Tokat-Niksar Karayolu KM:0+000 -48+962" kesiminin yapım işini üstlenmiş olup; söz konusu inşaat faaliyetinin 2018 yılı sonunda tamamlanmıştır.

YDA - Bortor Ortak Girişimi

2011 yılında kurulmuş olan Ortaklık, "YDA Söğütözü" projesi kapsamında konut & ofis kuleleri/ iş merkezi & alışveriş merkezi İnşaatı işini üstlenmiş olup, söz konusu işin yapımına devam etmektedir.

YDA Kazakistan

17.03.2011 tarihinde kuruluşu tescil eden şube, Kazakistan'da inşaat taahhüt ve gayrimenkul geliştirme projeleri yürütmek üzere kurulmuş ve Kazakistan'da kuruluşundan itibaren inşaat taahhüt alanında farklı projelere imza atmış olan Şirket hâlen faaliyetlerini bu kapsamda sürdürmekte ve farklı PPP ve taahhüt projelerine teklif vermektedir.

FMS-ISS Adi Ortaklığı

ISS ile FMS Sağlık Hizmetleri A.Ş arasında kurulmuş olan ortaklık Kayseri ve Manisa Şehir Hastaneleri için hizmet sunmakta olup 2020 yılında açılacak Konya Şehir Hastanesi için de hazırlıklarına devam etmektedir.



YDA Eğitim, Kültür ve Yardımlaşma Vakfı



YDA Eğitim
Kültür
Yardımlaşma Vakfı



YDA Group'un kurucusu ve onursal başkanı Yaşar Dede ARSLAN'ın vefatının ardından onun adına ithafen kurulan YDA Eğitim Kültür ve Yardımlaşma Vakfı; milli birlik ve beraberliğimize uygun olmak şartıyla hiçbir dil, din, ırk ve inanç farklılığı gözetmeksizin gerek yurt içinde gerekse yurt dışında ihtiyaç sahibi aile ve toplulukların temel ihtiyaçlarını karşılamaya çalışmaktadır. Bununla birlikte, kabiliyetli fakat imkânları sınırlı gençlerin kendilerini geliştirmeleri ve topluma yararlı olmalarını sağlamak amacıyla karşılıksız burs imkânları sunan Vakıf, eğitim yardımı alacak öğrencilerin seçimini eşitlik ilkesi çerçevesinde yapmaktadır.

Vakfın faaliyetleri arasında;

- İhtiyaç sahibi, başarılı öğrencilere burs sağlamak,
- İhtiyaç sahibi ailelere erzak, yakacak, giyecek desteği vermek,
- Eğitim kurumlarına teknolojik yardımlar yapmak,
- Kamuya hibe amaçlı cami, okul, yurt ve spor salonu inşa etmek,
- Eğitim ve sosyo-kültürel hayatın gelişmesine katkı sağlamak amacıyla sosyal sorumluluk projeleri gerçekleştirmek.
- Kızılay aracılığı ile yurt dışında ihtiyaç sahibi olan ülkelere aynı yardımlar yapmak gibi toplumsal duyarlılık bilincinin ön planda tutulduğu çalışmalar yer almaktadır.

Kazak Öğrencilerin Yanındaydık

Türkiye'de okuyan 400'den fazla Kazak öğrencinin Covid-19 salgını nedeniyle ülkelerine geri dönmeleri için, YDA Group olarak yanlarında olarak Kazakistan Ankara Büyükelçiliği ile birlikte gençlerin sağ salim ülkelerine dönmelerini sağladık. Nisan ayı başında artan koronavirüs vakaları nedeniyle dış hat uçuşlarının kapanmasıyla ülkelerine dönemeyen Kazak gençler için yapılan organizasyon kapsamında, 35 farklı ilde üniversite eğitimlerine devam eden 400'den fazla öğrenci otobüslerle İstanbul Havalimanı'na oradan da kendileri için organize edilen iki uçakla Kazakistan'a uğurlandılar. Havalimanında Kazakistan Ankara Büyükelçisi ile birlikte gençleri yalnız bırakmayan YDA Group Yönetim Kurulu Başkan vekili Cüneyt Arslan gençleri uğurlarken şunları söyledi: "Birlik olmaya, yardımlaşmaya en çok ihtiyaç duyduğumuz böylesi bir zamanda elimizi taşın altına koyarken, Türk Dünyasının Aksakalı Sayın Nursultan Nazarbayev'in "Türkiye ile Kazakistan'ın kökü tek ve kardeşdir" sözünü asla unutmuyoruz. Sevdiklerinize, ailelerine sağ salim kavuşmanız için sizlerin yanınızda olmaktan mutluluk duyuyoruz. Bizler inanıyoruz ki; akrabanın akrabalığı, kardeşin kardeşliği en çok zor zamanlarda belli olur. Bugünleri hep birlikte sağlıklı atlatabilmemizi umuyoruz."



FAALİYET ALANLARIMIZ



İnşaat & Taahhüt



Gayrimenkul Geliştirme



Havacılık



Medikal & Sağlık



Destek Hizmetleri



Tarım



Açık Hava Dijital Reklamcılık



Enerji



Bilgi Teknolojileri (IT)



Madencilik



Savunma ve Havacılık Sanayi

Gelişirken sınırsız ol

Türkiye'de 2019 yılının aynı ayına göre %20 artan inşaat malzemeleri ihracatı, miktar olarak 5,65 milyon ton ile tüm zamanların rekorunu kırdı.

Biz de gelişirken sınır tanımıyor ve inşa ettiğimiz karayolları, demiryolları, tüneller, köprüler ve kavşaklarla mesafeleri aşıyor ve nice başarılarla imza atıyoruz.

İNŞAAT & TAAHHÜT



İNŞAAT & TAAHHÜT



46 Yıllık Tecrübe

İnşaat sektöründe 46 yıllık tecrübesi olan YDA, Yap-İşlet-Devret ve Kamu-Özel İşbirliği modelleri ile havalimanları ve sağlık kampüsleri yatırım projeleri, yüksek teknolojik binalar, endüstriyel tesisler, çimento fabrikaları, altyapı projeleri, karayolu ve demiryolu inşaatları, metro ve hafif raylı sistemler, tüneller ve köprüler, kavşaklar, yüksek katlı binalar, toplu konut projeleri, iş merkezleri, alışveriş merkezleri, hastaneler, okul kompleksleri, lüks konutlar, villalar ve gayrimenkul geliştirme projeleri gerçekleştirmektedir. YDA yurt içinde ve yurt dışında her miktarda ve her türlü yapıyı inşa edebilecek yetkinliğe sahip olduğunu belgeleyen "Yurt Dışı Sınırsız Müteahhitlik Sertifikası"na sahiptir. YDA, projelerde sadece kendi adıyla yer aldığı gibi, stratejik iş ortaklıkları (JV) oluşturarak da ihalelere girmektedir.

Yurt Dışı Müteahhitlik

YDA; Kazakistan'da havaalanı, finans merkezi, lojistik merkezi, arıtma merkezi, toplu konut, akıllı binalar, lüks konut, rezidans, müze, finans merkezi, şehir parkları ve AVM inşaatları gerçekleştirmiştir. Afganistan'da Kandahar Milcon DLA lojistik merkez inşaatı, Kazakistan Aktau Uluslararası Havalimanı İnşaatı ile Ukrayna'da Borsypil/Kiev Uluslararası Havalimanı gibi önemli projeler tamamlamış olan YDA; uluslararası alanda da Yap-İşlet-Devret ve PPP modelleri ile yapım ve işletme faaliyetlerinde bulunmakta, gayrimenkul yatırım projeleri gerçekleştirmektedir.



Değer katarken sınırsız ol

2020 yılında yabancılara konut satışında, Covid 19 salgınına rağmen 4 bin 962 adetle tarihin en yüksek Kasım ayı rakamlarına ulaşıldı.

Biz de 26 yılda, temelini attığımız yaşam alanları ve hayata geçirdiğimiz projelerle hayata değer katarken sınır tanımıyor ve daima en iyisi için çalışıyoruz.

GAYRİMENKUL & GELİŞTİRME



GAYRİMENKÜL GELİŞTİRME



YDA Group, gayrimenkul geliştirme sektöründe, yurt içinde ve yurt dışında yatırımcı olarak temalı, sektörde ilk kez hayata geçirilen, farklı sosyal donatılara sahip, yüksek kalitede, nitelikli konut projelerine imza atmaktadır. Edindiği tecrübeler doğrultusunda, geliştirdiği gayrimenkul projelerinin satış ve pazarlamasını kendi bünyesinde gerçekleştiren YDA Group; kentsel dönüşüm projelerinde de sektörde önemli bir yere sahiptir. İstanbul'da gerçekleştirilen ilk kentsel dönüşüm projesine imza atan YDA Group; 2014 yılı içerisinde, Ankara'da kentsel dönüşüm projelerine başlamıştır. Gayrimenkul geliştirme projeleri arasında, Ankara'da 2.098 konutluk YDA Park Avenue Konutları, YDA Park Avenue Twin, Nevbahçe Konutları, iş ve yaşam merkezi YDA Center Projesi, konut ve ofislerden oluşan YDA Söğütözü Residences & Offices Projesi, YDA Parkline Konut Projesi, YDA West Avenue Konut & Ticari Alanlar Projesi, İstanbul'da The İstanbul Residences, Kayseri'de de The Kayseri Forum Residences Projesi gibi bir çok prestijli konut

ve ofis konseptli projelerinin yanı sıra Isparta Süleyman Demirel Üniversitesi Sosyal Yaşam Merkezi ve Uludağ Üniversitesi Sosyal Yaşam Merkezi gibi yaşam projeleri de yer almaktadır.

Yürütülen gayrimenkul geliştirme projelerini sektörde farklı kılan özelliklerinin başında; lokasyon avantajları, zengin yeşil alan ve sosyal donatıları, fiyat avantajı, kişiye özel ödeme seçenekleri, yüksek yatırım değeri, etkin satış sonrası hizmet ağı, kaliteli ve güvenilir marka bilinirliği gelmektedir.

YDA Group, konut satışlarının izlenmesi, müşteri takibi ve analizi, hedef kitle seçimi ve pazar araştırması yapılması amacıyla şirket için özel olarak geliştirilen bir Müşteri İlişkileri Yönetimi (Customer Relationship Management, CRM) programı kullanmaktadır. CRM Programı, hâlen YDA Center ve YDA Söğütözü Residences & Offices Projeleri'ne ait satış ofislerinde aktif olarak kullanılmaktadır.



Hayal ederken sınırsız ol

Pandeminin zorlu koşullarına rağmen Nisan-Aralık 2020 tarihleri arasında Birleşik Krallık'tan en fazla yolcu taşınan destinasyonlardan biri Dalaman Havalimanı oldu.

Biz; inşa ettiğimiz ve işlettiğimiz havalimanlarıyla göklere uzanıyor, hayal ederken sınır tanımıyoruz.

HAVACILIK



HAVACILIK



Ulusal ve Uluslararası Havacılık Tecrübesi

YDA Group; Havacılık sektöründe müşavirlik, proje geliştirme, finansman, yapım ve işletme olmak üzere bütün alanları kendi bünyesinde entegre etmiş, söz konusu farklı hizmetleri aynı bünyede sunabilen dünyadaki sayılı gruplardan birisidir.

Devlet Hava Meydanları İşletmesi'nin (DHMI'nin) 2003 yılında Yap-İşlet-Devret modeline göre açmış olduğu Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali'nin yapım ve işletim ihalesini kazanarak, 2006 yılından itibaren işletmesini sürdüren YDA Group; Dış Hatlar Terminali'nin yıllık toplam yolcu kapasitesini 10.000.000'a; havalimanı uçak park pozisyonu toplam kapasitesini de 35'e yükseltmiştir.

"AR Awards for Emerging Architecture" ödülü gibi birçok yerel ve uluslararası ödüle sahip olan Dalaman Uluslararası Havalimanı, aynı zamanda dünyanın en güzel 13. Havalimanı olarak literatürde yer almıştır.

Dalaman Uluslararası Havalimanı Yeni İç ve Dış Hatlar terminalini 2018 yılında tamamlayan ve işletmesini yapan YDA Group; yurt dışında Kazakistan Aktau Uluslararası Havalimanı'nı işletmeye devam etmektedir. İnşaatlarını başarıyla tamamladığı Ukrayna Kiev Boryspil Uluslararası Havalimanı, Hatay Uluslararası Havalimanı, Diyarbakır Uluslararası Havalimanı ile dünyanın sayılı havacılık, bakım ve onarım merkezlerinden biri olan THY Teknik Havacılık Bakım ve Onarım Merkezi (HABOM) projesi gibi büyük projelerle, YDA Group havacılık sektöründe önemli bir yer edinmiştir.

Türkistan Uluslararası Havalimanı'nda Yıllık 3 Milyon Yolcu Kapasitesi Hedefleniyor

Havacılık sektöründeki deneyimleri ile uluslararası pazarlarda markalaşmaya sürecinde önemli bir projeye daha imza atan YDA Group; Türkistan Uluslararası Havalimanı'nın PPP modeliyle yapımını tamamlamış ve işletmeye başlamıştır. Yıllık 3 milyon yolcu kapasiteli Türkistan Uluslararası Havalimanı projesi Sovyet döneminden sonra geliştirilen ilk "green field" havalimanı olarak da ayrı bir önem taşımaktadır.





HAVALİMANI İMTİYAZLARI

Havacılık sektöründe küresel çapta yaşanan büyüme ülkemiz için de geçerlidir ve Türkiye son 10 yıldır küresel sektördeki büyüme oranının üzerinde performans sergilemektedir. Havacılık sektörü ülkemizde artan havalimanı, uçak ve yolcu sayısındaki büyüme ivmesini devam ettirmektedir. Ülkemizdeki aktif havalimanı sayısı, 2003 yılında 26 iken 2018 yılında 56'ya; 2018 yılında iç hatlardaki yolcu sayısı 113 milyona; dış hatlardaki yolcu sayısı ise 97 milyona ulaşmıştır.

DHMİ, 2014 yılında 5335 Sayılı Kanunun 33. maddesine göre açmış olduğu Dalaman Havalimanı Mevcut Dış Hatlar Terminali, İç Hatlar Terminali ve Müteemmimlerinin İşletme Hakkının Devrine İlişkin ihaleyi YDA Grup kazanmış ve 1 Ağustos 2014 yılında İç Hatlar Terminalini, 28 Nisan 2015 yılında Mevcut Dış Hatlar Terminalini ve 5 Temmuz 2018 tarihinde de Yeni Terminal Binasını faaliyete açarak işletmeye başlamıştır.

Hali hazırda YDA Grup; Dalaman Havalimanı İç ve Dış Hatlar Terminali hizmetlerinin tamamını 2018 yılında YDA Grup tarafından inşaa edilen Yeni Terminal Binası üzerinden yürütmektedir.

Dalaman Havalimanı

İşletme Hakkı Bedeli 705 Milyon Avro + KDV

İşletme Hakkı Süresi 26 Yıl (2040)

Yeni Terminal Binası Yatırımı 232 Milyon Avro

Yıllık Dış+İç Hat Yolcu Kapasitesi 20 (10+10) Milyon





AKTAU HAVALİMANI

Aktau, Kazakistan'ın Mangıslak Yarımadası'nda bulunan Mangistau eyaletinin merkezidir ve Hazar kıyılarında bulunan tek liman kentidir.

Kazakistan Mangistau Bölgesi Valiliği'nin Yap-İşlet-Devret modelinde, 2007 yılında açtığı Aktau Uluslararası Havalimanı yapım ve 30 yıllık işletim ihalesini kazanan YDA Group; proje kapsamında en son teknolojiler ve sistemler kullanarak 2 milyon yolcu kapasiteli, 13.300 m2 kapalı alanı bulunan yeni İç ve Dış Hatlar Terminali inşaatını 13 ayda tamamlamış ve Aktau Uluslararası Havalimanı, 2 milyon yolcu kapasiteli olarak hizmete açılmıştır.

YDA Group; projesi kendine ait olan, söz konusu havalimanının seyrüsefer hizmetleri haricindeki tüm meydan işletmesini (yer hizmetleri, uçak yakıt hizmetleri vb.) yapmaktadır. Aktau Uluslararası Havalimanı projesi, Kazakistan'ın ilk başarılı Yap-İşlet-Devret (YİD) projesidir. 2008 yılından 2019 yılına, yolcu sayısı artış göstererek toplam yıllık yolcu kapasitesi 1 milyonu geçti. Aktau Havalimanı, Bağımsız Devletler Topluluğu ülkeleri arasında "En Hızlı Büyüyen Havalimanı" ve "En İyi Havalimanı" ödüllerine sahip olup yapılan renovasyon çalışmaları ile 2.5 milyon yolcu kapasitesi, 288 otopark alanı, teknolojik altyapısı ve müşterilerine sağladığı yüksek konfor ile Kazakistan'ın en modern ve fonksiyonel havalimanıdır.



AKTAU HAVALİMANI

Aktau Havalimanı Kazakistan'da uluslararası standartlarda meydan ve yer hizmetleri veren iki havalimanından biridir. CIS (Eski Sovyet) ülkelerine has uygulanmakta olan sistemi değiştirmek için çalışmalara başlamış, meydan ve yer hizmetlerini ayırıp, standart teçhizata ve personel eğitimine yatırım yaparak uluslararası standartlara ulaşmıştır.

Personel eğitimine büyük önem veren havalimanı işletmesi bünyesinde yer hizmetleri ve güvenlik eğitimi veren eğitim merkezi, havalimanı yönetimi tarafından açılmış. 2016 yılında tüm personel hizmetiçi eğitim programlarına dahil edilmiştir. 2017 yılından itibaren bu merkez sadece içeriye değil dışarıya da eğitim verebiliyor. 2018 yılında "Tehlikeli madde" eğitimini kategorilere göre verebilmektedir ki Batı Kazakistan'da bu eğitimi verebilen tek bir eğitim kurumudur.

Bunun yanı sıra Güvenlik personeli, Yer hizmetleri personeline eğitim verilmektedir. Havalimanı yönetimi, Hazar Denizi bölgesine uçuş yapan yerel Scat Havayolları'nın yanında ve Devlet Qazaq Air havayollarına destek vererek Aktau havalimanını Batı hub statüsüne getirmeyi başarmıştır. Astana ve Almaty şehirlerine önceden haftada birkaç sefer düzenlerken şimdi günde 3 sefer düzenlenmektedir. İstanbul güzergahını yeniden kazandıran havalimanı yönetimi, İran ve Özbekistan gibi ülkelerle bağ kurmayı planlamaktadır. Halihazırda Hazar denizi etrafındaki tüm şehirlere sefer yapıлып, batı Kazakistan'daki şehirler arasında her gün bir bağlantı kuruldu.

Kasım 2019 yılından itibaren Aktau havalimanı "open skies" rejimine dahil edilerek tüm yabancı havayollarına uçuş serberstliğine açılmıştır. 2020 yılında Minsk, Nukus/ Urganch seferlerin açılması planlanmaktadır.





TÜRKİSTAN ULUSLARARASI HAVALİMANI

Kamu Özel Ortaklığı (PPP) modeliyle ve %100 özel sektör sermayesi ile hayata geçirdiğimiz Türkistan Uluslararası Havalimanı 11 ay gibi rekor sürede tamamlandı. Türkistan Uluslararası Havalimanı; sıfırdan inşa edilen sadece Kazakistan'ın değil bölgenin Sovyet döneminden sonra inşa edilen ilk Greenfield havalimanı olma özelliğini taşıyor. Elbası Sayın Nursultan Nazarbayev tarafından 28 Eylül 2020 tarihinde hizmete açılan havalimanı; Türkistan'ı dünya ile buluşturacak.

Türkistan Uluslararası Havalimanı projesi; 905 hektar üzerine, 3300 m uzunluğunda pist, 2 adet taxiway, 1 servis alanı, 7 adet geniş gövdeli uçağın park pozisyonunda sığabildiği büyüklükte apron, terminal ve ek binalarıyla toplam 25 Bin metrekare kapalı inşaat alanına ve yıllık 3 milyon yolcu kapasitesine sahip. Türkistan Uluslararası Havalimanı'ndan İstanbul, Mekke, Bakü, Moskova ve Dubai'ye uçak seferleri 2021 yılında başlayacak..



HAVALIMANI İMTİYAZLARI



Önemserken sınırsız ol

Antalya'da düzenlenen 1 saatte en fazla organ bağışi rekor denemesi dalında "Guinness dünya rekoru" 7 dakika içinde kırıldı.

Biz, inşa ettiğimiz şehir hastaneleriyle ve sağlık alanındaki diğer faaliyetlerimizle değer verirken sınır tanımıyor insan sağlığını her şeyden önde tuttuğumuzu gösteriyoruz.

MEDİKAL & SAĞLIK



MEDİKAL & SAĞLIK



ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Şanlıurfa Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş., MEYDA Medikal A.Ş. firmaları ile medikal & sağlık sektöründe faaliyetlerini sürdüren YDA Group; hem yurt içinde hem de yurt dışında önemli sağlık sektörü tecrübesine sahiptir.

Hastane Tecrübesi

YDA Group, 640 yataklı Malatya Hastanesi, 400 yataklı Muş Hastanesi, 300 yataklı Niğde Hastanesi ve Avrupa Yatırım Bankası (EIB) tarafından finansmanı yapılan 347 yataklı Ümraniye Pediatri ve Kadın Doğum Hastanesi'ni, 350 yataklı Sarıyer Devlet Hastanesi'ni ve 300 yataklı Ağrı Devlet Hastanesi'ni inşa etmiştir. YDA Group; 3 Şehir Hastanesi'nin yatırımcısı olarak Kamu-Özel İşbirliği (KÖİ/PPP Public- Private Partnership) projelerinin öncülüğünü yapmaktadır.

Şehir Hastaneleri (PPP)

Sağlık sektöründeki ana eğilimlerden biri de PPP modeli kullanılarak hayata geçirilmesi planlanan hastane projelerinin gelişimidir. YDA Group tarafından yapılan ve

Sağlık Bakanlığı'nın PPP modeliyle ihale ettiği hastanelerden ilki olan 1607 Yataklı Kayseri Şehir Hastanesi ve 558 yataklı Manisa Şehir Hastanesi 2018 yılında tamamlanarak hizmete açılmıştır. 1250 yataklı Konya Şehir Hastanesi'nin ilk etabı olan 838 yataklı kısmı da Haziran 2020'de tamamlanarak hizmete açılmıştır. YDA Group; Kazakistan'da dört şehir hastanesi projesine imza atarak PPP projeleri konusundaki deneyimlerini yurt dışına taşımaktadır.

MEYDA Medikal

MEYDA Medikal; tıbbi sarf malzemesi ticareti yapmak amacıyla 2000 yılında kurulmuştur. Türkiye'de 70 farklı ürün distribütörlüğü olan MEYDA Medikal'in 50 bölge bayisi, bölge bayilerine bağlı 35 alt bayisi, K.K.T.C. ve Azerbaycan bayileri bulunmaktadır. Kamu, özel ve üniversite hastanelerinde önemli referanslara sahip olan MEYDA Medikal; 2001 yılından bu yana Poly Medicure firmasının Türkiye distribütörlüğünü yapmaktadır. 2015 yılı içerisinde yerli üretim olan Cleanset ve Medstar Marka steril ve non-steril hastane tekstil ürünlerinin Türkiye distribütörlüğünü almış ve 50 çeşit ürün ile sektörde yer edinmiştir.



SAĞLIKTA PPP PROJELERİ



KAYSERİ ŞEHİR HASTANESİ

Toplam Yatırım Tutarı: 415 Milyon AVRO

İşletme Dönemi: 25 yıl + 4 ay

İnşaat Süresi: Yer tesliminden itibaren 3 yıl

Uygulama Proje Alanı: 466.379 m2

Genel Bilgi: 464 bin m2 kapalı alana sahip, 200 yatak fizik tedavi ve rehabilitasyon, 412 yatak kalp-damar, 275 yatak kadın doğum ve çocuk, 120 yatak psikiyatri, 100 yatak yüksek güvenli adli psikiyatri, 20 yatak yanık ve 480 yatak genel hastane olmak üzere toplam 1.607 yataklı bir şehir hastanesidir.

İdare: Kamu Hastaneleri Genel Müdürlüğü

Sponsorlar: YDA İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.

Proje Şirketi / YDA'nın Sermaye Payı: ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. / %100

Finansman: Sponsorlara kefalet veya garanti anlamında rücu edilmeksizin (non-recourse) ve uluslararası PPP proje finansmanı kuralları çerçevesinde, İngiliz kanunlarına göre Uluslararası Finans Kurumu (International Finance Corporation -IFC), Ziraat Bankası ve QNB Finansbank'ın oluşturduğu banka grubu ile, inşaat süresi boyunca ödemesiz olmak üzere, toplam 15 yıl vadeli, sabit faizli finansman sağlanmıştır.



MANİSA ŞEHİR HASTANESİ

Toplam Yatırım Tutarı: 235 Milyon AVRO

İşletme Dönemi: 25 yıl + 3 ay

İnşaat Süresi: Yer tesliminden itibaren 2 yıl + 3 ay

Uygulama Proje Alanı: 179.559 m2

Genel Bilgi: 178 bin m2 kapalı alana sahip, bünyesinde tüm branşları barındıran, 122'si yoğun bakım yatağı olmak üzere toplam 558 yataklı bir şehir hastanesidir.

İdare: Kamu Hastaneleri Genel Müdürlüğü

Proje Şirketi / YDA'nın Sermaye Payı: ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş. / %100

Finansman: Türkiye'nin ilk tamamen İslami finansman yatırımı olma özelliğini taşıyan proje, sponsorlara kefalet veya garanti anlamında rücu edilmeksizin (non-recourse) ve uluslararası PPP proje finansmanı kuralları çerçevesinde fonlanmıştır. Kredi veren kuruluşlar arasında Islamic Development Bank (IsDB) - (İslam Kalkınma Bankası), Islamic Corporation for Development of the Private Sector (ICD) - (İslami Özel Sektör Kalkınma Kuruluşu), Ziraat Katılım Bankası A.Ş - (Ziraat Katılım), Siemens Bank Gmbh - (Siemens Bank), OPEC Fund for International Development (OFID)- (OPEC Uluslararası Kalkınma Fonu) yer almaktadır.



KONYA ŞEHİR HASTANESİ

Toplam Yatırım Tutarı: 350 Milyon AVRO

(1250 yatak kapasitesi artışıyla 496 Milyon AVRO'ya artması öngörülmektedir.)

İşletme Dönemi: 25 yıl

İnşaat Süresi: Yer tesliminden itibaren 3 yıl

Uygulama Proje Alanı: 412.187 m2

Genel Bilgi: 279 bin m2 kapalı alana sahip, 1.250 yataklı Şehir Hastanesi

İdare: T.C. Sağlık Bakanlığı, Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü, Kamu Özel İşbirliği Daire Başkanlığı

Sponsor: YDA İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.

Proje Şirketi / YDA'nın Sermaye Payı: ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. / %100

Finansman: Sponsorlara kefalet veya garanti anlamında rücu edilmeksizin (non-recourse) ve uluslararası PPP proje finansmanı kuralları çerçevesinde, İngiliz kanunlarına göre Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (European Bank for Reconstruction and Development -EBRD), İslam Kalkınma Bankası (IsDB), Karadeniz Ticaret ve Kalkınma Bankası (Black Sea Trade and Development Bank -BSTDB), Unicredit ve Siemensbank'ın oluşturduğu banka grubu ile inşaat süresi boyunca ödemesiz olmak üzere toplam 18 yıl vadeli, sabit faizli finansman sağlanmıştır.



Düşünürken sınırsız ol

Corona virüsü tedbirleri kapsamında Cumhurbaşkanımız Recep Tayyip Erdoğan tarafından başlatılan Milli Dayanışma Kampanyası ile rekor sayıda bağışa ulaşıldı. İlk birkaç günde 1 milyar 61 milyon liralık yardımla bir rekora imza atan kampanya halkın destekleriyle milli bir harekete dönüştü.

Biz de; destek hizmetlerimizle hayatın değerlerini korumak; yaşama güven, huzur ve mutluluk katmak için durmadan çalışıyor, insanı düşünürken sınır tanımadığımızı anlatıyoruz.

DESTEK HİZMETLERİ



DESTEK HİZMETLERİ



SAĞLIK

YDA Sağlık Yatırım ve İşletme Sanayi Ticaret Anonim Şirketi; YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (YDA) T.C. Sağlık Bakanlığı Kamu Özel İşbirliği Dairesi ile yürütmekte olduğu tüm Kamu Özel İşbirliği (Public Private Partnership-PPP) projelerine yönelik olarak, tüm YDA Group Şirketleri'ne işletme hizmetleri sunma ve farklı hizmet yönetimi (facility management) çözümleri geliştirme amacı ile 2011 yılında kurulmuştur.

YDA Sağlık ve Kayseri Sağlık Hizmetleri (KSH) İşletmesi ile yönetsel anlamda şehir hastanelerinin tüm ihtiyaçlarını karşılayacak işletim mekanizmaları sağlamakta ve YDA tarafından işletilen şehir hastanelerine entegre sağlık tesis yönetimi hizmeti sunmaktadır. YDA Sağlık; Kayseri Şehir Hastanesi, Manisa Şehir Hastanesi ve Konya Şehir Hastanesi'nde deneyimli personeli ve uzman kadrosuyla hizmet vermektedir.

SAĞLIK DESTEK HİZMETLERİ



TIBBİ DESTEK HİZMETLERİ

Laboratuvar Hizmetleri

YDA Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş tarafından sunulan Laboratuvar Hizmetleri kapsamında, HBYS sistemi ile tam entegre olan, bilimsel yaklaşımlar ve güncel diyagnostik teknolojiler göz önünde bulundurularak, Biyokimya, Mikrobiyoloji, Patoloji ve genetik laboratuvarları ile tam otomasyona dayalı 7/24 kesintisiz çalışan sistemler ile doğru sonuçlar elde edilmekte, hızlı ve güvenilir bir hizmet sunulmaktadır. Tüm laboratuvar süreçlerinde doğru ve güvenilir sonuçlar elde edilmesini sağlayan sistem, hasta güvenliğinin sağlanmasında büyük öneme sahiptir.

Görüntüleme Hizmetleri

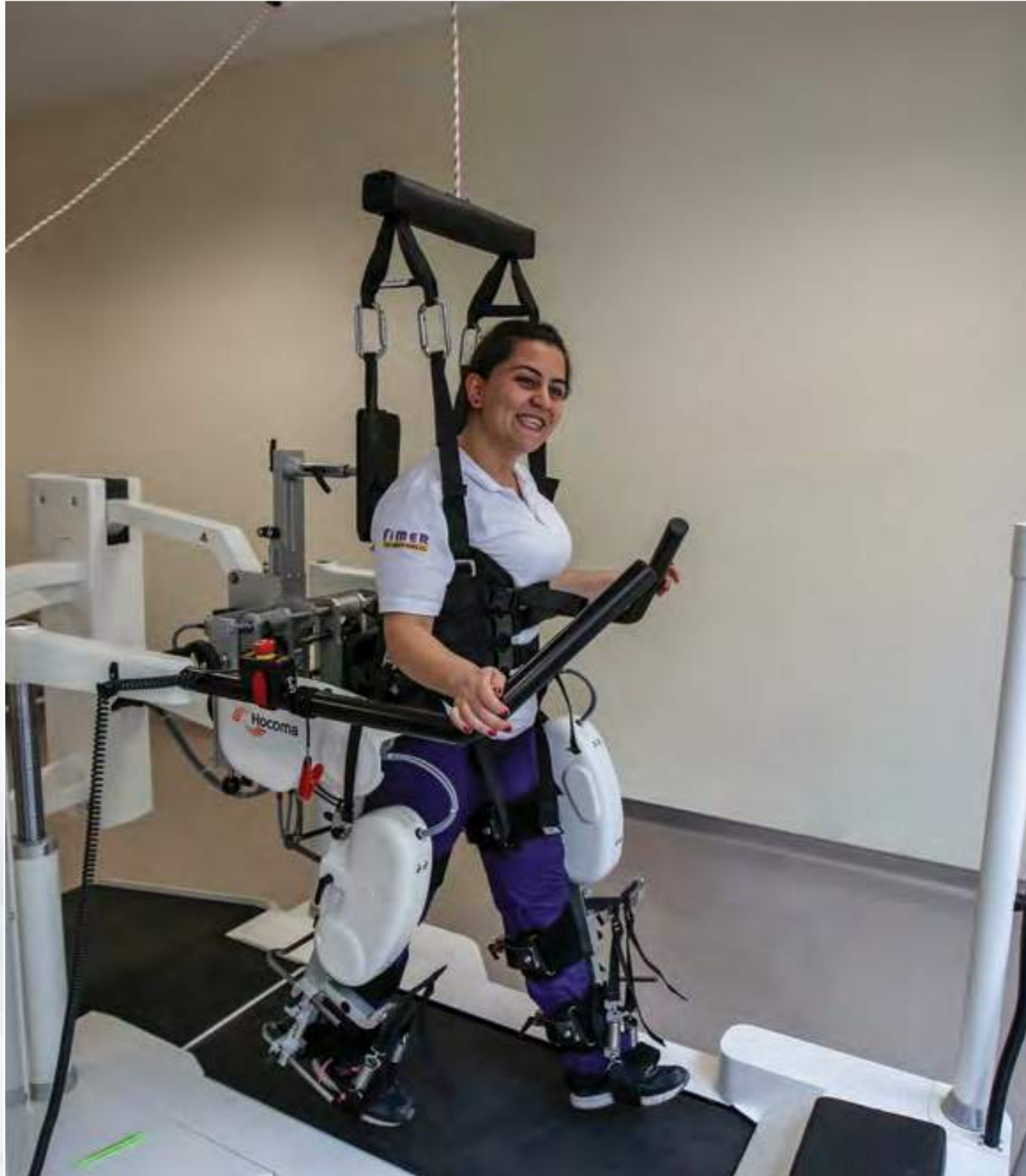
YDA Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş tarafından sunulan

Görüntüleme Hizmetleri kapsamında, ileri teknolojileri yansıtan son model cihazlarla ile radyodiyagnostik tetkikler, nükleer tıp tetkikleri ve radyoterapi tedavileri etkin, hızlı ve kaliteli bir biçimde gerçekleştirilmektedir. Tanı amacıyla, tamamen dijital teknoloji ile çalışan sistemler doğrultusunda detaylı, inceleme süresi kısa, tanıya yeterli görüntüler elde edilebilmektedir.

Diğer Tıbbi Ekipman Destek Hizmetleri

Diğer Tıbbi Ekipman Destek Hizmetleri kapsamında, Tıbbi Cihazların uluslararası standartlarda fonksiyon testleri, koruyucu periyodik bakımları ve akredite laboratuvar tarafından kalibrasyonları yapılmakta, cihazları kullanılacak olan çalışanlara eğitimleri verilerek güvenli bir biçimde kullanımı sağlanmaktadır.





TIBBİ DESTEK HİZMETLERİ

Sterilizasyon ve Dezenfeksiyon Hizmetleri

Sterilizasyon Hizmetleri kapsamında, cerrahi müdahalelerde kullanılacak cerrahi setler ve ekipmanlar son teknoloji cihazlar ile Dünya Sağlık Örgütü'nün öngördüğü uluslararası teknikler kullanılarak steril hale getirilmektedir.

Merkezi Sterilizasyon Üniteleri'nde cerrahi setler ve malzemeler steril edilerek yeniden kullanıma hazırlanması sırasındaki tüm işlemler, elektronik ortamda Otomasyon Kayıt Sistemi ile kayıt altına alınmakta ve her bir işlemin izlenebilirliği sağlanmaktadır.

Dezenfeksiyon Hizmetleri kapsamında, ameliyathaneler, steril alanlar ve diğer gerekli alanların enfeksiyon kontrol komitesi prensipleri doğrultusunda dezenfeksiyon işlemleri sistemli ve güvenilir bir şekilde gerçekleştirilmektedir.

Rehabilitasyon Hizmetleri

YDA Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş tarafından sunulan Rehabilitasyon Hizmetleri; ortopedik, nörolojik ve kas

iskelet sisteminde meydana gelen bozukluklar nedeni ile günlük yaşam aktivitelerinde kısıtlılıklar yaşayan bireylere, alanında uzman fizyoterapistler, fizik tedavi teknikerleri ve yardımcı sağlık personellerinden oluşan profesyonel fizik tedavi ve rehabilitasyon ekibi ile gerçekleştirilmektedir.

Ünitelerimizde bulunan ekipman ve cihazlarımızın hasta bireylere daha iyi hizmet verebilmesi adına alanında profesyonel yönetim ekibi en yeni gelişmeleri her zaman takip ederek hizmetin iyileştirilmesi için çalışmalarını sürdürmektedir.

Kayseri Şehir Hastanesi'nde bulunan Robotik Rehabilitasyon ile; hastaların en uygun ve doğru yürüme modeli seçilerek, seri hareketlerle yürüme şansının yaratılması ve yetisinin geliştirilmesi sağlanmaktadır.

İnme, omurilik zedelenmesi ve Serabral Palsi tedavisi, Multiple Skleroz, Parkinson hastalıklarında ve ortopedik travma, ameliyat sonrasında el ve ayak kullanımında sorun yaşayan hastaların tedavisinde yürüme ve el robotları kullanılmaktadır.



DİĞER DESTEK HİZMETLERİ

Temizlik Hizmetleri

Enfeksiyon riski açısından Hijyen koşullarının hayati önem taşıdığı Temizlik Hizmetlerinde her türlü temizlik ihtiyacına yönelik, hastanelerin özel gereksinimleri doğrultusunda her alan için özel makine, ekipman ve sarf/kimyasal kullanarak etkin, sürdürülebilir ve kaliteli temizlik hizmeti vermektedir. Bu kapsamda; çevreyi, doğayı ve insan sağlığını korumaya yönelik tüm teknolojik gelişmeler takip edilmekte, sürekli hizmet içi eğitimler ile personel gelişimini sağlayarak, hasta ve personel için evrensel standartlarda sağlıklı ve güvenli bir çevre oluşturulmaktadır.

Hasta Yönlendirme Refakat Resepsiyon Taşıma Hizmetleri

Hasta Yönlendirme, Refakat, Resepsiyon ve Taşıma Hizmetleri kapsamında, hasta, hasta yakını ve ziyaretçilerimizin ihtiyaçları; hak ve mahremiyetleri göz önünde bulundurularak profesyonel ve güler yüzlü hizmet anlayışıyla karşılanmaktadır.

Hastanelerimize başvuran Hasta ve Hasta Yakınları, Hasta Yönlendirme personeli tarafından karşılanarak ilgili servise/polikliniğe yönlendirilmektedir.

Engelli, yaşlı, kimsesiz, yardıma muhtaç (sedyede, tekerlekli sandalyede, koltuk değnekli vb.) hastalara almak istediği tüm hizmetleri sonuçlandırılıncaya kadar refakat edilip yardımcı olunmaktadır.



Yemek Hizmetleri

Hastalarımızın, refakatçilerimizin ve çalışanlarımızın her türlü diyet ve öğün ihtiyaçları göz önünde bulundurularak uzman aşçılar tarafından Uluslararası Standartlarda ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi ve ISO 22000 gıda güvenliği standartlarına uygun hijyenik koşullar altında yemek hizmetleri sunulmaktadır.

Düzenli aralıklarla yapılan Yemek Hizmeti Memnuniyet Anketi ile hizmetin memnuniyeti ölçülerek, hastalarımızın

ve çalışanlarımızın görüş ve önerileri dikkate alınmakta, bölge kültürüne uygun, damak tadında hitap eden menüler oluşturulmaktadır.

Yatan hastalar için uyguladığımız "Hasta - Yemek Doğrulama Sistemi" ile doğru hastaya doğru yemeğin verildiğinin kontrolü yapılmakta; hasta güvenliğini tehlikeye atabilecek olası sağlık riskleri engellenmekte ve hastaların zamanında ve güvenli beslenmesine imkan sunulmaktadır.



DİĞER DESTEK HİZMETLERİ

Çamaşır ve Çamaşırhane Hizmetleri

YDA Group bünyesinde Sağlık alanında faaliyet gösteren MEYDA Medikal A.Ş., 2018 yılından itibaren Çamaşırhane ünitelerinin projelendirilmesi, kurulumu, işletilmesi konularını faaliyet alanına dahil etmiş bulunmaktadır. MEYDA Çamaşır ve Çamaşırhane Hizmetleri, çok kısa bir süre içerisinde uluslararası standartları sağlamış olup; teknoloji ve yenilik anlamında sürekli kendini geliştiren, inovasyona dayalı yönetim anlayışı ve son teknoloji ekipmanları ile sağlık sektörünün kendi branşında en önemli çözüm ortaklarından biri olma yolundadır. Özellikle “Şehir

Hastaneleri” konsepti içerisinde en iyi ekipmanlar ile en iyi hizmeti sunmayı ilke edinmiştir. İnsanı ve doğayı koruyan bir hizmet anlayışını benimseyen MEYDA Çamaşır ve Çamaşırhane Hizmetleri, dünya standartlarında verimlilik esasına göre tasarlanan makine parkı sayesinde; enerji, su ve kimyasalları optimum seviyede kullanabilmektedir. Kayseri Şehir Hastanesi ve Manisa Şehir Hastanesi’nde kurulu bulunan iki tesisinde modern teknolojiyle yılda 11 milyon litre su tasarrufu sağlayarak sürdürülebilir bir yaşam için doğanın korunmasına katkıda bulunmaktadır.



Güvenlik Hizmetleri

Güvenlik Hizmetleri kapsamında, ileri teknolojik sistemler ile donatılmış CCTV odaları ve güvenlik kameraları ile tüm alanlar izlenmekte, kartlı geçiş kontrol noktaları ile yetkisiz girişler engellenmekte ve alanında eğitimli çalışanlar ile sağlık tesisi içerisinde ve kampüs alanında 5188 Sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun ve ilgili diğer mevzuata uygun olarak hasta, hasta yakını, refakatçi, personel ve ziyaretçilerin rahat ve güvende bulunması, gerektiğinde trafiğin düzenlenmesi, kıymetli varlıkların ve sarf malzemelerinin bulunduğu depo ve alanların korunması, binaların korunması, kötü niyetli

kişilerin genel huzura, cana ve mala gelebilecek olayların yasalar çerçevesinde önlenmesi için; 7 gün 24 saat güvenli bir ortam sağlanmaktadır.

Otopark Hizmetleri

Hasta, hasta yakını, ziyaretçi ve çalışanlarımız için açık - kapalı otopark alanlarında ücretsiz Otopark Hizmeti sunulmaktadır. Otopark Hizmeti; hastane içi yollarda trafik akışının kesintisiz ve düzenli olmasını, yanlış ya da hatalı parkın en aza indirilmesini, hastane içi yönlendirme işaretleri ile birlikte trafiğin rahatlatılmasını ve acil durumlarda vale hizmeti verilmesini içermektedir.



DİĞER DESTEK HİZMETLERİ

İlaçlama Hizmetleri

Hastane içerisinde, bahçesinde ve tüm alanlarda; insana, çevreye ve diğer canlılara zarar vermeden, ilgili mevzuatlara uygun, izinli insektisit ve rodentisitler ile ihtiyaç duyulan zamanlarda ve programlı bir ilaçlama Hizmeti sunulmaktadır. Haşerelerin yakalanması, imha edilmesi ve güvenli biçimde bertaraf edilmesi için güvenilir ve etkin metodlar kullanılmaktadır. İlaçlama Hizmetleri kapsamında, insan sağlığı açısından tüm böcek ve kemirgen kontrol sistemleri üst düzeyde sağlanmaktadır.

Atık Hizmetleri

Hastanelerimizde Atık Yönetimi Yönetmeliğine uygun olarak atıklardan kaynaklı riskleri ortadan kaldırmak, insan ve çevre sağlığını korumak için; atıkların belirlenen iç depolama noktalarından alınarak güvenli biçimde ayrılması, işleme alınması, varış noktalarına taşınması ve imhasını kapsayan ulusal ve uluslararası standartlara uygun 7 gün, 24 saat kesintisiz ve kapsamlı bir şekilde Atık Yönetimi Hizmeti verilmektedir.



Bina ve Arazi Hizmetleri

Bina ve Arazi Hizmetleri kapsamında, sağlık tesisini oluşturan bina yapı elemanları, elektromekanik sistemler ve ekipmanların koruyucu bakım ve onarımları yürütülmektedir. Düzeltici bakımlar ile arıza oluşması durumunda arızanın giderilmesi sağlanmaktadır. Önleyici Bakımlar ile sistem ya da ekipmanda düzenli periyodik kontroller yapılarak oluşabilecek arızaların önüne

geçilmekte, belli süre ömrü bulunan parça-sarf malzeme değişimleri yapılarak sistemin sürekliliği korunmaktadır. Periyodik Bakımlar ile bakım periyotları belirlenen ve gerektiğinde sıklığı uzman ekiplerce değerlendirilerek revize edilen plan ve prosedürler doğrultusunda tüm sistemler periyodik olarak kontrol edilmektedir. Bu sayede arıza olasılığı minimize edilerek Hasta ve Çalışan güvenliğini tehdit edebilecek unsurlar önlenmektedir.



DİĞER DESTEK HİZMETLERİ

Mefruşat Hizmetleri

Mefruşat Hizmetleri kapsamında; hastanede bulunan tekstil, mobilya ve mefruşat malzemeleri, envanter yönetim sistemi ile kayıt altına alınmakta, tüm arızalar ve yıpranmalar asgari düzeye indirilerek optimum performansa göre çalışma ve süreklilik sağlanmaktadır.

Tesis genelinde sağlıklı ve ergonomik çalışma koşullarını sağlayan, özellikle mobilyalar için koruyucu bakım programları uygulanmaktadır. Arıza oluşmadan proaktif olarak yapılan kontrollerle gerekli düzeltme ve müdahaleler yapılarak; hasta, çalışan ve ziyaretçilerin yaşam ve çalışma ortamlarındaki mobilyalarla ilgili yaşanacak sorunlar ve rahatsızlıklar minimize edilmektedir.

Yer ve Bahçe Bakım Hizmetleri

Yer ve Bahçe Bakım Hizmetleri Kapsamında Sağlıklı bir çalışma ve yaşam alanı sağlanması için; peyzaj alanları, tüm yol ve kaldırımların her türlü bakım onarım faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

Kış aylarında karlı gün ve don olaylarının yaşandığı günlerde kampüs içi ulaşımın aksamaması için özel ekipmanlarla karla mücadele ve solüsyon uygulamaları yürütülmekte, gerektiğinde yerel yönetimlerden destek alınmaktadır.



Hastane Bilgi Yönetim Sistemi (HBYS) Uygulama ve İşletme Hizmetleri

KEYDATA Bilgi İşlem Teknoloji Sistemleri A.Ş. YDA Group bünyesinde faaliyet göstermekte olup Türkiye'nin önde gelen sistem bilişim çözümleri firması olma hedefi ile başta kamu ve sağlık olmak üzere sistem bütünleştirme ve kritik iş uygulamalarında çözüm ve hizmet sunan KEYDATA bir bilişim teknolojileri firması olarak; portal ve iş akışı çözümleri, müşteri ilişkileri yönetimi, doküman

ve kurumsal içerik yönetimi, hizmet masası ve servis yönetimi, kimlik yönetimi, mesajlaşma ve birleşik iletişim, veri merkezi, ağ ve güvenlik bileşenleri, sistem yönetimi, veri depolama ve sanallaştırma, iş sürekliliği, ERP ve sağlık sektörü çözümleri sağlamaktadır.

Hastanelerimizde Hastane Bilgi Yönetim Sistemi Hizmetleri KEYDATA Bilgi İşlem Teknoloji Sistemleri tarafından sunulmaktadır.

DESTEK HİZMETLERİ YİYECEK-İÇECEK



YİYECEK- İÇECEK

Uluslararası HACCP kalite sertifikasına sahip ATM Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.; Dalaman Uluslararası Havalimanı İç ve Dış Hatlar Terminalleri ile YDA Group'un bazı şantiyelerinde faaliyet göstermektedir.

Dalaman Uluslararası Havalimanı'nda yer alan personel yemekhanesi aynı anda 150 kişiye hizmet verebilmektedir.

Aynı zamanda, terminalde faaliyet gösteren tüm çalışanlara 7/24 tabldot yemek hizmeti sunulmaktadır. Üretimini yaptığı öğün çeşitlerinin yıllık ortalaması 200.000 öğünün üzerindedir.

ATM Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş. giden yolcu bölümünde bulunan Check-in Salonunda Cafe Turka işletmesinde yiyecek içecek ve tabldot hizmetleri vermektedir. Ayrıca İç Hatlar Terminali VIP salonunda yiyecek içecek ve ikram hizmetleri, Genel Havacılık Terminalinde (GAT) ikram hizmetleri, Dış Hatlar giden yolcu salonunda CIP Lounge hizmetleri, Check-in Salonunda bagaj sarım ve masaj koltukları hizmetleri ve gelen yolcu çıkış salonunda emanet eşya hizmetlerini de vermektedir.



Emek verirken sınırsız ol

2020'de 1 milyon 458 bin ton gübre satışı yapılarak bugüne kadarki en yüksek satış seviyesine ulaşıtı.

Biz; kurduğumuz seralarda yüzlerce tohumu filizlendiriyor, sağlıklı tarım yaparak katkısız domatesler yetiştiriyor ve iyi bir gelecek için emek verirken sınır tanımıyoruz.

TARIM



TARIM

YDA Group'un tarım sektöründeki iştiraki olan YDA Tarım A.Ş. teknolojik sera yatırımlarıyla Türkiye'nin en iyi tarım organizasyonlarının başında gelmektedir. Hâlihazırda ürünlerini sunduğu tescilli markası Naturagreen Türkiye'de gerek ürün kalitesiyle gerekse de fiyatı ile lider konumunu sürdürmektedir. YDA Tarım; salkım domates yetiştirmek üzere planlanan, jeotermal ısıtılmalı ve yeni nesil tam otomasyon düzeniyle çalışan seraları ile özel bir proje olarak Türkiye'de bir farklılık yaratmıştır. YDA Tarım'ın son teknoloji ile ürettiği sera domatesleri, dünya genelindeki gıda endüstrileri ve büyük market zincirlerine yıl boyunca ihraç edilmektedir. YDA Tarım, Türk tarımını, dünya pazarında zirveye taşımak için kısa, orta ve uzun vadeli stratejik yatırımlarına devam etmektedir. Bu kapsamda belirlemiş olduğu temel ilkelerle; "Koşulsuz Müşteri Memnuniyeti" politikasını sürdürerek, kalitesini ve güvenilirliğini koruyarak, teknolojiyi takip ederek ve uygulayarak, yeni yatırımları ve farklı markaları ile ülkemizde ve dünyada lider şirketler arasındaki konumunu sürekli kılmayı hedeflemektedir. YDA Tarım, başarı ivmesini sürekli olarak yukarılara taşımak için üretimde, ham maddenin kabulünden, ürünün tüketileceği ana kadar gıda güvenliğine yönelik tehlikeleri tanımlayarak değerlendirmekte ve kontrolünü sağlamaktadır. Dünyadaki yüksek teknolojileri ve standartları uygulayarak, evrensel normlarda üretim yapan YDA Tarım; sahip olunan ulusal ve uluslararası sertifikalar, belgeler ve ödülleriyle yurt içi pazarında Türk Gıda Kodeksi'ne ve standartlarına, dünya pazarında ise ihracat yaptığı ülkenin ve firmanın spesifikasyonlarına uygun ürünler üretmektedir. Sağlıklı ve güvenilir ürünleriyle kısa zamanda sektöründe markalaşan YDA Tarım'ın bugünkü başarısını altında deneyim ve uzmanlık, teorik ve teknik bilgi, tüketici ve müşterilerine sunduğu lezzetli ve sağlıklı ürünler, sahip olduğu ticari ve etik değerler, kolektif çalışma anlayışı ve çalışanlarına verdiği değer bulunmaktadır.

Salkım domates yetiştirmek üzere 2009 yılında 400 dekar olarak planlanıp 150 dekarı tamamlanan, jeotermal ısıtılmalı

ve yeni nesil tam otomasyon düzeniyle çalışan kapalı seraları ile özel bir proje olarak Türkiye'de bir farklılık yaratan YDA Tarım Gıda San. ve Tic. A.Ş; Dikili-Bergama Karayolu 10.km üzeri Kaynarca Mevkii Bergama İzmir'de 718.868 m2'ik 1875 parsel üstünde konumlanmış hâlihazırda kapalı 150.000 m2 3 adet sera ile üretimine devam etmektedir.

YDA Tarım; topraksız tarım uygulamaları ile İyi Tarım Uygulamaları ve GlobalGap sertifikalı salkım domates yetiştiriciliği ile pazarda lider konumdaki firmalardan biridir. Batısında İzmir Dikili, doğusunda Bergama, güneyinde Çandarlı ve kuzeyinde Balıkesir Altınova bulunan tesis, jeotermal kaynaklara sahip Kaynarca Mevkiinde bulunmakta ve seralarının ısı ihtiyacını da bu kaynaktan sağlamaktadır.

Topraksız tarım, diğer adıyla "hidroponik yetiştiricilik", dünyada 40 milyar dolarlık bir büyüklüğe ulaşmıştır. Ülkemizde bu tekniği kullanmakta olan öncü kuruluştan biri de YDA Tarım A.Ş.'dir. Türkiye'de toplam 61 bin hektar seranın yaklaşık 8 bin dekarında topraksız tarım uygulamasına geçilmiştir. YDA Tarım A.Ş. seraları bugün toplamda ülke genelinde modern sera yatırım alan kapasitesi olarak %3'lük bir alan kaplamaktadır. Yaz üretiminde bir dekada ortalama 50-55 ton, kış üretiminde ise ortalama 30 ton ürün alınmaktadır.

Biyolojik Partnerler

Seralarımızda domates çiçeklerinin tozlaşmasında kullanılan *Bombus terrestris* arıları ve zararlı böcekleri avlayan *Nesidiocoris tenuis* böcekleri gibi üretimde kullanılan faydalı organizmalarla, kimyasal kullanmadan yetiştiricilik yapılmaktadır.

Global G.A.P. Sertifikası

YDA Tarım, tüm Dünya ülkeleri ve Avrupa Birliği tarafından kabul gören iyi tarım uygulamalarıyla, hormonsuz, uzun raf ömürlü, yüksek aromalı, hem insan, hem bitki, hem de çevre sağlığını göz önünde tutan, üretimin her safhasının izlenebildiği bir kalite sistemi çerçevesinde çalışmaktadır.





GLOBALG.A.P. RISK ASSESSMENT ON SOCIAL PRACTICE (GRASP) - PROOF OF ASSESSMENT

GGN: 4050373318550
 Registration number of producer/
 producer group (from CB): NAVIGA 500005

GLOBALG.A.P. RISK ASSESSMENT ON SOCIAL PRACTICE (GRASP)
PROOF OF ASSESSMENT
 According to
GRASP General Rules V1.3 July 2015
 Option 1

Issued to
 Producer YDA TARIM GIDA SAN. VE TIC. A.Ş.
 Büyükesat Mah. Vedat Dalokay Cad. No :112 Gaziosmanpaşa - Çankaya, Bergama Dikili Karayolu üzeri 17.Km Kaynarca Mevk., 06700

The Annex contains details of the GRASP results.
 The Certification Body Naviga LI Belgeleme ve Eğitim Hizm. Lİİ.Şİ. declares that the producer group mentioned on this proof has been assessed according to the GLOBALG.A.P. Risk Assessment on Social Practice Version 1.3 July 2015.

Code Ref: GRASP V1.3_July15; English Version
 GRASP - Checklist Individual Producer (Option 1)
 Page 1 of 18

© GLOBALG.A.P. c/o FoodPlus GmbH
 Spohrerstr. 55 | 80472 Cologne, Germany
 info@globalgap.org | www.globalgap.org

Paylaşırken sınırsız ol

Türkiye genelindeki 9 üniversiteden 580 öğrenci tarafından yapılan 760.28 metrekarelik dev grafiti, onaylanarak Guinness Rekorlar Kitabı'na girmeye hak kazandı.

Biz; iletişim alanında iz bırakan adımlar atıyor, açık hava dijital reklamcılık alanındaki projelerimizle markaları farklı mecralarda görünür kılıyor ve paylaşırken sınır tanımıyoruz.

AÇIK HAVA DİJİTAL REKLAMCILIK



AÇIK HAVA DİJİTAL REKLAMCILIK



YDA Group; Açık Hava Dijital Reklamcılık sektöründeki hizmet alanlarını, GSM operatörlerine baz istasyonları için yer kiralama, bankalara ATM kabinleri kiralama ve dijital raket pano ağı ile reklam hizmeti sunma olarak üç ana gruba ayırmıştır.

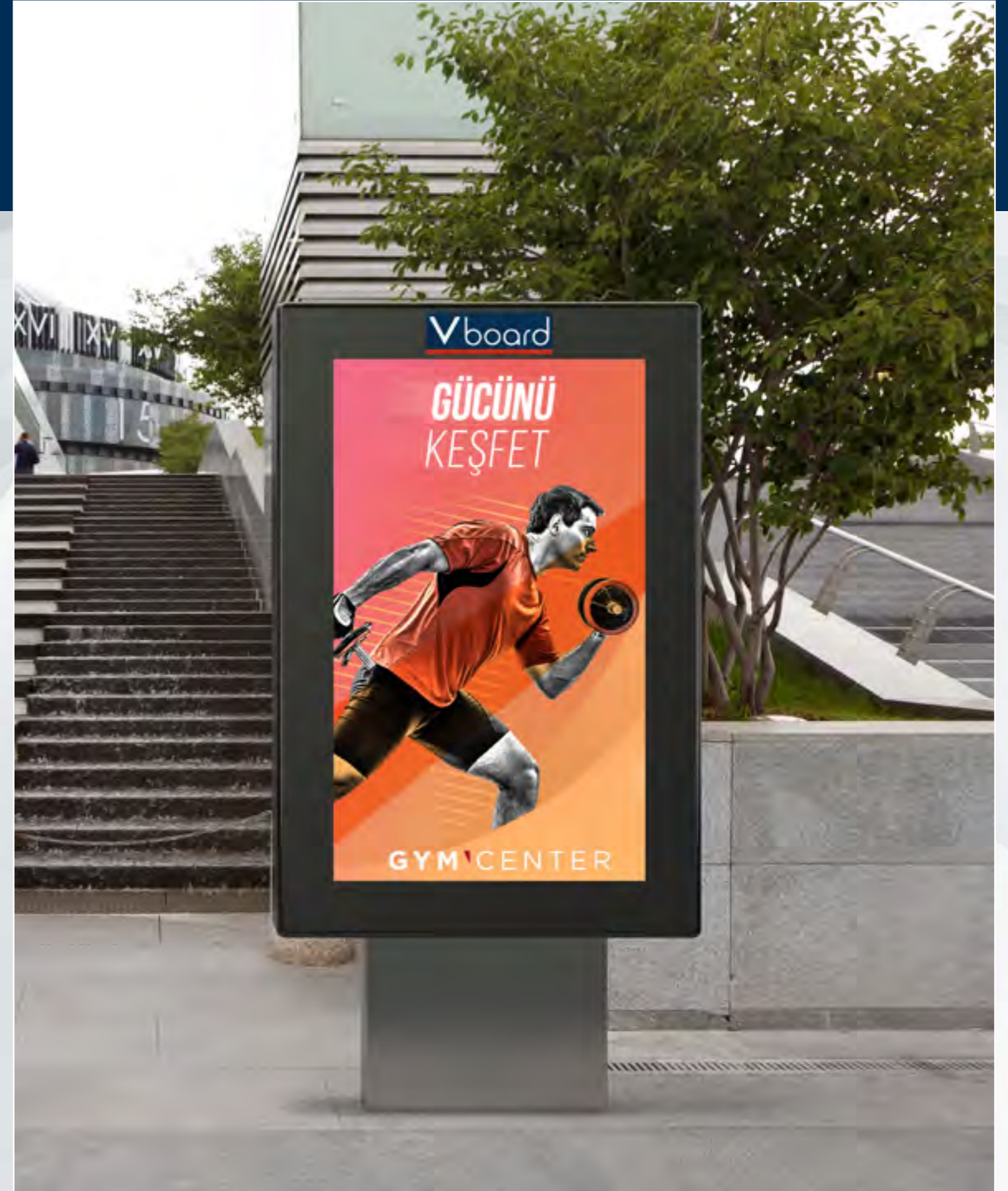
Proje başlangıcından bu güne kadar 3 GSM operatörü ile 2 farklı baz istasyonu modeli üzerinden kiralama sözleşmeleri yapılmış ve 140'dan fazla sözleşme ile operatörlere hizmet vermektedir.

Bankalarla, ATM kabini kiralama konusunda mutabık kalan YDA Group; uygun alanların tespiti ve uygun boyutlarda ATM kabinlerinin tasarımlarını tamamlayarak bu güne kadar 11 farklı banka ile 40'ın üzerinde kabin için sözleşme yaparak hizmet vermektedir.

Türkiye'de Reklamcılık Sektöründe Bir İlk

Türkiye'de reklamcılık sektöründe bir ilke imza atan YDA, Vboard markalı LCD ekran dijital CLP projesini 2015 yılında uygulamaya koymuştur. Sektörün talep ve ihtiyaçlarına uygun olarak kurulumlarına devam etmektedir. "Programmatic Marketing" uygulamaları için altyapısını hazırladığı ekranlarda canlı veriye dayalı reklam uygulamaları yapabilmektedir.

Storm Reklam Pazarlama A.Ş. YDA Group bünyesindeki reklam mecralarının sektörün uygulama ve alışkanlıklarına en uygun şekilde kurgulanarak ürünleştirilmesi ve en değerli şekilde pazarlanması hedefiyle kurulmuştur. Temel ilkesi, Digital Out Of Home (DOOH) mecralarına odaklanarak Out Of Home (OOH) mecralarda yurt çapındaki ihtiyaçları karşılamaktır. Aynı zamanda dijital platformlar ve yeni dijital teknolojiler ile reklam mecraları oluşturma konusunda çalışmalarını sürdürmektedir.



İlerlerken sınırsız ol

Türkiye'de elektrik üretimimizin Mayıs ayında %90'ını yerli ve yenilenebilir kaynaklardan elde edilerek günlük üretimde yeni bir rekora daha imza atıldı.

Biz; yenilenebilir enerji projelerimiz ve enerji sektörünün büyümesine sağladığımız katkılarla ilerlerken sınır tanımıyor ve enerjimizle geleceğe yön vermek için durmadan çalışıyoruz.

ENERJİ

ENERJİ



İstikrarlı gelişen ekonomi ve hızlı kentleşmeye paralel olarak Türkiye'nin enerji ihtiyacı da hızla artmaktadır. Enerji piyasasının serbestleştirilmesi ve rekabete açılması 2001 yılından itibaren hayata geçirilmeye başlanmış ve enerji sektörü yatırımcılara açılmıştır. Bu konjunktürde YDA Group, enerji sektöründe YDA Enerji markasıyla

faaliyet göstermektedir. Yenilenebilir enerji yatırımlarını gerçekleştirmeye başlayan YDA Enerji, Türkiye'nin farklı bölgelerinde kurulacak olan farklı yenilenebilir enerji kaynaklarına ait santraller için kapsamlı geliştirme faaliyetlerini ve fizibilite çalışmalarını sürdürmekte olup lisans aşamasında olan enerji sahaları ile ilgilenmektedir.



Öğrenirken sınırsız ol

Türkiye’de, teknoloji alanında yılın ilk dokuz ayında toplam yatırım tutarı 2,2 milyar dolar seviyesine ulaştı. Teknoloji şirketlerine yatırımcı ilgisi de önemli ölçüde arttı.

Biz; gelişen teknolojiyle birlikte büyüyor, bilgi teknolojileri alanında attığımız adımlarla öğrenirken sınır tanımadığımızı gösteriyoruz.

KEYNOS

BİLGİ TEKNOLOJİLERİ



BİLGİ TEKNOLOJİLERİ



KEYDATA

2017 yılında KEYDATA Bilgi İşlem Teknoloji Sistemleri A.Ş. (KEYDATA)'yi kurarak Bilgi Teknolojileri sektörüne giren YDA Group, söz konusu firma ile Hastane Bilgi Yönetim Sistemi (HBYS)'nin YDA Group bünyesinde bulunan PPP Şehir Hastaneleri Projelerinin ihtiyacına göre geliştirilip güncellenmesi, YDA Group bünyesindeki IT ve yazılım ihtiyaçlarının karşılanması ve sektörde başarılı projelere imza atıp kamusal ve özel sektör ihtiyaçlarını karşılamak için çalışmalarına devam etmektedir. %100 yerli olarak Türkiye'nin sayılı milli entegratör firmalarından biri olan KEYDATA önceliği Sağlık Sektörü Kamu Özel İşbirliği projeleri olmak üzere, telekomünikasyon, finans, üretim, kamu ve hizmet sektörleri içerisindeki tüm kurum ve kuruluşlara güncel teknolojiler ile sistem bütünleştirme çözümleri sağlamak üzere faaliyet göstermektedir.

KEYDATA Türkiye'nin önde gelen sistem bilişim çözümleri firması olma hedefi ile başta kamu ve sağlık olmak üzere sistem bütünleştirme ve kritik iş uygulamalarında çözüm ve hizmet sunan bir bilişim teknolojileri firması olarak; portal ve iş akışı çözümleri, müşteri ilişkileri yönetimi, doküman ve kurumsal içerik yönetimi, hizmet masası ve servis yönetimi, kimlik yönetimi, mesajlaşma ve birleşik iletişim, veri merkezi, ağ ve güvenlik bileşenleri, sistem yönetimi, veri depolama ve sanallaştırma, iş sürekliliği, ERP ve sağlık sektörü çözümleri sağlamaktadır.

KEYDATA AR-GE Merkezi

Bilişim sektöründe, yüksek teknoloji yazılım ve bilgi işlem çözümleri konularında faaliyet gösteren KEYDATA; Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 08.08.2017 tarihinde AR-GE Merkezi Belgesi almaya hak kazanmıştır.

KEYDATA, sürekli olarak AR-GE projelerinin üretildiği ve sürdürüldüğü bir şirket yapısındadır. Bu nedenle sürekli olarak yeni ürün/hizmet geliştirmek, mevcut ürün/hizmetin teknik özelliklerini/kabilyetlerini arttırmak, yeni teknolojiler geliştirmek, müşteri geri bildirimleri doğrultusunda ürün/hizmetlerde iyileştirme yapma ihtiyacı doğmakta ve firmanın sürekli kendini geliştirmesine destek olmak durumundadır.

AR-GE Merkezlerinin güncel akademik kaynakları incelemesi adına ulusal ve uluslararası bilimsel veri tabanlarına erişiminin bulunması gerekmektedir. Gerçekleştirilecek AR-GE faaliyetleri ile ilgili mevcut durumda yapılmış akademik çalışmaların incelenmesi, geliştirilecek ürün/hizmetlerde bu kaynaklardan faydalanılması, söz konusu yöntemlerin doğrulanması veya geliştirilmesi ile AR-GE merkezi bünyesinde gerçekleştirilen faaliyetlerin akademik yayınların üretilmesine olanak sağlaması da mümkün olacaktır. Bu sebeple KEYDATA Yüksek Lisanslı ve Doktoralı personellerinin de desteğiyle sürekli olarak akademik kaynak taraması yapmaktadır.





Tahlil Sonucu Cebe

Kiosklar üzerinden okutulan Karekod ile seçilen sonuç seti pdf formatında kağıtsız olarak cep telefonu yada mailde.



Cepten Sıra Takibi

Hastane içersindeki tüm sıra vb. yapılar otomatik olarak cep telefonundan takip edilecektir.

“ Hayatı kolaylaştırmak için Çözümler! ”

Hastane içersinde bulunan tüm bilgi yapıları otomatik olarak cep telefonundan takip edilecektir. Bu şekilde hastaların, doktorların, hasta yakınlarının ve diğer tüm kullanıcıların hayatları kolaylaşacaktır.

HBYS, hastane için çekirdek bir “sinir sistemi” oluşturacak olup sürekli ve gerçek zamanlı olarak izlenebilirliği ve yönetilebilirliği sağlamaktadır. Hastanenin hem idari hem tıbbi ve hem de organizasyonel anlamda omurgası olarak yorumlanabilecek HBYS, hastaneye tıbbi hizmet alanlarında karar destek yetenekleri sağlamaktadır. HBYS hizmeti sağlık sektörünün sürekli değişime açık, dinamik yapısına adapte olacak işlevselliği gerçekleştirebilecek güçlü bir altyapıya sahiptir. Bu hizmet, hastanenin tüm işleyiş ve fonksiyonel şartlarını ve süreçlerini karşılayabilecek en güncel bilgi sistem altyapısının kurulmasını gerektirmektedir. Bu temel amaca ulaşmak için tam entegre bir HBYS, Picture Archiving Communication Systems (PACS) ve diğer tüm gereksinim duyulan Bilgi Teknolojisi (BT), kesintisiz hizmet vermek üzere tasarlanmış güvenli veri merkezi altyapısı, sunucular, depolama üniteleri, yedekleme üniteleri, güvenlik altyapısı, kablolu ve/veya kablosuz ağ altyapısı ve son kullanıcıların

kullanacağı çevre birimlerinin (pc/tablet, monitor, printer, Kiosk, Sıramatik vb.)temini, kurulması ve gereken tüm destek, bakım, onarım ve işletim hizmetini sağlamaktadır.

HBYS hizmeti, daha kaliteli sağlık hizmeti sunabilmek için, kağıtlı ortamdan kağıtsız ve filmsiz ortama doğru pratik/kültürel dönüşümü sağlamayı ve sağlık verilerinin tüm sağlık paydaşları için ulaşılabilir olmasını, entegre ve beraber çalışabilir kağıtsız bir sağlık hizmeti sunmayı hedeflemektedir.

HBYS hizmetinin amacı, sağlık tesisi değerlerini niceliksel ve niteliksel olarak değerlendirebilen/ ölçebilen ve sağlık tesisinin mevcut ve/veya yenilenecek/ güncellenecek tıbbi süreç ve iş akışını kapsayan entegre otomasyon sistemi altyapısı sağlamaktır. Bu çerçevede en az aşağıdaki temel hedefleri sağlayan ve sözleşme eki Ek 14’ deki performans kriterlerine uygun bir sistem planlanmaktadır.

- Verimliliği arttırmak ve kaliteyi iyileştirebilmek amacıyla servis ve ürün kalitesinin sürekliliği izlenebilecek ve değerlendirilebilecektir;
- Daha iyi, daha etkin ve daha kaliteli bir sağlık hizmeti sunabilmek için tüm ilgili klinik ve destek personelinin hasta verisine gizlilik ve mahremiyet ilkeleri çerçevesinde zamanında ve kolayca erişmesini ve farklı süreçler için bu verinin paylaşılabilmesini sağlayan işlevsellik sunulması hedeflenmektedir;

KEY’OS İşletim Sistemi

Şehir hastaneleri gibi büyük sağlık komplekslerinde bilgi işlem aktivitelerinin sürdürülebilmesi için birçok istemciye ihtiyaç duyulmaktadır. Hekimlerin, tıbbi sekreterlerin, hemşirelerin, veri giriş elemanlarının ve hastane yönetiminin kullandığı istemcilerin sayısı hastane büyüklüğüne göre değişmekle beraber, Kayseri Şehir Hastanesi’nde, Manisa Şehir Hastanesi’nde ve Konya Şehir Hastanesi’nde masaüstü istemci bulunmaktadır. Bu istemcilerin satın alınması sırasında içerisinde çalışacak olan işletim

sistemine ödenecek lisans ve bakım ücreti milyon dolar seviyesindedir. Bunun gibi nedenlerle KEYDATA tarafından geliştirilen KEY’OS İşletim Sistemi çekirdek seviyesinde geliştirmeler yapılmış bir Linux dağıtımdır.

Tamamen yerli ve milli bir işletim sistemi olan KEY’OS İŞLETİM SİSTEMİ; Türkiye’nin en büyük şehir hastaneleri arasında yer alan 1607 yataklı Kayseri Şehir Hastanesi gibi 3000’e yakın kullanıcı bulunduran ve 1200’e yakın kullanıcısı bulunan 558 yataklı Manisa Şehir Hastanesi’nde başarı ile hayata geçirilmiştir ve operasyonel süreçler başarıyla sürdürülmektedir. Hizmete açılan Konya Şehir Hastanesi’nde de 2200 kullanıcı bulunmaktadır.

Söz konusu işletim sistemi içerisinde bir hastanede kullanılabilecek tüm araç gereçleri barındıran ve Hastane Bilgi Yönetim Sisteminin sorunsuz çalıştığı yerli ve milli bir işletim sistemidir. Kurulumu son derece basit olup istemci istemcilerini yormayan hafif fakat kullanıcı isteklerine cevap verebilecek bir yapısı vardır.



Yine KEYDATA tarafından KEY'OS İŞLETİM SİSTEMİ üzerinde çalışabilecek ve bu sisteme uyumlu yerli ve milli bir Hastane Bilgi Yönetim Sistemi (HBYS) geliştirilmiştir. Hastane yönetiminin finansal kaygılarından ziyade hastanenin genel işleyişinde büyük değişiklikler sağlayacak ölçülebilir ve izlenebilir kalite odaklı bir HBYS olarak ayrılan bu sistem sayesinde; hastanedeki operasyonel süreçlerde meydana gelebilecek aksaklıkların çözümü belirlenen süreler içerisinde gerçekleştirilmesi sağlanmaktadır. Hastane içinden erişilebilen bir yardım masası bulunmaktadır. Yardım masası aracılığıyla, olası aksaklıkların ilgili personele iletilerek belirlenen süreler içerisinde çözülmesi amaçlanmıştır. Belirlenen sürelerde çözülmeyen aksaklıkların finansal yaptırımları vardır. Bütün yardım masası çözümleri iş zekası yazılımı ile izlenmekte ve çözümü geç kalan aksayan süreçler iyileştirilmektedir. Böylece olumsuzlukların en aza indirildiği bir hastane yönetimi anlayışı geliştirilmiştir.

Kayseri Şehir Hastanesi'nin, Konya Şehir Hastanesi'nin ve Manisa Şehir Hastanesi'nin tüm donanım, yazılım, uygulama ve işletim kalemlerinin hizmet seviyeleri dikkate alınarak temini, bakımı, çalıştırılması, desteği ve yetki alanlarına göre veri girişi dahil işletilmesi için "her şey dahil" bir hizmeti kapsayan Hastane Bilgi Yönetim Sistemi (HBYS) Hizmeti'ni hazırlayan ve tam entegre HBYS hizmeti ile KEY'OS İŞLETİM SİSTEMİ'ni geliştiren KEYDATA Bilgi İşlem Teknoloji Sistemleri A.Ş. olarak Türk mühendisleri tarafından tamamen açık kaynak yazılımlarla yerli ve milli olarak geliştirilmiştir. Hizmet; 7 gün, 24 (yirmi dört) saat kesintisiz olarak sunulmaktadır.

KEY'DESK Yardım Masası

Merkezi Yardım Masası; Büyüyen ve gelişen Türkiye'nin en önemli projelerinden biri olan, Kamu-Özel İş Birliği kapsamında tasarlanmış ve hayata geçirilmiş Şehir Hastaneleri gibi büyük sağlık komplekslerinde, geleneksel



işleyişten ziyade çok daha profesyonel ve daha hızlı bir şekilde operasyonel süreçlerin yürütülmesi, iyileştirilmesi, geliştirilmesi için tasarlanan, yüksek standartta kalite hizmet anlayışı ile kurgulanarak yürütülmesi planlanan birimdir.

Yardım Masası hastane personelleri tarafından iletilen arıza/şikayet ve talepleri Keydesk isimli tamamen yerli ve milli bir ruh ile oluşturulan yazılım aracılığıyla ilgili birime bir Servis İsteği oluşturarak iletmekte, belirlenen ve mutabık kalınan, sözleşmede de yer alan süreler içerisinde karşılanmasını desteklemektedir. Hastanenin hem idari ve tıbbi, hem de organizasyonel anlamda kalbi olarak yorumlanabilecek konumda olan Merkezi Yardım Masası geniş ve opsiyonel raporlama yeteneğiyle işbirlikçilerine performans anlamında en doğru en güncel verileri çıkararak analiz sürecini hızlandırmakta, olası olumsuz durumlar için düzenleyici ve önleyici faaliyet programları için bir an evvel aksiyon alınmasına katkı sağlamaktadır.

Keydesk'in Yardım Masası Yazılımı'nın başlıca modülleri arasında Performans Takibi , Hakediş Sistemi, Periyodik Bakım, Tesis Yönetimi, Varlık Yönetimi, Bakım ve Hizmet Yönetimi, Ön Muhasebe, İnsan Kaynakları Yönetimi ve İdari İşler Modülleri bulunmaktadır. Ayrıca uygulamanın mobil versiyonu da mevcuttur.

SPICE Seviye 2 Belgesi

Türkiye'nin önde gelen sistem bilişim çözümleri firması olma hedefi ile başta kamu ve sağlık olmak üzere sistem bütünleştirme ve kritik iş uygulamalarında çözüm ve hizmet sunan Keydata Bilgi İşlem Teknoloji Sistemleri A.Ş. 22-25 Ocak 2019 tarihleri arasında TSE Baş denetçileri tarafından yapılan değerlendirme sonucu TS ISO/IEC 15504 Olgunluk Seviyesi 2 belgesine sahip olmaya hak kazanmıştır.

SPICE modeli iyi yazılım mühendisliği için gerekli olan yazılımı elde etme, sağlama, geliştirme, işletme ve destek yeterliliği oluşturmayı sağlamaktadır.



ISO 15504 (SPICE) Standardı

ISO/IEC 15504 (SPICE) uluslararası düzeyde kabul gören ve yaygın olarak kullanılan süreç iyileştirme modellerinden biridir. SPICE, 1993'te Uluslararası Standartlar Örgütü (International Organization for Standardization - ISO) tarafından geliştirilen süreç geliştirme ve yetkinlik belirlemeyi temel alan uluslararası bir standarttır. Bu yazı ile her iki modelin benzerlik ve farklılıklarına değinilmiş, modellere ilişkin genel bir bakış açısı kazandırmak amaçlanmıştır.

Türkiye'de son yıllarda IT sektöründe yer alan kurumlar başta olmak üzere pek çok organizasyon, SPICE başta olmak üzere, süreç iyileştirme modellerini temel alarak uluslararası kabul görmüş

sertifika uyumluluğuna sahip süreçler ile daha kaliteli ürünler sunmak, müşteri memnuniyetini arttırmak, ulusal ve uluslararası alanda rekabet gücünü, karlılığını ve güvenilirliğini arttırmak amacı ile süreç iyileştirme projelerine hız vermiştir. Bu nedenlerin yanı sıra, önemli diğer bir sebep ise askeri projelere ve bazı kamu ihalelerine teklif vermek için en az SPICE Seviye 2 seviyesinde olmanın kurumlar için bir ön koşul olmasıdır.

KEYDATA Ürünlerine KEY'CLOUD ve KEY'LMS Eklendi

KEYDATA; KEY'HIMS,KEY'DESK ve KEY'OS ürünlerine ek olarak KEY'CLOUD (Kurumsal Bulut Depolama Çözümü) ve KEY'LMS (Eğitim Yönetim Sistemi) ürünlerini geliştirdi.



Keydata AR-GE Projeleri

Kriptoloji Algoritmaları Yardımıyla Güvenli Sağlık Bilgi Sistemi

Elektronik sağlık kayıtları kişisel veriler arasında en önemlileri arasında yer almaktadır. Bu projede elektronik sağlık kayıtları kriptografik algoritmalar ile saklanmakta ve kişiye özel şifreleme yöntemleri ile kişilerin rızası ile çözülmektedir. Bu sayede sağlık verisi üzerinde çalışan araştırmacılara kişisel rızaların alınabildiği kullanım kolaylığı sağlanan bir ortam sağlanmıştır.

Akıllı Ameliyat Sonrası Tedavi Sistemi

Ameliyat sonrasında hastalardaki anomalileri tespit edip mobil cihazlar aracılığıyla doktorları uyararak bir sistem geliştirilmiştir. Sistem yapay zeka teknolojileri kullanmaktadır.

Acil Servislerdeki doktorlar için Akıllı Sesli Asistan

Doğal dil işleme ve ses tanıma algoritmaları ile acil servislerdeki doktorlara triyaj belirlemede yardımcı olan ve doğal konuşma metinleriyle hasta kaydını gerçekleştiren bir yazılım geliştirilmektedir.

Keşfederken sınırsız ol

Türkiye'deki altın üretimimiz geçen yıl sonunda Cumhuriyet tarihinin rekorunu kırarak 42 tona ulaştı.

Biz de; Türkiye ve Avrupa'nın en büyük kömür yıkama ve zenginleştirme tesisi olan Soma Kömür Yıkama Tesisi ile topraklarımızın değerlerini keşfederken sınır tanımıyor ve yerli kömür kaynaklarımızın en yüksek verimle kullanılmasını sağlıyoruz.

MADENCİLİK

MADENCİLİK



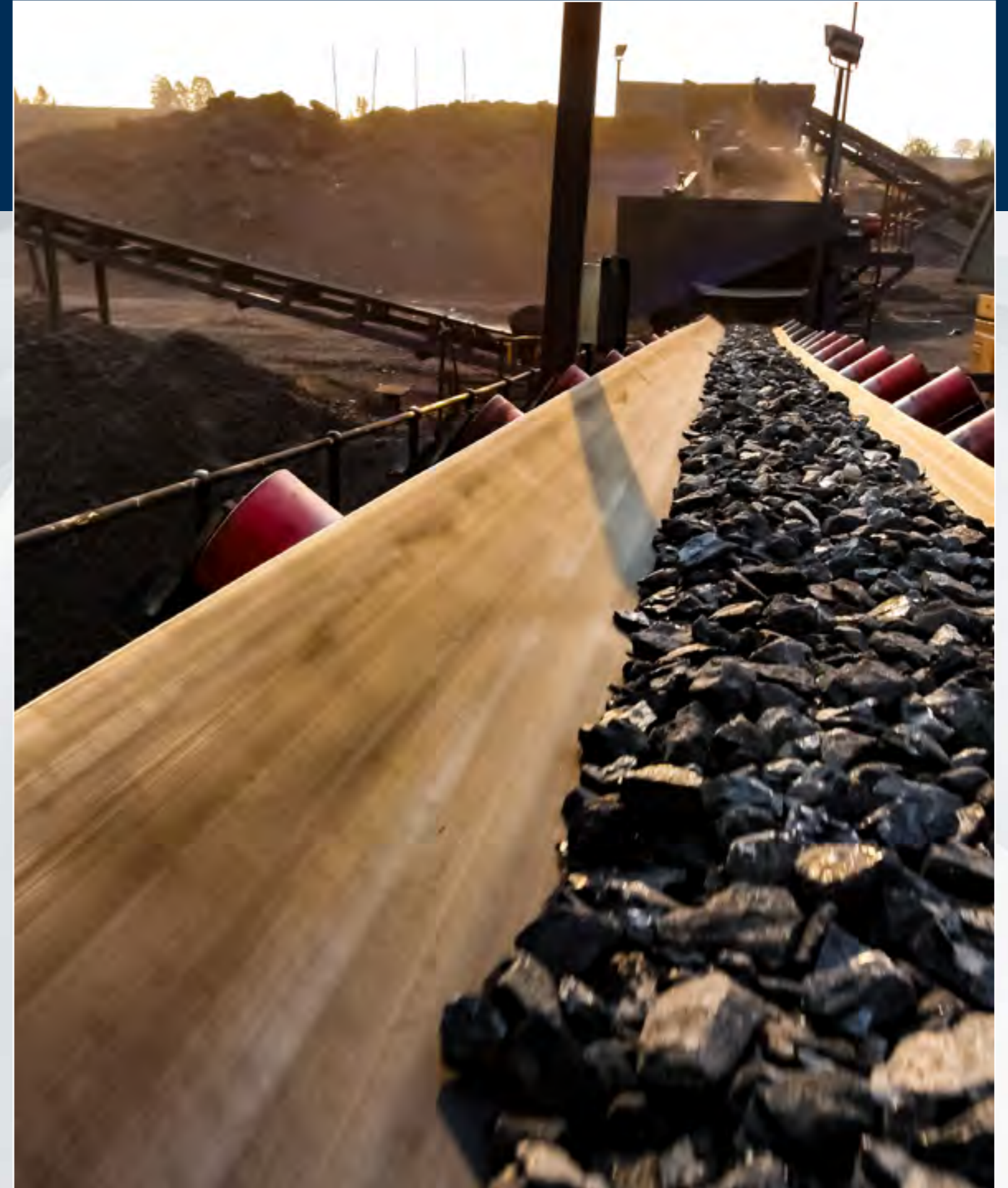
YDA Group'un madencilik sektöründeki iştiraki olan MAYDA Madencilik A.Ş. madencilik sektöründe faaliyette bulunmak amacıyla kurulmuştur. 2006 yılında hizmete açılan ve kapasite açısından Türkiye ve Avrupa'nın en büyük kömür yıkama ve zenginleştirme tesisi olan 25.000 m²'lik alana sahip Soma Kömür Yıkama Tesisi'nde faaliyet gösteren MAYDA, yıllık 5 milyon tonluk kapasiteye ve 5 Megawatt'lık kurulu güce sahip olan bu tesiste; 1.200 ton/saat kapasite ile yerli kömür kaynaklarımızı en iyi kalite ve yüksek verimle kullanılmasını sağlayarak ülke ekonomisine katkıda bulunmaya devam etmektedir.

Projelendirilmesi ve mühendisliği sektöründe dünya devi olan İngiliz Dorr - Oliver (FL-SMİDTH) firması tarafından yapılan ve imalatında 3.000 ton çelik kullanılan tesisin ekipmanları;

İngiliz Conn - Welt, Amerikan CMI ve İsviçreli Metso firmalarından temin edilmiştir.

Bugüne kadar gerçekleştirdiği 56,5 milyon ton üretimle bir rekora imza atan MAYDA Madencilik; ithal kömüre alternatif kömür üretmektedir. Daha önce atık olarak bulundurulmuş termik kömürü ve ince toz ürünü; Soma Kömür Yıkama Tesisi ile birlikte kazanılmaya başlanmış, bu üretimle MAYDA Madencilik Türkiye'de ilk olmayı başarmıştır. Elde edilen bu nitelikteki termik kömürler; Soma Termik Santrali'nin bir numaralı tercihi haline gelmiş ve santral verimine önemli katkıda bulunmuştur.

Ayrıca, MAYDA Madencilik kurduğu sistemle şlam atığından 28 mikrona kadar olan kömürü kazanmasıyla da Türkiye'de bir ilki gerçekleştirmiştir.



Savunurken sınırsız ol

Türkiye'nin ilk yerli ve milli silahlı insansız hava aracı, 200 bin uçuş saatini başarıyla tamamlayarak Türk havacılık tarihinde yeni bir rekora imza attı.

Biz de attığımız adımlarla Savunma ve Havacılık sektöründe güçleniyor, hayal ederken sınır tanımıyoruz.

SAVUNMA & HAVACILIK SANAYİ



SAVUNMA & HAVACILIK SANAYİ

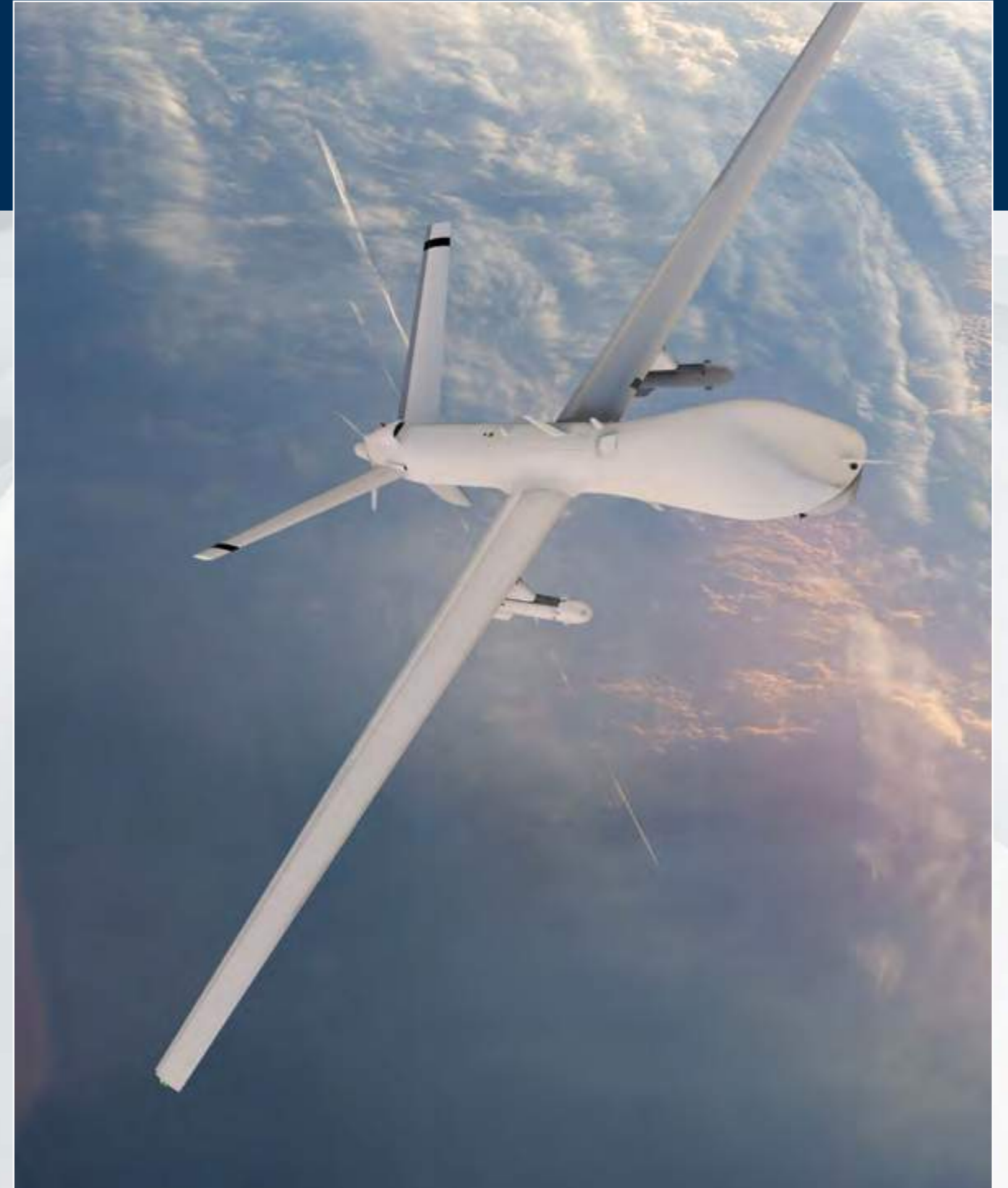


YDA Group'un savunma ve havacılık sanayiindeki iştiraki olan YDA Savunma ve Havacılık A.Ş. Türkiye' de gelişen savunma sanayii alanında hizmet vermek ve sektörün öncü firmalarından biri olmak amacıyla kurulmuştur.

YDA Savunma ve Havacılık A.Ş. savunma ve havacılık sanayii alanındaki tüm kurum ve kuruluşların ihtiyaçlarının karşılaması amacıyla Üretim, Temsilcilik, Distribütörlük

faaliyetleri yapan ve bu faaliyetler kapsamında son kullanıcılara Proje Yönetimi, Lojistik Destek, Danışmanlık, Satış ve Satış sonrası hizmet veren bir kuruluştur.

Dünya'nın önde gelen üretici firmaları ile iş birliği yaparak yatırım ve ortak üretim için çözüm ortağı olabilmek ve Türkiye'de üretim imkanlarını geliştirmek amacıyla uzman kadrosuyla faaliyetlerini sürdürmektedir.



YÖNETİM KURULU BAŞKANI MESAJI



Değerli Paydaşlarımız,

2020 yılını bir spor müsabakasına benzetelim. Maçın sadece başını ve sonunu izleyen biri için oldukça başarılı bir performans kaydettiğimiz kanaati hasıl olacaktır. Ancak, maçın tamamını izleyenler uzun süre sıkıntılı dakikalara katlandıklarını söyleyecektir. Peki ya sahadakiler? Onlar için maç hiç bu kadar zorlu geçmemiştir.

2018 yılında yaşanan finansal türbülans sonrasında 2019 yılı tedavi süreci ile geçmişti. Faizler tek haneli seviyelere yaklaştırılmış, TL'deki değer kaybı azaltılmış, iktisadi faaliyetlerin düzeyi pozitif alana çekilebilmiş, enflasyon makul seviyelere indirilebilmişti. Ancak, uzun süren finansal istikrarsızlık şirketler kesimini yormuş ve bağışıklık sistemlerini zorlamıştı. Bu nedenle de 2020 yılına girerken hastalık kısmen tedavi edilmiş ancak bir süre evde nekahet sürecinde kalmamız istenmişti. Yeni yıla bu havada, umutlu

bir şekilde başladık. Ocak ayı da bu paralelde iyimser bir tabloya sahne oldu. Tam her şey yoluna giriyor derken pandemi vuku buldu. Tüm dünyayı etkisi altına alan COVID-19 virüsü 11 Mart itibarı ile Dünya Sağlık Örgütü (DSÖ) tarafından pandemi olarak ilan edildi. Pandemi, tüm dünyada olduğu üzere Türkiye ekonomisinde de "ani duruşa" neden oldu. Pandemi nedeniyle alınmak zorunda kalan sokağa çıkma yasakları nedeniyle hem tedarik hem de tüketim zincirleri olumsuz etkilendi. Panik havasının hızla atlatılması sonucu ekonomideki durmanın yol açtığı tahribatları azaltma stratejileri geliştirildi. Şirketler kesimine ve hane halkına yönelik teşvik ve destek paketleri açıklandı. Son bir asrın en büyük sağlık krizi olarak tarihe geçen koronavirüs salgınının en kritik evresini, güçlü sağlık altyapımız ve hükümetimizin vakitlice aldığı tedbirler sayesinde en az zararla atlatmayı başardık. Burada özellikle Sayın Cumhurbaşkanımız Recep Tayyip Erdoğan'ın engin vizyonu ve güçlü liderliğinde özellikle sağlık alanında

başta şehir hastaneleri olmak üzere atılan büyük adımların, yapılan yatırımların ne kadar hayati önemde olduğunu bir kez daha gördüğümüzü belirtmek isterim.

Ancak tüm dünyayı etkisine alan pandemi ile mücadelede uygulanan politikalar ciddi bazı yan etkilere neden oldu. Artan ithalat talebine yatırım amaçlı döviz ve altın talebi eklenmiş, turizm ve taşımacılık alanlarından gelmesi gereken döviz girişleri de olmayınca, döviz kurları üzerinde yukarı yönde büyük bir baskı oluşmuştu. Bu gidişat ile Kasım başında ABD Doları/Türk Lirası döviz kuru 8,6; Euro/Türk Lirası kuru ise 10,2'lere kadar yükseldi, Türkiye'nin risk göstergeleri tehlikeli seviyelere ulaştı.

Bu noktada, 2020 yılı son çeyreğinde hızlı ve kararlı bir rehabilitasyon ve restorasyon sürecine girildi. İlk olarak faizler artırılarak TL'ye olan güvenin yeniden tesis edilmesi amaçlandı: TCMB, toplamda 7 puan faiz artırdı, -finansal ve ekonomik anlamda normalleşme sağlanması için kapsamlı strateji belirlendi.

Bu adımlar bir nebze de olsa işe yaradı ve finansal anlamda istikrar sağlandı. En azından, Türk Lirası'ndaki (TL) değer kaybı durdu. TL cinsi finansal varlıklara yönelik talep artınca BİST100 endeksi rekor kırdı, Türkiye'nin kredi riski yarı yarıya azaldı. Yani, en kötüsü geride kalmıştı. Ancak, hemen rahatlamamak gerek zira önümüzdeki yol uzun ve de engebeli. Zira, son yıllarda dünyada yaşanan ekonomik istikrarsızlık sistemi yormuş ve bağışıklık sistemini de zayıflatmış durumda. Bu noktada 4 kritik hususu çözmeden 2021 yılını gönül ferahlığı ile bitirmek kolay olmayacak: a) TL'ye olan güveni tesis edip yurt içi yerleşiklerin dolarizasyon eğilimini tersine çevirebilmek; b) TL'nin cazibesini artırıp yurt dışı kaynaklı fon girişlerini teşvik etmek; c) Döviz rezervlerini yeniden tesis etmek; d)

Reel sektör ve bankaların finansal durumunu iyileştirmek. Buralarda başarı sağlandığı müddetçe 2021 yılı da başarılı geçecektir. Tabii ki, bu noktada pandeminin de seyri kritik olacaktır. Zira, Türkiye 2020 yılında uygulanan izolasyon önlemleri nedeniyle turizm ve taşımacılık gelirlerinden nette 25 milyar ABD Doları kayıp yaşamıştır ki bunun tersine dönmesi finansal anlamda büyük bir rahatlamaya neden olabilir.

Baz senaryoda, yani ekonomik ve finansal normalleşme adımlarının sürmesi, diplomaside gündemde olan risklerin hafiflemesi koşulu altında Türkiye ekonomisinin bu yıl %4 civarında bir GSYH büyümesi kaydedebileceği tahmin ediliyor. Eskiden bu büyüme çoğunlukla bankacılık sektörü kredileri üzerinden temin ediliyordu. Bu sene, bankacılık sektörünün yüksek tutarda kredi verme kabiliyeti olmadığından sermaye piyasalarının devreye girmesi gerektiğini düşünüyoruz. Halka arz, tahvil ihracı, yeni bazı borçlanma enstrümanları, kâr payı ortaklığı gibi İslami finansal araçların bu yıl içerisinde kullanım alanı yaygınlaşabilir. Enflasyonun yılın ilk yarısında yüksek seyredeceğini, ikinci yarıda düşüşe geçip yılı %11,8 ile tamamlayacağını düşünüyoruz. Buna paralel olarak, TCMB'nin faiz indirimlerine yaz ayları sonuna doğru başlayacağını ve sene başında %17,0 olan politika faizini yıl sonunda %12,0'ye indirebileceğini hesaplıyoruz. Bu öngörülerini kurgularken pandeminin yaz aylarından itibaren hafifleyeceğini ancak pandemi ile yaşamın uzun yıllar süreceğini düşünüyoruz. Bu noktada sorun yaşamamak için pandemi ile uyumlu iş planları ve stratejiler oluşturmanın zaruri olduğu kanaatindeyiz ki bizler de bu doğrultuda ilerliyoruz. Bu noktada yeni normalin gereksinimlerini ve ihtiyaçlarını doğru analiz edip iş modellerimizi bununla uyumlu şekilde oluşturuyoruz. Bu paralelde 6



YÖNETİM KURULU BAŞKANI MESAJI

önemli hususa değinmek yararlı olabilir: a) İklim konusu önümüzdeki dönemde üzerine çok durulan bir husus olacak. Karbon ayak izinin silinmesi birçok alanda önemli bir zorluk haline gelebilir; b) Uzaktan erişim artık hayatın normal adımlarından biri haline geliyor. Pandemi geçse bile uzaktan erişim/çalışma modelleri sürecek. Buna uygun stratejiler ile bunu destekleyen teknik ve temel yatırımlar ön plana çıkacak; c) Küresel ısınma ve kuraklık riski yakın gelecekte hayatımızda çokça yer tutabilir. Bu bağlamda tarımsal ürün fiyatlarındaki artış, susuzluk sorunu, üretim ve pazarlama tekniklerinin yenilenmesi gibi birçok alana yoğunlaşmak gerekecek; d) Dünyada ekonomik ve ticari güç değişimi yaşanıyor. Çin ve Uzakdoğu Asya ve Pasifik Bölgesi'nin dünya ekonomisindeki rolü artarken ticaret yolları ve ekonomik işbirliği modelleri de yeniden şekillenecek gibi; e) Tedarik zincirinin çeşitlenmesi ile Çin ve civarındaki üretim tesislerinin bir kısmı başka coğrafyalara taşınacak. Türkiye'nin bundan yararlanmasında adımlar atmaya hazırız; f) Yaşadığımız bulaşıcı hastalık sağlık sektörünün önemini bir kez daha hatırlattı ve ülkemizin son dönemde gerçekleştirdiği hamlelerin ne derece isabetli olduğunu bir kez daha gözler önüne serdi. Gerek bu noktada gerekse de diğer hususlarda

YDA Group olarak faaliyetlerimize aralıksız ve büyük bir inançla devam edip ülkemizin 2023 ve sonrasına ilişkin hedeflerinin yakalanmasında üzerimize düşeni fazlasıyla yapacağımızı taahhüt ederiz.

Unutulmaması gerekir ki; ülkemiz büyük dinamizm taşıyan temelleri çok sağlam bir ekonomiye sahip ve potansiyelimiz çok yüksek. Türkiye ekonomisinin 2021 yılını, 2020'ye oranla daha iyi bir tabloyla geçireceğini umut etmekteyiz.

Türkistan Uluslararası Havalimanı'nı 11 Ay'da Tamamlayarak Bir Rekora İmza Attık

Kamu Özel Ortaklığı (PPP) modeliyle ve %100 özel sektör sermayesi ile yaptığımız Türkistan Uluslararası Havalimanı Türk inşaat sektörünün uluslararası platformda gücünü gösteren en önemli projelerden biri olarak da bizler için bir gurur kaynağı oldu. 11 ay gibi rekor sürede tamamladığımız Türkistan Uluslararası Havalimanı; sıfırdan inşa edilen sadece Kazakistan'ın değil bölgenin Sovyet döneminden sonra inşa edilen ilk Greenfield havalimanı olma özelliğini taşımaktadır. Hürmetli Elbasımız Sayın Nursultan Nazarbayev tarafından 28 Eylül 2020 tarihinde hizmete açılan havalimanımız; Türkistan'ı dünya ile buluşturacak. Türkistan Uluslararası Havalimanı projesi



905 hektar üzerine, 3300 m uzunluğunda pist, 2 adet taxiway, 1 servis alanı, 7 adet geniş gövdeli uçağın park pozisyonunda sığabildiği büyüklükte apron, terminal ve ek binalarıyla toplam 25 Bin metre kare kapalı inşaat alanına sahip. Türkistan Uluslararası Havalimanı'nın yıllık 3 milyon yolcu kapasitesine sahip olması beklenmektedir. Türkistan Uluslararası Havalimanı'ndan İstanbul, Mekke, Bakü, Moskova ve Dubai'ye uçak seferleri yapılacaktır.

19 yıldır Kazakistan pazarında yaptığımız başarılı projelerle güçlü bir marka değerine sahibi olduğumuzu memnuniyetle söyleyebilirim. Bu nedenle uzun yıllardır faaliyet gösterdiğimiz bu pazarda önemli bir konumdayız. Özellikle inşaat sektöründe büyük bir pazar olan Kazakistan'da YDA Group olarak sadece müteahhitlik hizmetleri değil işletmeci olarak da yer almaktayız. Kazakistan'ın ilk yap işlet devret projesi olan Aktau Uluslararası Havalimanına 2007 yılında havalimanını inşa ettik ve halen başarıyla işletmeye devam etmekteyiz. Bu başarıları bir yenisini daha ekleyerek Kazakistan'daki ikinci havalimanı yatırımımızda yolcularımızı ağırlamanın mutluluğunu yaşamaktayız. Bundan sonra da Ulu Kazak Bozkırında Türk-Kazak kardeşliği ve dostluğunun sembolü olabilecek buna benzer çok daha büyük projelere ve başarıları imza atacağımıza inanmaktayız.

Konya Şehir Hastanesi Hizmete Açıldı

Kayseri ve Manisa Şehir Hastanelerinin ardından ülkemizde Kamu Özel İşbirliği modeliyle hayata geçirdiğimiz üçüncü şehir hastanesi olan Konya Şehir Hastanesi'ni de başarıyla tamamladık. Yalnızca Konya'nın değil bölgenin de en büyük yatırımlarından biri olan ve 496 Milyon Euro yatırım bedeline sahip Konya Şehir Hastanesi Ağustos ayında hasta kabulüne başladı. Cumhurbaşkanımız Sayın Recep Tayyip Erdoğan'ın katılımlarıyla açılış gerçekleşen Konya Şehir Hastanesi; geniş ve ferah dizaynı, inşaat yapım kalitesi, tek kişilik ve çift kişilik konforlu odaları, en son teknoloji tıbbi cihazlarıyla tam bir modern sağlık kompleksidir. Konya Şehir Hastanemizin hizmete girmesinden bu yana geçen kısa sürede, Konyalıların beğenisini kazandığını görmekten büyük memnuniyet duymaktayız.

YDA Sağlık Uluslararası Pazarda Büyümeye Devam Ediyor

Sağlık alanında PPP projelerindeki know-how'ımızı özellikle Ortadoğu, Afrika ve Bağımsız Devletler Topluluğu (CIS) ülkelerinde hem inşaat anlamında, hem de işletmecilik alanında değerlendirmek için attığımız adımların sonuçlarını almaktayız. Kazakistan'da dört şehir hastanesinin yapımına devam etmekteyiz. PPP modeliyle hayat geçirilen Türkistan Bölge Hastanesi, Nur-Sultan

YÖNETİM KURULU BAŞKANI MESAJI

Şehri Astana Tıp Üniversitesi Hastanesi, Petropavlovsk Bölge Hastanesi ve Kostanai Şehir Hastanesi projelerimiz tamamlandıktan sonra YDA Sağlık ile Türkiye’de kazandığımız tüm yönetsel deneyimlerimizi uluslararası pazarda da değerlendirmeye başlayacağız.

İkinci vatanımız olarak nitelendirdiğimiz Kazakistan’ın yanı sıra YDA Group olarak bazı Ortadoğu, Doğu Avrupa ve CIS ülkelerinde gerçekleştirilen muhtelif altyapı taahhüt ve PPP proje ihalelerini yakından takip etmeye devam etmekteyiz. YDA Sağlık firmamız ile yönetsel anlamda şehir hastanelerinin tüm ihtiyaçlarını karşılayacak işletim mekanizmalarını başarıyla sağladığımızdan dolayı hem ulusal, hem de uluslararası alanda büyük çaplı Entegre Sağlık Destek Hizmetleri konusundaki açığı da kapatmayı hedeflemekteyiz. Sağlık bakım hizmetlerinin bir bütün olduğu, tanı tedavi ve sağlık bakım hizmetlerinin yanı sıra hasta ve hasta yakınlarının mükemmel bir hastane deneyimi yaşamalarının Entegre Sağlık Destek Hizmetlerinin sunumu ile mümkün olabileceği bilincinde olan YDA Sağlık ile; “integratif yaklaşım ile değer yaratan, sürdürülebilir sağlık destek hizmeti sunmak” mottosu ile faaliyetlerimizi sürdürmekteyiz. Ulusal ve uluslararası standartlara uygun, teknolojiyi kullanan iş akışları ile maksimum fayda sağlayacak sistemleri kullanarak sürekli sistemi yenilemekteyiz.

Özellikle pandemi sonrasında, Entegre Sağlık Destek Hizmetleri kapsamında Tıbbi Destek Hizmetlerinin (laboratuvar, görüntüleme, fizik tedavi ve rehabilitasyon, sterilizasyon ve dezenfeksiyon, biyomedikal destek, diğer tıbbi ekipman destek hizmetleri) ihracatta çok önemli bir lokomotif rolü oynayacaktır.

IT Sektöründe Çok Doğru Adımlar Attık

Son yıllarda Bilgi Teknolojileri Sektörü’nde (IT) önemli yatırımlar yapmakla ne kadar doğru adımlar attığımızı, dijitalin bu kadar öne çıktığı bir dönemde tekrar görmüş olduk. 2017 yılında kurduğumuz KEYDATA Bilgi İşlem Teknoloji Sistemleri A.Ş. Türkiye’nin önde gelen sistem bilişim çözümleri firması olma yolunda büyük gelişmeler kaydetti. KEYDATA ile başta sağlık olmak üzere sistem bütünleştirme ve kritik iş uygulamalarında çözüm ve hizmet sunan bir bilişim teknolojileri firması olarak; portal ve iş akışı çözümleri, müşteri ilişkileri yönetimi, doküman ve kurumsal içerik yönetimi, hizmet masası ve servis yönetimi, kimlik yönetimi, mesajlaşma ve birleşik iletişim, veri merkezi, ağ ve güvenlik bileşenleri, sistem yönetimi, veri depolama ve sanallaştırma, iş sürekliliği, kurumsal kaynak kullanımı (ERP) ve sağlık sektörüne yönelik

muhtelif çözümler sağlamaktayız.

“AR-GE Merkezi” olma belgesi bulunan KEYDATA; sağlıkta dönüşüm projesi olan şehir hastanelerinde kullanılan donanım, yazılım, uygulama ve işletim kalemlerinin hizmet seviyeleri dikkate alınarak temini, bakımı, çalıştırılması, desteği ve yetki alanlarına göre veri girişi dahil işletilmesi için “her şey dahil” bir hizmeti kapsayan HBYS Hizmeti sunmaktadır. Bu hizmeti şimdi uluslararası pazara taşıyan KEYDATA Kazakistan’da bir şubesini açtı.

Tamamen yerli ve milli olan KEY’OS İşletim Sistemi; Kayseri, Manisa ve Konya Şehir Hastanelerinde başarıyla uygulanmaya devam ediyor. KEYDATA ayrıca, KEY’HIMS, KEY’DESK ve KEY’OS ürünlerine ek olarak KEY’CLOUD (Kurumsal Bulut Depolama Çözümü) ve KEY’LMS (Eğitim Yönetim Sistemi) ürünlerini geliştirerek sektöre yenilikçi yaklaşımlar sunmaya devam ediyor.

2020 Havacılık Sektörü İçin Kayıp Yıl Oldu

Covid 19 salgını nedeniyle en olumsuz etkilenen alanlardan biri de maalesef havacılık sektörü oldu. Bilindiği üzere; dünyada pandemi sebebiyle tüm ülkeler havaalanları işletmelerine destekler verdi, havayolları firmalarına teşvikler verdi. 2020 yılında da tüm Türkiye’de havaalanları kapatıldı, sadece birkaç ay açık kalan havaalanlarında o aylarda da yolcu sayısı normal sezonun 1/4 oranında gerçekleşti. 2020 yılı yok sezon yani kayıp yıl olarak nitelendiriliyor. Havaalanı işletmecileri olarak çok büyük işletme zararları mevcut ve bu tamamıyla özel işletmenin üzerinde bir yük. Havaalanları işletmecisi olarak çalışanlarımızın bu zor günlerde de yanında olduk, onlara destek olmak adına hiçbir personelimizi işten çıkarılmazken, kısa çalışma ödeneğinden de mümkün olduğunca az sayıda personel için başvuru yaptık. Taşın altına elini koyan işletmeciler için; en azından bu kayıp yılın yok hükmünde sayılması ve kira talep edilmemesi ve işletme süresinin sonuna da yine kira bedeli karşılığı ilave yıl eklenmesi hayati önemdedir. Pandeminin getirdiği tüm olumsuzlukları omuzlayan havaalanı işletmecilerinin ayakta kalabilmesi için, sektöre destek olunması gerektiği ortadadır.

Sektörün En Yüksek Kredi Notu Bu Yıl da YDA’nın

YDA İnşaat olarak, mevcut kredi notumuzu yeniden korumayı başararak, inşaat & taahhüt sektöründeki en yüksek kredi notunun bu yıl da sahibi olduk. TURKrating (İstanbul Uluslararası Derecelendirme A.Ş.) tarafından YDA’nın Uzun Vadeli Ulusal Kredi Derecelendirme Notu TR AA+ ve Kısa Vadeli Ulusal Kredi Derecelendirme



Notunu ise en yüksek not olan TR A1 (En Güçlü Borç Ödeme Kabiliyeti) olarak güncellenmesinden mutluluk duymaktayız.

2014 yılından bu yana sahibi olduğumuz sektördeki en yüksek kredi notunun bu yıl da TURKrating tarafından güncellenmesi; firmamızın finansal gücünü, borç ödeme kabiliyetinin yüksekliğini, geleceğe emin adımlarla yürüdüğümüzü ortaya koymasından büyük önem taşımaktadır.

Kazakistan’da Yaşadığımız Büyük Gurur: “Devlet Onur Madalyası-Dostluk Nişanı”

YDA Group olarak her zaman ikinci vatanımız olarak nitelendirdiğimiz Kazakistan’da çok önemli bir ödüle layık görülmenin mutluluğunu yaşadık.. Kazakistan’ın sosyo-ekonomik kalkınmasına üstün katkılarımızdan dolayı “Devlet Onur Madalyası-Dostluk Nişanı” ödülü ile onurlandırıldık. Kazakistan Bağımsızlık Günü’nde düzenlenen Devlet Ödülleri Töreni’nde Kazakistan Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı tarafından tevdi edilen “Devlet Onur Madalyası-Dostluk Nişanı”, YDA Group’u temsilen şahsıma, Kazakistan Başbakanı Sayın Askar Uzakpaevich Mamin tarafından bizzat takdim edildi.

Türk Dünyasının Aksakalı, Sayın Nursultan Nazarbayev’in yabancı yatırımcıları teşvik etmek için elverişli ortamları oluşturan politikaları sayesinde, Kazakistan’da çok güzel projelere imza attık, atmaya da devam etmekteyiz. Kazakistan Cumhurbaşkanı Sayın Kasım Cömert Tokayev ve değerli devlet adamı Başbakan Sayın Askar Uzakpaevich Mamin’in; ortak tarih ve kardeşlik bağlarımızdan aldığımız güçle her geçen yıl daha da ileri düzeye taşıdığımız Kazakistan -Türkiye ilişkilerimizin gelişmesine çok büyük destek verdiklerini de bir kez daha belirtmek isterim. Bundan sonra da Ulu Kazak Bozkırında Türk-Kazak kardeşliği ve dostluğunun sembolü olabilecek çok daha büyük projelere ve başarılarla imza atacağız. Türk iş adamı olarak devlet ödül töreninde Kazakistan Devlet Onur Madalyası -Dostluk Nişanı’na layık görülmemizden büyük bir onur ve mutluluk duymaktayım.



Planlı Büyüme ve Sürdürülebilirlik Kârlılık

2020 yılı sonunda YDA İnşaat'ın özsermayesi 7,66 Milyar TL, konsolide cirosu 4,26 Milyar TL ve konsolide brüt kârı ise 648 Milyon TL seviyelerinde gerçekleşti. 2020 yılında aktiflerimizi %24,4 oranında büyütme başarısı göstererek; toplamda 27,9 Milyar TL aktif büyüklüğe ulaştık.

Planlı büyüme ve sürdürülebilir kârlılık hedef ve vizyonuna paralel olarak; iştirak ve bağlı ortaklıklarımızın yürüttüğü projelerdeki ilerleme yüzdelerinin artışı, PPP projelerindeki gerçeğe uygun değer kaynaklı düzeltmeler, üstlendiğimiz yeni projelerin ve mevcut projelerimizdeki fiyat revizyonlarının ortalama proje kârlılığına olumlu etkisi ve yurtdışı projelerimizdeki artış kaynaklı gelişmelerin de etkisiyle 2020 yılını da 2,9 Milyar TL FAVÖK gibi yüksek bir kârlılıkla tamamlamayı başardık. Yine; konsolide ciromuz 2020 yılında 4,26 Milyar TL'ye ulaştı. Konsolide ciromuzdaki bu artışın, sektör çeşitlendirmesine yönelik aldığımız tedbirler sayesinde daha dengeli bir gelir kompozisyonu yaratması ve yurtdışı projelerimizin kârlılığa olumlu katkısı bizleri ayrıca memnun etmiştir.

Bunun dışında, borçlanma vademizin uzaması ve toplam finansal borçlarımız içerisinde non-recourse ve ring-fenced yapıdaki proje finansmanı borçlarının toplam finansal borçlarımız içerisindeki payının görece artması daha sağlıklı bir finansman yapısına işaret etmektedir. Yönetim stratejilerimiz, büyüme potansiyelimiz, devam eden yatırımlarımız, yeni faaliyet alanlarımız, temel projelerde başarılı şekilde finansal kapanış yapmamız, sermaye piyasaları dâhil alternatif fonlama seçeneklerini etkin kullanmamız ve mevcut finansallarımız çerçevesinde değerlendirme yapılarak ulaşılan Şirket kredi derecelendirme notunun bu kapsamda Şirketimize duyulan güveni bir kez daha pekiştirdiğine inanıyorum. İlkleri başarmayı seven YDA Group olarak yakaladığımız sürdürülebilir başarılı büyüme çitasını daha da yükseklerle taşımaya amaçlamaktayız.

Değerli Paydaşlarımız;

YDA Group'un en büyük gücü fedakârca çalışan ve çalışmalarıyla Grubumuzu geleceğe taşıyan nitelikli insan kaynağıdır. YDA Group'un gelişmesi için gecesini gündüzüne katan tüm mesai arkadaşlarıma ve onlara hayatlarında desteklerini esirgemeyen kıymetli ailelerine, firmamıza ve itibarımıza duydukları güven ile her zaman

yanımızda olarak bizlere güç veren tüm yerli ve yabancı yatırımcılarımıza bu vesileyle teşekkürlerimi sunarım.

Destekleriyle omuzlarımızdaki yükü hafifleten başta ailemizin temel direği sevgili annem olmak üzere ablalarıma, eşime, çocuklarıma ve Arslan Ailesinin tüm fertlerine ve özellikle de Grubumuzun başarılarında en büyük pay sahibi olan, kader ortağım kardeşim Grubumuzun CEO'su ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili Cüneyt Arslan'a en içten minnet ve şükranlarımı sunarım.

Saygılarımla ,

Hüseyin ARSLAN

YDA Group Yönetim Kurulu Başkanı



Hüseyin ARSLAN

YDA Group Yönetim Kurulu Başkanı

Orta Doğu Teknik Üniversitesi (ODTÜ) İnşaat Mühendisliği Bölümü'nden 1992 yılında "Yüksek Onur" derecesi ile mezun olan Hüseyin ARSLAN, 1993 yılından bu yana YDA Group Yönetim Kurulu Başkanlığı'nı yürütmektedir.

Türk inşaat sektörünün köklü ve saygın kuruluşu Türkiye Müteahhitler Birliği'nin Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve aynı zamanda Muğla İli Ukrayna Fahri Konsolosu olan ARSLAN; ayrıca Türkiye - Kazakistan Ticaret ve Sanayi Odası Yönetim Kurulu Üyesidir. Uluslararası Saraybosna Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyesi olarak eğitim alanında da katkılar sunan ARSLAN; Doğrudan Ankara Sosyal Bilimler Üniversitesi ile ilişkili olan Sosyal Bilimler ve Bilimciler Vakfı'nın da Yönetim Kurulu Üyesidir. İnşaat sektörü ve özellikle de Kamu-Özel İşbirliği (PPP) konularında yurt içi ve yurt dışında pek çok konferansa davetli konuşmacı olarak katılmaktadır.



Cüneyt ARSLAN

YDA Group Yönetim Kurulu Başkan Vekili & CEO

Orta Doğu Teknik Üniversitesi (ODTÜ) İnşaat Mühendisliği Bölümü'nden 1996 yılında "Yüksek Onur" derecesi ile mezun olan Cüneyt ARSLAN, o tarihten bu yana YDA Group Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği ve Genel Müdürlük (CEO) görevini yürütmektedir.

Konut projelerinden havalimanlarına, sanayi yapılarından altyapı projelerine kadar yurt içi ve yurt dışında çok geniş bir sektörel tecrübe ve uzmanlığa sahip olan ARSLAN; YDA Group bünyesinde yer alan tüm şirketlerin de kurucu ortağıdır. Gayrimenkul yatırım projelerinin yanı sıra anahtar teslimi projeler, Yap-İşlet-Devret (B.O.T) ve Kamu-Özel İşbirliği (PPP) modelleri ile havalimanları, sağlık kampüsleri yatırım projeleri gerçekleştiren ve özellikle de Türkiye Sağlık Sektöründeki şehir hastaneleri konusunda en öncü ve deneyimli firmalardan biri olarak konumlanan YDA Group'un tüm teknik operasyonu Cüneyt ARSLAN yönetiminde yürütülmektedir.

Michael Raymon Keith DAVEY Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Michael DAVEY Yeni Zelanda Massey Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur. Profesyonel kariyerine Yeni Zelanda Merkez Bankası ile başlamış, akabinde dokuz yıl süreyle Asya Kalkınma Bankası DFC (NZ) Ltd'de görev yapmıştır. 1993 - 2015 yılları arasında EBRD'de görev yapmış olan DAVEY, söz konusu görevi süresince, Kazakistan, Kırgızistan ve Tacikistan Ülke Direktörü ve sonra Ermenistan, Azerbaycan, Belarus, Gürcistan ve Moldova Ülke Direktörü olarak çalışmış ardından Rus finans sektörü ile EBRD'nin operasyonlarını oluşturmada yer almıştır. Ocak 2009 yılında Türkiye Ülke Direktörü olarak atanmış olup; EBRD'nin Türkiye'deki önemli ve birbirinden farklı faaliyetlerini uygulamaya koymakta öncü rol oynamıştır. Şubat 2015 tarihinde EBRD'den emekli olana kadar Türkiye Ülke Direktörlüğü görevini kesintisiz olarak sürdüren DAVEY, Ekim 2015 tarihinden bu yana YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve bağlı ortaklıklarında (YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. ile ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.'de) "Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi" olarak görev yapmaktadır.

Prof. Dr. Mehmet BARCA Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi & Denetim Komitesi Başkanı

1990 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden mezun olan Mehmet BARCA; Leicester Üniversitesi School of Management'ta yüksek lisans ve doktorasını tamamlamıştır. Sakarya Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi'nde 2001 yılında Yrd.Doç.Dr., 2003 yılında Doçent ve 2008 yılında Profesör unvanıyla öğretim üyesi yapan BARCA; 2011-2015 yılları arasında Yıldırım Beyazıt Üniversitesi İşletme Fakültesi'ndeki öğretim üyeliğinin ardından, Ankara Sosyal Bilimler Üniversitesi Rektörü olarak atanmıştır ve hâlen bu görevine devam etmektedir. Stratejik Yönetim, Rekabet Stratejileri, Yenilik Stratejileri, Liderlik, Bilgi Yönetimi ve Değişim Yönetimi konularında uzman olan BARCA; Yükseköğretim Kurumu Etik Kurulu Üyesi, Ankara Düşünce ve Araştırmalar Merkezi (ADAM) Yönetim Kurulu Üyesi, Kariyer Danışmanlığı ve İnsan Kaynakları Derneği (KAR-DER) Denetim Kurulu Üyesi ve Genel Sekreteri, T.C. İç Denetim Koordinasyon Kurulu Üyesi'dir. Yurt dışında ve yurt içinde yayımlanmış pek çok kitabı bulunan BARCA; 30 Haziran 2016 tarihinden bu yana YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve bağlı ortaklıklarında "Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi" olarak görev yapmaktadır.

Yrd. Doç. Dr. Hamdi PINAR Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi & Denetim Komitesi Üyesi

1993 yılında Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden mezun olan Hamdi PINAR; Gazi Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü'nde Özel Hukuk alanında yüksek lisans programına devam ederken Ankara'da avukatlık stajını tamamlamıştır. 1995-96 arasında bir yıl süreyle Münih'te (Almanya) Üniversite'ye bağlı dil kursunu bitiren PINAR; 1996-98 yılları arasında Münih Ludwig Maximilians Üniversitesi'nde iki sömestr ve tezden oluşan yüksek lisans programını tamamlamış ve LL.M. akademik unvanını almıştır. Max Planck Enstitüsü'nde burslu doktora öğrencisi olarak doktora çalışmalarını yürüten PINAR; 2001 yılında Doktora Tezini tamamlamıştır. Max Planck Enstitüsü'nde Ocak 2002 - Haziran 2002 arasında bilimsel araştırmacı olarak çalışan PINAR; 2002- 2003 yıllarında Başkent Üniversitesi Hukuk Fakültesi Ticaret Hukuku Öğretim Görevlisi, 2003- 2008 yılları arasında aynı üniversitede öğretim üyesi olarak görev almıştır. İsviçre Zürih Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nde TÜBİTAK destekli Misafir Araştırmacı olarak bulunan PINAR; 2008 yılından bu yana Bilkent Üniversitesi Hukuk Fakültesi Ticaret Hukuku Öğretim Üyesi'dir. Ticaret Hukuku, Rekabet Hukuku, Ekonomik ve Hukukî Açıldan Birleşme ve Devralmalar, Anonim Şirketler Yönetim Kurulu Üyelerinin Hukuki Sorumluluğu gibi lisans, yüksek lisans ve doktora dersleri veren PINAR; 30 Haziran 2016 tarihinden bu yana YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve bağlı ortaklıklarında "Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi" olarak görev yapmaktadır.

A. Hamdi GÜVENÇ CEO & Yönetim Kurulu Üyesi (Havacılık)

1951, Kars. 1973 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme ve Maliye Bölümü mezunu olan GÜVENÇ, 1973 yılında Maliye Bakanlığı Bütçe Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nde stajyer olarak iş hayatına başlamış, 1974 yılında Maliye Bakanlığı Emekli Sandığı Müfettiş Yardımcılığı'na, 1985 yılında ise Maliye Bakanlığı Baş Müfettişliğine atanmıştır. Sonrasında 1986 yılında İngiltere Kensington'da "Hotel Management" eğitimi alarak Turizm kariyerine başlayan GÜVENÇ, 1989 yılına kadar Türkiye'nin turizm sektöründeki lider kuruluşlarında denetim, organizasyon ve koordinasyon çalışmaları yapmış, 1989-1992 yılları arasında Ankara Stad Oteli ve Büyük Ankara Oteli Genel Müdürü görevlerini icra etmiş; 1992 yılından itibaren yurt içi ve yurt dışında çeşitli üst düzey görevler almış ve son olarak Antalya 1. Uluslararası Dış Hatlar Terminali'nde Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini yerine getirmiştir. 2002 yılında özel bir finans şirketinde Başkan Yardımcılığı yapan GÜVENÇ; 2003 yılında YDA Group bünyesine katılarak Dalaman Uluslararası havalimanı Yönetim Kurulu Üyesi ve CEO'su, aynı zamanda Denetim Komitesi Üyesi olarak görev almıştır. Güvenç; 2018 yılından bu yana YDA Group Yönetim Kurulu Üyesidir.

Veysel TEKİN, Yönetim Kurulu Üyesi, Group Mali İşler Koordinatörü

1985, Adana. 2007 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme Bölümü mezunu olan TEKİN, Maliye Bakanlığı'nda 2007-2011 yıllarında Hesap Uzmanı, 2011 - 2016 yıllarında Vergi Müfettişi ve 2016-2017 yıllarında Gelir İdaresi Grup Başkanı olarak görev almıştır. Bu çalışmaları sırasında büyük ölçekli mükelleflerin vergi incelemeleri, kara para incelemeleri, vergi müfettiş yardımcılarının mesleki eğitimleri, gelir vergisi reformu çalışmaları ve çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları müzakereleri alanında çalışmıştır. Ayrıca 2014-2015 yıllarında Maliye Bakanlığı ile OECD Vergi Merkezi arasındaki anlaşma dolayısıyla OECD Paris Vergi Merkezi'nde tam zamanlı Vergi Danışmanı olarak çok uluslu şirketlerin vergi planlamasına karşı alınacak önlemler üzerinde çalışmıştır. 15 Mart 2018 - 30 Haziran 2020 tarihleri arasında YDA Group Vergi ve Muhasebe Koordinatörü olarak görev yapmış olup 1 Temmuz 2020 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyesi ve YDA Group Mali İşler Koordinatörü olarak görevine devam etmektedir.

Cahit YILMAZ, Genel Müdür Yardımcısı (Gayrimenkul Geliştirme & Yatırımlar)

1959, Ankara. 1983 Gazi Üniversitesi Mimarlık Fakültesi mezunu olan YILMAZ, çalışma yaşamına 1978 yılında Bayındırlık Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü'nde başlamıştır. 1986-1989, 1993-1997 ve 2003-2004 tarihleri arasında toplam 7 yıl inşaat sektörünün öncü firmalarında sırası ile Dizayn Ofis Mimarı, Kalite Kontrol Mimarı, İnce İşler Şefi, Şantiye Şefi ve Proje Müdür Yardımcısı olarak görevler almıştır. 1989-1993 yılları arasında sırası ile Dizayn Ofis Şefi, İnce İşler Şefi ve Şantiye Şefi görevlerinde bulunmuştur. 1994-1995 yılları arasında Türkmenistan'da Şantiye Şefi, 1997-2001 yılları arasında Rusya'da Proje Müdürü olmak üzere toplam 5 yıl süre ile çalışmıştır. 2001-2006 yılları arasında Türkiye'nin önde gelen inşaat firmalarında sırası ile Proje Müdürü ve Koordinatör olarak görev yapmıştır. 2006 yılında YDA Group'da Koordinatör olarak göreve başlayan YILMAZ; 2010 yılından bu yana Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırımlardan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.

Cemil KARA, Genel Müdür Yardımcısı (Altyapı Projeleri Grup 2)

1974, Trabzon. 1996 Karadeniz Teknik Üniversitesi, İnşaat Mühendisliği Bölümü mezunu olan KARA, çalışma hayatına 1996 yılında saha mühendisi olarak başlamıştır. 1999 yılında askerlik görevini tamamladıktan sonra sektördeki iki ayrı inşaat firmasında karayolu, isale hattı v.b. altyapı projelerinde Şantiye Şefi ve Proje Müdürü olarak görev yapmıştır. 2013 yılında YDA Group bünyesine katılarak Ankara-İzmir Hızlı Tren Projesi Polatlı Afyonkarahisar Kesimi projesinde Proje Müdürü olarak göreve başlayan KARA; karayolu, demiryolu ve havalimanı projelerinde Koordinatörlük görevinden sonra Altyapı Projelerinden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.

Ercan ÖKSÜZ, Genel Müdür Yardımcısı (Altyapı Projeleri Grup 1)

1966, İzmir. 1989 Orta Doğu Teknik Üniversitesi (ODTÜ) İnşaat Mühendisliği Lisans ve 1992 Yılında İnşaat Fakültesi Ulaşım Ana bilim dalından yüksek lisans mezunu olan ÖKSÜZ, çalışma hayatına 1989 yılında ODTÜ'de Araştırma Görevlisi olarak başlamıştır. Üniversite çalışma döneminde Ankara - İstanbul Hızlı Tren yolu ve Ankara şehir içi trafik planlaması çalışmalarını yürütmüştür. ÖKSÜZ, çalışma hayatında sırasıyla Ankara Ankaray ve Batıkent Metrosu trafik güzergâh planlaması ve İzmit Entegre Arıtma Tesisi çöp toplama sahası planlama çalışmalarını yürütmüştür. 1996 yılında YDA Group'ta Şantiye Şefi olarak çalışmaya başlamış ve sırasıyla Proje Müdürlüğü, Koordinatörlük görevlerinde bulunarak, yurt içi ve yurt dışında yol, köprü, kanal, hastane, havalimanı ve çeşitli endüstriyel tesislerin inşaatlarının yapımını gerçekleştirmiş olup hâlen Altyapı Projelerinden Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevine devam etmektedir.

Ömer ÖKSÜZ, Genel Müdür Yardımcısı (Elektromekanik)

1961, Ankara. 1984 İstanbul Yüksek Denizcilik Okulu'ndan Gemi Makine İşletme Mühendisi olarak mezun olan ÖKSÜZ, çalışma yaşamına 1984 yılında Vardiye Mühendisi olarak başlamıştır. 1988 ile 2000 yılları arasında Türkiye'nin sektöründe öncü büyük firmalarında Teknik Müdürlük ve Teknik Koordinatörlük yapmıştır. 2000 yılından sonra inşaat sektöründe çalışmaya başlamış ve 2005 yılından 2015 yılına kadar YDA Group firmalarında Genel Müdür Yardımcılığı görevinde bulunmuştur. 2015 yılından bu yana YDA Group Elektromekanikten Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir.

Tahsin SEZGEL, CEO (YDA Tarım)

İş yaşamına 1985 yılında Mali İşler Uzmanı olarak başlayan SEZGEL, 1994-2012 yılları arasında YDA Group'un Mali İşler Müdürü ve 2012-2015 yılları arasında İç Denetim Müdürü olarak görev yapmıştır. Group bünyesinde çeşitli iştiraklerde Yönetim Kurulu Üyesi olan SEZGEL, şirketin tarım sektörüne yönelik yatırımlarında tecrübeleriyle katkı sağlamaya devam etmektedir.

Cengiz Tuğrul AYAZ , Genel Müdür (Havacılık)

1971, Adıyaman. 1995 Anadolu Üniversitesi İ.İ.B.F İşletme Bölümü mezunu olan AYAZ , çalışma hayatına özel bir firmada Personel ve İdari İşler Şefi olarak başlamış , aldığı eğitimler ile aynı firmada İnsan Kaynakları Uzmanı olarak devam etmiştir. Devamında özel sektördeki farklı firmalarda İnsan Kaynakları Müdürlüğü , İnsan Kaynakları Direktörlüğü ve İcra Kurulu Üyeliği ve Genel Müdür Yardımcılığı görevlerini yürütmüştür. Profesyonel iş hayatının devamında Türkiye genelinde bir çok firmaya kurumsal süreç çalışmaları konusunda danışmanlık hizmeti vermiştir. AYAZ 2015 yılında Genel Koordinatörü olarak görev yapmaya başladığı Dalaman Uluslararası Havalimanında Genel Müdür olarak görevine devam etmektedir.

Adnan KOVUK, Altyapı Projeleri Koordinatörü (İnşaat Taahhüt)

1963, İzmir. 1991, İstanbul Teknik Üniversitesi, İnşaat Mühendisliği Bölümü mezunu olan KOVUK, çalışma yaşamına 1991 yılında Mühendislik ve Müşavirlik alanında faaliyet gösteren bir firmada saha mühendisi olarak başlamıştır. 1992 yılında askerlik görevini tamamlamış olup sonrasında sektörün önde gelen inşaat firmalarında karayolu , köprü, isale hatları, sulama, ulaşım projeleri v.b. altyapı projelerinde farklı pozisyonlarda çalışmıştır. Saha mühendisi olarak başladığı meslek hayatına Kısmi Şefi, Şantiye Şefi, Proje Müdürü ve Koordinatör görevleri ile devam etmiş olup 2012 yılına kadar yurt içinde ve yurt dışında çeşitli özel sektör inşaat firmalarındaki projelerde çalıştıktan sonra 2012 yılında YDA Group'da Altyapı Projeleri Koordinatörü olarak çalışmaya başlamış olup hâlen bu görevini sürdürmektedir.

Bilge KAVUNCU, Satın Alma Müdürü

1964, Ankara. 1987 Gazi Üniversitesi Mimarlık Fakültesi mezunu olan KAVUNCU, çalışma yaşamına 1986 yılında özel bir Mimarlık ofisinde başlamıştır. 1988-1995 tarihleri arasında bir inşaat firmasında Dizayn Ofis Mimarı, 1999-2004 yılları arasında yine farklı bir özel firmada Dizayn Ofis Şefi olarak görev almıştır. 2006-2015 yılları arasında Proje Müdürü olarak görev yaptığı firmadan sonra, 2015 yılında YDA Group bünyesine katılan KAVUNCU; Satın Alma Müdürü olarak görevine devam etmektedir.

Çağlar MUSLU (Proje ve Yapılandırılmış Finansman Grup Başkanı)

1979,Sivas. 2002 yılında İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi İngilizce İktisat Bölümü'nden mezun olan MUSLU, 2004 yılında Suffolk University Sawyer School of Management'ta Finans alanında uzmanlık derecesi olarak İşletme Yüksek Lisansını (MBA) tamamlamıştır. 2005 yılında Harvard University Extension School'da Yönetim Finansı alanında çalışmalarda bulunarak, A.B.D.'de Muni Mae ve JP Morgan Chase gibi finans kuruluşlarında görevler almıştır. 2006 yılında Garanti Bankası Hazinesi bünyesinde Kurumlar Finansal Çözümler biriminde göreve başlamış ve 2008 yılında Kurumsal Bankacılık bölümüne geçerek sırasıyla Garanti Bankası ve Akbank'ın ilgili bölümlerinde görev almıştır. 2012 yılı Haziran ayı itibarıyla de ING Bank bünyesine Kurumsal Bankacılık Müdürü olarak katılan MUSLU, 2013 yılı başı itibarıyla ING Bank Ankara Kurumsal Merkez Müdürü olarak atanmış ve bu görevi 5 yıl sürdürmüştür. Kasım 2018 itibarıyla YDA Group'a katılan MUSLU hâlen Proje ve Yapılandırılmış Finansman Grup Başkanı olarak görevini yürütmektedir.

Dr. Elif SÖZER, Sağlık Grubu Koordinatörü

1996 yılında Ege Üniversitesi Tıp Fakültesi'nden mezun olan SÖZER, master derecesini 2012 yılında Dokuz Eylül Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü, Hastane ve Sağlık Kurumları İşletmeciliği alanında almıştır. Mesleki kariyerine Türk Diyabet Cemiyeti İzmir Diyabet Hastanesi'nde başlayan SÖZER; aktif hekimlik ile birlikte, Başhekim Yardımcılığı görevini sürdürmüştür. Ardından, İstanbul'da özel bir poliklinikte Kurumsal İlişkiler Müdürü ve sonrasında, özel bir hastanede Tüp Bebek Departmanı Bölüm Koordinatörü olarak görev almıştır. 2007 ocak ayı itibarı ile Anadolu Sağlık Merkezi'nde, Başhekim ve Tıbbi Direktör Yardımcısı olarak görev alan SÖZER; 2011 - 2014 yılları arasında Merkezi New Orleans'ta bulunan Novaccess LLC'de Advisory Board Member for Healthcare pozisyonunda görev yapmıştır. Lösev Sağlık Yatırımları Planlama Koordinatörü olarak Lösemili Çocuklar Kenti kuruluşunda görev alan SÖZER; iki farklı özel hastanede Başhekim, Genel Müdür Yardımcısı, Medikal Direktör gibi görevler üstlenmiştir. Ağustos 2017'de YDA Group bünyesine katılan SÖZER; YDA Sağlık Grup Koordinatörü olarak görevine devam etmektedir.

Ekin ATMAN, Genel Sekreter & İştirakler Merkez Koordinatörü

1985, Ankara. 2006 yılında Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nden mezun olan ATMAN, 2007 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi (ODTÜ) Yabancı Diller Fakültesi hazırlık bölümünü bitirmiştir. 2007 yılında Kazakistan projelerinde Mali İşler Sorumlusu olarak YDA Group bünyesine katılan ATMAN, 2012 yılında finans üzerine İngiltere'de "A Levels" derecesi yapmış, Insurance Market Conferences (IMC) 2013 "Financial Markets and Institutions" birincilik ödülü almış ve Swansea University'de Finansman ve Uluslararası Finans dalında lisansüstü programını yüksek onur derecesiyle tamamlamıştır. 2019 yılında da ikinci üniversite eğitimini İstanbul Üniversitesi Sağlık Kurumları İşletmeciliği bölümünde tamamlayarak mezun olmuştur. 2013 yılından bu yana YDA Group Merkezinde sırasıyla Finans & İş Geliştirme birimlerinde görevler almış olup, Haziran 2015 tarihinden bu yana YDA Group Genel Sekreteri ve İştirakler Merkez Koordinatörü olarak görev yapmaktadır.

Fatih AÇIKALIN, Gayrimenkul ve Yatırım Grubu Projeleri Koordinatörü

1964, Mersin. 1986 Gazi Üniversitesi Mühendislik ve Mimarlık Fakültesi mezunu olan AÇIKALIN 1982'den başlayarak çeşitli mimari bürolarda çalışma hayatına başlamıştır. 1985'te başladığı serbest mimarlık faaliyetlerini, 1986'da kurduğu şirketinde 2014 yılına kadar sürdürmüştür. Mimarlar Odası üyesi olan AÇIKALIN, Gazi Üniversitesi Mimarlık Fakültesi, Mimarlık Bölümü'nde temel tasarım atölyesinde yarı zamanlı öğretim görevlisi olarak çalışmıştır. Mesleki hayatı boyunca çeşitli mimari proje yarışmalarında ödüller almıştır. Bugüne kadar yurt içi ve yurt dışında çoğu uygulanmış özel konut, toplu konut, tatil sitesi, üniversite, sağlık yapıları otel ve ofis yapıları projelerinde ve yanısıra kendi projelendirdiği bazı yapıların uygulama ve iç mekân düzenleme çalışmalarında da faal olarak yer almıştır. Nisan 2016 tarihinden bu yana YDA Group'ta Gayrimenkul ve Yatırım Grubu Projeleri Koordinatörü olarak görevini sürdürmektedir.

Soydan ERSOY, CEO (Akıllı Dijital Reklamcılık)

1977, Ankara. 2000 İstanbul Teknik Üniversitesi Maden Fakültesi Maden Mühendisliği mezunu olan ERSOY, mezuniyeti takiben 2000 yılında Amerika Birleşik Devletlerine İşletme yüksek lisansı (MBA) yapmaya gitmiş 2002 yılında Connecticut eyaletinde sektöründe öncü pazarlama firmasında Proje Koordinatörü olarak çalışma yaşamına başlamıştır. 2007 yılında aynı firmada Operasyon ve İş Geliştirme Müdürlüğü görevine getirilmiştir. 2010 yılında Türkiye'ye dönüş yapmasının ardından aynı yıl İstanbul'da özel bir firmada Uluslararası Operasyonların başına getirilmiş ve Haziran 2013 tarihinden bu yana YDA Group'ta İş Geliştirme grubuna katılmıştır. YDA Group bünyesinde bulunan Metropol Ankara Telekomünikasyon ve Reklam Hizmetleri A.Ş.'de CEO olarak görev yapmakta ve Group'un Bilgi İşlem (IT) sektörüne yönelik yatırımlarında yönetim kurulu üyesi olarak görevini sürdürmektedir.

Necip ATAY, PPP Projeleri Genel Koordinatörü

1963, Ankara. 1986 Ortadoğu Teknik Üniversitesi (ODTÜ) İnşaat Mühendisliği mezunu olan ATAY, çalışma yaşamına 1986 yılında İncirlik Hava Üssünde Amerika hükümetine yapılmış olan karargah binasında Kalite Kontrol Mühendisi olarak başlamıştır. 1995 yılına kadar Türkiye'nin önde gelen inşaat firmalarında çeşitli görevler alan ATAY, 1995 yılında özel bir inşaat firması bünyesinde Özbekistan'ın Taşkent şehrinde çalışmaya başlamıştır. Taşkent'te yapılmakta olan büyük ölçekli projelerde sırasıyla Kısım Şefi, Teknik Ofis Şefi, Proje Müdürü ve Bölge Müdürlüğü görevlerini yürüten ATAY, 2002 yılında Türkiye'ye dönerek çeşitli özel sektör inşaat firmalarında yurt içi ve yurt dışı prestij projelerinde Proje Koordinatörlüğü ve İcra Kurulu Üyeliği görevlerini yürütmüştür. Mayıs 2013'te YDA Group'da çalışmaya başlayan ATAY, o tarihten bu yana PPP Projeleri Genel Koordinatörü olarak görevini sürdürmektedir.

Nagihan POLAT, Gayrimenkul ve Yatırım Grubu Projeleri Koordinatörü

1972, Aksaray. 1994 Ortadoğu Teknik Üniversitesi Mimarlık Bölümü mezunu olan POLAT, çalışma yaşamına 1994 yılında mimari proje ofisinde Mimar olarak başlamıştır. 1998 - 2013 yılları arasında Türkiye'nin önde gelen inşaat firmalarının Şantiye ve Merkez Ofislerinde; Alışveriş Merkezleri, Ofis Yapıları, Toplu Konut Projeleri, Rezidanslar, Üniversite Yapıları gibi büyük ölçekli ulusal ve uluslararası projelerde sırasıyla Dizayn Ofis Şefi, İnce İşler Şefi, Dizayn Manager, Yatırım Projelerinden Sorumlu Koordinatör görevlerinde bulunmuştur. Haziran 2013 tarihinden bu yana YDA Group'ta Gayrimenkul ve Yatırım Projeleri Koordinatörü olarak görevini sürdürmekte olan POLAT; 2019 yılından itibaren bu görevinin yanında Grubun Yurt Dışı Projelerinin Proje Koordinatörlüğünü de yürütmektedir. T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Uygulama Denetçi Mimar sertifikası sahibi olan POLAT aynı zamanda Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Anabilim Dalı'nda yüksek lisans eğitimine devam etmektedir. POLAT'ın Gayrimenkulde Kadın Liderler Platformu'nda yürüttüğü çalışmaların yanında Mentörlük sertifikası bulunmaktadır.

Onur Erçin KIROĞLU, PPP Yurt Dışı Yapım İşleri Projeleri Koordinatörü

1977, Kastamonu. 2000 yılında Gazi Üniversitesi Mimarlık Bölümü'nden mezunu olan KIROĞLU, çalışma yaşamına proje ofisinde mimar olarak başlamıştır. 1997-2003 yılları arasında çeşitli hastane, üniversite, otel ve kamu binaları mimari projelerinin hazırlanması konularında görev almıştır. 2003-2006 yılları arasında KKTC'de otel projesinde, 2006-2011 yılları arasında YDA Group bünyesinde Kazakistan ve Ukrayna'da çeşitli projelerde görev almıştır. 2011 yılından itibaren YDA Group bünyesinde hastane ve havalimanı projelerinde Proje Koordinatörü olarak görev almaktadır.

Özcan ÇAKMAK, Teknik Ofis ve İhale Grup Müdürü

1976, Trabzon. 1996 yılında Karadeniz Teknik Üniversitesi, İnşaat Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuş ve 2001 yılında Gazi Üniversitesi Yüksek Lisans programını tamamlamıştır. ÇAKMAK, çalışma hayatına 1996 yılında proje mühendisi olarak başlamıştır. Ardından çeşitli projelerde Teknik Ofis Şefi ve Proje Koordinatörü olarak görev yapmıştır. 2002 yılında askerlik görevini tamamladıktan sonra YDA Group bünyesine katılarak bir çok altyapı ve üst yapı projelerinde şantiye şefi olarak görev almıştır. Hizmet Binaları, Sanayi Yapıları, Havalimanları projelerinde görev aldıktan sonra Teknik Ofis ve İhale Grup Müdürü olarak görevine devam etmektedir.

Özlem ERSAN , Hukuk Müşaviri

1978, Malatya. 2001 yılında Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden derece ile mezun olan ERSAN, 1 yıllık avukatlık stajını bitirip 2002 yılında ruhsatını alarak çalışma hayatına başlamıştır. 2002-2008 yılları arasında çalıştığı iki hukuk bürosunda avukat/yönetici avukat olarak çalışan ERSAN, özellikle Ceza Hukuku ve Ticaret Hukuku alanında uzmanlık gerektiren davaların takibini yapmış ve hem de Türkiye merkezli uluslararası alanda faaliyet gösteren Türkiye Kızılay Derneği'nin tüm Türkiye çapındaki hukuksal iş ve işlemlerinin takibini yürüten ekibin içinde ilk iki yıl avukat, sonrasında ise yönetici avukat olarak yer almıştır. 2008-2018 (Eylül) yılları arasında Kayseri ilinde kurduğu hukuk bürosunda hukuki açıdan iş süreçlerini sorunsuz yürütebilmelerini sağlamak için tanınmış birçok firmaya hukuki risk analizi, sözleşme danışmanlığı ve genel hukuki danışmanlık hizmetleri, ulusal dört bankanın, iki sigorta şirketinin dava takip iş ve işlemlerinin yürütülmesi ve Türkiye Kızılay Derneği'nin Kayseri ve çevre illerdeki tüm dava iş ve işlemlerinin takibini gerçekleştirmiştir. Danışmanlık ve dava takibi işlemlerini yürüttüğü şirketler ve Derneğin faaliyet gösterdiği alanlarda (sigorta, bankacılık ve sağlık) mesleki anlamda kendini geliştirebilmek adına, birçok sertifika programına iştirak eden ERSAN, 2008-2018 yıllarında bağlı olduğu Baro'da birçok komisyon faaliyetlerinde (İnsan Hakları Komisyonu, Çocuk Hakları Komisyonu, Kültürel ve Sosyal Faaliyetler Komisyonu) gönüllü olarak görev almıştır. 2018 yılında YDA Group bünyesine katılan ERSAN, hâlen Hukuk Müşaviri olarak görevini sürdürmektedir.

YDA GROUP



YDA MERKEZ YÖNETİM ORGANİZASYON ŞEMASI

YDA Yönetim Kurulu

Yönetim Kurulu Danışmanları

İç Denetim Kurulu

- İç Denetçiler

Denetçiler

Genel Müdür (CEO)

- İcra Kurulu Sekreterliği

İcra Kurulu

- CEO
- Yönetim Kurulu Üyesi - Finans
- Yönetim Kurulu Üyesi - Havacılık
- Hukuk İşleri Direktörü
- İştirakler Koordinatörü
- Sağlık Grubu Koordinatörü
- Genel Müdür Yardımcısı-Yatırım
- Genel Müdür Yardımcıları-Operasyon
- Group Finans Koordinatörü
- Group Muhasebe & Vergi Koordinatörü
- Group Proje ve Yapılandırılmış Finansman Koordinatörü
- Group Kurumsal İletişim & Halkla İlişkiler Koordinatörü

Genel Müdür Yardımcıları

Mali İşler Direktörü

İdari İşler Direktörü

Kurumsal İletişim & Halkla İlişkiler Direktörü

İdari İşler Direktörü

Bilişim Teknolojileri Direktörü

Hukuk İşleri Direktörü

İnsan Kaynakları Direktörü

İnşaat ve Taahhüt

Gayrimenkul Yatırım & Geliştirme

İmtiyazlar

Hizmet

Bilgi Teknolojileri (IT)

Diğer Sektörler

Strateji & İş Geliştirme

Satın Alma

Finansman / Bankalarla İlişkiler

Hazine

Muhasebe ve Vergi

Yapılandırılmış Finansman & Proje Finansmanı

Havalimanları

- Dalaman
- Aktau

Kamu-Özel Ortaklığı Sağlık Projeleri (PPP)

- Kayseri
- Konya
- Manisa
- Şanlıurfa

Enerji

Reklamcılık

Tarım

Sağlık

Madencilik

Bilişim Teknolojileri

Tesis Yönetimi



2020
YILINDA YDA

SEKTÖRDEKİ EN YÜKSEK KREDİ NOTU YİNE **YDA**'NIN



Uzun Vadeli : TR AA+ (Güçlü kredi kalitesi)

Kısa Vadeli : TR A1 (En güçlü borç ödeme kabiliyeti / En yüksek not)

YDA İnşaat olarak, mevcut kredi notumuzu korumayı başararak inşaat & taahhüt sektöründeki en yüksek kredi notunun bu yıl da sahibi olduk. TURKrating (İstanbul Uluslararası Derecelendirme A.Ş.) YDA'nın Uzun Vadeli Ulusal Kredi Derecelendirme Notu TR AA+ ve Kısa Vadeli Ulusal Kredi Derecelendirme Notunu ise en yüksek not olan TR A1 (En Güçlü Borç Ödeme Kabiliyeti) olarak güncelledi.

TURKrating tarafından bu yıl da sektördeki en yüksek kredi notunun güncellenmesi; firmamızın finansal gücünü borç ödeme kabiliyetinin yüksekliğini, geleceğe emin adımlarla yürüdüğümüzü ortaya koyması açısından büyük önem taşımaktadır. Zorlu ekonomik konjektürde yatırımlarımızdaki ilerlemeler, finansman olanaklarımızın genişliği, kullandığımız finansal enstrümanların çeşitliliği, gayrimenkul projelerimizdeki güçlü satış performansımız, taahhüt projelerinde kaydettiğimiz fiziki ilerlemeler ve PPP projelerimizin başarıyla tamamlanarak faaliyete geçmesi neticesinde kredi notumuz güncellenmiştir.

YDA GROUP'A KAZAKİSTAN'DAN “DEVLET ONUR MADALYASI -DOSTLUK NİŞANI”



Kazakistan'ın sosyo-ekonomik kalkınmasına katkılarımızdan dolayı YDA Grup olarak “Devlet Onur Madalyası-Dostluk Nişanı”na layık görüldük. Kazakistan Bağımsızlık Günü'nde düzenlenen Devlet Ödülleri Töreni'ne YDA Group Yönetim Kurulu Başkanı Hüseyin Arslan katıldı. Arslan'a; Kazakistan Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı tarafından tevdi edilen “Devlet Onur Madalyası-Dostluk Nişanı”nı Kazakistan Başbakanı Askar Mamin takdim etti.

FORTUNE 500'DE 80'İNCİ SIRADA

79%

68%



**PLATİN
GLOBAL
100
ÖDÜLLERİ'NDE
İNŞAAT
SEKTÖRÜNDE
7. SIRADA**





YDA **HAVACILIK**
PROJELERİ



TÜRKİSTAN ULUSLARARASI HAVALİMANI

Kamu Özel Ortaklığı (PPP) modeliyle ve %100 özel sektör sermayesi ile hayata geçirdiğimiz Türkistan Uluslararası Havalimanı 11 ay gibi rekor sürede tamamlandı. Türkistan Uluslararası Havalimanı; sıfırdan inşa edilen sadece Kazakistan'ın değil bölgenin Sovyet döneminden sonra inşa edilen ilk Greenfield havalimanı olma özelliğini taşıyor. Elbası Sayın Nursultan Nazarbayev tarafından 28 Eylül 2020 tarihinde hizmete açılan havalimanı; Türkistan'ı dünya ile buluşturacak.

Türkistan Uluslararası Havalimanı projesi; 905 hektar üzerine, 3300 m uzunluğunda pist, 2 adet taxiway, 1 servis alanı, 7 adet geniş gövdeli uçağın park pozisyonunda sığabildiği büyüklükte apron, terminal ve ek binalarıyla toplam 25 Bin metrekare kapalı inşaat alanına ve yıllık 3 milyon yolcu kapasitesine sahip. Türkistan Uluslararası Havalimanı'ndan İstanbul, Mekke, Bakü, Moskova ve Dubai'ye uçak seferleri 2021 yılında başlayacak..

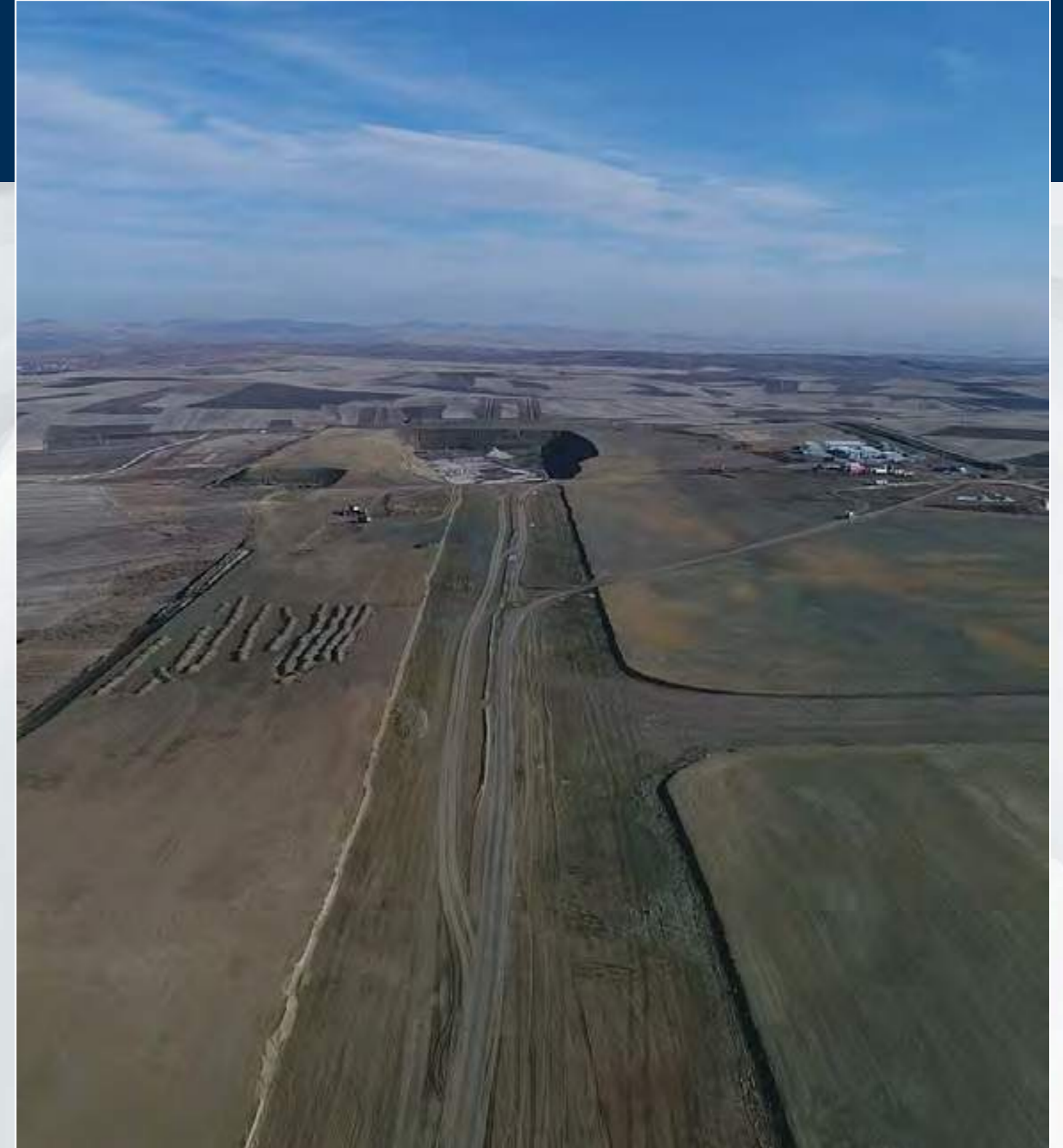




YOZGAT HAVALİMANI PİST VE APRON İNŞAATI

Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü (AYGM) tarafından ihale edilen ve %65 YDA İnşaat San.ve Tic. A.Ş. ve %35 EMT İnşaat Turizm Sanayi ve A.Ş. ortaklığında yapımına devam edilen Yozgat Havalimanı Altyapı ve Müteferrik İşler İnşaatı İşi projesinin 2021 yıl sonuna kadar

tamamlanması hedeflenmektedir. Proje kapsamında 6.150.000 m³ kazı, 156.000 m² pist ve 36.000 m² apron inşaatı gerçekleştirilecektir. 2020 Aralık ayı sonu itibarıyla projenin %57,80'i tamamlanmıştır.





DİYARBAKIR HAVALİMANI PARALEL TAKSİYOLUNUN EMERGENCY PİSTE DÖNÜŞTÜRÜLMESİ

2018 yılında Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü (DHMI) tarafından ihale edilmiş olup YDA İnşaat San. ve Tic. A.Ş. tarafından yapılmakta olan Havalimanı Paralel Taksiyolunun Emergency Pistine Dönüştürülmesi

işinin planlanan bitiş tarihi Nisan 2022'dir. Proje kapsamında, 3549 metre uzunluğunda beton kaplamalı pist teşkil edilecektir. 2020 Aralık ayı sonu itibarıyla projenin %43,31'i tamamlanmıştır.



YDA **ALTYAPI**
PROJELERİ



DİNAR - ÇİVRİL YOLU DDY ÜST GEÇİT KÖPRÜSÜ (DİNAR-2 BÖLGE HUDUDU ARASI KM:5+890) İKMAL YAPIM İŞİ

Karayolları 13.Bölge Müdürlüğü tarafından 2019 yılında ihale edilen ve YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından taahhüt projesi olarak yapımı sürdürülmekte olan Dinar

Çivril Yolu DDY Üst Geçit Köprüsü İnşaatı projesi 31.12.2020 tarihi itibarıyla tamamlanmış olup Ocak 2021'de geçici kabulünün yapılması planlanmaktadır.





ANKARA-SİVAS DEMİRYOLU PROJESİ ELMADAĞ-KIRIKKALE KESİMİ

Ankara - Sivas Demiryolu Projesi Kayaş - Kırıkkale Arası Kesim-I (Elmadağ - Kırıkkale) (V7-V9-V10-V15 Viyadükleri Hariç) (Km:45+440 - 74+100) Altyapı İnşaatı Yapım İşi TCDD Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü tarafından ihale edilmiş olup YDA İnşaat San. ve Tic. A.Ş. tarafından inşaat çalışmaları sürdürülmektedir. Projenin 2022 yılı 2. çeyreği içerisinde tamamlanması öngörülmektedir.

Sözleşme kapsamında delme tüneller (5 adet, toplam uzunluk 8.418 metre), aç-kapa tüneller (4 adet toplam uzunluk 2.570 metre), viyadükler (6 adet 1.797 metre), köprüler (3 adet 130 metre), güzergâh ve sanat yapısı kazıları (5.500.000 m³), güzergâh dolgusu (400.000 m³) çalışmaları yer almaktadır. 2020 Aralık ayı sonu itibariyle projenin %80,60'ı tamamlanmıştır.





ANKARA - İZMİR HIZLI TREN PROJESİ POLATLI - AFYON KESİMİ ALTYAPI YAPIM İŞİ

Ankara - İzmir Hızlı Tren Projesi Ankara (Polatlı) - Afyonkarahisar Kesimi Altyapı İnşaatı Yapım İşi, TCDD Demiryolu Yapım Dairesi Başkanlığı tarafından ihale edilmiş olup, Sigma - YDA - Makımsan - Burkay İş Ortaklığı tarafından gerçekleştirilmektedir. Projenin kapsamındaki işlerin yapımına 29.06.2012 tarihinde başlanmıştır. Sözleşme kapsamında 161,80 km'lik demir yolu güzergahında; Kazı (49.000.000 m²), Dolgu (17.500.000 m²), Aç-kapa tüneller (2 adet, 460 metre),

Delme Tüneller (10 adet, 8.752 metre), Viyadükler (17 adet, 6.432 metre), Köprüler (24 adet 1.036 metre), Üstgeçitler (31 adet, 1.041 metre), Altgeçitler (74 adet, 2.441 metre) ve Menfezler (187 adet, 8.340 metre) yer almaktadır. 4735 Sayılı Kanununun Geçici 4. Maddesi kapsamında Sözleşmenin tasfiyesi gerçekleştirilmiş olup 28.08.2019 tarihinde İşin geçici kabulü yapılmıştır. Geçici kabul tarihi itibarıyla projenin %72'si tamamlanmıştır. 28.08.2020 tarihinde İşin kesin kabulü yapılacaktır.





SİNOP DİKMEN DURAĞAN KARAYOLU

Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'nce ihale edilerek yatırımı yapılan Dikmen-Durağan İl Yolu İnşaatı'nın hedeflenen bitiş tarihi Aralık 2021'dir. Sözleşme kapsamında toprak

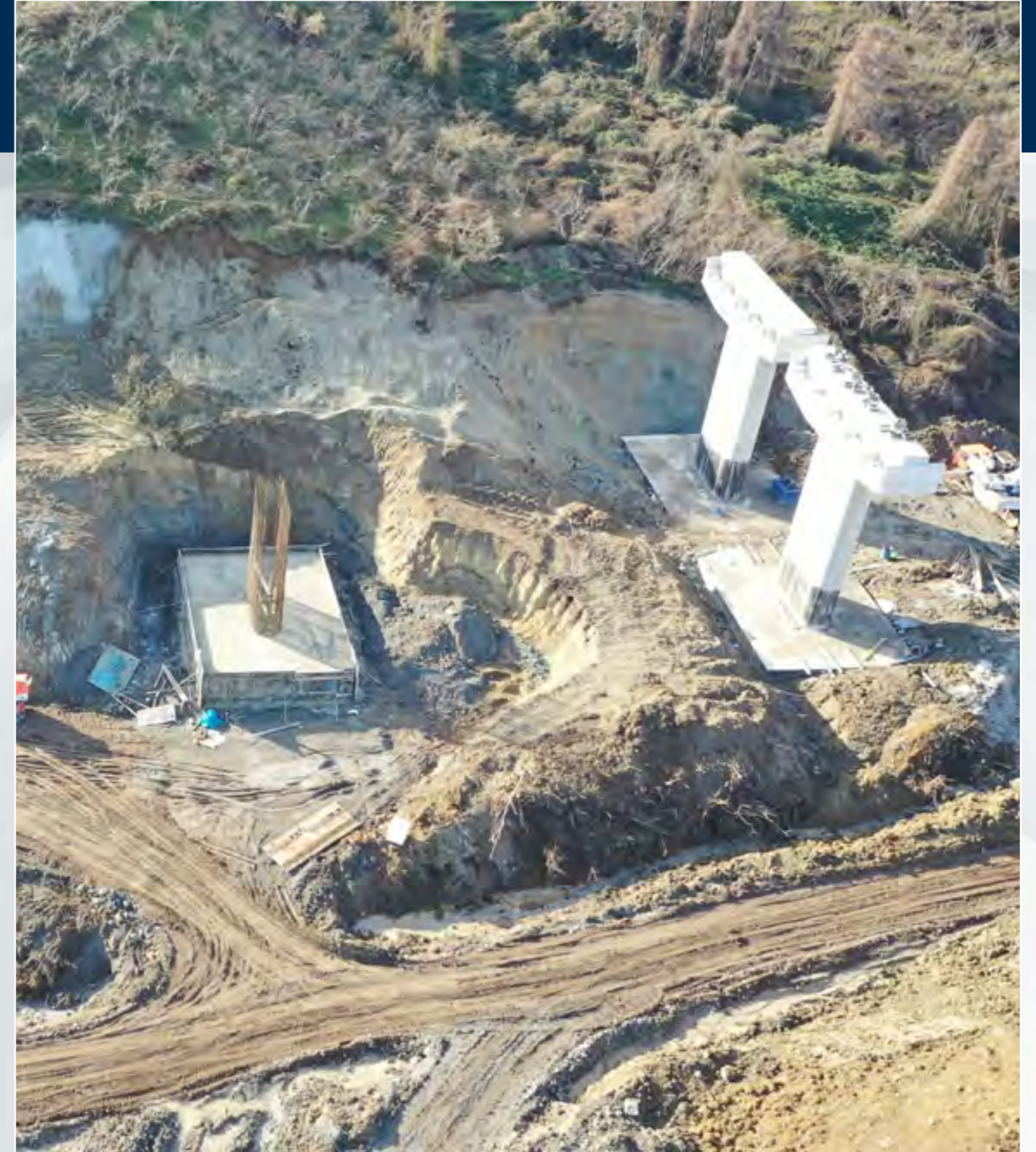
işleri, sanat yapıları ve üstyapı işleri tamamlanacaktır. 2020 Aralık ayı sonu itibarıyla projenin %77,44'ü tamamlanmıştır.



ORDU ÇEVRE YOLU İKMAL

Transit trafik için istenilen standartların sağlanması, aynı zamanda da kent içi trafiğin yükünün azaltılması hedeflerine uygun olarak yapımı gerçekleştirilecek 19,10 km uzunluğundaki Ordu Çevre Yolu projesinde güzergah değişikliği yapılarak proje boyu 21,42 km'ye çıkmış ve ikmal ihalesi yapılmıştır. T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü'nce ihale edilerek yatırım yapılan ve Nuro

(%40) - Yüksel (%25) - YDA (%25) - Özka (%10) Adi Ortaklığı - 2 tarafından yapımı sürdürülen Ordu Çevre Yolu İkmal İnşaatı işinde yapım çalışmaları Ağustos 2017 tarihinde başlamıştır. 2020 Aralık ayı sonu itibarıyla %20 'si tamamlanmıştır. Projenin hedeflenen bitiş tarihi Şubat 2023'tür.





TOKAT - NİKSAR KARAYOLU

Karayolları Genel Müdürlüğü'nce ihale edilerek yatırımı yapılan Tokat - Niksar yol yapımı inşaatı Doğuş (%50) - YDA (%50) ortaklığında sürdürülmekte olup, projenin 2022 yılı içinde tamamlanması hedeflenmektedir. 2020 yılı Aralık sonu itibarıyla projenin tamamlanma yüzdesi % 64,14'dür. 48 km

uzunluğundaki Tokat-Niksar yolu önümüzdeki dönemlerde planlanan Niksar-Ünye güzergahının tamamlanması ile birlikte Karadeniz'in İç Anadolu'ya bağlanmasında önemli rol oynayacaktır.



KARS KAĞIZMAN YOLU

Karayolları 18. Bölge Müdürlüğü tarafından 2016 yılında ihale edilen ve %33 Kıbrıs İnş. Taah. A.Ş., %34 TEYDA İnş. Taah. Elek. San. Tic. A.Ş. ve %33 YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ortaklığında taahhüt projesi olarak yapımı sürdürülmekte olan (Kars-Selim) Ayrım Kötek Yolu İnşaatı

projesinin hedeflenen bitiş tarihi 27.06.2022'dir. Sözleşme kapsamında 37,6 km BSK yol inşaatı gerçekleştirilecektir. 2020 Aralık ayı sonu itibarıyla projenin % 62,44'ü tamamlanmıştır.



TÜRKELİ AYANCIK & ERFELEK SİNOP BOYABAT YOLU

Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'nce ihale edilerek yatırımı yapılan Türkeli Ayancık Ayrımı, Erfelek Sinop Boyabat Ayrımı Yol Yapım İşi Projesi, YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret

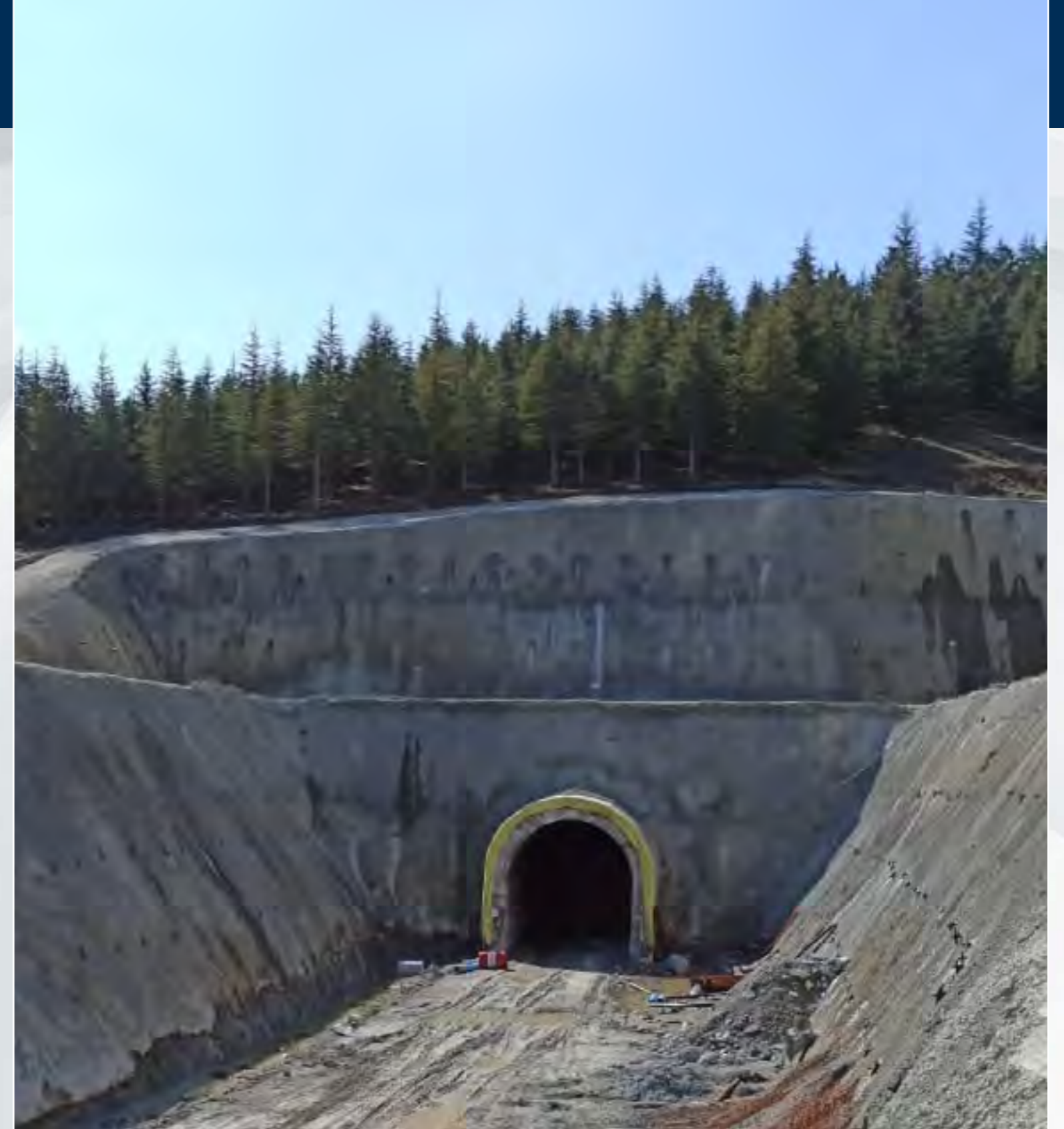
A.Ş. tarafından yapılmaktadır. Projenin 2020 Aralık ayı sonu itibarıyla %70,74'ü tamamlanmıştır. Projenin 2022 yılı içinde tamamlanması planlanmaktadır.



KAYAŞ - KIRIKKALE & POLATLI AFYONKARAHİSAR GÜVENLİK TÜNELLERİ

Kayaş-Kırıkkale ve Polatlı-Afyonkarahisar Güvenlik Tüneli İnşaatı İşi, TCDD Demiryolu Yapım Dairesi Başkanlığı tarafından ihale edilmiş olup, İntaş Taahhüt Yapı San. Tic. A.Ş. yükleniminde, Altyüklenici olarak YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından gerçekleştirilmektedir. Yapımına 25.09.2017 tarihinde başlanılan söz konusu projenin öngörülen bitiş tarihi Eylül 2021 dir. Sözleşme kapsamında 2 adet 30'ar metre

uzunluğunda düşey çıkış ile toplam 9,2 km'lik tünel işinde; Kayaş-Kırıkkale kesiminde T2 Güvenlik Tüneli (155 m), T8 Güvenlik Tüneli (282 m), T11 Güvenlik Tüneli (425 m), T15 Güvenlik Tüneli-1 (1.655 m), T15 Güvenlik Tüneli-2 (816 m), T15 Güvenlik Tüneli-3 (488 m), T16 Güvenlik Tüneli (280 m) ve Polatlı-Afyonkarahisar kesiminde T5-6-7-8 Güvenlik Tüneli (5.051 m) yer almaktadır. 2020 yılı sonu itibariyle projenin %75'i tamamlanmıştır.





TÜRKİSTAN HAVALİMANI BAĞLANTI YOLU

Türkistan Uluslararası Havalimanı ile Türkistan Şehri arasında doğrudan bağlantıyı sağlayan 16,4 km uzunluğundaki yolun ilk 5 km'si 2x3 şerit olup 11,4 km'si ise 2x2 şeritli asfalt platformdan oluşmaktadır. Yolun 5 km'lik kısmının her iki tarafında 20'şer metrelik peyzaj düzenlenmesi, bisiklet yolu

ve yaya yürüme yolu mevcuttur. Yol güzergâhında 2 adet 2 açıklıklı köprü bulunmaktadır. Projenin güncel durumuna göre; 2020 Aralık ayı sonu itibarıyla %90'ı tamamlanmıştır.



YDA **PPP**
PROJELERİ



KOSTANAY ŞEHİR HASTANESİ (400+130 YATAK)

Kazakistan'ın kuzeyinde yer alan Kostanay Şehri için PPP modeli ile tasarlanan ve 2020 Ekim ayı içinde başlayan proje, multidisipliner bir hastanenin inşaatını ve bakımını kapsamaktadır. 200.000 M2 arsa üzerine; 67.000 m2 kapalı inşaat alanı olan şehir hastanesi projesi, 400 yataklı Akut Bakım Ünitesi ile Yoğun Bakım Ünitesi, Pre-OP/Post-OP Üniteleri, Hemodiyaliz Birimleri, Gün Hastanesi, Doğum Salonları Müşahede yataklarının olduğu ilave 130 yatak ile toplam 530 yatak kapasitesine sahiptir. Projede yer alan ve uluslararası merkezi işletim sitemine göre planlanmış, Teşhis, Tedavi ve Görüntüleme Üniteleri ile Laboratuvar, Sterilizasyon, Mutfak ve Çamaşırhane alanları yüksek teknolojik donanıma sahip olacaktır. JSI Standartlarına uygun

olarak tasarlanan Projenin tamamlanma oranı %3 olup, 2023 Aralık'ta bitirilmesi planlanmaktadır. Kampüs içinde hasta, personel ve ziyaretçiler için açık otopark bulunmaktadır. Bunların yanı sıra helikopter pisti de yer almaktadır. Hastane bünyesinde 34 adet poliklinik bulunmaktadır. Proje, modern ve ferah yapısıyla, çift kişilik hijyenik ve geniş odaları, temiz ve ferah sosyal alanları ile hem çalışanlarına hem de hastalarına en yüksek standartlarda hizmet sunmayı hedeflemektedir. Konferans salonları, kafe ve restoranları, çocuk oyun alanları gibi sosyal alanları ile çalışanlarına da iş hayatında sosyal hayatın konforunu sağlamaya yönelik bir şehir hastanesi projesidir.



TÜRKİSTAN ŞEHİR HASTANESİ (570+196 YATAK)

Kazakistan'ın güneyinde Türkistan bölgesinde yer alan Türkistan Şehri için PPP modeliyle tasarlanan ve 2019 Haziran Ayı içinde başlayan proje, multidisipliner bir hastanenin inşaatını ve bakımını kapsamaktadır. 156.300 M2 arsa üzerine; 85.000 m2 kapalı inşaat alanı olan şehir hastanesi projesi 570 yataklı Akut Bakım Ünitesi ile Yoğun Bakım Ünitesi, Pre-OP/Post-OP Üniteleri, Hemodiyaliz Birimleri, Gün Hastanesi, Doğum Salonları Müşahede yataklarının olduğu ilave 196 yatak ile toplam 766 yatak kapasitesine sahiptir. Projede yer alan ve uluslararası merkezi işletim sitemine göre planlanmış, Teşhis, Tedavi ve Görüntüleme Üniteleri ile Laboratuvar, Sterilizasyon, Mutfak ve Çamaşırhane alanları yüksek teknolojik donanıma sahip olacaktır. JSI Standartlarına uygun olarak tasarlanan Projenin tamamlanma oranı %15

olup, 2022 Ağustos ayında bitirilmesi planlanmaktadır. Kampüs içinde hasta, personel ve ziyaretçiler için açık otopark bulunmaktadır. Bunun yanı sıra helikopter pisti de yer almaktadır. Hastane bünyesinde 34 adet poliklinik bulunmaktadır. Proje, modern ve ferah yapısıyla, çift kişilik hijyenik ve geniş odaları, temiz ve ferah sosyal alanları ile hem çalışanlarına hem de hastalarına en yüksek standartlarda hizmet sunmayı hedeflemektedir. Konferans salonları, kafe ve restoranları, çocuk oyun alanları gibi sosyal alanları ile çalışanlarına da iş hayatında sosyal hayatın konforunu sağlamaya yönelik bir şehir hastanesi projesidir.





PETROPAVLOVSK ŞEHİR HASTANESİ (480+143 YATAK)

Kazakistan'ın kuzeyinde yer alan Petropavlovsk Şehri için PPP modeli ile tasarlanan ve 2019 Haziran Ayı içinde başlayan proje, multidisipliner bir hastanenin inşaatını ve bakımını kapsamaktadır. 125.000 M2 arsa üzerine; 15.000 m2 kapalı otopark ve sığınak alanı ve 80.000 m2 diğer alanlar ile birlikte toplam 95.000 m2 kapalı inşaat alanı olan şehir hastanesi projesi, 480 yataklı Akut Bakım Ünitesi ile Yoğun Bakım Ünitesi, Pre-OP/Post-OP Üniteleri, Hemodiyaliz Birimleri, Gün Hastanesi, Doğum Salonları Müşahede yataklarının olduğu ilave 143 yatak ile toplam 623 yatak kapasitesine sahiptir. Projede yer alan ve uluslararası merkezi işletim sitemine göre planlanmış, Teşhis, Tedavi ve Görüntüleme Üniteleri ile Laboratuvar, Sterilizasyon, Mutfak ve Çamaşırhane alanları yüksek teknolojik donanıma sahip olacaktır. JSI Standartlarına uygun olarak tasarlanan

Projenin tamamlanma oranı %10 olup, 2022 Aralık'ta bitirilmesi planlanmaktadır. Kampüs içinde yaklaşık 300 araçlık kapalı otopark ile hasta, personel ve ziyaretçiler için açık otopark bulunmaktadır. Bunların yanı sıra helikopter pisti de yer almaktadır. Hastane bünyesinde 34 adet poliklinik bulunmaktadır. Proje, modern ve ferah yapısıyla, çift kişilik hijyenik ve geniş odaları, temiz ve ferah sosyal alanları ile hem çalışanlarına hem de hastalarına en yüksek standartlarda hizmet sunmayı hedeflemektedir. Konferans salonları, kafe ve restoranları, çocuk oyun alanları gibi sosyal alanları ile çalışanlarına da iş hayatında sosyal hayatın konforunu sağlamaya yönelik bir şehir hastanesi projesidir.



KONYA ŞEHİR HASTANESİ (1.250 YATAK)

Bir YDA Group iştiraki olan ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. tarafından yapımı tamamlanan Konya Şehir Hastanesi PPP (Kamu-Özel İşbirliği) Modeli ile hayata geçirilmiştir. 5 Ağustos 2020 tarihinde hasta kabulüne başlayan hastanenin resmi açılış töreni, Cumhurbaşkanı Sayın Recep Tayyip Erdoğan'ın katılımıyla gerçekleştirildi.

Konya ve bölgesinin sağlık üssü olan ve 421 bin 566 metrekare kapalı alanı olan hastane 2 bin 923 kapalı 188 açık otopark kapasitesine sahip. Trijenerasyon sistemi ile kesintisiz enerjiye sahip Hastanenin hava ambulanslarını kullanabilmesi için helikopter pisti bulunuyor. Konya

Şehir Hastanesi, 256 yoğun bakım, 108 acil ve 30 diyaliz yatağı olmak üzere toplam 1250 yatakla hizmet verecek. 380 poliklinik ve 49 ameliyathanesi olan hastanenin 73 görüntüleme odası, 442 tek yataklı, 272 iki yataklı odasının yanı sıra 8 adet de suit odası bulunuyor. 380 poliklinik ve 49 ameliyathanesi olan hastanenin 73 görüntüleme odası, 442 tek yataklı, 272 iki yataklı odasının yanı sıra 8 adet de suit odası bulunuyor. Gelişmiş tıbbi donanım ve nitelikli insan kaynağı ile hizmet verecek hastane hem Konya hem de çevre illerin sağlık hizmetlerine önemli katkılar yapacak.





NURSULTAN ÜNİVERSİTE ŞEHİR HASTANESİ (800+317 YATAK)

Kazakistan'ın Başkenti Nur Sultan Şehri için PPP modeli ile tasarlanan ve 2020 yılı başında başlayan proje, multidisipliner bir üniversite hastanesinin inşaatını ve bakımını kapsamaktadır. 215.000 M2 arsa üzerine; 23.000 m2 kapalı otopark ve 173.000m2 diğer alanlar ile toplam 196.000 m2 kapalı inşaat alanı olan şehir hastanesi projesi, 600 yataklı yetişkin, 200 yataklı çocuk Akut Bakım Ünitesi ile Yoğun Bakım Ünitesi, Pre-OP/ Post-OP Üniteleri, Hemodiyaliz Birimleri, Gün Hastanesi, Doğum Salonları Müşahede yataklarının olduğu ilave 317 yatak ile toplam 1.117 yatak kapasitesine sahiptir. Projede yer alan ve uluslararası merkezi işletim sitemine göre planlanmış, Teşhis, Tedavi ve Görüntüleme Üniteleri ile Laboratuvar, Sterilizasyon, Mutfak ve Çamaşırhane alanları yüksek teknolojik donanıma sahip olacaktır. İçerisinde ayrıca akademik üniteleri, simülasyon salonları,

derslikler, konferans ve seminer salonları bulunan ve JSI Standartlarına uygun olarak tasarlanan Projenin tamamlanma oranı %9 olup, 2022 Aralık'ta bitirilmesi planlanmaktadır. Kampüs içindeki kapalı otopark ile hasta, personel ve ziyaretçiler için açık otopark bulunmaktadır. Bunların yanı sıra, tıp öğrencisi, personel, hasta ve ziyaretçiler için yaşam sokağı ve sosyal tesis alanları ile helikopter pisti de yer almaktadır. Hastane bünyesinde 50 adet poliklinik bulunmaktadır. Proje, modern ve ferah yapısıyla, çift kişilik hijyenik ve geniş odaları, temiz ve ferah sosyal alanları ile hem çalışanlarına hem de hastalarına en yüksek standartlarda hizmet sunmayı hedeflemektedir. Konferans salonları, kafe ve restoranları, çocuk oyun alanları gibi sosyal alanları ile çalışanlarına da iş hayatında sosyal hayatın konforunu sağlamaya yönelik bir şehir hastanesi projesidir.



YDA **ÜSTYAPI**
PROJELERİ



ASELSAN REHİS GÖLBAŞI TESİSLERİ ETAP 2 PROJESİ

Aselsan İnşaat Emlak Müdürlüğü liderliğinde ve Entegre proje yönetim ve danışmanlık tic. A.Ş. müşavirliğinde , Ana Yüklenici YDA İnşaat San. Tic.A.Ş. olarak yapımı gerçekleştirilecek Aselsan REHİS Gölbaşı tesisleri etap 2 projesi;

Toplam inşaat alanı yaklaşık 52.633 m2, yüksek güvenli bina statüsünde tasarlanmıştır. Yapıda sirkülasyonlar net bir şekilde ayrılmıştır. Ofis alanları girişi ve Laboratuvar / üretim / test alanları girişleri projede ayrı bloklardan yapılacak şekilde tasarlanmıştır. Bu blokların birbirleri arasında kontrollü geçişleri bulunmaktadır. Protokol giriş personeli ve ziyaretçi girişinden ayrıştırılmıştır.

Projede giydirmeye cephe sistemleri , alüminyum kompozit panel kaplamalar, fiber takviyeli beton paneller ve sandviç paneller kullanılmıştır.

Yatay dolaşım alanlarının gün ışığından faydalanacağı şekilde cephe - iç mekan ilişkisi geliştirilmiştir.

İç mekanlar, kurumun dinamik yapısını karşılayacak şekilde, esnek olarak kurgulanmıştır.

Elektrik ve mekanik altyapısının bu esnekliğe cevap verebilmesi için kolay müdahale edilebilir dikey shaftlar konulmuştur. Ayrıca binanın işlevine uygun dizayn kararları alınmıştır. Tesisatlar açık ve görünür olarak tasarlanmıştır.

Bölme duvarlar, ıslak hacim ve tesisat alanlarında gaz beton olarak tasarlanmış, ofis alanlarında ise sürdürülebilirliği sağlayacak modüler bölme duvar sistemleri kurgulanmıştır. Laboratuvar , üretim ,test alanları ve yönetim birimleri alanlarında duvar ve tavanlar gerekli akustik ihtiyacı karşılayacak şekilde detaylandırılmıştır.

Ofis ve laboratuvar bloklarında kurum personelinin mola ihtiyacını karşılayacak cep kafeteryalar ve teras / dinlenme alanları oluşturulmuştur.

Türkiye'nin en büyük savunma elektroniği kuruluşu olan ASELSAN' ın REHİS Gölbaşı tesisinde bulunacak yeni ofis - üretim ve test alanları ETAP 2 projesinin yer teslimi 14.10.2020 tarihinde yapılmıştır. Proje süresi 360 gün, ilerleme oranı %13.5 dir.





İSTANBUL ULUSLARARASI FİNANS MERKEZİ HALK OFİS KULELERİ

Tarih boyunca dünyanın sanat, tarih, bilim ve kültür başkenti olarak İstanbul'da dünyadaki en önemli on finans merkezi içinde yer alması hedeflenen projenin önemli bir paydaşı olan Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından 2016 yılında ihale edilen Halk Ofis Kuleleri'nin yapımına devam edilmektedir. 2020 Yılı sonu itibari ile projenin tamamlanma yüzdesi %59,88 seviyesinde olup, 2021 yılı sonunda tamamlanması planlanmaktadır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı koordinasyonunda yürütülen İstanbul Uluslararası Finans Merkezi projesinin en büyük paydaşlarından biri olan arsa üzerinde hayata geçirilen karma projede; 46 ve 34 katlı iki ofis kulesi ve 8'er katlı üç ticari bina yer almaktadır. Toplam 409.664 m² inşaat alanına sahip projede A sınıfı standartlarda dizayn edilecek ofis kulelerinin İstanbul'un dünya standartlarında, yüksek kalitede ofis ihtiyacını karşılaması hedeflenmektedir.





HAVELSAN TEKNOLOJİ KAMPÜSÜ PROJESİ

Havelsan Tesisler Müdürlüğü liderliğinde ve TÜMAŞ A.Ş. Müşavirliğinde , Ana Yüklenici YDA İnşaat San. Tic.A.Ş. olarak yapımı gerçekleştirilecek Havelsan Teknoloji Kampüsü Projesi;

Bilgi Güvenliği, Esnek Planlama prensipleri ve mevcut yerleşke alanında alternatifli Etaplama Stratejileri geliştirilerek tasarlanmıştır. Tüm servis birimleri yapısal bir duvar olarak ele alınan mevcut konut dokusu çerperinde oluşturulmuş, ofisler ise tümüyle ortada yaratılan yeşil yaşam alanına yönlendirilmiştir.

HAVELSAN Teknoloji Binası, ilk etabı 8 bloğa ayrılmış ve 2 Bodrum Kat, 2 Giriş Kat, 4 Ofis Katı ve Çatı Katı olmak üzere toplam 9 kattan meydana gelen ve toplam 70.818,15 m²kapalı alana sahip, HAVELSAN'ın misyon ve vizyonuna uygun olarak inşa edilerek, teknolojik altyapılarla ülkemize hizmet edecek ve personellerimizin huzurlu, konforlu bir ortamda verimli ve üretken bir şekilde çalışabileceği, sosyal alanların olduğu, çevre dostu bir teknoloji üssü olacaktır. Yüksek güvenli bina statüsünde tasarlanan yapıda sirkülasyonlar net bir şekilde tanımlanmıştır. Ziyaretçiler ofis ortamlarına girmeden az güvenli alanda işlemlerini sonlandırabileceklerdir. Protokol girişi personel ve ziyaretçi girişinden ayrıştırılmıştır. Yeşil Bina 'Minimum Enerji tüketimi- işletme maliyeti' hedefi doğrultusunda tüm sistemler tasarlanmıştır. İklimlendirme otomasyonu sayesinde ideal çalışma ortamları yapı genelinde sağlanacaktır. Yapı mekanik cihazlar kullanılarak iklimlendirilse de istenildiği zaman pencerelerden doğal hava girişi sağlanabilmektedir. Yüksek iç hava kalitesi hedeflenen ve bağımsız mahal kontrolünün sağlanabileceği sistemde ısıtma, soğutma ve havalandırma için chilled beam üniteleri kullanılmaktadır. Bu sistem termal konforu sessiz ve enerji verimliliği yüksek bir şekilde sağlamaktadır.Yapının teras çatı yüzeyinde solar paneller kullanarak çatıda bulunan mekanik cihazların

elektrik ihtiyacının bir kısmı buradan karşılanacaktır. 600 m² büyüklüğünde bir alana uygulanan solar paneller ideal şartlarda anlık 65 kw elektrik üretimi öngörülmektedir. Projede bulunan Dinamik UPS'ler ve jeneratörler ile olası bir enerji probleminde kusursuz ve kesintisiz 24 saat enerji sağlanabilecektir.Esnek Mekan ve Etkin Tesis Yönetimi Kurgusu ile Kurumun iç düzeninin dinamik olması ya da projelerin değişken olması sebebiyle mekanlar esnek olarak kurgulanmıştır. Elektrik ve mekanik altyapının bu esnekliğe cevap verebilmesi için kolay müdahale edilebilir dikey shaftlar konulmuştur. Ayrıca ofis ve laboratuvarlarda yükseltilmiş döşeme sistemi kullanılmıştır. Yapı genelinde dikey ve yatay dağılımda halojen free 'yangına dayanıklı zehirli gaz çıkarmayan' kablolar kullanılacaktır. Ayrıca tüm tesisat açıktan gidecektir.Bölme duvarlar kuru duvar sistemleri ile çözülmüştür.Böylelikle mekanda istenilen değişiklik en kısa sürede yapılmış olacaktır.

Ofislerin girişlerinde birim personelinin ortak olarak kullandığı mutfakçık ve vestiyer bulunmaktadır.Ses gürültüsünü azaltmak için telefon kabinleri tasarlanmıştır. Genel toplantı odalarından başka birime özel toplantı odası konulmuştur .Ayrıca ofis alanları içerisinde küçük dinlenme alanları düşünülmüştür. 530 araç kapasiteli kapalı, 33 araç kapasiteli açık Otopark Mevcuttur. Otoparkta elektrikli araçlar için 12 adet şarj istasyonu mevcuttur. Ayrıca motor park yerleri mevcut olup ihtiyaç halinde istasyonlardan şarj edilebilirler. Bisikleti ile gelecek personeller için giyinme-soyunma odaları duş ve park yerleri mevcuttur.

30 Temmuz 2019 tarihinde temeli atılan Proje'nin 2020 yılı sonu itibarıyla ilerleme oranı %75 dir. Savunma, Güvenlik ve Bilişim alanında Türkiye nin lider kurumu olan Havelsan ın yüksek teknoloji ve güvenli yeni Binasının, Ankara nın cazibe Merkezinde YDA İnşaat A.Ş. nin tecrübesi ile 2021 yılı içerisinde tamamlanması planlanmaktadır.





ROKETSAN ELMADAĞ YERLEŞKESİ HİZMET BİNASI YAPIM İŞİ

Sözleşmesi 24/03/2020 tarihinde imzalanan ve 01/04/2020 tarihinde yer teslimi yapılarak yapımına başlanılan projemiz inşa süreci devam etmekte olup fiziksel olarak %60'lar seviyesine ulaşmış olup, Mayıs/2020 sonunda da tamamlanması planlanmaktadır.

Projemizde toplam kapalı inşaat alanı 12448 m²'dir. Hizmet Binası B+Z+2 Ofis Katları +Makam Katı +Teknik Kat oluşmaktadır. Proje kapsamında 1 adet VIP, 2 adet yolcu, 1 adet te makam katına hizmet edecek monşarj asansörü bulunmaktadır. Bina cepheleri mekanik seramik kaplama ve silikon cam giydirme olarak karma projelendirilmiştir.

Projelendirme sırasında günümüz teknolojisiyle paralel olarak tasarlanan ofis alanları toplamda 550 kişiye hizmet verebilecek kapasitede olup, ofis binalarında olması gereken tüm teknik ve sosyal alanları da içermektedir. Proje kapsamındaki peyzaj alanlarında 50 adet açık otopark alanı, 2000 m² yeşil alan, elektrikli araç şarj istasyonları, bisiklet park yerleri bulunmaktadır.





ULUS KÜLTÜR MERKEZİ

Ankara Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı'ndan 2016 yılında ihale edilerek yatırım yapılan Ulus Kültür Merkezi Projesi, Kapalı Çarşı, Dolmuş Durakları Yapım İşleri Projesi YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş tarafından yapılmaktadır. Projeye 2016 yılında başlanılmış olup projenin bitiş tarihi 19.03.2022'dir. Sözleşme kapsamında, Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından ihale edilen 90.000 m2 kapalı alana sahip

Kültür Merkezi ile Kapalı Çarşı ve Dolmuş Durakları İnşaatı İşleri, Ankara'nın en eski yerleşim yerlerinden biri olan Ulus ve civarı merkez ilçeler için bir cazibe merkezi olarak planlanmıştır. Projenin kapsamında ulaşım merkezi olan Ulus semti için mevcut dolmuş duraklarının daha çağdaş olarak tanzim edilmesi ve kültür merkezi olarak farklı bir yapı oluşturulması öngörülmektedir. 2020 Aralık sonu itibarıyla kaba inşaatında tamamlanma oranı %75'dir.





S.S. AKÇALI ARSA VE KONUT YAPI KOOPERATİFİ KONUTLARI

ATM Yapım Yatırım ve İşletme A.Ş. ile S.S. Akçalı Arsa ve Konut Yapı Kooperatifi arasında imzalanan "Düzenleme Şeklinde Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi" ile kooperatife ait arsalar üzerinde arsa payı karşılığı yöntemi ile hak sahiplerine ait konutların inşaatına başlanmıştır. 3.405 adet 4+1 konutun alt yapı, üst yapı ortak alanlar

peyzaj düzenlemesi ve bu konutlara ait kapalı otopark, sosyal donatı ve 10.000 m2 Sosyal Kültürel Tesisler ile spor tesisleri 2 etap 34 Blok halinde yapılarak kooperatife teslim edilecektir. Toplam İnşaat Alanı 917.401 m2 'dir. İnşaat başlamış olup 60 aylık süre içerisinde tamamlanacaktır. 2020 sonu itibarıyla ilerleme seviyesi %22'dir.



YDA Söğütözü RESIDENCES & OFFICES

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Bortor Turizm İnşaat Tic. Ltd. Şti. ortak girişiminde hayata geçirilen projeye 2014 yılı sonunda başlanılmıştır. Konut kısmının iskân izni 27 Haziran 2019 da alınmış olup yaşam başlamıştır.

Ofis Kısımları ileri kaba mantığıyla tamamlanmış olup dış cephe ve peyzaj imalatları bitirilmiştir. Ortak alan imalatlarının ise Haziran /2021 tarihinde bitirilmesi planlanmaktadır.

Mülkiyeti Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği Genel Müdürlüğü'ne ait, Ankara ili, Çankaya ilçesi, Söğütözü Mevkii'nde 16136 ada 7 parselde bulunan, 49.134 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde toplam 3 blok 334 daireden oluşan, zemin üstü 38-39 katlı konut blokları ile toplam 9 bloktan oluşan, ofis ve ticaret binalarını kapsayan bir yatırım projesidir.

Konutların dağılımı; 284 adet 4+1 daire, 37 adet 5+1 daire, 3 adet süit-birleşik daire ve 9 adet dubleks daire şeklindedir. Tamamına yakını satılmış durumdadır. Ofisler ise değişik m2'lerde satışa sunulacaktır. İşveren Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği ile arsa karşılığı garantili sabit

gelir paylaşımı sözleşmesi kapsamında, 09.05.2011 tarihinde anlaşma yapılmış ve bu sözleşme hükümleri çerçevesinde gerekli proje onayları ve ruhsatlar alınarak inşaat yapımına başlanmıştır.

Ofisleri 224.700 m2, konut blokları inşaat alanı 144.000 m2 olup, toplam kapalı inşaat alanı 368.700 m2'dir. Proje kapsamında, ofis ve konut alanlarına ilaveten, 3.000 m2'lik süpermarket, 8.000 m2'lik spor ve SPA merkezi ve 2.500 m2 toplam alana sahip restoran ve kafeler de bulunacaktır.

Projeyi farklı kılan en önemli özelliklerden biri lokasyonu dur. Ankara'nın en önemli ulaşım arterlerinin ortasında yer alan, hem konut hem de ofis yapılarına uygun yerleşim sağlayabilen bir noktadadır. Toplu taşıma, metro ve özel araçla ulaşım çok kolay ve hızlıdır. Tüm resmi binalara yakınlığı da ofis yerleşimi için özel önem arz etmektedir. Arsa çevresinde bulunan yeşil alanların yoğunluğu ise konut sakinlerine daha rahat bir yaşam tarzı sunmaktadır.



YDA parkline

YDA Parkline projemiz şehrin hızla gelişen Çayyolu bölgesi ile Yaşamkent arasında, Çayyolu bölgesinin ticari faaliyet ve canlılık anlamında en yoğun eksenlerinden biri olan Park Caddesi ekseninde bulunmaktadır. Projemiz çoğu 4+1 dairelerden oluşan toplam 493 Konut birimi ve bu birimlere hizmet eden ticaret ve sosyal alanlardan oluşmaktadır. Konut birimlerinin kendi içindeki organizasyonunda gösterilmiş olan hassasiyet kadar bu alan içerisindeki yaşamı kolaylaştıracak ve zenginleştirecek kapalı havuz, fitness, sauna, masaj odası, hamam, çocuk oyun alanları ile kafe fonksiyonunu içeren sosyal tesis ve

günlük ihtiyaçları karşılayacak market ve ticaret alanlarını içeren bir yapı bütünü'nün projemize entegre edilmesi ve tercih edenlerce kullanılması önemsenmiştir. Yaklaşık 33 dönümlük arazimiz içerisinde, en net ve kullanılabilir yeşil alan tanımını sağlayacak şekilde tüm yapılar çepelere yerleştirilmiştir. Bu bloklar hem projenin benzerlerinden ayrışması hem de kendi içinde tekdüzelik yaratmaması açısından farklı yüksekliklerde planlanmıştır. Bu çalışmanın sonucunda blok oturma alanları haricinde 26.500 m² peyzaj alanı elde edilmiştir.

Projenin çalışmaları devam etmektedir.





YDA westavenue

Ankara'nın en işlek bölgelerinden Batıkent'te, modern mimarisi, sosyal imkânları ve yeşil alanları ile kaliteli bir yaşam merkezi olmayı hedefleyen karma kullanımlı bir projedir. Batıkent'in ana ulaşım aksı üzerindeki konumu ile Ostim, Anadolu Bulvarı, Çevre Yolu ve İstanbul Yolu'na direkt erişim sağlanmaktadır.

Proje; 330 dönüm arsa üzerinde, 50 blokta, 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 daire tipolojili 5300 adet konuttan oluşmaktadır. Cadde mağazalarının yer aldığı alışveriş kompleksi, market,

benzin istasyonları, aile ve çocuk eğlence merkezi, sosyal tesis ve rekreasyon alanları ile birlikte projelendirilen bu konut kompleksi; bölgede ki en büyük yaşam merkezi olmayı hedeflemektedir.

Proje etaplar halinde hayata geçirilecek olup, ticari ünitelerin ve yaşam merkezinin ve ağırlıklı olarak 1+1 ve 2+1 dairelerin olduğu ilk etabının inşasına 2020 yılında başlanması planlanmaktadır.



ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ SOSYAL YAŞAM MERKEZİ

Bursa Uludağ Üniversitesi tarafından 2016 yılında ihalesi yapılan Sosyal Yaşam Merkezi Projesinin inşaatı, YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından hayata geçirilecek olup, projenin başlangıç tarihi için imar planların onayı beklenmekte olup, 18 ayda tamamlanması hedeflenmektedir.

Proje kapsamında, 45.000 m² otopark ve depo alanları, 70.000 m² diğer alanlar olmak üzere toplam 115.000 m² büyüklüğünde yapılacak olan sosyal yaşam alanında

6 adet sinema salonu, yaklaşık 21.000 m² kiralanabilir mağaza ve food court alanları ile 1.500 m² büyüklüğünde 12 kulvarlı bowling salonu, 1200 m² spor merkezi, 3000 m² öğrenci kulüpleri, 2200 m² kreş, 9500 m² ofis yapısı, açık sergi alanları, dolaşım sahaları amfi tiyatro ve avlular bulunacaktır. Söz konusu tesis, gerek Uludağ Üniversitesi öğrencilerine/akademisyenlerine, gerek Bursa'dan gelecek olan misafirlere hizmet verecektir.



ŞANLIURFA 1700 YATAKLI ŞEHİR HASTANESİ (DEVLET HASTANESİ) YAPIM İŞİ

1700 yatak kapasiteli Şanlıurfa Şehir Hastanesi, 3B+Z+10 Katlı MH Ana Hastane ve Z+1 Katlı TSB Teknik Merkez binası olmak üzere yaklaşık 476.829 m2 kapalı alana sahip olup iki ana bloktan oluşmaktadır. Kampüs yerleşkesinde ayrıca Kreş ve Giriş Kontrol Binası bulunmaktadır. 520 yataklı eğitim ve araştırma hastanesi, 600 yataklı kadın doğum

ve çocuk, 200 yataklı kalp-damar, 200 yataklı onkoloji, 100 yataklı rehabilitasyon ve 80 yataklı psikiyatri hastanesi olmak üzere toplam 1.700 yataklı bir şehir hastanesidir. Söz konusu hastane projesinin 2021 yılı içerisinde inşaatına başlanması ve 900 Gün içerisinde tamamlanması planlanmaktadır.





YDA **HİZMET**
PROJELERİ

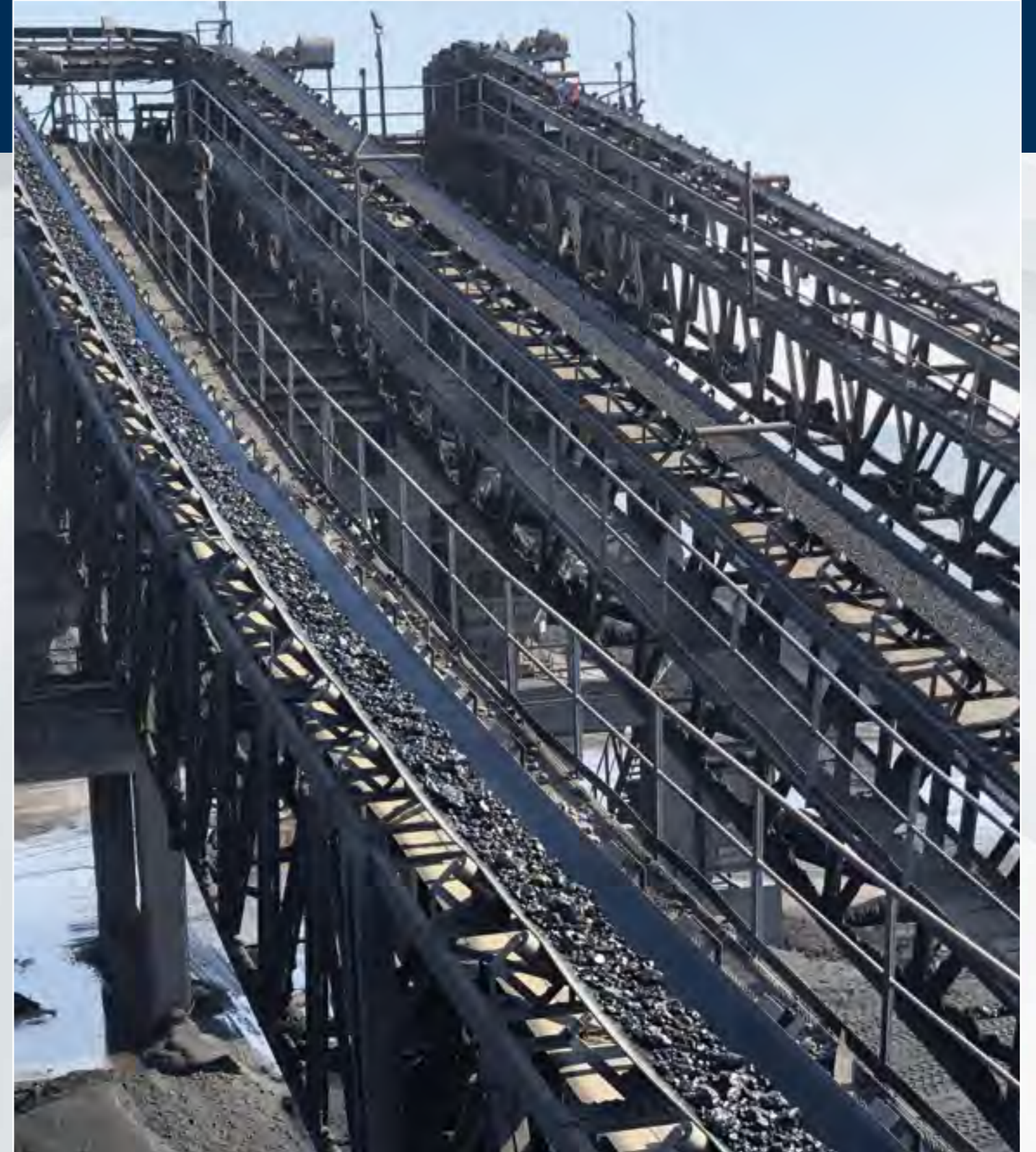


TKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ EGE LİNYİTLERİ İŞLETMESİ MÜESSESESİ MÜDÜRLÜĞÜ 20.000.000 TON KÖMÜRÜN YIKATTIRILMASI İŞİ

TKİ Genel Müdürlüğü'nce 22.06.2017 tarihinde gerçekleştirilen ihale ile "TKİ Kurumu Genel Müdürlüğü Ege Linyitleri İşletmesi Müessesesi Müdürlüğü 20.000.000 Ton Kömürün Yıkattırılması" işini YDA Group iştiraki olan ÇİFTAY İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş. -ARDEM Yapı Gayrimenkul İnşaat Taahhüt Akaryakit

Madencilik Ticaret A.Ş. yüklenmiştir.

Söz konusu iş kapsamı 6 Nisan 2018 tarihinde kömür yıkama işlemi başlamış olup, 2020 Aralık ayı itibarı ile 13.426.541 ton kömür yıkanıp TKİ'ne teslim edilmiştir.





YDA sağlık ENTEGRE SAĞLIK DESTEK HİZMETLERİ KAYSERİ, MANİSA VE KONYA ŞEHİR HASTANELERİ

Sağlık bakım hizmetlerinin bir bütün olduğu, tanı tedavi ve sağlık bakım hizmetlerinin yanı sıra hasta ve hasta yakınlarının mükemmel bir hastane deneyimi yaşamalarının Entegre Sağlık Destek Hizmetlerinin sunumu ile mümkün olabileceği bilincinde olan YDA Sağlık; "İntegratif yaklaşım ile değer yaratan, sürdürülebilir sağlık destek hizmeti sunmak" mottosu ile hizmet sunmaktadır. PPP Hastaneleri işletmeciliğinde, her biri alanında uzman ve deneyimli kadrosuyla sunduğu tüm hizmetlerin odağına hasta ve hasta yakınları ile sağlık çalışanlarını koyan YDA Sağlık; bu nedenle de ulusal ve uluslararası standartlara uygun, teknolojiyi kullanan iş akışları ile maksimum fayda sağlayacak sistemleri kullanarak sürekli sistemi yenilemektedir.

YDA Sağlık; hali hazırda Kayseri, Manisa ve Konya Şehir Hastanelerinde Entegre Sağlık Hizmetleri kapsamında Tıbbi Destek Hizmetleri (laboratuvar, görüntüleme, fizik tedavi ve rehabilitasyon, sterilizasyon ve dezenfeksiyon, biyomedikal destek, diğer tıbbi ekipman destek hizmetleri) ve Diğer Destek Hizmetleri (temizlik, güvenlik, hasta yönlendirme refakat resepsiyon taşıma hizmetleri, yemek, yer bahçe bakım hizmetleri, tesis yönetimi, ilaçlama, çamaşır ve çamaşırhane hizmetleri, otopark, atık, bina ve arazi hizmetleri, mefruşat, HBYS uygulama ve işletme) sunmaktadır.

A close-up photograph of a person's hand holding a blue pen, writing on a white document. The background is blurred, showing a desk with a white cup and a lamp. The lighting is warm and focused on the hand and pen.

**BAĞIMSIZ
DENETİM
RAPORU**

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'NİN
1 OCAK – 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE
AİT KONSOLİDE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**



**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'NİN
1 OCAK– 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

Görüş

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Group" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, öz kaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle doğru ve gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS) uygun olarak yürütülmüştür.

Bu standartlar kapsamında düzenlenen sorumluluklarımız raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde detaylı bir şekilde açıklanmıştır.

KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız bir şekilde, bu hükümler ve Etik Kurallara ilişkin üstlendiğimiz diğer etik sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Dikkat Çekilen Hususlar

Tam konsolidasyon kapsamında olan YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş., diğer bir denetim firması tarafından denetlenmektedir. Denetim firması, "Şirket'in yatırım harcamaları finansmanı için European Bank for Reconstruction and Development ("EBRD") bankasından kullanmış olduğu 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 1.202.458.328 TL tutarında kredisi bulunmaktadır. Bu krediye ilişkin sözleşme uyarınca Şirketin karşılamakla yükümlü olduğu bazı finansal rasyoları karşılamıyor olmasından dolayı 5 Mart 2021 tarihinde EBRD'den feragat yazısı alınmıştır. Ancak TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu standardına göre feragat yazısı finansal durum tablosu tarihinden sonra alındığı için 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunda uzun vadeli borçlanmalar kalemi altında sunulan 1.102.475.160 TL tutarındaki kredi bakiyesinin kısa vadeli borçlanmalar hesabına sınıflanması gerekmektedir. İlişikteki finansal tablolar, bu sınıflama düzeltmesini içermemektedir." gerekçesi ile sınırlı olumlu görüş vermiştir.

VeZin Bağımsız Denetim A.Ş.

Ankara: Ceyhan Atuf Kansı Caddesi No: 102/A Beycanoğlu İş Merkezi B2 Blok D: 8 06520 Balgat / ANKARA Tel: 0 312 473 57 57 (pbx) Fax: 0 312 473 95 96
www.vezin.com.tr info@vezin.com.tr Mersis No: 0925 0494 9580 0016

VeZin Bağımsız Denetim A.Ş. is a member of HLB A world-wide network of independent accounting firms and business advisors



5 Mart 2021 tarihinde EBRD'den, 20 Aralık 2020 hesaplama tarihi itibarıyla Şirket'in, Kredi Sözleşmesinin 7.01(b) maddesinde yer alan mali sözleşmeye uyması gerekliliğinden feragat ettiğine dair feragat mektubu alınmıştır. Görüşmelerin, pandemi dönemi ile başlaması ve olumlu seyretmesi, ayrıca feragat yazısı hükümlerinin 20 Aralık 2020 tarihinden sonra yürürlük kazanması nedeniyle, bu husus görüşümüze şart oluşturmamıştır.

Son zamanlarda küresel olduğu kadar bölgesel olarak da ekonomik koşulları olumsuz etkileyen Covid 19 salgınının, Şirket'in özellikle havalimanı faaliyetlerini aksatması, salgının nihai etkisinin şu an itibarıyla belirsiz olması nedeniyle Şirketin faaliyetleri üzerindeki etkisi makul bir şekilde tahmin edilememektedir. Söz konusu hususlar tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde mesleki muhakememize göre en çok önem arz eden konulardır.

Bu konuların, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi bağlamında ve bu tablolara ilişkin görüşümüzü oluştururken dikkate alınmış olması sebebiyle bu konular hakkında ayrıca bir görüş bildirmemekteyiz.

| İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Maddi Olmayan Duran Varlıkların Geri Kazanılabilirliği – | Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı |
|---|---|
| Finansal tablolara ilişkin Not 26'da belirtildiği üzere, Şirket'in Covid-19 salgının etkilerine bağlı olarak havalimanı faaliyetleri önemli bir şekilde azalmıştır. Hava trafiğinin önemli ölçüde azalması imtiyaz sözleşmelerine ilişkin maddi olmayan duran varlıklar üzerinden değer düşüklüğü riskini ortaya çıkarmaktadır. Şirket'in, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal tablolarında aktiflerinin %20'sine tekabül eden 5.411.580.147 TL tutarında imtiyaz Sözleşmelerine ilişkin Maddi Olmayan Duran Varlıkları bulunmaktadır. Şirket Yönetiminin İmtiyaz Sözleşmelerine ilişkin Maddi Olmayan Duran Varlıklar'ın geri kazanılabilir tutarına ilişkin değerlendirmelerinin, Not 26'da belirtildiği gibi, önemli tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmesi nedeniyle, bu husus tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. İmtiyaz Sözleşmelerine ilişkin Maddi Olmayan Duran Varlıklar'a ilişkin açıklamalar Not 13'te sunulmuştur. | Denetimde sözleşme hükümleri detaylı incelenmiştir. Yönetim tarafından onaylanmış iş planları sorgulanmıştır: <ul style="list-style-type: none"> - İlgili iş modelinin matematiksel doğruluğu kontrol edilmiştir. - Kullanılan yolcu trafik projeksiyonu geçmiş yıl veri performansları ile karşılaştırılmış ve önemli bir uyumsuzluğa rastlanılmamıştır. - İş modelinde kullanılan iskonto oranı kontrol edilmiştir. Ayrıca finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan bilgilerin doğruluğu ve TFRS'ye göre yeterliliği değerlendirilmiştir. |

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.

Ankara: Ceyhan Atuf Kansı Caddesi No: 102/A Beycaneoğlu İş Merkezi B2 Blok D: 8 06520 Balgat / ANKARA Tel: 0 312 473 57 57 (pbx) Fax: 0 312 473 95 96
www.vezin.com.tr info@vezin.com.tr Mersis No: 0925 0494 9580 0016

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş. is a member of A world wide network of independent accounting firms and business advisers



| Kilit Denetim Konusu | Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı |
|--|--|
| <p>Hasılatın Muhasebeleştirilmesi</p> <p>Group hasılatının önemli bir kısmı inşaat sözleşmeleri (gayrimenkul & yıllara sari hizmet & imtiyazlı hizmet anlaşmaları) kapsamında gerçekleştirdiği satışlardan meydana gelmektedir.</p> <p>İnşaat sözleşme gelirleri, projenin ilerleme durumuna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır.</p> <p>Hasılat ve kar marjı, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla her bir inşaat sözleşmesi (proje) için finansal durum tablosu tarihine kadar katılan maliyetlerin, tahmin edilen toplam maliyetlere oranının hesaplanması ile ulaşılan ilerleme oranına göre hesaplanarak kayıtlara alınır. Bu yöntem projelerin ömrü boyunca oluşacak olaylara ilişkin belirsizlikleri içerir.</p> <p>İnşaat sözleşmeleri hasılatının finansal tablolara yansıtılması yönetimin önemli tahmin ve varsayımlarını içermesi nedeni ile kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Gayrimenkul (konut ve işyeri) satışlarında ise teslimatın gerçekleşmesi, tutarının güvenilir olarak belirlenebilmesi ve ekonomik faydaların Group tarafından elde edilmesi muhtemel olması durumunda gerçeğe uygun değerinden tahakkuk esasına göre finansal tablolara alınmaktadır.</p> <p>Dipnot 2'de hasılatla ilişkin muhasebe politikaları ve açıklamalar yer almaktadır.</p> | <p>Hasılat raporlanmasına ilişkin muhasebe politikaları ve bunların uygulanma esasları anlaşıldıktan sonra, yürüttüğümüz denetim süreçleri şunları içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hasılat süreci değerlendirilmiş, satış ve tahsilat süreci kontrol edilmiştir, - Hizmet işlemlerinin muhasebeleştirilmesinde kullanılan varsayımlar değerlendirilmiş, inşaat ve imtiyazlı hizmet sözleşmeleri incelenmiştir. - Group'un finans ve bütçe yöneticileri ile projelerin gelecek dönemlerde oluşacak karlılık oranlarına ilişkin tahminleri tartışılmıştır. - İnşaat sözleşmelerinde yer alan toplam proje bedelleri, sözleşmeye göre gelirlerinde artış olup olmadığı, tahmini maliyetler, beklenen karlılıklar yeniden hesaplanarak tutarların doğruluğu test edilmiştir. - Yıllar itibarı ile beklenen karlılık oranlarında değişim olup olmadığı, değişim olmuş ise gerekçeleri değerlendirilmiştir. - Gayrimenkul satışları ve maliyetleri incelenmiş, hasılatın teslimatın gerçekleşmesinin akabinde kayıtlara alınıp alınmadığı test edilmiştir. - Tamamlanan projelere ilişkin sonraki dönemlerde katılması beklenen giderler için ayrılan karşılıklar kontrol edilmiştir. - İnşaat projelerine ilişkin alacakların tahsil edilebilir nitelikte olduğunun güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi amacıyla bilanço tarihi sonrası tahsilatlar kontrol edilmiştir. - Birim denetçisinin çalışmaları incelenmiştir. <p>Hasılatla ilişkin çalışmalarımızın neticesinde önemli bir tespitimiz olmamıştır.</p> |

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.

Ankara: Ceyhan Atuf Kansı Caddesi No: 102/A Beycaneoğlu İş Merkezi B2 Blok D: 8 06520 Balgat / ANKARA Tel: 0 312 473 57 57 (pbx) Fax: 0 312 473 95 96
www.vezin.com.tr info@vezin.com.tr Mersis No: 0925 0494 9580 0016

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş. is a member of A world wide network of independent accounting firms and business advisers



Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tablolar hazırlanırken, yönetim; Şirketin sürekliliğinin devamının değerlendirilmesinden, uygun hâllerde işletmenin sürekliliğiyle ilgili konuların açıklanmasından ve Şirketin tasfiye edilmesi veya faaliyetlerinin durdurulması ya da bunun dışında gerçekçi alternatifleri bulunmaması haricinde işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasından sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca meslekî muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheçiliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımıza ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Group'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Group'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Group'un sürekliliğini sona erdirebilir.

VeZin Bağımsız Denetim A.Ş.

Ankara: Ceyhan Atuf Kansı Caddesi No: 102/A Beycancıoğlu İş Merkezi B2 Blok D:8 06520 Balgat / ANKARA Tel: 0 312 473 57 57 (pbx) Fax: 0 312 473 95 96
www.vezin.com.tr info@vezin.com.tr Mesis No: 0925 0494 9580 0016

VeZin Bağımsız Denetim A.Ş. is a member of HLB International A world-wide network of independent accounting firms and business advisers



- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Group içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Group denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasında, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

11.03.2021, Ankara

VeZin Bağımsız Denetim A.Ş.

Member Firm of HLB International



Fatma Zehra KOS, SMMM

Sorumlu Denetçi

VeZin Bağımsız Denetim A.Ş.

Ankara: Ceyhan Atuf Kansı Caddesi No: 102/A Beycancıoğlu İş Merkezi B2 Blok D:8 06520 Balgat / ANKARA Tel: 0 312 473 57 57 (pbx) Fax: 0 312 473 95 96
www.vezin.com.tr info@vezin.com.tr Mesis No: 0925 0494 9580 0016

VeZin Bağımsız Denetim A.Ş. is a member of HLB International A world-wide network of independent accounting firms and business advisers

İÇİNDEKİLER

| | |
|---------------------------------|------|
| FİNANSAL DURUM TABLOSU | 1-2 |
| KAPSAMLI GELİR TABLOSU..... | 3 |
| ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU | 4 |
| NAKİT AKIM TABLOSU | 5 |
| FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI | 6-80 |

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

| | Dipnot No | 31.12.2020 AVRO (*) | 31.12.2020 | Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2019 |
|--|-----------|----------------------|-----------------------|--------------------------------|
| VARLIKLAR | | | | |
| Dönen Varlıklar | | 1.099.250.067 | 9.901.934.664 | 6.599.895.262 |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | [4] | 152.651.323 | 1.375.067.836 | 1.069.341.097 |
| Finansal Yatırımlar | [5] | 102.484.319 | 923.168.493 | 705.978.463 |
| Ticari Alacaklar | [8] | 120.443.185 | 1.084.940.168 | 849.967.110 |
| - İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar | | 59.011.318 | 531.568.049 | 391.674.372 |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | | 61.431.867 | 553.372.119 | 458.292.738 |
| Diğer Alacaklar | [9] | 15.822.462 | 142.527.154 | 178.011.740 |
| - İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar | | 2.126.970 | 19.159.535 | 36.780.975 |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar | | 13.695.492 | 123.367.619 | 141.230.765 |
| Türev Araçlar | [7] | 446.794 | 4.024.676 | 5.008.445 |
| Stoklar | [10] | 151.964.196 | 1.368.878.283 | 1.236.784.904 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | [11] | 73.392.162 | 661.109.260 | 575.154.715 |
| İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar | [23] | 129.238.470 | 1.164.167.213 | 549.120.298 |
| Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar | [22] | 313.365.813 | 2.822.767.911 | 1.198.871.814 |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar | [17] | 16.237.390 | 146.264.788 | 132.524.446 |
| Diğer Dönen Varlıklar | [21] | 23.203.953 | 209.018.882 | 99.132.230 |
| Duran Varlıklar | | 1.995.431.768 | 17.974.649.823 | 15.809.207.741 |
| Diğer Alacaklar | [9] | 3.830.027 | 34.500.503 | 48.187.703 |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar | [12] | 6.038.264 | 54.392.081 | 16.083.643 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller | [13] | 53.822.287 | 484.825.781 | 465.257.781 |
| Maddi Duran Varlıklar | [14] | 25.043.178 | 225.586.440 | 202.554.381 |
| - Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Duran Varlıklar | | 1.887.566 | 17.003.002 | 21.186.150 |
| - Diğer Duran Varlıklar | | 23.155.612 | 208.583.438 | 181.368.231 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | | 616.545.550 | 5.553.780.656 | 4.324.421.632 |
| - İmtiyaz Sözleşmelerinden Doğan Haklar | [15] | 600.585.490 | 5.410.014.035 | 4.192.093.727 |
| - Şerefiye | [16] | 3.274.903 | 29.500.000 | 29.500.000 |
| - Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar | [15] | 12.685.156 | 114.266.621 | 102.827.905 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | [11] | 21.483.716 | 193.523.163 | 117.638.696 |
| İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar | [23] | 1.266.459.538 | 11.408.140.876 | 10.610.614.217 |
| Diğer Duran Varlıklar | [21] | 2.209.208 | 19.900.323 | 24.449.688 |
| Toplam Varlıklar | | 3.094.681.835 | 27.876.584.487 | 22.409.103.003 |

(*) Avro cinsinden ifade edilen tutarlar, 1 Ocak 2020 – 31 Aralık 2020 tarihleri için Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) tarafından yayınlanan günlük kurların ortalaması alınarak hesaplanmış olup bu finansal tabloların bir parçası değildir.

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

| | Dipnot No | 31.12.2020 AVRO (*) | 31.12.2020 | Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2019 |
|--|-----------|------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| KAYNAKLAR | | | | |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | | | | |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar | [6] | 10.237.087 | 92.214.652 | 449.341.330 |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları | [6] | 184.476.380 | 1.661.744.781 | 698.948.305 |
| Ticari Borçlar | [8] | 261.381.054 | 2.354.494.395 | 1.818.912.712 |
| - İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar | | 147.212.150 | 1.326.072.327 | 1.287.416.469 |
| - İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar | | 114.168.904 | 1.028.422.068 | 531.496.243 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | [19] | 1.456.880 | 13.123.431 | 9.295.864 |
| Diğer Borçlar | [9] | 8.923.554 | 80.382.487 | 172.473.694 |
| - İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar | | 1.882.422 | 16.956.670 | 109.840.826 |
| - İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar | | 7.041.132 | 63.425.817 | 62.632.868 |
| Türev Araçlar | [7] | 5.140.987 | 46.309.496 | 24.361.143 |
| Ertelenmiş Gelirler | [11] | 15.442.350 | 139.103.146 | 46.166.153 |
| Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü | [20] | 612.005 | 5.512.877 | 4.568.942 |
| Kısa Vadeli Karşılıklar | [18] | 8.931.705 | 80.455.906 | 44.663.520 |
| Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Borçlar | [22] | 871.594 | 7.851.236 | 38.410.648 |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler | [21] | 7.069.141 | 63.678.115 | 30.293.885 |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler | | 1.603.650.238 | 14.445.520.974 | 11.236.504.367 |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar | [6] | 1.020.965.186 | 9.196.752.298 | 6.913.913.144 |
| Ticari Borçlar | [8] | 374.270.233 | 3.371.388.832 | 2.594.512.293 |
| Diğer Borçlar | [9] | 16.227.933 | 146.179.600 | 150.269.279 |
| Türev Araçlar | [7] | 45.849.328 | 413.006.159 | 262.506.865 |
| Ertelenmiş Gelirler | [11] | 50.395.882 | 453.961.064 | 243.416.497 |
| Uzun Vadeli Karşılıklar | | 1.154.219 | 10.397.088 | 9.762.421 |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar | [19] | 1.154.219 | 10.397.088 | 9.762.421 |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü | [20] | 94.787.457 | 853.835.933 | 1.062.123.868 |
| Özkaynaklar | [24] | 986.488.859 | 8.886.192.991 | 7.835.162.440 |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | | | | |
| Ödenmiş Sermaye | | 8.326.025 | 75.000.000 | 75.000.000 |
| Sermaye Düzeltme Farkları | | 378.812 | 3.412.301 | 3.412.301 |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | | 3.231.239 | 29.106.679 | 30.039.176 |
| - Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları | | 4.129.922 | 37.201.925 | 37.201.925 |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları) | | (898.683) | (8.095.246) | (7.162.749) |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | | 44.213.259 | 398.268.611 | 239.574.179 |
| - Riskten Korunma Kazançları/(Kayıpları) | | 760.376 | 6.849.387 | 7.708.208 |
| - Yabancı Para Çevrim Farkları | | 43.452.883 | 391.419.224 | 231.865.971 |
| Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | | 5.374.052 | 48.408.924 | 44.178.255 |
| Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları) | | 704.076.947 | 6.342.254.733 | 4.190.874.679 |
| Net Dönem Kârı/(Zararı) | | 84.669.351 | 762.693.050 | 2.216.433.091 |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | | 136.219.174 | 1.227.048.693 | 1.035.650.759 |
| Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar | | 3.094.681.835 | 27.876.584.487 | 22.409.103.003 |

(*) Avro cinsinden ifade edilen tutarlar, 1 Ocak 2020 – 31 Aralık 2020 tarihleri için Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) tarafından yayınlanan günlük kurların ortalaması alınarak hesaplanmış olup bu finansal tabloların bir parçası değildir.

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

01 Ocak-31 Aralık 2020 Hesap Dönemine Ait Kapsamlı Konsolide Gelir Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

| | Dipnot No | 01.01.2020 31.12.2020 AVRO (*) | 01.01.2020 31.12.2020 | Yeniden Düzenlenmiş 01.01.2019 31.12.2019 |
|---|-----------|---|----------------------------------|--|
| Kâr veya Zarar Tablosu | | | | |
| Hasılat | [25] | 473.249.355 | 4.262.982.861 | 3.545.756.864 |
| Satışların Maliyeti (-) | [25] | (401.304.650) | (3.614.912.159) | (2.668.362.414) |
| Brüt Kâr/(Zarar) | | 71.944.705 | 648.070.702 | 877.394.450 |
| Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-) | [26] | (1.715.228) | (15.450.601) | (7.767.523) |
| Genel Yönetim Giderleri (-) | [26] | (5.053.976) | (45.525.712) | (49.581.226) |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | [28] | 235.178.921 | 2.118.468.201 | 3.533.232.460 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-) | [29] | (19.972.174) | (179.907.350) | (114.926.475) |
| Esas Faaliyet Kârı/(Zararı) | | 280.382.247 | 2.525.655.240 | 4.238.351.686 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler | [30] | 3.608.295 | 32.503.162 | 10.254.494 |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/(Zararlarındaki) Paylar | [12] | 4.254.040 | 38.319.967 | 5.639.881 |
| Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı) | | 288.244.582 | 2.596.478.369 | 4.254.246.061 |
| Finansman Gelirleri | [31] | 61.330.269 | 552.456.930 | 507.298.588 |
| Finansman Giderleri (-) | [32] | (261.990.584) | (2.359.984.980) | (1.473.761.387) |
| Vergi Öncesi Kârı/(Zararı) | | 87.584.267 | 788.950.319 | 3.287.783.262 |
| Vergi Gelir/(Gideri) | [20] | 17.794.985 | 160.295.443 | (671.316.583) |
| Dönem Vergi Geliri/(Gideri) | | (579.502) | (5.220.096) | (11.070.904) |
| Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri) | | 18.374.487 | 165.515.539 | (660.245.679) |
| Dönem Net Kârı/(Zararı) | | 105.379.252 | 949.245.762 | 2.616.466.679 |
| Dönem Kâr/(Zararının) Dağılımı | | 105.379.252 | 949.245.762 | 2.616.466.679 |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | | 20.709.900 | 186.552.712 | 400.033.588 |
| Ana Ortaklık Payları | | 84.669.351 | 762.693.050 | 2.216.433.091 |
| Hisse Başına Kazanç | [33] | 1,12 | 10,17 | 29,55 |
| Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu | | 01.01.2020 31.12.2020 AVRO (*) | 01.01.2020 31.12.2020 | Yeniden Düzenlenmiş 01.01.2019 31.12.2019 |
| Dönem Net Kârı/(Zararı) | | 105.379.252 | 949.245.762 | 2.616.466.679 |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar | | 237.975 | 2.143.656 | 1.670.750 |
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/(Azalışları) | | 341.495 | 3.076.153 | 3.076.153 |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları) | | (117.058) | (1.054.449) | (1.687.357) |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/(Gideri) | | 13.538 | 121.952 | 281.954 |
| Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar | | 17.617.251 | 158.694.432 | 44.440.499 |
| Riskten Korunma Kazanç/(Kayıpları) | | (95.341) | (858.821) | (4.226.240) |
| Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim | | 17.712.592 | 159.553.253 | 48.666.739 |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası) | | 17.855.226 | 160.838.088 | 46.111.249 |
| Toplam Kapsamlı Gelir | | 123.234.478 | 1.110.083.850 | 2.662.577.928 |
| Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı | | 123.234.477 | 1.110.083.850 | 2.662.577.928 |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | | 20.709.900 | 186.552.712 | 400.033.588 |
| Ana Ortaklık Payları | | 102.524.577 | 923.531.138 | 2.262.544.340 |

(*) Avro cinsinden ifade edilen tutarlar, 1 Ocak 2020 – 31 Aralık 2020 tarihleri için Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) tarafından yayınlanan günlük kurların ortalaması alınarak hesaplanmış olup bu finansal tabloların bir parçası değildir.

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
01 Ocak – 31 Aralık 2020 Hesap Dönemine Ait Konsolide Öz kaynak Değişim Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

| | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamli Gelirler ve Giderler | | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamli Gelirler ve Giderler | | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamli Gelirler ve Giderler | | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamli Gelirler ve Giderler | | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamli Gelirler ve Giderler | | Toplam |
|--|---|--|---|------------------------------|---|---|---|--------------------------------------|---|--|----------------------|
| | MDV'Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazancı/(Kayıpları) | Tanımlanmış Fayda Planları Olmayan Ölçüm Kazancı/(Kayıpları) | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamli Gelirler ve Giderler | Yabancı Para Çevrim Farkları | Rüsketen Korunma Kazancı/(Kayıpları) | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamli Gelirler ve Giderler | Yabancı Para Çevrim Farkları | Rüsketen Korunma Kazancı/(Kayıpları) | MDV'Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazancı/(Kayıpları) | Tanımlanmış Fayda Planları Olmayan Ölçüm Kazancı/(Kayıpları) | |
| 01.01.2019 | 75.000.000 | 3.412.301 | 37.201.925 | (5.757.346) | 50.734.866 | 44.178.255 | 3.516.866.577 | 519.271.448 | 4.401.085.451 | 684.699.724 | 5.085.785.175 |
| Maksadlı ve Habarlı TMS 8 Transferleri | - | - | - | - | (38.800.418) | - | 150.690.414 | (4.450.666) | 130.281.137 | (845.222) | 129.435.915 |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazancı/(Kayıpları) | - | - | - | - | - | - | 519.271.448 | (1.687.357) | (1.687.357) | - | (1.687.357) |
| Yabancı Para Çevrim Farkları | - | - | 48.666.739 | - | (4.226.240) | - | - | - | 48.666.739 | - | 48.666.739 |
| Rüsketen Korunma Kazancı/(Kayıpları) | - | - | - | - | - | - | 4.226.240 | - | - | - | (49.082.553) |
| Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri ile Yapılan İşlemler | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (49.082.553) |
| Diğer Gelirler/Giderler | - | - | - | - | - | - | - | 281.984 | 281.984 | - | 281.984 |
| Dönem Kârı/(Zararı) | 75.000.000 | 3.412.301 | 37.201.925 | (7.162.749) | 7.708.208 | 44.178.255 | 4.190.874.679 | 2.216.433.091 | 6.799.511.681 | 1.035.650.759 | 7.835.162.440 |
| 31.12.2019 | 75.000.000 | 3.412.301 | 37.201.925 | (5.757.346) | 50.734.866 | 44.178.255 | 3.516.866.577 | 519.271.448 | 4.401.085.451 | 684.699.724 | 5.085.785.175 |
| 01.01.2020 | 75.000.000 | 3.412.301 | 37.201.925 | (7.162.749) | 7.708.208 | 44.178.255 | 4.190.874.679 | 2.216.433.091 | 6.799.511.681 | 1.035.650.759 | 7.835.162.440 |
| Transferler | - | - | - | - | - | 4.230.669 | 4.230.669 | - | - | - | 4.230.669 |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazancı/(Kayıpları) | - | - | - | (1.054.449) | - | - | 2.216.433.091 | (2.216.433.091) | (1.054.449) | - | (1.054.449) |
| Yabancı Para Çevrim Farkları | - | - | 159.553.253 | - | (858.821) | - | (65.911.858) | - | 93.641.395 | - | 93.641.395 |
| Rüsketen Korunma Kazancı/(Kayıpları) | - | - | - | - | - | - | 858.821 | - | - | - | - |
| Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri ile Yapılan İşlemler | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Diğer Gelirler/Giderler | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Dönem Kârı/(Zararı) | 75.000.000 | 3.412.301 | 37.201.925 | (8.095.246) | 6.849.387 | 48.408.924 | 6.342.254.733 | 762.693.050 | 7.659.144.298 | 1.227.048.693 | 8.886.192.991 |
| 31.12.2020 | 75.000.000 | 3.412.301 | 37.201.925 | (8.095.246) | 6.849.387 | 48.408.924 | 6.342.254.733 | 762.693.050 | 7.659.144.298 | 1.227.048.693 | 8.886.192.991 |

İlişkileki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

4

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

01 Ocak – 31 Aralık 2020 Hesap Dönemine Ait Kapsamlı Konsolide Nakit Akım Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

| | Dipnot No | 01.01.2020 | 01.01.2019 |
|--|-----------|------------------------|------------------------|
| | | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akımları | | (674.941.909) | 118.969.585 |
| Dönem Kârı/(Zararı) | | 949.245.762 | 2.616.466.679 |
| Dönem Net Kârı/(Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler; | | (586.376.452) | (2.208.154.344) |
| Amortisman ve İtra Gideri ile İlgili Düzeltmeler | [14-15] | 293.481.440 | 232.138.289 |
| Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler | | 8.953.402 | 5.740.631 |
| Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler | [8] | 8.953.402 | 5.740.631 |
| Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler | | 36.427.053 | 24.848.723 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler | [19] | 634.667 | 4.456.184 |
| Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler | [18] | 35.792.386 | 20.392.539 |
| Faiz Gelirleri/(Giderleri) ile İlgili Düzeltmeler | | 618.302.149 | 318.633.529 |
| Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler | [31] | 6.237.930 | - |
| Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler | [32] | 613.008.934 | 316.002.205 |
| Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Erteleme Finansman Gideri | [32] | (3.271.133) | (2.531.169) |
| Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri | [31] | 2.326.418 | 5.162.493 |
| Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları ile İlgili Düzeltmeler | [24] | 1.326.398.864 | 370.443.473 |
| Gerçeğe Uygun Değer Kazançları/(Kayıpları) ile İlgili Düzeltmeler | | (1.211.565.941) | (1.708.223.225) |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kazançları/(Kayıpları) ile İlgili Düzeltmeler | | (19.568.000) | - |
| Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kazançları/(Kayıpları) ile İlgili Düzeltmeler | | (1.347.433.085) | (1.568.923.445) |
| Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kazançları/(Kayıpları) ile İlgili Düzeltmeler | [7] | 155.435.144 | (139.299.780) |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Kârları ile İlgili Düzeltmeler | [12] | (38.308.438) | (5.589.376) |
| Vergi Geliri/(Gideri) ile İlgili Düzeltmeler | [20] | (208.287.935) | 539.747.770 |
| Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerine İlişkin Tamamlanma Derecesi Yöntemi ile İlgili Düzeltmeler | [22] | (1.411.777.046) | (1.985.894.158) |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler | | (1.025.886.219) | (289.342.750) |
| Finansal Yatırımlardaki Artış/(Azalış) | [5] | (217.190.030) | (270.436.182) |
| Ticari Alacaklardaki Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler | [8] | (240.655.326) | (31.488.464) |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış/(Azalış) | | (139.893.677) | 67.889.481 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış/(Azalış) | | (100.761.649) | (99.377.945) |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler | [9] | 49.171.786 | (90.371.154) |
| İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/(Azalış) | | 17.521.440 | (29.285.478) |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/(Azalış) | | 31.650.346 | (61.085.676) |
| Stoklardaki Artışlar/(Azalışlar) ile İlgili Düzeltmeler | [10] | (132.093.379) | 189.366.264 |
| Pesin Ödenmiş Giderlerdeki Artış/(Azalış) | [11] | (161.839.012) | 24.476.970 |
| Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler | [8] | 1.310.131.804 | 903.211.785 |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış) | | 38.655.858 | 956.049.972 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış) | | 1.271.475.946 | (52.838.187) |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/(Azalış) | [19] | 3.827.567 | 591.441 |
| Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerine İlişkin Borçlardaki Artış/(Azalış) | [22] | (1.654.455.509) | (688.927.098) |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler | [9] | (96.180.886) | 71.721.932 |
| İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış) | | (92.884.156) | 84.861.744 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış) | | (3.296.730) | (13.139.812) |
| Erteleme Gelirlerindeki Artış/(Azalış) | [11] | 219.494.637 | (168.796.699) |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler | | (106.097.871) | (228.691.545) |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Artış/(Azalış) | [21] | (41.158.419) | 17.648.115 |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış/(Azalış) | [21] | (64.939.452) | (246.339.660) |
| Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları | | (663.016.909) | 118.969.585 |
| Ödenen Temettüleri | | (11.925.000) | - |
| B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları | | (66.255.626) | (122.449.007) |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri | [14-15] | 28.555.094 | 55.377.885 |
| Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri | | 27.831.169 | 55.377.885 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri | | 723.925 | - |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları | [14-15] | (94.810.720) | (177.826.892) |
| Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları | | (84.890.235) | (103.300.781) |
| Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları | | (9.920.485) | (74.526.111) |
| C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları | | 1.011.762.738 | 136.008.674 |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri | [6] | 3.907.493.727 | 3.044.018.860 |
| Kredilerden Nakit Girişleri | | 3.907.493.727 | 3.044.018.860 |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları | [6] | (2.895.730.989) | (2.908.010.186) |
| Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları | | (2.576.080.989) | (2.902.670.186) |
| İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıkışları | | (319.650.000) | (5.340.000) |
| Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış) (A+B+C) | | 270.565.203 | 132.529.252 |
| D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi | | 35.161.536 | 41.208.709 |
| Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış) (A+B+C+D) | | 305.726.739 | 173.737.961 |
| E. Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu | [4] | 1.069.341.097 | 895.603.136 |
| F. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu (A+B+C+D+E) | [4] | 1.375.067.836 | 1.069.341.097 |

İlişkileki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

5

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Ana Ortaklık", "Group" veya "Şirket"), 1993 yılında YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. olarak kurulmuştur. 2003 yılında nevi değişikliği ile bugünkü unvanını almıştır.

İnşaat & Taahhüt, Gayrimenkul Geliştirme, Havalimanı Yapım ve İşletmeciliği (Havacılık), PPP Medikal & Sağlık, Enerji, Açık Hava Dijital Reklamcılık (Akıllı Reklam), Tarım, Hizmet (Catering, Tesis Yönetimi), Madencilik, PVC İmalatı ve Bilgi İşlem Teknolojileri (IT) Group'un başlıca faaliyet konularıdır.

Group, Türkiye ve yurt dışında şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir. Türkiye'de ve yurt dışında inşaat alanında hem taahhüt (havalimanı, karayolu, demiryolu, her tür altyapı & üstyapı projeleri, konut/ofis yapımı ve EPC (Engineering Procurement Construction) projeleri), hem de gayrimenkul geliştirme (markalı konut/ofis/ticari alan satış ve kiralama) projeleri gerçekleştiren Şirket, yurt içi ve yurt dışında havalimanı işletmeciliği yapmakta ve Kamu Özel İşbirliği (Public Private Partnership-PPP) modeliyle hayata geçirilen entegre sağlık kampüslerinde entegre sağlık tesis yönetimi hizmeti vermektedir.

Ana Ortaklığın merkez adresi "Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:9 YDA Center A Blok Kat:33 Çankaya/ANKARA"dır. Group'un 31.12.2020 itibarıyla çalışan sayısı 3.430'dur (31.12.2019: 2.969).

Ana Ortaklığın sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

| Hissedar | 31.12.2020 | | 31.12.2019 | |
|------------------------|-------------------|------------|-------------------|------------|
| | Tutar (TL) | Oran (%) | Tutar (TL) | Oran (%) |
| Hüseyin Arslan | 35.937.500 | 47,92 | 35.937.500 | 47,92 |
| Cüneyt Arslan | 35.937.500 | 47,92 | 35.937.500 | 47,92 |
| Melikhan Cüneyt Arslan | 781.250 | 1,04 | 781.250 | 1,04 |
| Emirhan Yaşar Arslan | 781.250 | 1,04 | 781.250 | 1,04 |
| Yaşar Arslan | 1.562.500 | 2,08 | 1.562.500 | 2,08 |
| Toplam | 75.000.000 | 100 | 75.000.000 | 100 |

Konsolidasyon Esasları

Group içinde yer alan, konsolidasyona tabi tutulan, doğrudan/dolaylı, bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi şirketler ve bunların faaliyet alanları ile iştirak oranları aşağıdaki gibidir, konsolidasyon kapsamına alınmayan şirketler aşağıdaki tablolarda (" - ") işareti ile gösterilmiştir.

| Şirket | Faaliyet Konusu | İştirak Oranı (%) | |
|--|---------------------|-------------------|------------|
| | | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| İştirakler⁽¹⁾ | | | |
| Yüksel-Turkuaz-YDA İnşaat Ltd. Şti. | İnşaat & Taahhüt | - | 25 |
| Meyda Medikal İnşaat Bilişim ve İşletme San. Tic. A.Ş. | Sağlık | 10 | 10 |
| ATM Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş. | Catering hizmetleri | 10 | 10 |
| ATM Taahhüt İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. | İnşaat & Taahhüt | 10 | 10 |
| FMS Sağlık Hizmetleri A.Ş. | Sağlık | 10 | - |
| Mayda Madencilik A.Ş. | Madencilik | 40 | - |

⁽¹⁾ Kontrol gücü ana ortaklıkta olmasından dolayı, Yüksel-Turkuaz-YDA İnşaat Ltd. Şti. hariç, iştiraklerin tamamı için tam konsolidasyon yöntemi uygulanmıştır. 31.12.2019 tarihi itibarıyla Yüksel-Turkuaz-YDA İnşaat Ltd. Şti. ise özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiş olup, cari dönem itibarıyla önemli bir faaliyeti kalmaması sebebiyle konsolidasyona dahil edilmemiştir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

| Şirket | Faaliyet Konusu | İştirak Oranı (%) | |
|---|---------------------------|-------------------|------------|
| | | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Bağlı Ortaklıklar⁽²⁾ | | | |
| ATM İşletme İnşaat Sanayi ve Tic. A.Ş. | PVC İmalatı | 100 | 100 |
| Ardem Yapı Gayrimenkul A.Ş. | İnşaat & Taahhüt | 100 | 100 |
| ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş. | PPP Sağlık | 100 | 100 |
| ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. | PPP Sağlık | 100 | 100 |
| ATM Yapım Yatırım İşletme A.Ş. | Gayrimenkul Geliştirme | 100 | 100 |
| YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. | Tarım | 90 | 90 |
| YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. | H.Limanı İşletmeciliği | 65 | 65 |
| ATM Grup Uluslararası Hav. Yapım Ltd. Şti. | H.Limanı İşletmeciliği | 60 | 60 |
| Turkuaz Construction | İnşaat & Taahhüt | - | 51 |
| ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşl. A.Ş. | PPP Sağlık | 76 | 76 |
| Artun Gayrimenkul A.Ş. | İnşaat & Taahhüt | 50,01 | 50,01 |
| ATM Şanlıurfa Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş. | PPP Sağlık | 100 | 100 |
| Keydata Bilgi İşlem Teknoloji Sistemleri A.Ş. | Bilgi İşlem Teknolojileri | 72,5 | 52,5 |
| TOO Turkistan International Airport | H.Limanı İşletmeciliği | 100 | - |

⁽²⁾ Bağlı ortaklıkların tamamı için tam konsolidasyon yöntemi uygulanmıştır.

| Şirket | Faaliyet Konusu | İştirak Oranı (%) | |
|--|------------------------|-------------------|------------|
| | | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Müşterek Anlaşmalar⁽³⁾ | | | |
| YDA-Bor-Tor Adi Ortaklığı | Gayrimenkul Geliştirme | 70 | 70 |
| Doğuş-YDA İş Ortaklığı** | İnşaat & Taahhüt | 50 | 50 |
| Teyda-YDA Adi Ortaklığı | İnşaat & Taahhüt | - | 50 |
| ATM-YDA 2 Adi Ortaklığı | İnşaat & Taahhüt | 50 | - |
| YDA-Teyda-Kıbrıs Adi Ortaklığı* | İnşaat & Taahhüt | 33 | 33 |
| YDA-Sigma-Makimsan-Burkay İş Ortaklığı* | İnşaat & Taahhüt | - | 25 |
| Nurol-Yüksel-YDA-Özka Adi Ortaklığı 2* | İnşaat & Taahhüt | 25 | 25 |
| Ardem-Çiftay Adi Ortaklığı** | Madencilik | 50 | 50 |
| YDA-EMT Adi Ortaklığı | İnşaat & Taahhüt | 65 | 65 |

⁽³⁾ Bu ortaklıklarda kontrol gücü ana ortaklıkta olanlar için tam konsolidasyon, diğerleri ise aşağıdaki şekilde konsolidasyona dâhil edilmişlerdir.

(*) Özkaynak yöntemi ile konsolidasyona dâhil edilmiştir.

(**) Varlık ve borçları, geliri ve gideri Group'un payı nispetinde konsolidasyona dâhil edilmiştir.

| Şirket | Faaliyet Konusu | İştirak Oranı (%) | |
|---|------------------|-------------------|------------|
| | | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Gayrifaal İştirak ve Bağlı Ortaklıklar⁽⁴⁾ | | | |
| YTY Yapı ve Ticaret Ltd. Şti. | İnşaat & Taahhüt | 50 | 50 |
| Anderson Piling Company-LLC | İnşaat & Taahhüt | 23 | 23 |
| Turkuaz-YDA İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. | İnşaat & Taahhüt | 40 | 40 |
| YDA Enerji Üretim A.Ş. | Enerji | 5 | 5 |
| Dorser Otomotiv A.Ş. | Sağlık | 5,1 | 5,1 |

⁽⁴⁾ Bu şirketler, önemli bir faaliyeti olmaması nedeniyle konsolidasyona dâhil edilmemişlerdir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarısından fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir. Finansal tabloların konsolidasyonunda, şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kâr ve zararlar dâhil olmak üzere, bütün kâr ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Group'a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanmıştır ve kontrolün Group'tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulmaktadır. Müşterek yönetime tabi ortaklıklar, müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlar konsolide bilançoda, alış maliyetinin üzerine Group'un iştirakin net varlıklarındaki payına alım sonrası değişikliklerin eklenmesi veya çıkarılması ve varsa değer düşüklüğü karşılığının düşülmesiyle gösterilmektedir. Konsolide gelir tablosu, Group'un iştiraklerinin faaliyetleri sonucundaki payını yansıtmaktadır. İştirakin kâr veya zararına henüz yansıtılmamış tutarların iştirakin özkaynaklarında ortaya çıkardığı değişiklikler de Group'un iştirakteki payı oranında iştirakin defter değerinde düzeltme yapılmasını gerekli kılabılır. Bu değişikliklerden Group'a düşen pay doğrudan Group'un kendi özkaynaklarında muhasebeleştirilir.

Müşterek faaliyetler, anlaşmanın kontrole sahip taraflarının bu anlaşmayla ilgili varlıklar üzerinde haklara ve borçlara ilişkin yükümlülüklerle sahip oldukları müşterek anlaşmalardır. Müşterek faaliyetler, Group'un müşterek faaliyet varlıklarının, yükümlülüklerinin ve operasyonel sonuçlarının Group'un payını ifade eden kısmının konsolide mali tablolara eklenmesi suretiyle muhasebeleştirilmiştir.

Konsolidasyona dâhil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Group'un özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk satın alma tarihinde halihazırda kontrol gücü olmayan paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Kontrol gücü olmayan paylar negatif bakiyeyle sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını; Türk Ticaret Kanunu'na ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Finansal tablolar, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek faaliyetleri, muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yurt dışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolar YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ve bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, Finansal Raporlama Standartları'na uygunluk sağlanması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır.

Düzeltilme kayıtlarının başlıcaları, tam konsolidasyon, varlık ve borçların ortakların payı nispetinde muhasebeleştirilmesi ve özkaynak yöntemi ile konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolarına yansıtılması, imtiyazlı hizmet sözleşmeleri kaynaklı hesaplamaların yapılması, arsa, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılması, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır.

Konsolide finansal tablolar, 11 Mart 2021 tarihinde Group Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, 31.12.2020 ve 31.12.2019 hesap dönemlerini kapsayacak şekilde hazırlanmıştır.

2.2. İşlevsel ve Sunum Para Birimi

Group'un sunum para birimi Türk Lirası (TL)'dir.

YDA İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir;

Şube, iştirak, bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların Kazakistan Tengesi olarak hazırlanan bilançoları, bilanço tarihinde geçerli olan Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özkaynaklar hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında izlenmektedir.

Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Avro, Şirket'in Bağlı Ortaklıklarından YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin satışlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Bağlı Ortaklığın operasyonları üzerinde önemli bir etkiye sahip bulunmaktadır. Avro ayrıca, Bağlı Ortaklık için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Bağlı Ortaklık, içinde bulunduğu ekonomik ortam ve faaliyetlerini değerlendirerek, fonksiyonel para birimini 01.01.2019 tarihinden itibaren Avro olarak belirlemiştir. Avro harici para birimleri yabancı para birimi olarak değerlendirilmektedir. Bağlı Ortaklık, finansal tablo kalemlerini, fonksiyonel para birimi olan Avro cinsinden ölçmüş olup, raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunmuştur.

İşlemler ve bakiyeler

Şirket'in Bağlı Ortaklıklarından YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin finansal tabloların raporlama para birimi olan Türk Lirası'na çevriminde, Bağlı Ortaklığın sonuçları ilgili döneme ait ortalama döviz kuru (31 Aralık 2020: 8.0140 , 31 Aralık 2019:6,3484) üzerinden TL'ye çevrilmiş olup Şirket'in varlık ve yükümlülükleri bilanço tarihindeki döviz kuru (31 Aralık 2020: 9,0079 , 31 Aralık 2019: 6,6506) ile TL'ye çevrilmiştir. Bağlı Ortaklığın dönem başındaki net varlıklarının TL'ye çevrilmesinden kaynaklanan kur farkları ile ortalama ve yılsonu döviz kurları arasında oluşan

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

farklar, özsermayenin altında ayrı bir kalem olan "yabancı para çevrim farkları" hesabına kaydedilmiştir.

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla TCMB yabancı para alış kurları ve satış kurları aşağıdaki gibidir;

| | 31.12.2020 | | 31.12.2019 | |
|--------------------|------------|-------------|------------|-------------|
| | Döviz Alış | Döviz Satış | Döviz Alış | Döviz Satış |
| USD | 7,3405 | 7,3537 | 5,9402 | 5,9509 |
| AVRO | 9,0079 | 9,0241 | 6,6506 | 6,6625 |
| GBP | 9,9438 | 9,9957 | 7,7765 | 7,8171 |
| KAZAKİSTAN TENGESİ | 0,0175 | 0,0175 | 0,0156 | 0,0156 |

Finansal tablolarda gösterilen AVRO tutarlar

TMS/TFRS'ye uygun hazırlanan konsolide finansal durum tablosu ve konsolide gelir ve konsolide kapsamlı gelir tablolarında gösterilen AVRO tutarlar, TL tutarları üzerinden TCMB tarafından 01.01.2020 – 31.12.2020 tarihleri için yayınlanan günlük kurların ortalaması alınarak hesaplanmış olup, 1 AVRO= 8,0140 bu finansal tabloların bir parçası değildir.

İşletmenin sürekliliği

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Devlet Hava Meydanları İşletmesi (DHMİ) tarafından Şirket'e gönderilen resmi yazıda, pandemi kaynaklı seyahat kısıtlamalarının yarattığı Mücbir Sebep koşulları nedeni ile Şirket'in kontratları gereği yapmış olduğu başvuruların değerlendirildiği ve Şirket'in Dalaman havalimanının mevcut işletme hakkı süresinin iki yıl uzatılmasına karar verildiği belirtilmiştir. Ayrıca, aynı yazıda, bahsedilen havalimanlarının 2020 ve 2021 yılında yapılması gereken kira ödemelerinin sırasıyla 2022 ve 2023 yıllarında yapılmasına karar verildiği Şirket'e bildirilmiştir.

Şirket'in yatırım harcamaları finansmanı için European Bank for Reconstruction and Development ("EBRD") bankasından kullanmış olduğu ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 1.202.458.328 TL tutarındaki kredisine ilişkin sözleşme uyarınca karşılamakla yükümlü olduğu bazı finansal rasyoları karşılayamıyor olmasından dolayı 05 Mart 2021 tarihinde EBRD'den feragat mektubu alınmıştır.

2021 ve izleyen yıllarda Covid-19 kaynaklı olumsuz etkilerin ortadan kalkacağı ve yolcu sayısının bölgenin artan potansiyeline paralel şekilde artarak yüksek karlılık sağlayacağı öngörülmektedir.

Yukarıda belirtilmiş olan planlar ışığında, Şirket yönetimi işletmenin sürekliliğine ilişkin bir risk öngörmemektedir.

2.3. Türkiye Raporlama Standartlarındaki Değişiklikler

Group KGK tarafından yayımlanan ve 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

(a) 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

Şirket, KGK tarafından yayımlanan ve 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

• TFRS 16 – Kiralamalar COVID 19 Kira imtiyazlarına ilişkin değişiklikler

COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirilmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

1 Haziran 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

Bu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

• TFRS 17 ve TFRS 4 "Sigorta Sözleşmeleri"nde yapılan değişiklikler, TFRS 9'un uygulanmasının ertelenmesi;

1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, TFRS 17'nin uygulama tarihini iki yıl süreyle 1 Ocak 2023'e ertelemektedir ve TFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanma tarihine yönelik, TFRS 4'teki geçici muafiyetin sabit tarihi 1 Ocak 2023'e ertelenmiştir.

Bu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

• TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7 'deki değişiklikler- Gösterge faiz oranı reformu;

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak belirli kolaylaştırıcı uygulamalar sağlar. Bu uygulamalar korunma muhasebesi ile ilgilidir ve IBOR (Interbank Offered Rate) reformunun etkisi genellikle risken korunma muhasebesinin sona ermesine neden olmamalıdır. Bununla birlikte herhangi bir risken korunma etkisizliğinin gelir tablosunda kaydedilmeye devam etmesi gerekir. IBOR bazlı sözleşmelerde korunma muhasebesinin yaygın olması göz önüne alındığında bu kolaylaştırıcı uygulamalar sektördeki tüm şirketleri etkileyecektir.

Bu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

• TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 'daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2;

1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişikliği, bir gösterge faiz oranının alternatifleriyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan sorunları ele almaktadır.

Bu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

• TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği;

1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün "ödenmesi"nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmuştur.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

• TFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;

1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

TFRS 3 ‘İşletme birleşmeleri’nde yapılan değişiklikler; bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.

TMS 16 ‘Maddi duran varlıklar’ da yapılan değişiklikler; bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.

TMS 37, ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ da yapılan değişiklikler’ bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken bir şirketin hangi maliyetleri içerdiğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1, ‘Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nın ilk kez uygulanması’ TFRS 9 ‘Finansal Araçlar’, TMS 41 ‘Tarımsal Faaliyetler’ ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

Bu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

• TFRS 17- Sigorta Sözleşmeleri

Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

Bu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

• TMS 1 ve TMS 8’de Önemlilik Tanımına İlişkin Değişiklikler

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 “Finansal Tabloların Sunuluşu” ve TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar” daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS’lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir;

- TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı,
- önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi ve
- önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1 ‘deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi.

Bu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

• TFRS 3’teki değişiklikler – işletme tanımı

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geri bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir ve bu işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işlemle sonuçlanmaktadır. Bu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

• Hasılatın kaydedilmesi

Group, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Group aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir;

- Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi,
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi,
- Sözleşmedeki işlem fiyatının saptanması,
- İşlem fiyatının sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi,

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi.

Group aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir;

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- Group her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Group devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Group’un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Müteahhitlik gelirleri

Müteahhitlik işlerine ilişkin olarak, yöneticiler özellikle TFRS 15’ teki sözleşme değişiklikleri, sözleşmelerin birleştirilmesi, değişken bedel ile sözleşmede önemli bir finansman bileşeni olup olmadığına ilişkin hükümlerini göz önünde bulundurmışlardır. Group tarafından yapılan inşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılatın zamana yayılı bir şekilde finansal tablolara alınması gerektiğine karar vermiştir. Ayrıca, yöneticiler, edim yükümlülüklerinin tamamen ifasına yönelik ilerlemeyi ölçmek için hali hazırda kullanılan yöntemin, TFRS 15’e uygun olduğunu düşünmektedir.

TFRS 15 standardının Group için getirmiş olduğu değişiklikler 1 Ocak 2018 tarihinden sonraki sözleşme birleştirmeleriyle alakalıdır. Bu birleştirmelerin etkileri 1 Ocak 2018’den itibaren düzeltilmiştir.

Gayrimenkul kiralamalarından elde edilen kira gelirleri

Kiralanan gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri tahakkuk esasına göre kaydedilmektedir. Gelir, bu işlemle ilgili ekonomik faydaların Group’a girişi mümkün görülüyorsa ve miktar güvenilir bir şekilde ölçülebiliyorsa gerçekleşir. Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yönetime göre muhasebeleştirilir.

Konut satımından elde edilen gelirler

Group, konut ve rezidans satmaktadır. Konut veya rezidans satışından gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür.

• TFRS 9 Finansal Araçlar

Group, TMS 39’un yerini alan TFRS 9 ‘Finansal Araçlar’ standardını ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla uygulamıştır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçülmesi ile ilgili zorlukları ve aynı zamanda hali hazırda kullanmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir. Standardın geçiş etkisi kolaylaştırılmış metoda göre muhasebeleştirilmiştir. Bu yöntem ile Group, TFRS standardına ilk geçişe ilişkin kümülatif etkiyi ilk uygulama tarihindeki geçmiş yıl kârlarına kaydetmiştir. Bu nedenle, geçmiş yıllara ait konsolide finansal tabloların yeniden düzenlenmesine gerek kalmamış, söz konusu finansal tablolar TMS 39’a uygun olarak sunulmuştur.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

TFRS 9 kapsamında finansal varlık ve yükümlülüklerinin sınıflandırılmasına ilişkin değişiklikler aşağıda özetlenmiştir.

| | TMS 39'a göre önceki sınıflandırma | TFRS 9'a göre yeni sınıflandırma |
|--|--|--|
| Finansal varlıklar | | |
| Nakit ve nakit benzerleri | Krediler ve alacaklar | İtfa edilmiş maliyet |
| Ticari alacaklar | Krediler ve alacaklar | İtfa edilmiş maliyet |
| İmtiyazlı hizmet anlaşmasından alacaklar | İtfa edilmiş maliyet | Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan |
| Türev araçlar | Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan | Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan |
| Finansal yükümlülükler | TMS 39'a göre önceki sınıflandırma | TFRS 9'a göre yeni sınıflandırma |
| Türev araçlar | Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan | Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan |
| Borçlanmalar | İtfa edilmiş maliyet | İtfa edilmiş maliyet |
| Ticari borçlar | İtfa edilmiş maliyet | İtfa edilmiş maliyet |

Sınıflandırma ve Ölçüm

Group, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar ve gelecek dönemde beklenen kullanım bedeli getirilerinin bugüne iskonto edilme yöntemi ile gerçeğe uygun değerinden ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırmaktadır. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Group, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın aldıkları tarihte yapmaktadır.

"İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Ölçülen Finansal Varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıklardır.

Group'un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "Nakit ve Nakit Benzerleri" ve "Ticari Alacaklar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile; sonraki muhasebeleştirilmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Şirket, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıklarını "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararları, bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca kredi zararlarının olasılıklarına göre ağırlıklandırılmış bir tahminidir.

Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, Şirket geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte geleceğe yönelik tahminleri de dikkate almaktadır.

"Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları ya da Kazançları, Kâr veya Zarar Tablosunda Muhasebeleştirilen Finansal Varlıklar", gelecek dönemde beklenen kullanım bedeli getirilerinin bugüne iskonto edilme yöntemi ile gerçeğe uygun değerinden ölçülen imtiyazlı hizmet anlaşma alacaklarıdır. İlgili finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kayıpları ya da kazançları, kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Group yönetimi, İmtiyazlı Hizmet Anlaşması kapsamındaki alacakları için geçmişte kullandığı ölçüm yöntemi olan itfa edilmiş maliyet yöntemini değiştirmiş ve 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zararda muhasebeleştirilen finansal varlık yöntemine geçmiştir. Group, İmtiyazlı Hizmet Sözleşmelerinden kaynaklanan finansal varlıklarını "Sadece Anapara ve Anapara Bakiyesine İlişkin Faiz Ödemelerini İçeren Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışları" testine tabi tutmuş olup, bu kapsamda değerlendirilen finansal varlıklar Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kâr veya Zararda Muhasebeleştirilen Finansal Varlık olarak ölçülmeye başlanmıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Group, cari dönem itibarıyla finansal varlıklarına ilişkin gerçeğe uygun değer ölçümlerini esas faaliyetlerden, diğer gelir/(gider) olarak sınıflamaya başlamıştır. Söz konusu değişikliği geriye dönük sınıflamıştır.

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Group'un TFRS 9'un yeni beklenen kredi zararları modeline tabi olan finansal varlıkları aşağıdaki gibidir;

- Stok satışı ve gayrimenkul kiralama sonucunda oluşan ticari alacaklar,
- Devam eden inşaat kontratlarına ilişkin sözleşme varlıkları,
- Kamu özel ortaklığı projelerinden alacaklar,
- Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan borçlanma araçları.

Ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları

Group, TFRS 9'daki beklenen kredi zararlarını hesaplamak için kolaylaştırılmış yaklaşımı uygulamak üzere tüm ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için ömür boyu beklenen zarar karşılığını hesaplar.

Beklenen kredi zararlarını ölçmek için, ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları, benzer kredi riski özelliklerine ve gecikme günlerine göre gruplandırılmıştır. Sözleşme varlıkları faturalanmamış devam eden işlerle ilgilidir ve aynı tür sözleşmeler için ticari alacaklar ile aynı risk özelliklerine sahiptir. Bu nedenle; Group ticari alacaklar için beklenen zarar oranlarının, sözleşme varlıklarının zarar oranlarına makul bir şekilde yakınsadığı sonucuna varmıştır.

İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen diğer finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda "Ticari Alacaklar" ve "Nakit ve Nakit Benzerleri" kalemlerini içermektedir. Normal faaliyet döngüsü içinde kabul edilen ticari alacaklar dönen varlıklarda sınıflandırılmıştır. Bunlarla birlikte; ticari alacaklar içerisinde yer alan, kabili rücu faktoring işlemleri kapsamında faktoring şirketlerinden tahsil edilen ticari alacaklar, söz konusu alacaklara ilişkin tahsilat riski devredilmediğinden itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılmıştır.

Gerçeğe uygun değeri kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "Türev Araçlar" ve "İmtiyazlı Hizmet Anlaşması Alacakları" kalemlerini içermektedir. Türev araçlar, gerçeğe uygun değer pozitif olması durumunda varlık, negatif olması durumunda ise yükümlülük olarak muhasebeleştirilmektedir. Group'un türev araçlarını vadeli yabancı para işlemleri, yabancı para swap işlemleri ve çapraz kur sabit faiz swap işlemleri oluşturmaktadır.

Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "Finansal Yatırımlar" kalemlerini içermektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerlendirme farkı geçmiş yıl kârlarına sınıflandırılır.

Türevler ve riskten korunma stratejileri

Gelecekteki nakit akımlarının finansal riskten korunması olarak belirlenen ve bu konuda etkin olan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler doğrudan özkaynak içerisinde etkin olmayan kısmı ise doğrudan kâr veya zarar tablosunda kayıtlara alınır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Bağlayıcı taahhüdün veya gelecekteki tahmini bir işlemin nakit akım riskinden korunması işleminin, bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alımı ile sonuçlanması durumunda, ilgili varlık ve yükümlülükler ilk kayda alındıklarında, önceden özkaynak içerisinde kayda alınmış olan türev finansal araçlara ilişkin kazanç veya kayıplar, varlığın ya da yükümlülüğün başlangıç tutarının ölçümüne dahil edilir.

Bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alınması ile sonuçlanmayan finansal riskten korunma işleminde, özkaynak içerisinde yer alan tutarlar finansal riskten korunma kaleminin kâr veya zarar tablosunu etkilediği dönemde kâr veya zarar tablosu içerisinde kayda alınır.

Finansal riskten korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılamayan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler oluştuğu dönemde kâr veya zarar tablosuna kaydedilir.

Finansal riskten korunma muhasebesine, finansal riskten korunma aracının kullanım süresinin dolması, satılması ya da kullanılması veya korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılayamaz hale geldiği durumda son verilir. İlgili tarihte, özkaynak içerisinde kayda alınmış olan finansal riskten korunma aracından kaynaklanan kümülatif kazanç veya zarara işlemin gerçekleşmesinin beklendiği tarihe kadar özkaynakta yer verilmeye devam edilir. Finansal riskten korunma işlem gerçekleşmez ise özkaynak içindeki kümülatif net kazanç veya zarar, dönemin kâr zararına kaydedilir.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla geçerli olan dövizli forward sözleşmeleri ve faiz swapları TFRS 9 kapsamında nakit akış riskinden korunma olarak nitelendirilmiştir. Group'un riskten korunma stratejisi ve dökümantasyonu TFRS 9 kriterleri ile uyumludur. Bu nedenle riskten korunma ilişkisi aynı şekilde devam etmekte olarak değerlendirilmektedir.

Group, dövizli forward sözleşmelerinin gerçeğe uygun değer değişimlerinin yalnızca spot bileşenini nakit akış riskinden korunma muhasebesine konu etmiştir. Spot bileşen, ilgili spot piyasa döviz kurları referans alınarak belirlenir. Sözleşmeli forward ile spot piyasa döviz kuru arasındaki fark forward bileşen olarak tanımlanmaktadır. Söz konusu forward bileşen önemli büyüklükte olduğu zaman ise iskonto edilir. Forward bileşen ile ilgili gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler 1 Ocak 2018'den önceki dönemlerde kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

• TFRS 16 Kiralama İşlemleri

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, 'Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat' standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikle kiralaayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralaayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16'ya göre artık kiralaayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu ("UMSK") kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak, UMSK'nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir.

En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralaayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16'ya göre bir sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

Group kiralamalarının kısa süreli kiralamalar olması sebebiyle bu standart kapsamında değerlendirilmemiştir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

• TFRS Yorum 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler

Yorum, gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlikler olması durumunda, "TMS 12 Gelir Vergileri"nde yer alan muhasebeleştirme ve ölçüm gereksinimlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir. Gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlik olması durumunda, yorum;

- İşletmenin belirsiz vergi muamelelerini ayrı olarak değerlendirip değerlendirmediyini,
- İşletmenin vergi muamelelerinin vergi otoriteleri tarafından incelenmesi konusunda yapmış olduğu varsayımları,
- İşletmenin vergilendirilebilir kârını (vergi zararını), vergi matrahını, kullanılmamış vergi zararlarını, kullanılmamış vergi indirimlerini ve vergi oranlarını nasıl belirlediğini,
- İşletmenin bilgi ve koşullardaki değişiklikleri nasıl değerlendirdiğini ele almaktadır.

Yorum, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. İşletme bu yorumu erken uygulaması durumunda, erken uyguladığına dair açıklama yapacaktır. İşletme, ilk uygulamada, bu yorumu TMS 8'e uygun olarak geriye dönük, ya da ilk uygulama tarihinde birikmiş etkiyi geçmiş yıl kâr zararının (veya uygunsuz, özkaynak kaleminin diğer bir unsurunun) açılış bakiyesine bir düzeltme olarak kaydetmek suretiyle geriye dönük olarak uygulayabilir. Söz konusu değişikliklerin Group'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

• Covid-19 ile İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar (TFRS 16 Değişiklikleri)

5 Haziran 2020 tarihinde KGK, TFRS 16 Kiralamalar standardında, COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara tanınan kira imtiyazlarının, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeleri konusunda muafiyet tanınması amacıyla değişiklik yapmıştır. Söz konusu muafiyetten yararlanan kiracıların, kira imtiyazı sonucunda kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir değişikliği, standardın söz konusu değişikliğin kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümleri uyarınca muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

Uygulama, sadece kira ödemelerinde COVID-19 salgını sebebiyle tanınan imtiyazlar için ve yalnızca aşağıdaki koşulların tamamı karşılandığında uygulanabilecektir;

- Kira ödemelerinde meydana gelen değişikliğin kiralama bedelinin revize edilmesine neden olması ve revize edilen bedelin, değişiklikten hemen önceki kiralama bedeliyle önemli ölçüde aynı olması veya bu bedelden daha düşük olması,
- Kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir azalışın, sadece normalde vadesi 30 Haziran 2021 veya öncesinde dolan ödemeleri etkilemesi ve
- Kiralamanın diğer hüküm ve koşullarında önemli ölçüde bir değişikliğin olmaması.

Kiracılar, yapılan bu değişikliği 1 Haziran 2020 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaklardır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Group üzerindeki etkisi bulunmamaktadır.

• TMS 16'daki Değişiklikler – Kullanım Amacına Uygun Hale Getirme

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kâr veya zararda muhasebeleştirilecektir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilir. İlk defa TFRS uygulayacaklar için muafiyet tanınmamıştır. Group, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

- **TMF 37'deki Değişiklikler – Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler – Sözleşmeyi Yerine Getirme Maliyetleri**

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37'de yapılan ve 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacak olan değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan "dezavantajlı" mı yoksa "zarar eden" mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve 'direkt ilgili maliyetlerin' dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmedeği sözleşmeler için geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Group, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak aşağıdaki hallerde ve geçmişe dönük olarak değiştirebilir;

- Bir standart veya yorum tarafından gerekli kılınması,
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte olması.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Group'un cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

TFRS 9 kapsamında yapılan değişiklikler ilgili muhasebe politikası başlığında açıklanmıştır.

Şirket, TMS 8 'Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar' standardı uyarınca geriye dönük olarak finansal tablolarını yeniden düzenlemiştir. Bu geriye dönük düzeltmeler Group'un bağlı ortaklığı olan YDA Havalimanı A.Ş.'de fonksiyonel para biriminin TL'den Avro'ya çevriminden, belirli sınıflamaların geriye dönük düzeltilmesinden ve TFRS 9'a ilişkin kolaylaştırıcı yöntem geçişlerinden kaynaklanmaktadır.

Group, cari dönem itibarıyla finansal varlıklarına ilişkin gerçeğe uygun değer ölçümlerini esas faaliyetlerden, diğer gelir/(gider) olarak sınıflamaya başlamıştır. Söz konusu değişikliği geriye dönük sınıflamıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

| | Önceden Raporlanan 31.12.2019 | Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2019 | Değişim 31.12.2019 |
|---|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| VARLIKLAR | | | |
| Dönen Varlıklar | 6.600.974.943 | 6.599.895.262 | (1.079.681) |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 1.069.341.085 | 1.069.341.097 | 12 |
| Finansal Yatırımlar | 705.978.458 | 705.978.463 | 5 |
| Ticari Alacaklar | 851.052.730 | 849.967.110 | (1.085.620) |
| - İlişkili Taraplardan Ticari Alacaklar | 393.948.885 | 391.674.372 | (2.274.513) |
| - İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklar | 457.103.845 | 458.292.738 | 1.188.893 |
| Diğer Alacaklar | 178.012.559 | 178.011.740 | (819) |
| - İlişkili Taraplardan Diğer Alacaklar | 36.780.972 | 36.780.975 | 3 |
| - İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar | 141.231.587 | 141.230.765 | (822) |
| Peşin Ödenmiş Giderler | 575.147.974 | 575.154.715 | 6.741 |
| Duran Varlıklar | 15.809.206.920 | 15.809.207.741 | 821 |
| Maddi Duran Varlıklar | 202.553.568 | 202.554.381 | 813 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 4.324.421.625 | 4.324.421.632 | 7 |
| - İmtiyaz Sözleşmelerinden Doğan Haklar | 4.195.161.471 | 4.192.093.727 | (3.067.744) |
| - Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 99.760.154 | 102.827.905 | 3.067.751 |
| İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar | 10.610.614.216 | 10.610.614.217 | 1 |
| Toplam Varlıklar | 22.410.181.863 | 22.409.103.003 | (1.078.860) |

| | Önceden Raporlanan 31.12.2019 | Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2019 | Değişim 31.12.2019 |
|---|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| KAYNAKLAR | | | |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | 3.284.397.532 | 3.337.436.196 | 53.038.664 |
| Ticari Borçlar | 1.746.040.500 | 1.818.912.712 | 72.872.212 |
| - İlişkili Taraplara Ticari Borçlar | 1.288.492.907 | 1.287.416.469 | (1.076.438) |
| - İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar | 457.547.593 | 531.496.243 | 73.948.650 |
| Diğer Borçlar | 192.307.236 | 172.473.694 | (19.833.542) |
| Ertelenmiş Gelirler | 46.166.159 | 46.166.153 | (6) |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler | 11.420.057.806 | 11.236.504.367 | (183.553.439) |
| Ticari Borçlar | 2.734.821.597 | 2.594.512.293 | (140.309.304) |
| Türev Araçlar | 262.506.866 | 262.506.865 | (1) |
| Uzun Vadeli Karşılıklar | 9.762.415 | 9.762.421 | 6 |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar | 9.762.415 | 9.762.421 | 6 |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü | 1.105.368.008 | 1.062.123.868 | (43.244.140) |
| Özkaynaklar | 7.705.726.525 | 7.835.162.440 | 129.435.915 |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | 6.669.230.544 | 6.799.511.681 | 130.281.137 |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | 255.532.790 | 239.574.179 | (15.958.611) |
| - Riskten Korunma Kazançları/(Kayıpları) | 46.508.626 | 7.708.208 | (38.800.418) |
| - Yabancı Para Çevrim Farkları | 209.024.164 | 231.865.971 | 22.841.807 |
| Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları) | 4.040.184.265 | 4.190.874.679 | 150.690.414 |
| Net Dönem Kârı/(Zararı) | 2.220.883.757 | 2.216.433.091 | (4.450.666) |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | 1.036.495.981 | 1.035.650.759 | (845.222) |
| Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar | 22.410.181.863 | 22.409.103.003 | (1.078.860) |

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

| | Önceden Raporlanan 01.01.2019 31.12.2019 | Yeniden Düzenlenmiş 01.01.2019 31.12.2019 | Değişim 01.01.2019 31.12.2019 |
|---|---|--|-------------------------------------|
| Kâr veya Zarar Tablosu | | | |
| Hasılat | 3.546.145.269 | 3.545.756.864 | (388.405) |
| Satışların Maliyeti (-) | (2.674.915.041) | (2.668.362.414) | 6.552.627 |
| Brüt Kâr/(Zarar) | 871.230.228 | 877.394.450 | 6.164.222 |
| Genel Yönetim Giderleri (-) | (43.421.323) | (49.581.226) | (6.159.903) |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | 47.605.890 | 3.533.232.460 | 3.485.626.570 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-) | (126.074.816) | (114.926.475) | 11.148.341 |
| Esas Faaliyet Kârı/(Zararı) | 741.572.456 | 4.238.351.686 | 3.496.779.230 |
| Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı) | 757.466.831 | 4.254.246.061 | 3.496.779.230 |
| Finansman Gelirleri | 4.000.263.390 | 507.298.588 | (3.492.964.802) |
| Finansman Giderleri (-) | (1.469.082.032) | (1.473.761.387) | (4.679.355) |
| Vergi Öncesi Kârı/(Zararı) | 3.288.648.189 | 3.287.783.262 | (864.927) |
| Vergi Gelir/(Gideri) | (666.885.622) | (671.316.583) | (4.430.961) |
| Ertelemiş Vergi Geliri/(Gideri) | (655.814.718) | (660.245.679) | (4.430.961) |
| Dönem Net Kârı/(Zararı) | 2.621.762.567 | 2.616.466.679 | (5.295.888) |
| Dönem Kâr/(Zararının) Dağılımı | 2.621.762.567 | 2.616.466.679 | (5.295.888) |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | 400.878.810 | 400.033.588 | (845.222) |
| Ana Ortaklık Payları | 2.220.883.757 | 2.216.433.091 | (4.450.666) |
| Hisse Başına Kazanç | 29,61 | 29,55 | (0,059) |

| | Önceden Raporlanan 01.01.2019 31.12.2019 | Yeniden Düzenlenmiş 01.01.2019 31.12.2019 | Değişim 01.01.2019 31.12.2019 |
|--|---|--|-------------------------------------|
| Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu | | | |
| Dönem Net Kârı/(Zararı) | 2.621.762.567 | 2.616.466.679 | (5.295.888) |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar | | | |
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/ (Azalışları) | (1.405.403) | 1.670.750 | 3.076.153 |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası) | 43.035.096 | 46.111.249 | 3.076.153 |
| Toplam Kapsamlı Gelir | 2.664.797.663 | 2.662.577.928 | (2.219.735) |

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılat

Gelirler, faaliyetler ile ilgili olarak Group'a ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Gelirler verilen iskontolar ile katma değer vergileri düşülerek hesaplanır. Gelirin kaydedilebilmesi için aşağıdaki belirli kriterlerin öncelikle gerçekleşmesi gerekir;

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

İnşaat sözleşmesi faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır.

Maliyet artı kâr tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kâr marjı ile kayıtlara yansıtılır.

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde-malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansıyla ilgili olan indirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi indirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri olduğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini kârlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Söz konusu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kâr teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dâhil edilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

Group, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, hakediş tutarının, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan kârın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarı aşması halinde, yükümlülük olarak sunar.

Hizmet imtiyaz sözleşmeleri

Hizmet imtiyaz sözleşmeleri kapsamında verilecek olan inşaat hizmetleri ile ilgili hasılat Group'un yukarıda anlatılan inşaat hasılatının muhasebeleştirilmesi hakkındaki muhasebe politikalarıyla tutarlı olarak tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. İşletme veya hizmet hasılatı, hizmetlerin Group tarafından sağlandığı dönemde muhasebeleştirilir.

TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre bir işletmeci sağladığı inşaat, yenileme hizmeti veya diğer kalemler karşılığında aldığı bedelli maddi olmayan duran varlık veya finansal varlık olarak muhasebeleştirir.

Group, imtiyaz altyapısını kullanma hakkına sahip olması durumunda hizmet imtiyaz sözleşmesinin şartlarından doğan hakları maddi olmayan duran varlık olarak muhasebeleştirir. Hizmet imtiyaz anlaşmasında belirtilmiş inşaatın yapılması ya da hizmetlerin geliştirilmesi olarak değerlendirilen maddi olmayan duran varlıklar ilk defa kayıtlara alınırken gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilirler. İlk kayda alınmalarını takiben bu maddi olmayan duran varlıklar, elde edilme maliyetlerinden itfa payları ve varsa ilgili değer düşüklüğü karşılığı düşüldükten sonra muhasebeleştirilmektedir.

DHMİ (Devlet Hava Meydanları İşletmesi) ile YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi, arasında Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali, İç Hatlar Terminali ve Müteammimlerinin işletim hakkı ile yeni terminal binasının yapımına ilişkin imtiyaz sözleşmesi imzalanmıştır. İmtiyaz sözleşmesi 29.04.2015 ila 31.12.2040 tarihlerini kapsamaktadır. İhale gereği 705 milyon Avro (KDV hariç) tutarındaki kira bedelinin %10'u ile ilgili sözleşmesinin imzasını müteakip ödenmiş olup kalan bedel ise Ekim 2015'den itibaren her yıl eşit taksitlerle olmak üzere 25 yıl içinde ödenecektir. Şirket projeyi, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre maddi olmayan duran varlık modeli ile muhasebeleştirilmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

T.C. Sağlık Bakanlığı ile ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi arasında 26.08.2014 tarihinde Kamu Özel Ortaklığı modeli ile "Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşİ" sözleşmesi imzalanmıştır. Şirket, sözleşmeye istinaden söz konusu tesisin inşasını gerekli sistem ve cihazların teminini yer teslim tarihini takip eden üç yılda tamamlayacağını taahhüt etmiş olup işletme için kendisine tesis edilen sürenin 25 yıl olduğunu kabul etmiştir. Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü Mayıs 2018 itibarıyla hizmete açılmıştır. Yatırım döneminin yaklaşık beş ay erken tamamlanması dolayısıyla, bu süre işletme dönemine ilave edilmiştir. Şirket projeyi, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre finansal varlık modeli ile muhasebeleştirilmektedir.

ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş. ile T.C. Sağlık Bakanlığı arasında 04.07.2014 tarihinde Kamu Özel Ortaklığı modeli ile "Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşİ" sözleşmesi imzalanmıştır. Kamu Özel Ortaklığı (PPP) yatırım-finansman modeli ile gerçekleştirilecek olan projenin süresi yatırım ve işletme dönemi dâhil 27 yıldır. Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi Ekim 2018 itibarıyla işletmeye açılmıştır. Yatırım döneminin yaklaşık üç ay erken tamamlanması dolayısıyla, bu süre işletme dönemine ilave edilmiştir. Şirket projeyi, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre finansal varlık modeli ile muhasebeleştirilmektedir.

ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. ile T.C. Sağlık Bakanlığı arasında 04.07.2014 tarihinde Kamu Özel Ortaklığı modeli ile "Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşİ" sözleşmesi imzalanmıştır. Kamu Özel Ortaklığı (PPP) yatırım-finansman modeli ile gerçekleştirilecek olan projenin süresi yatırım ve işletme dönemi dâhil 28 yıldır. Şirket projeyi, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre finansal varlık modeli ile muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu proje kapsamında Konya Şehir Hastanesi'nin ilk fazı 20 Temmuz 2020 tarihinde hizmete açılmıştır.

Havacılık geliri

Havacılık geliri, ilgili havayolu şirketlerinden temin edilen günlük raporlara göre kaydedilir. Havacılık gelirleri, yolculardan elde edilen terminal hizmet gelirinin yanı sıra uçaklar için kullanılan köprü kullanım ücretleri, 400 Hz. enerji desteği geliri, su servis ücreti ile havayolları tarafından yolcu uçuş işlemleri için kullanılan kontuarlardan elde edilen terminal hizmet gelirlerini kapsamaktadır.

Hasılat paylaşım gelirleri

Group'un işletmiş olduğu havalimanlarında gümrüksüz mağaza (duty free) operasyonları ve yiyecek & içecek (F&B) hizmetlerini üçüncü kişilere kiralama hakkı bulunmaktadır. Söz konusu üçüncü kişiler sözleşmelerine göre ciro üzerinden belirli bir oranda Group'a hâsılat paylaşım payları ödemektedirler. Hâsılat paylaşım payı gelirleri, kiracılarla yapılan günlük, haftalık ve aylık hâsılat mutabakat raporları dikkate alınarak belirlenip faturalaştırılarak muhasebeleştirilmektedir.

Komisyonlar

Group'un işletmiş olduğu havalimanlarında gümrüksüz mağaza (duty free) operasyonları ve yiyecek & içecek (F&B) hizmetlerini üçüncü kişilere kiralama hakkı bulunmaktadır. Söz konusu üçüncü kişiler sözleşmelerine göre ciro üzerinden belirli bir oranda Group'a komisyon ödemektedirler. Komisyon gelirleri, haftalık raporlar dikkate alınarak belirlenip muhasebeleştirilmektedir.

Kiralama faaliyetleri

Faaliyet kiralaması kapsamında kiracılardan alınan kira gelirleri, günlük, aylık veya yıllık olarak kazanıldığında konsolide finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Hizmet gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelirler, ilgili sözleşme koşullarının tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. PPP sağlık sektöründe işletmekte olduğu entegre sağlık kampüslerinde Group Özel Amaçlı Şirketleri (SPV) vasıtasıyla Sağlık Bakanlığı ile imzalanan sözleşmede belirtilen tıbbi destek hizmetleri (laboratuar hizmetleri, görüntüleme hizmetleri, sterilizasyon ve dezenfeksiyon hizmetleri, rehabilitasyon hizmetleri ve diğer tıbbi ekipman destek hizmetleri) ile destek hizmetlerini (bina ve arazi hizmetleri, olağanüstü bakım ve onarım hizmeti, ortak hizmetler yönetimi hizmeti, mefruşat hizmeti, yer ve bahçe bakım hizmetleri, ilaçlama hizmetleri, otopark hizmetleri, malzeme yönetim hizmetleri, temizlik hizmetleri, hastane bilgi yönetim sistemi ("HBYS") uygulama ve işletme hizmeti, güvenlik hizmeti, hasta yönlendirme ve refakat/resepsiyon/yardım masası/taşıma hizmetleri, çamaşır ve çamaşırhane hizmetleri, yemek hizmetleri ve atık yönetim hizmetleri) sunmakla yükümlüdür.

Faiz gelirleri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. İşletme tarafından tahsis edilmiş kredilerin tahsilatı şüpheli duruma düştüğü zaman ilgili faiz gelir tahakkuku kayıtlara yansıtılmaz.

Temettü

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Stoklar

Stokların değerlemesinde elde etme maliyeti ve net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı esas alınmıştır. Maliyetin içine, her stok kaleminin bulunduğu yere ve duruma getirilmesi sırasında oluşan bütün harcamalar dâhil edilmiştir. İlk madde ve malzeme, yarı mamuller, mamuller, emtia ve diğer stokları oluşturan yedek parçalar hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile değerlendirilmektedir.

Net gerçekleştirilebilir değer, tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyetleri ve satışın gerçekleştirilmesi için gerekli tahmini maliyetler düşülerek bulunan tutardır.

Maddi duran varlıklar

Binalar ve arsalar dışındaki maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsalar amortismanına tabi değildir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, konsolide gelir tablosuna dâhil edilmektedir.

Binalar, rayiç değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maliyet değeri ile rayiç değeri arasındaki fark ertelenmiş vergiden netlenmiş şekilde özkaynakların altında "değer artış fonları" hesabında takip edilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlık kullanıldığı müddetçe yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki farkın ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra yeniden değerlendirme fonundan düşülerek birikmiş kârlar hesabına alacak kaydedilerek takip edilir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştuğu dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Maddi duran varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortismana tabi tutulmaktadır. Amortismana tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal olarak ya da proje ilerleyişini daha doğru yansıttığı düşünülen durumlarda hızlandırılmış amortisman yöntemine göre kıst usulü amortismana tabi tutulmaktadır.

Group'un duran varlıkları için kullandığı faydalı ömürler aşağıdaki gibidir;

| | |
|--|------------|
| Binalar | 50 yıl |
| Makine Tesis ve Cihazlar | 5 – 20 yıl |
| Taşıtlar | 5 yıl |
| Demirbaşlar | 2 – 20 yıl |
| Finansal Kiralama ile Alınan Varlıklar | 5 – 15 yıl |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 5 – 35 yıl |

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

Group, binalarını gerçeğe uygun değeri ile raporlamaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, imtiyazlı hizmet sözleşmesine ilişkin duran varlıklar,haklar,özel maliyetler,araştırma ve geliştirme giderleri, intifa hakları ve yazılım haklarından oluşmaktadır. Yazılım hakları ve oluşan maddi olmayan duran varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınır. Yazılım hakları düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden 3 ila 10 yıl arasında, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst usulü itfa edilmektedir.

ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti. ile Kazakistan Mangistau Bölgesi Valiliği arasında Aktau Havalimanı'nın yapım ve işletim anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu anlaşmaya göre; Aktau Havalimanı'nın işletim hakkı 30 yılına (bitiş tarihi 2036) ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti.'ye verilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan gayrimenkuller 'yatırım amaçlı gayrimenkuller' olarak sınıflandırılır.

Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardı uygulanır.

TMS 16'ya göre hesaplanmış olan gayrimenkulün defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasında transfer tarihinde meydana gelen farklılık TMS 16'ya göre yapılmış bir yeniden değerlendirme gibi işleme tabi tutulur ve değerlendirme farkları özkaynaklar ile ilişkilendirilir.

Sonraki dönemlerde, yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıp, oluştuğu dönemde kâr veya zarar ile ilişkilendirilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülmesinin mümkün olması ve gelecek ekonomik faydaların olası olması durumunda maliyet değeri üzerinden finansal tablolara alınmaktadır.

Group, elde tutmuş olduğu gayrimenkullerden yatırım amaçlı gayrimenkuller mahiyetinde olanları sınıflayarak ilk muhasebeleştirme işleminin ardından, gerçeğe uygun değer yöntemini seçmiş ve tüm yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer ile ölçmüştür.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Group, yatırım amaçlı gayrimenkullerini finansal tablolarda gerçeğe uygun değer yöntemi ile raporlamakta olup değer artışları ilgili cari dönem gelir tablosunda "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" kaleminde muhasebeleştirilmektedir.

İşletme birleşmeleri

İşletme satın alımları, satın alım yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın almaya ilişkin maliyetler, genellikle oluştukları anda gider olarak muhasebeleştirilir.

Satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile üstlenilen yükümlülükler, satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirilir.

Aşağıda belirtilenler bu şekilde muhasebeleştirilmez;

- Ertelenmiş vergi varlıkları ya da yükümlülükleri veya çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin varlık ya da yükümlülükler, sırasıyla, TMS 12 "Gelir Vergisi" ve TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standartları uyarınca hesaplanarak, muhasebeleştirilir,
- Satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmaları ya da Group'un satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmalarının yerine geçmesi amacıyla imzaladığı hisse bazlı ödeme anlaşmaları ile ilişkili yükümlülükler ya da özkaynak araçları, satın alım tarihinde TFRS 2 "Hisse Bazlı Ödeme Anlaşmaları" standardı uyarınca muhasebeleştirilir,
- TFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" standardı uyarınca satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan varlıklar (ya da elden çıkarma grupları), TFRS 5'te belirtilen kurallara göre muhasebeleştirilir.

Şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kâr/(zarar) içinde muhasebeleştirilir.

Hissedar paylarını temsil eden ve sahiplerine tasfiye durumunda işletmenin net varlıklarının belli bir oranda pay hakkını veren kontrol gücü olmayan paylar, ilk olarak ya gerçeğe uygun değerleri üzerinden ya da satın alınan işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının kontrol gücü olmayan paylar oranında muhasebeleştirilen tutarları üzerinden ölçülür. Ölçüm esası, her bir işleme göre belirlenir. Diğer kontrol gücü olmayan pay türleri gerçeğe uygun değere göre ya da uygulanabilir olduğu durumlarda, bir başka TFRS standardında belirtilen yöntemler uyarınca ölçülür.

Bir işletme birleşmesinde Group tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda, koşullu bedel satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dâhil edilir.

Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak düzeltilir. Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştiği geçici tutarları düzeltilebildiği dönemdir. Bu dönem satın alım tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Ölçme dönemi düzeltmeleri olarak nitelendirilmeyen koşullu bedelin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler için uygulanan sonraki muhasebeleştirme işlemleri, koşullu bedel için yapılan sınıflandırma şekline göre değişir. Özkaynak olarak sınıflandırılmış koşullu bedel yeniden ölçülmez ve buna ilişkin sonradan yapılan ödeme, özkaynak içerisinde muhasebeleştirilir. Varlık ya da borç olarak sınıflandırılan koşullu bedelin Finansal araç niteliğinde olması ve TMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm Standardı" kapsamında bulunması durumunda, söz konusu koşullu bedel gerçeğe uygun değerinden ölçülür ve değişiklikten kaynaklanan kazanç ya da kayıp, kâr veya zararda ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. TMS 39 kapsamında olmayanlar ise, TMS 37 "Karşılıklar" veya diğer uygun TFRS'ler uyarınca muhasebeleştirilir.

Aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde Group'un satın alınan işletmede önceden sahip olduğu özkaynak payı gerçeğe uygun değere getirmek için satın alım tarihinde (yani Group'un kontrolü ele aldığı tarihte) yeniden ölçülür ve varsa ortaya çıkan kazanç/(zarar), kâr/(zarar) içinde muhasebeleştirilir. Satın alım tarihi öncesinde diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen satın alınan işletmenin payından kaynaklanan tutarlar, söz konusu payların elden çıkarıldığı varsayımı altında kâr/(zarara) aktarılır.

İşletme birleşmesi ile ilgili satın alma muhasebesinin birleşmenin gerçekleştiği raporlama tarihinin sonunda tamamlanamadığı durumlarda, Group muhasebeleştirme işleminin tamamlanamadığı kalemler için geçici tutarlar raporlar. Söz konusu geçici raporlanan tutarlar, ölçüm döneminde düzeltilir ya da satın alım tarihinde muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde etkisi olabilecek ve bu tarihte ortaya çıkan olaylar ve durumlar ile ilgili olarak elde edilen yeni bilgileri yansıtmak amacıyla fazladan varlık veya yükümlülük muhasebeleştirilir.

Şerefiye

Satın alım işleminde oluşan şerefiye tutarı, varsa, değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonra satın alım tarihindeki maliyet değeriyle değerlendirilir.

Değer düşüklüğü testi için, şerefiye Group'un birleşmenin getirdiği sinerjiden fayda sağlamayı bekleyen nakit üreten birimlerine (ya da nakit üreten birim gruplarına) dağıtılır.

Şerefiyenin tahsis edildiği nakit üreten birimi, her yıl değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Birimin değer düşüklüğüne uğradığını gösteren belirtilerin olması durumunda ise değer düşüklüğü testi daha sık yapılır. Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı defter değerinden düşük ise, değer düşüklüğü karşılığı ilk olarak birime tahsis edilen şerefiyeden ayrılır, ardından birim içindeki varlıkların defter değeri düşürülür. Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı, doğrudan konsolide gelir tablosundaki kâr/(zarar) içinde muhasebeleştirilir. Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı sonraki dönemlerde iptal edilmez.

İlgili nakit üreten birimin satış sırasında, şerefiye için belirlenen tutar, satış işleminde kâr/(zararın) hesaplamasına dâhil edilir.

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar, defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile ölçülür. Satış amacıyla elde tutulan varlıklar amortismanına tabi tutulmaz.

Bir duran varlığın defter değerinin sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olması durumunda işletme, söz konusu duran varlığı (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) satış amacıyla olarak sınıflandırır. Bu durumun geçerli olabilmesi için; ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Satış olasılığının yüksek olması için; yönetim tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) cari gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca; satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

Durdurulan faaliyetler

Durdurulan faaliyetler, Group'un elden çıkardığı veya satılmaya hazır değer olarak sınıflandırdığı, faaliyetleri ile nakit akımları grubun bütününden ayrı tutulabilir bir bölümüdür. Elden çıkarılacak faaliyetler; ayrı bir faaliyet alanı veya coğrafi faaliyet bölgesini ifade eder, satış veya elden çıkarmaya yönelik ayrı bir planın parçasıdır. Group, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan bir duran varlığı (veya elden çıkarılacak duran varlık grubunu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile değerler (ölçer).

Varlıklarda değer düşüklüğü

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleşebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri konsolide gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dâhil olduğu nakit akımı sağlayan Group için tahmin edilir.

Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

Maddi varlıkların gerçekleşebilir değeri net satış fiyatı veya kullanımdaki değerinden büyük olanıdır. Kullanım değeri bulunurken, gelecekteki nakit akışları, cari piyasa koşullarındaki paranın zaman değeri ve bu varlığa özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak iskonto edilmektedir. Bağımsız olarak büyük bir nakit girişi sağlamayan bir varlığın gerçekleşebilir değeri varlığın ait olduğu nakit girişi sağlayan birim tarafından belirlenmektedir. Maddi varlıkların yeniden değerlemesinden kaynaklanan taşınan bedelindeki değer düşüklüğü ilk olarak konsolide özsermayedeki yeniden değerlendirme fonundan netleşerek borç olarak kaydedilir, daha sonra toplam değer düşüklüğünden kalan bir tutar varsa konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Borçlanma maliyetleri

Öngörülen kullanımına veya satışına hazır hale gelmesi önemli bir zamanı gerektiren varlıkların (özellikli varlık) satın alımı, inşası veya üretimi ile direkt ilişkili olan borçlanma maliyetleri ilgili varlıkların maliyetinin parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri gerçekleştikleri dönemlerde gider yazılır. Borçlanma maliyetleri faiz ve borçlanmaya bağlı olarak katlanılan diğer maliyetleri içerir.

Group, inşaat sözleşmeleri nedeni ile yapmış olduğu projelerin büyük bir kısmını özellikli varlık olarak nitelendirmektedir. Group, özellikli (nitelikli) varlıklara ilişkin borçlanma maliyetlerini satışların maliyeti kalemlerinde muhasebelemiştir. Group, stoklar hesabında izlediği gayrimenkul geliştirme projelerine finansman giderlerinden pay vermemektedir.

Finansal araçlar

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Group, TFRS 9 "Finansal Araçlar" uyarınca, 1 Ocak 2010'dan itibaren, finansal varlıklarını gerçeğe uygun değeri ve itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülenler olarak 2 kategoriye ayırmıştır. Bu sınıflandırma finansal varlığın borç ya da sermaye yatırımı olup olmamasına göre değişir.

(a) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Bir finansal varlık, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsilini amaçlayan bir yönetim modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığın sözleşme hükümlerinin belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmasına yönelik nakit akışlarına yol açması koşulları birlikte sağlanırsa "itfa edilmiş maliyet üzerinden" sınıflanır. Finansal varlıkta saklı türerin içeriği yatırımın nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmaması ve ayrı muhasebeleştirilmemesine göre dikkate alınmalıdır.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve finansal riskten korunma ilişkisinin bir parçası olmayan bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç ve kayıplar, ilgili finansal varlığın finansal durum tablosu dışı bırakılması ya da değer düşüklüğüne uğraması sonucunda etkin faiz metodu kullanılarak kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

(b) Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Yukarıdaki 2 kıstas sağlanmadığında borçlanma aracı "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan" olarak sınıflanır. Group finansal yatırımlarını gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmektedir.

Düzenli olarak alıp-satılan finansal varlıklar, alım-satımın yapıldığı tarihte kayıtlara alınır. Alım-satım yapılan tarih, yönetimin varlığı alım yada satım yapmayı vaat ettiği tarihtir. Finansal varlıklardan doğan nakit akım hakları sona erdiğinde veya transfer edildiğinde ve Group tüm risk ve getirilerini transfer ettiğinde, finansal varlıklar defterlerden çıkarılır.

İlk kayda alınması esnasında, Group finansal varlığı gerçeğe uygun değerden ölçer. Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen ve finansal riskten korunma ilişkisinin parçası olmayan bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç ve kayıplar, oluştukları dönemde kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Group sadece yönetim modelinin değiştirilmesi durumunda, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflamak zorundadır.

ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla International Finance Corporation (IFC), Finansbank ve Ziraat Bankası'ndan kullanmış olduğu proje finansmanı kredileri nedeni ile alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla Ziraat Bankası, Finansbank ve IFC ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını ilk dilim %1,45, 2019 yılında gerçekleşen ikinci dilim için %0,89 ve üçüncü dilim için %0,80 sabit orana dönüştürmektedir.

ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. 2016 yılında proje finansmanı dolayısıyla alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla UniCredit Bank ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %0,955 sabit orana dönüştürmektedir.

YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla UniCredit Bank ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 6 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %1,195 sabit orana dönüştürmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Şirket, Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü İnşaatındaki Avro cinsinden hakediş gelirlerinin TL cinsinden değerini korumak, diğer bir deyişle Avro kurundaki dalgalanmalardan korunmak amacıyla 10.10.2016 tarihinde Akbank ile ilk işlem tarihi 30.11.2016 tarihinden itibaren 33 ay süreyle geçerli olmak üzere opsiyon sözleşmesi (Collar Band Hedging) imzalamıştır. Buna göre; belirli bir Avro/TL kur aralığı için tarafların yükümlülüğü bulunmamakta olup cari dönem itibarıyla Avro/TL kurunun sözleşmeyle belirlenen bant aralığında kalmaması sebebiyle opsiyon sözleşmesinden kaynaklanan riskler şirket finansal tablolarında muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu opsiyon sözleşmesi 2019 yılında sona ermiştir.

Ayrıca, Group kur dalgalanmalarından korunmak amacıyla çeşitli finans kurumları ile opsiyon sözleşmesi yapmıştır. Sözleşmeye göre taraflar gelecekte belirlenen bir tarihte veya dönem içinde kararlaştırılmış bir fiyat üzerinden alıp almamak veya satıp satmamak konusunda seçimsel bir hakkı belirli bir bedel karşılığında tanımaktadır. Söz konusu opsiyon sözleşmeleri 2019 yılında sona ermiştir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

İtfa edilmiş maliyet üzerinden gösterilen finansal varlıklar;

Group, bir ya da bir grup finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığını gösteren nesnel kanıtların var olup olmadığını, her raporlama döneminin sonunda değerlendirir. Bir ya da bir grup finansal varlık değer düşüklüğüne uğrarsa, değer düşüklüğünden kaynaklanan zarara, ancak değer düşüklüğüne ilişkin varlığın ilk kayda alınmasından sonra bir kayıp olayı ve bu kayıp olayının finansal varlıkların geleceğe ait tahmini nakit akışları üzerinde bir etkisinin olduğuna dair bir ya da daha fazla olayın sebep olduğu nesnel bir kanıt varsa katlanılır.

Group'un, değer düşüklüğü zararına ilişkin tarafsız kanıtını göstermek amacıyla kullandığı bu kriter şunları içermektedir;

- İhraç edenin veya taahhüt edenin önemli finansal sıkıntı içinde olması,
- Sözleşmenin ihlal edilmesi, örneğin faiz veya anapara ödemelerinin yerine getirilememesi veya ihmal edilmesi,
- Borçlunun içinde bulunduğu finansal sıkıntıya ilişkin ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü, alacaklının, borçluya, başka koşullar altında tanımayacağı bir ayrıcalık tanınması,
- Borçlunun, iflas veya başka tür bir finansal yeniden yapılanmaya gireceği ihtimalinin yüksek olması,
- Finansal zorluklar nedeniyle söz konusu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması veya,
- Portföy içindeki her bir finansal varlık itibarıyla tespiti mümkün olmamakla birlikte, bir grup finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmelerinden itibaren anılan varlıkların gelecekteki tahmini nakit akışlarında ölçülebilir bir azalış olduğuna işaret eden gözlemlenebilir veri bulunması. Bu tür bir veri aşağıdakileri içerir;
 - i. Portföydeki borçluların ödeme durumlarında olumsuz anlamda değişiklikler yaşanması,
 - ii. Portföydeki varlıkların geri ödenmemesi ile ilişkili bulunan ulusal veya yöresel ekonomik koşullar.

Group öncelikle, değer düşüklüğüne ilişkin tarafsız göstergenin bulunup bulunmadığını değerlendirir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Krediler ve alacaklar sınıfı için zararın tutarı; varlıkların defter değeri ile geleceğe ait tahmini nakit akışlarının finansal varlıkların orijinal efektif faiz oranı kullanılarak indirgenmiş bugünkü değeri arasındaki fark ile ölçülür. Varlıkların defter değeri düşürülür ve meydana gelen zarar gelir tablosunda kayda alınır. Eğer bir kredi ya da vadeye kadar tutma amacıyla yapılan bir yatırım değişken faiz oranına sahipse, değer düşüklüğü zararının hesaplanmasında kullanılacak olan indirgeme oranı da sözleşmede belirlenmiş cari efektif faiz oranıdır. Yararlı bir yol olarak, Group değer düşüklüğünü, gözlenebilir piyasa fiyatını kullanarak bir aracın gerçeğe uygun değerini temel olarak ölçebilir.

Eğer izleyen dönemde, değer düşüklüğü zararının miktarı azalır ve bu azalış değer düşüklüğünün anlaşılmasından sonra meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebilirse (borçlunun kredi notunda iyileştirme olması gibi), daha önce kayda alınmış değer düşüklüğünün iptali konsolide gelir tablosunda kayda alınır.

Group finansal varlık olarak sınıfladığı özel sektör tahvil yatırımlarını maliyet bedeli ile muhasebeleştirmekte olup; söz konusu özel sektör tahvillerine ilişkin rapor dönemi itibarı ile işlemiş faizi finansman gideri olarak tahakkuk ettirmektedir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan, yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal yükümlülükler

Group'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tamamlanma esasına göre sınıflandırılır. Group'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı, kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır. Koşullu yükümlülükler ve diğer şirketlerden alınan borç paralar finansal borç olarak nitelendirilmezler.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değerleriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değerleriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dâhil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Koşullu yükümlülükler finansal borç olarak nitelendirilmezler.

Diğer finansal yükümlülükler, sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkilili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Türev finansal araçlar ve riskten korunma işlemleri

Türev finansal araçlar ilk olarak gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta, izleyen dönemlerde de gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Group'un türev finansal araçlarını ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri, opsiyon ve forward işlemleri ve faiz oranı sınırlama işlemleri (faiz swap) oluşturmaktadır. Vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ekonomik olarak Group için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden TFRS 9 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardına ait gerekli koşulları taşıması nedeniyle konsolide finansal tablolarda riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar olarak muhasebeleştirilmemektedir.

Gerçeğe uygun değerleriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri, orijinal vadeli kurun, ilgili para birimi için sözleşmenin geri kalan kısmında geçerli olan piyasa faiz oranları referans alınarak hesaplanıp, dönem sonları itibarıyla geçerli olan ileri vadeli kur ile karşılaştırılması yoluyla belirlenmektedir. Türev araçlar gerçeğe uygun değerinin pozitif veya negatif olmasına göre, bilançoda sırasıyla varlık veya yükümlülük olarak kaydedilmektedirler. Yapılan değerlendirme sonucu gerçeğe uygun değerleriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlık olarak sınıflandırılan türev araçların gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Etkin olmayan kısım ise, dönem kârında kâr veya zarar olarak tanımlanır. Eğer nakit akım korunma işlemi bir varlık veya yükümlülüğün doğmasıyla sonuçlanırsa, geçmişte oluşmuş ve özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş tüm kazanç ve kayıplar ilgili varlık veya yükümlülüğün maliyetine dâhil edilir. Aksi takdirde, diğer tüm nakit akım korunma işlemleri için başlangıçta özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş kazanç ve kayıplar, korunan yükümlülüğün ifa edildiği veya beklenen işlemin gelir tablosunu etkilediği dönemlerde ilgili kâr/(zarar) hesapları ile ilişkilendirilir.

Korunmanın korunma muhasebesi uygulanması için gerekli koşulları sağlayamaz hale gelmesi durumunda, korunma amaçlı araca ilişkin olarak etkin bir korunma varken özkaynaklar içerisinde finansal tablolara alınan birikmiş kazanç ve kayıplar, tahmini işlem gerçekleşene kadar özkaynaklar içerisinde tutulur. Tahmini işlemin gerçekleşmesinin beklenmemesi durumunda, özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilen birikmiş kazanç veya kayıplar döneminin kâr veya zararı olarak finansal tablolara alınır. Özkaynak kalemlerine ilişkin ertelenmiş vergi, ilgili özkaynak kalemleri içinde netleştirilerek gösterilir.

Group 01.01.2019 tarihi itibarıyla riskten korunma muhasebesi uygulamasına son vermiştir.

İşlem ve teslim tarihindeki muhasebeleştirme

Tüm finansal varlık alış ve satışları işlem tarihinde, bir başka deyişle Group'un alımı veya satımı gerçekleştireceğini taahhüt ettiği tarihte muhasebeleştirilir. Olağan alış ve satışlar, varlığın teslim süresinin genelde bir mevzuata veya piyasalardaki düzenlemelere göre belirlendiği alış ve satışlardır.

Netleştirme/Mahsup

Konsolide finansal tablolarda yer alan finansal varlık ve yükümlülükleri netleştirmeye yönelik yasal bir hak ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma maliyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

Finansal araçların kayıtlardan çıkarılması

Group bir finansal aktifi veya pasifi, sadece o araç ile alakalı kontrata dayalı yükümlülükleri ile ilgili taraf olduğu durumda bilançosuna yansıtmakta, ilgili finansal aktifi veya pasifi, aktif üzerindeki kontrolü, veya pasif ile ilgili kontrata dayalı yükümlülüğü ortadan kalktığı anda ise kayıtlarından çıkarmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Kur değişiminin etkileri

Group, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri işlevsel para birimi cinsinden ilk kayda alırken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihinde geçerli olan kurlarla değerlendirilmekte ve doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Parasal olan tüm aktif ve pasifler, dönem sonu kuruyla çevrilip ilgili kur farkları konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan işlevsel para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan işlevsel para birimine çevrilir.

Hisse başına kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, konsolide net kârın, raporlama dönemi boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye’de şirketler sermayelerini hâlihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırmaktadırlar. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar, ancak ve ancak, Group’un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü varsa, bu yükümlülük sebebiyle Group’a ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. Karşılıklar her bilanço tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtacak şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise konsolide finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise konsolide finansal tablolarda yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

Kiralama işlemleri – kiracı olarak

Finansal kiralama işlemleri

Group, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, konsolide bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki değeri üzerinden yansıtılmaktadır (konsolide finansal tablolarda ilgili maddi varlık kalemlerine dâhil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dâhil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Faiz giderleri, sabit faiz oranı üzerinden hesaplanarak ilgili dönemin gelir tablosu hesaplarına dâhil edilmiştir. Konsolide finansal tablolarda yansıtılmış kiralanan sabit kıymetler ekonomik ömür ile kira süresinden hangisi kısa ise ona göre amortismanına tabi tutulurlar.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Operasyonel kiralama işlemleri

Bir kıymetin kiralama işleminde, bütün riskler ve faydalar kiraya verende kalıyor ise bu tip işlemler operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Operasyonel kiralama olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Kiralama işlemleri – kiralayan olarak

Operasyonel kiralama işlemleri

Operasyonel kiralamalarda kira tahsilatları, kiralama dönemi boyunca doğrusal yöntemle gelir olarak kaydedilir. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık bazda itfa edilir. Bir operasyonel kiralama işleminin yapılması sırasında ilk katlanılan direkt giderler varlığın taşınan değerine eklenir ve kira süresi boyunca, kira gelirleriyle aynı şekilde giderleştirilir.

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Group ile ilişkili sayılır;

- Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla,
 - İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dâhil olmak üzere),
 - Group üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya,
 - Group üzerinde ortak kontrole sahip olması.
- Tarafın, Group’un bir iştiraki olması,
- Tarafın, Group’un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması,
- Tarafın, Group’un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması,
- Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması,
- Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e) de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması,
- Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile yasal vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ileride bu zamanlama farklılıklarının kullanılabileceği bir mali kâr oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için kayda alınır. Ertelenmiş vergi aktifleri her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktifinin ileride kullanılması için yeterli mali kârın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Ertelenmiş vergi aktifi ve pasifinin hesaplanmasında, Group'un bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları, bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak kullanılmaktadır.

Ertelenmiş vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan özsermaye ile ilişkilendirilen işlemlerle ilgili ise doğrudan özsermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Tanımlanmış fayda planı

Group, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Group, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Group'un personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosu üzerinden özkaynaklara yansıtılmıştır.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların çalışan personeli, ilgili ülkelerin mevzuatı gereği, kıdem tazminatı yükümlülüğü doğurmamaktadır.

Tanımlanmış katkı planı

Group, Türkiye'de Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Group'un, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Söz konusu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Yurt dışında faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar emeklilik planlarına uygun olarak personelleri adına, sosyal sigorta, sağlık sigortası ve işsizlik fonlarına ödeme yapmaktadırlar. Söz konusu ödemeler, cari brüt ücretlerin belirli bir yüzdesi oranında hesaplanmakta ve gerçekleştiğinde masraf olarak kaydedilmektedir.

Nakit akım tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları; esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Konsolide nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalarda bulunan nakit ve orijinal vadesi 3 ay veya daha kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlarla teminat niteliğinde olmayan mevduatları içermektedir.

Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; karara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Group, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.5. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Group yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vuku muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir;

- Group yönetimi inşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde ilerleme oranı metodunu kullanmakta olup belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanması nedeniyle TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetlerinin ve proje kârlılıklarının belirlenmesini sağlamış ve zararla biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplamıştır.
- İmtiyazlı hizmet anlaşmaları kapsamında modellerde belirlenen proje etkin faiz oranları kullanılmıştır.
- Taşınan vergi zararları üzerinden ertelenmiş vergi varlığı gelecek yıllarda söz konusu vergi zararlarının indirilebileceği vergilendirilebilir kârın oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Kayıtlara alınacak ertelenen vergi varlığı tutarının tespiti, ilerideki dönemlerdeki vergilendirilebilir kârın tutarı ve zamanlaması konularında önemli tahminler ve yönetim değerlendirmeleri yapılmasını gerektirir.
- Group yönetimi maddi ve maddi olmayan varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.
- Group yönetimi kredili alacak ve borçlar içindeki vade farklarını beklenen tahmini vadelerine göre hesaplamıştır.
- Group, imtiyazlı hizmet anlaşmalarının makul değerinin hesaplanması sırasında önemli tahmin ve varsayımlar kullanılmış olup, bu tahmin ve varsayımlar, uzun vadeli enflasyon, yabancı para kur ve nakit akışlarının bugüne indirgeme oranlarından oluşmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Group faaliyetlerini; İnşaat & Taahhüt, Gayrimenkul Geliştirme, Havalimanı Yapım ve İşletmeciliği (Havacılık), PPP Medikal & Sağlık, Enerji, Açık Hava Dijital Reklamcılık (Akıllı Reklam), Tarım ve Hizmet (Catering, Tesis Yönetimi), Madencilik, PVC İmalatı ve Bilgi İşlem Teknolojileri (IT) sektörlerinde sürdürmekte olup faaliyetlerini Türkiye ve Kazakistan olmak üzere iki ülkede yoğunlaştırmıştır. Bu faaliyetler coğrafi bölge ve sektörel olarak aşağıdaki şekilde raporlanmıştır;

| 31.12.2020 | <i>Kazakistan (A)</i> | <i>Türkiye (B)</i> | <i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltme (C)</i> | <i>Rapor (D=A+B+C)</i> |
|--|---------------------------|------------------------|--|----------------------------|
| Varlıklar | | | | |
| Dönen Varlıklar | 2.019.178.718 | 9.256.432.025 | (1.373.676.079) | 9.901.934.664 |
| Duran Varlıklar | 456.626.674 | 19.709.488.872 | (2.191.465.723) | 17.974.649.823 |
| Toplam Varlıklar | 2.475.805.392 | 28.965.920.897 | (3.565.141.802) | 27.876.584.487 |
| Kaynaklar | | | | |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | 1.108.981.543 | 4.647.974.734 | (1.212.085.755) | 4.544.870.522 |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler | 1.121.849.245 | 14.375.094.581 | (1.051.422.852) | 14.445.520.974 |
| Özkaynaklar | 244.974.604 | 9.942.851.582 | (1.301.633.195) | 8.886.192.991 |
| Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar | 2.475.805.392 | 28.965.920.897 | (3.565.141.802) | 27.876.584.487 |
| 31.12.2019 | <i>Kazakistan (A)</i> | <i>Türkiye (B)</i> | <i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltme (C)</i> | <i>Rapor (D=A+B+C)</i> |
| Varlıklar | | | | |
| Dönen Varlıklar | 277.273.066 | 7.142.780.308 | (820.158.112) | 6.599.895.262 |
| Duran Varlıklar | 111.304.791 | 17.313.999.710 | (1.616.096.760) | 15.809.207.741 |
| Toplam Varlıklar | 388.577.857 | 24.456.780.018 | (2.436.254.872) | 22.409.103.003 |
| Kaynaklar | | | | |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | 218.668.492 | 3.765.901.224 | (647.133.520) | 3.337.436.196 |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler | 240.093.760 | 11.557.363.056 | (560.952.449) | 11.236.504.367 |
| Özkaynaklar | (70.184.395) | 9.133.515.738 | (1.228.168.903) | 7.835.162.440 |
| Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar | 388.577.857 | 24.456.780.018 | (2.436.254.872) | 22.409.103.003 |

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

| 31.12.2020 | <i>Kazakistan (A)</i> | <i>Türkiye (B)</i> | <i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltme (C)</i> | <i>Rapor (D=A+B+C)</i> |
|---|-----------------------|------------------------|--|----------------------------|
| Kâr veya Zarar Tablosu | | | | |
| Hasılat | 1.820.355.877 | 3.259.021.936 | (816.394.952) | 4.262.982.861 |
| Satışların Maliyeti (-) | (1.520.250.472) | (2.940.903.163) | 846.241.476 | (3.614.912.159) |
| Brüt Kâr/(Zarar) | 300.105.405 | 318.118.773 | 29.846.524 | 648.070.702 |
| Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-) | - | (30.073.250) | 14.622.649 | (15.450.601) |
| Genel Yönetim Giderleri (-) | (16.837.469) | (31.778.546) | 3.090.303 | (45.525.712) |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | 1.703.384 | 2.130.219.872 | (13.455.055) | 2.118.468.201 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-) | (3.935.936) | (167.157.890) | (8.813.524) | (179.907.350) |
| Esas Faaliyet Kârı/(Zararı) | 281.035.384 | 2.219.328.959 | 25.290.897 | 2.525.655.240 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler | - | 32.503.162 | - | 32.503.162 |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/(Zararlarındaki) Paylar | - | - | 38.319.967 | 38.319.967 |
| Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı) | 281.035.384 | 2.251.832.121 | 63.610.864 | 2.596.478.369 |
| Finansman Gelirleri | 84.854.765 | 481.928.216 | (14.326.051) | 552.456.930 |
| Finansman Giderleri (-) | (99.492.540) | (2.273.798.345) | 13.305.905 | (2.359.984.980) |
| Vergi Öncesi Kârı/(Zararı) | 266.397.609 | 459.961.992 | 62.590.718 | 788.950.319 |
| Vergi Gelir/(Gideri) | | | | |
| Dönemin Vergi Gideri | (1.177.937) | (4.042.159) | - | (5.220.096) |
| Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri) | - | 165.515.539 | - | 165.515.539 |
| Dönem Net Kârı/(Zararı) | 265.219.672 | 621.435.372 | 62.590.718 | 949.245.762 |
| Amortisman Giderleri | 25.537.035 | 267.944.405 | - | 293.481.440 |
| FAVÖK | 306.572.419 | 2.519.776.526 | 63.610.864 | 2.889.959.809 |

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

| | Kazakistan (A) | Türkiye (B) | Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (C) | Rapor (D=A+B+C) |
|---|-------------------|----------------------|---|----------------------|
| 31.12.2019 | | | | |
| Kâr veya Zarar Tablosu | | | | |
| Hasılat | 117.041.461 | 4.139.144.223 | (710.428.820) | 3.545.756.864 |
| Satışların Maliyeti (-) | (77.321.001) | (3.116.210.922) | 525.169.509 | (2.668.362.414) |
| Brüt Kâr/(Zarar) | 39.720.460 | 1.022.933.301 | (185.259.311) | 877.394.450 |
| Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-) | - | (7.784.224) | 16.701 | (7.767.523) |
| Genel Yönetim Giderleri (-) | (7.588.646) | (42.155.388) | 162.808 | (49.581.226) |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | 1.887.480 | 3.536.170.121 | (4.825.141) | 3.533.232.460 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-) | (3.103.288) | (112.801.244) | 978.057 | (114.926.475) |
| Esas Faaliyet Kârı/(Zararı) | 30.916.006 | 4.396.362.566 | (188.926.886) | 4.238.351.686 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler | - | 10.254.494 | - | 10.254.494 |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/(Zararlarındaki) Paylar | - | - | 5.639.881 | 5.639.881 |
| Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı) | 30.916.006 | 4.406.617.060 | (183.287.005) | 4.254.246.061 |
| Finansman Gelirleri | 15.182.596 | 498.872.181 | (6.756.189) | 507.298.588 |
| Finansman Giderleri (-) | (26.776.924) | (1.450.885.413) | 3.900.950 | (1.473.761.387) |
| Vergi Öncesi Kârı/(Zararı) | 19.321.678 | 3.454.603.828 | (186.142.244) | 3.287.783.262 |
| Vergi Gelir/(Gideri) | | | | |
| Dönemin Vergi Gideri | (3.423.156) | (7.647.748) | - | (11.070.904) |
| Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri) | - | (660.245.679) | - | (660.245.679) |
| Dönem Net Kârı/(Zararı) | 15.898.522 | 2.786.710.401 | (186.142.244) | 2.616.466.679 |
| Amortisman Giderleri | 15.018.603 | 217.119.686 | - | 232.138.289 |
| FAVÖK | 45.934.609 | 4.623.736.746 | (183.287.005) | 4.486.384.350 |

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

| | İnşaat&Taahhüt (A) | Gayrimenkul Geliştirme (B) | Havai/Mani İşletmeciliği (C) | PPP Medikal&Sağlık (D) | Bilgi Teknolojileri (E) | Diğer (F) | Toplam (G=A+B+C +D+E+F) | Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (H) | Rapor (I=G+H) |
|--|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--|-----------------------|
| 31.12.2020 | | | | | | | | | |
| Varlıklar | | | | | | | | | |
| Dönen Varlıklar | 5.144.436.140 | 2.078.902.137 | 1.698.453.269 | 2.213.540.638 | 31.097.327 | 109.181.232 | 11.275.610.743 | (1.373.676.079) | 9.901.934.664 |
| Duran Varlıklar | 2.504.146.869 | 337.896.894 | 5.666.374.532 | 11.508.271.388 | 13.632.999 | 135.792.864 | 20.166.115.546 | (2.191.465.723) | 17.974.649.823 |
| Toplam Varlıklar | 7.648.583.009 | 2.416.799.031 | 7.364.827.801 | 13.721.812.026 | 44.730.326 | 244.974.096 | 31.441.726.289 | (3.565.141.802) | 27.876.584.487 |
| Kaynaklar | | | | | | | | | |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | 1.553.454.908 | 1.930.837.503 | 1.288.801.786 | 922.465.979 | 8.199.710 | 53.196.391 | 5.756.956.277 | (1.212.085.755) | 4.544.870.522 |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler | 3.651.333.280 | 425.801.331 | 5.839.493.311 | 5.566.157.063 | 13.181.257 | 977.584 | 15.496.943.826 | (1.051.422.852) | 14.445.520.974 |
| Özkaynaklar | 2.443.794.821 | 60.160.197 | 236.532.704 | 7.233.188.984 | 23.349.359 | 190.800.121 | 10.187.826.186 | (1.301.633.195) | 8.886.192.991 |
| Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar | 7.648.583.009 | 2.416.799.031 | 7.364.827.801 | 13.721.812.026 | 44.730.326 | 244.974.096 | 31.441.726.289 | (3.565.141.802) | 27.876.584.487 |
| 31.12.2019 | | | | | | | | | |
| Varlıklar | | | | | | | | | |
| Dönen Varlıklar | 4.169.368.555 | 1.742.503.457 | 249.164.496 | 1.202.712.408 | 24.490.564 | 31.813.894 | 7.420.053.374 | (820.158.112) | 6.599.895.262 |
| Duran Varlıklar | 1.793.777.202 | 363.591.068 | 4.487.947.662 | 10.716.040.977 | 9.125.475 | 54.822.117 | 17.425.304.501 | (1.616.096.760) | 15.809.207.741 |
| Toplam Varlıklar | 5.963.145.757 | 2.106.094.525 | 4.737.112.158 | 11.918.753.385 | 33.616.039 | 86.636.011 | 24.845.357.875 | (2.436.254.872) | 22.409.103.003 |
| Kaynaklar | | | | | | | | | |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | 1.388.787.942 | 1.749.869.872 | 364.104.289 | 461.783.946 | 10.074.346 | 9.949.321 | 3.984.569.716 | (647.133.520) | 3.337.436.196 |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler | 2.620.315.533 | 309.184.418 | 3.884.212.194 | 4.950.302.494 | 17.879.944 | 15.562.233 | 11.797.456.816 | (560.952.449) | 11.236.504.367 |
| Özkaynaklar | 1.954.042.282 | 47.040.235 | 488.795.675 | 6.506.666.945 | 5.661.749 | 61.124.457 | 9.063.331.343 | (1.228.166.903) | 7.835.162.440 |
| Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar | 5.963.145.757 | 2.106.094.525 | 4.737.112.158 | 11.918.753.385 | 33.616.039 | 86.636.011 | 24.845.357.875 | (2.436.254.872) | 22.409.103.003 |

(*) Diğer içerisinde hizmet, madencilik, PVC imalatı ve tarım faaliyetleri bulunmaktadır.

(**) PPP Medikal&Sağlık kategorisi içerisinde entegre sağlık tesisi işletmecisi şirketler ile esas faaliyet konusu medikal malzeme ticareti olan Meyda Medikal A.Ş. gösterilmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

| | İnşaat&Trahüt (A) | Gayrimenkul Geliştirme (B) | Havallimanı İşletmeciliği (C) | PPP Medikal&Sağlık (D) | Bilgi Teknolojileri (E) | Diğer (F) | Toplam (G=A+B+C+ D+E+F) | Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (H) | Rapor (I=G+H) |
|--|----------------------|----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------------|--|----------------------|
| 31.12.2020 | | | | | | | | | |
| Kâr veya Zarar Tablosu | | | | | | | | | |
| Hesilat | 2.650.841.287 | 60.534.397 | 1.283.406.071 | 910.775.810 | 83.936.429 | 89.883.819 | 5.079.377.813 | (816.394.952) | 4.262.982.861 |
| Satışların Maliyeti (-) | (2.075.658.777) | (46.538.689) | (1.407.453.842) | (825.390.246) | (55.600.056) | (50.512.025) | (4.461.153.635) | 846.241.476 | (3.614.912.159) |
| Brüt Kâr/(Zarar) | 575.182.510 | 13.995.708 | (124.047.771) | 85.385.564 | 28.336.373 | 39.371.794 | 618.224.178 | 29.846.524 | 648.070.702 |
| Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-) | (3.378.777) | (176.779) | - | (22.619.036) | - | (3.898.658) | (30.073.250) | 14.622.649 | (15.450.601) |
| Genel Yönetim Giderleri (-) | (21.008.540) | (4.414.860) | (6.496.603) | (13.300.902) | (2.330.713) | (1.064.397) | (48.616.015) | 3.090.303 | (45.525.712) |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | 72.525.001 | 18.501.354 | 1.782.316 | 2.038.881.493 | 9.394 | 223.698 | 2.131.923.256 | (13.455.055) | 2.118.468.201 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-) | (65.520.017) | (3.869.034) | (93.529.379) | (7.429.444) | (543.135) | (202.817) | (171.093.826) | (8.813.524) | (179.907.350) |
| Esas Faaliyet Kâr/(Zararı) | 557.800.177 | 24.036.389 | (222.291.437) | 2.080.917.675 | 25.471.919 | 34.429.620 | 2.500.364.343 | 25.290.897 | 2.525.655.240 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler | 32.503.162 | - | - | - | - | - | 32.503.162 | - | 32.503.162 |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/(Zararındaki) Paylar | - | - | - | - | - | - | - | 38.319.967 | 38.319.967 |
| Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kâr/(Zararı) | 590.303.339 | 24.036.389 | (222.291.437) | 2.080.917.675 | 25.471.919 | 34.429.620 | 2.532.867.505 | 63.610.864 | 2.596.478.369 |
| Finansman Gelirleri | 311.994.881 | 8.562.493 | 64.747.269 | 179.447.189 | 382.400 | 1.648.749 | 566.782.981 | (14.326.051) | 552.456.930 |
| Finansman Giderleri (-) | (276.241.015) | (19.868.139) | (178.199.521) | (1.893.387.605) | (3.083.898) | (2.510.707) | (2.373.290.885) | 13.305.905 | (2.359.984.980) |
| Vergi Öncesi Kâr/(Zararı) | 626.057.205 | 12.730.743 | (335.743.689) | 366.977.259 | 22.770.421 | 33.567.662 | 726.359.601 | 62.590.718 | 788.950.319 |
| Vergi Gelir/(Gideri) | | | | | | | | | |
| Dönemin Vergi Gideri | (1.327.758) | (1.591.508) | (1.177.937) | (26.078) | - | (1.096.815) | (5.220.096) | - | (5.220.096) |
| Ertelenmiş Vergi Gelir/(Gideri) | (47.113.742) | 117.046 | (80.308.700) | 293.284.696 | (2.897.552) | 2.433.791 | 165.515.539 | - | 165.515.539 |
| Dönem Net Kâr/(Zararı) | 577.615.705 | 11.256.281 | (417.230.326) | 660.235.877 | 19.872.869 | 34.904.638 | 886.655.044 | 62.590.718 | 949.245.762 |
| Amortisman Giderleri | 31.096.736 | 768.251 | 253.563.900 | 480.790 | 1.363.213 | 6.208.550 | 293.481.440 | - | 293.481.440 |
| FAVÖK | 621.400.075 | 24.804.640 | 31.272.463 | 2.081.398.465 | 26.835.132 | 40.638.170 | 2.826.348.945 | 63.610.864 | 2.889.959.809 |

40

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

| | İnşaat&Trahüt (A) | Gayrimenkul Geliştirme (B) | Havallimanı İşletmeciliği (C) | PPP Medikal&Sağlık (D) | Bilgi Teknolojileri (E) | Diğer (F) | Toplam (G=A+B+C +D+E+F) | Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (H) | Rapor (I=G+H) |
|--|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------------|---|----------------------|
| 31.12.2019 | | | | | | | | | |
| Kâr veya Zarar Tablosu | | | | | | | | | |
| Hesilat | 2.278.060.447 | 403.568.895 | 468.301.007 | 1.011.217.773 | 44.041.271 | 50.996.291 | 4.256.185.684 | (710.428.820) | 3.545.756.864 |
| Satışların Maliyeti (-) | (1.611.281.421) | (229.528.616) | (313.785.097) | (969.793.998) | (33.694.494) | (35.448.297) | (3.193.531.923) | 525.169.509 | (2.668.362.414) |
| Brüt Kâr/(Zarar) | 666.779.026 | 174.040.279 | 154.515.910 | 41.423.775 | 10.346.777 | 15.547.994 | 1.062.653.761 | (185.259.311) | 877.394.450 |
| Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-) | (2.376.621) | (27.281) | - | (2.018.119) | - | (3.362.203) | (7.784.224) | 16.701 | (7.767.523) |
| Genel Yönetim Giderleri (-) | (19.988.218) | (413.583) | (9.406.143) | (14.926.060) | (4.111.854) | (898.176) | (49.744.034) | 162.808 | (49.581.226) |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | 43.088.957 | 4.696.432 | 2.060.347 | 3.487.922.677 | 206.135 | 83.053 | 3.538.057.601 | (4.825.141) | 3.533.232.460 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-) | (60.113.632) | (4.948.235) | (47.549.480) | (1.329.962) | (1.888.077) | (75.146) | (115.904.532) | 978.057 | (114.926.475) |
| Esas Faaliyet Kâr/(Zararı) | 627.389.512 | 173.347.612 | 99.620.634 | 3.511.072.311 | 4.552.981 | 11.295.522 | 4.427.278.572 | (188.926.886) | 4.238.351.686 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler | 10.254.494 | - | - | - | - | - | 10.254.494 | - | 10.254.494 |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/(Zararındaki) Paylar | - | - | - | - | - | - | - | 5.639.881 | 5.639.881 |
| Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kâr/(Zararı) | 637.644.006 | 173.347.612 | 99.620.634 | 3.511.072.311 | 4.552.981 | 11.295.522 | 4.437.533.066 | (183.287.005) | 4.254.246.061 |
| Finansman Gelirleri | 353.585.450 | 4.512.746 | 14.679.230 | 139.719.825 | 945.753 | 611.773 | 514.054.777 | (6.756.189) | 507.298.588 |
| Finansman Giderleri (-) | (581.258.558) | (4.270.706) | (107.023.405) | (777.420.493) | (3.602.266) | (4.086.909) | (1,477.662.337) | 3.900.950 | (1,473.761.387) |
| Vergi Öncesi Kâr/(Zararı) | 409.970.898 | 173.589.652 | 7.276.459 | 2.873.371.643 | 1.896.468 | 7.820.386 | 3.473.925.506 | (186.142.244) | 3.287.783.262 |
| Vergi Gelir/(Gideri) | | | | | | | | | |
| Dönemin Vergi Gideri | (334.000) | - | (3,423,156) | (6,266,069) | (988,902) | (58,777) | (11,070,904) | - | (11,070,904) |
| Ertelenmiş Vergi Gelir/(Gideri) | (60,294,660) | (11,551,117) | (28,312,936) | (567,903,320) | 4,052,072 | 3,764,282 | (660,245,679) | - | (660,245,679) |
| Dönem Net Kâr/(Zararı) | 349.342.238 | 162.038.535 | (24,459,633) | 2.299.202.254 | 4.959.638 | 11.525.891 | 2.802.608.923 | (186.142.244) | 2.616.466.679 |
| Amortisman Giderleri | 19,849,633 | 641,190 | 204,022,010 | 413,683 | 3,891,875 | 3,319,898 | 232,138,289 | - | 232,138,289 |
| FAVÖK | 657.493.639 | 173.988.802 | 303.642.644 | 3.511.485.994 | 8.444.856 | 14.615.420 | 4.669.671.355 | (183.287.005) | 4.486.384.350 |

(*) Diğer içerisinde hizmet, madencilik, PVC imalatı ve tarım faaliyetleri bulunmaktadır.

(**) PPP Medikal&Sağlık kategorisi içerisinde entegre sağlık tesisi işletmecisi şirketler ile esas faaliyet konusu medikal malzeme ticareti olan Meyda Medikal A.Ş. gösterilmektedir.

41

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| Kasa | 1.136.469 | 2.617.405 |
| Bankalar | 1.373.836.857 | 1.066.389.593 |
| -Vadesiz | 474.681.798 | 534.311.679 |
| -Vadeli | 899.155.059 | 532.077.914 |
| Diğer hazır değerler | 94.510 | 334.099 |
| Toplam | 1.375.067.836 | 1.069.341.097 |

Vadeli mevduatların faiz aralıkları aşağıdaki gibidir;

| Faiz Oranı Aralıkları | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------|--------------|------------|
| Türk Lirası (TL) | %16,75-17,75 | %11,5-23 |
| Amerikan Doları (USD) | %1,75-2,25 | %0,75-5 |
| Avro (EUR) | %1-1,40 | %0,5-3 |

5. FİNANSAL YATIRIMLAR

| Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|--------------------|--------------------|
| Kullanımı kısıtlanmış banka bakiyeleri* | 877.337.940 | 664.824.337 |
| Diğer menkul kıymetler | 45.830.553 | 41.154.126 |
| Toplam | 923.168.493 | 705.978.463 |

(*) ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş., YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. ve Aktau Uluslararası Havalimanı A.Ş.'den (ATM AO'dan) gelen toplam 877.337.940 TL tutarındaki banka hesapları üzerinde; söz konusu şirketlerin imzalamış olduğu Proje Finansmanı sözleşmeleri hükümleri çerçevesinde proje finansmanı bankaları lehine kısıtlar bulunmaktadır (31.12.2019: 664.824.338 TL).

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Diğer menkul kıymetler** | | |
| - Maliyet bedeli | 39.293.721 | 39.296.368 |
| - Gerçeğe uygun değer farkları | 6.536.832 | 1.857.758 |
| Toplam | 45.830.553 | 41.154.126 |

(**) Şirketin diğer menkul kıymetler hesabında Türk Lirası ve yabancı para cinsinden finansal kuruluşlar ve reel sektör kuruluşlarının ihraç etmiş oldukları özel sektör tahvil ve bonolarının yanı sıra portföy yönetim şirketleri aracılığıyla yatırım yapılan fon yatırımları da bulunmaktadır. Bu fonlar risk düzeyini minimum düzeye indirmek amacıyla karma şekilde düzenlenmiştir. Çeşitli portföy yönetim şirketleri aracılığıyla döviz ve TL cinsinden kaynaklar, vade uzunlukları farklı olan fon seçeneklerine yatırılmıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

6. FİNANSAL BORÇLAR

| Kısa Vadeli Finansal Borçlar | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|----------------------|----------------------|
| Kısa vadeli borçlanmalar | 92.214.652 | 449.341.330 |
| - Kısa vadeli banka kredileri | 24.321.330 | 77.997.000 |
| - Finansal kiralama borçları (net) | 66.401.751 | 32.566.755 |
| - Çıkarılmış tahviller | 1.419.267 | 338.758.521 |
| - Kredi kartı borçları | 72.304 | 19.054 |
| Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları | 1.661.744.781 | 698.948.305 |
| -Proje finansmanı şirketleri | 1.183.197.709 | 482.280.475 |
| -Diğer şirketler | 478.547.072 | 216.667.830 |
| Toplam | 1.753.959.433 | 1.148.289.635 |

| Uzun Vadeli Finansal Borçlar | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Uzun vadeli krediler | 8.472.540.769 | 6.376.022.043 |
| -Proje finansmanı şirketleri | 6.436.090.248 | 4.739.038.068 |
| -Diğer şirketler | 2.036.450.521 | 1.636.983.975 |
| Finansal kiralama borçları (net) | 534.211.529 | 347.891.101 |
| Çıkarılmış tahviller | 190.000.000 | 190.000.000 |
| Toplam | 9.196.752.298 | 6.913.913.144 |

Group bir kısım gayrimenkullerini finansal kiralama şirketlerine devrederek finansman imkanı sağlamıştır. 31.12.2020 tarihi itibarıyla söz konusu işlemlere ilişkin kalan anapara borcu 593.986.961 TL'dir (31.12.2019: 369.215.277 TL). Söz konusu işleme dair detaylar muhasebe politikalarında, Not 10 ve Not 13'de açıklanmıştır.

Finansal kiralama borçlarının detayı aşağıdaki gibidir;

| Finansal Kiralama Borçları | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|--------------------|--------------------|
| Finansal kiralama işlemlerinden doğan borçlar k.v.* | 131.970.808 | 105.520.154 |
| Ertelenmiş finansal kiralama borçları (-) k.v. | (65.569.057) | (72.953.399) |
| Finansal kiralama işlemlerinden doğan borçlar u.v.** | 745.057.837 | 598.508.439 |
| Ertelenmiş finansal kiralama borçları (-) u.v. | (210.846.308) | (250.617.338) |
| Toplam | 600.613.280 | 380.457.856 |

(*) k.v.: kısa vade
(**) u.v.: uzun vade

Finansal borçların vadeleri aşağıdaki gibidir;

| Finansal Borçlar | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------------------|-----------------------|----------------------|
| 0 - 3 ay | 601.735.668 | 413.056.902 |
| 3 - 12 ay | 1.152.223.765 | 735.232.733 |
| 1 - 5 yıl | 5.749.062.637 | 3.709.357.376 |
| 5 yıl ve üzeri | 3.447.689.661 | 3.204.555.768 |
| Toplam | 10.950.711.731 | 8.062.202.779 |

TL cinsi kredilerin (rotatif ve taksitli) faiz oranları yıllık %7 ile %18 arasında değişmektedir. Avro cinsi kredilerin faiz oranı yıllık %1,75 ile %6,5 arasında değişmektedir (31.12.2019: TL yıllık %4-18,5, Avro yıllık %3,55-6,5).

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Group'un kullanmış olduğu kredilerden 386.173.349 TL tutarı kısa vadeli ve 753.105.930 TL tutarı uzun vadeli olmak üzere toplam 1.139.279.280 TL'lik kredinin 64.775.969.935 Kazakistan Tengesi ve 1.200.000 Amerikan Doları cinsindedir (31.12.2019: 76.952.469 TL, 4.658.222.207 Tenge, 700.000 USD).

Group'un ihraç ettiği tahvillere ilişkin hesapladığı faiz tahakkuku 1.419.267 TL (31.12.2019: 9.098.521 TL)'dir. Group'un nitelikli yatırımcılara yönelik olarak yapmış olduğu piyasada işlem gören özel sektör tahvillerinin detayları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

| İhraç Tarihi | İhraç Tutarı | İtfa Tarihi | Faiz Oranı |
|---------------|-----------------------|-------------|--|
| 15.12.2017 | 190.000.000 TL | 16.03.2022 | 2 yıl vadeli sabit kupon ödemeli devlet iç borçlanma senedi TRLIBOR (3 aylık)+375 Spread |
| TOPLAM | 190.000.000 TL | | |

7. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR

| Türev Finansal Araçların Kısa Vadeli Kısımları: | 31.12.2020 | | |
|---|---------------------|---------------------|--------------------|
| | Gerçeğe uygun değer | | Türev Ürün Tutarı |
| | Varlık | Yükümlülük | |
| Forward, swap ve opsiyon işlemleri | 4.024.676 | (46.309.496) | 724.155.885 |
| Toplam | 4.024.676 | (46.309.496) | 724.155.885 |

| Türev Finansal Araçların Uzun Vadeli Kısımları: | 31.12.2020 | | |
|---|---------------------|----------------------|----------------------|
| | Gerçeğe uygun değer | | Türev Ürün Tutarı |
| | Varlık | Yükümlülük | |
| Forward, swap ve opsiyon işlemleri | - | (413.006.159) | 4.378.449.464 |
| Toplam | - | (413.006.159) | 4.378.449.464 |

| Türev Finansal Araçların Kısa Vadeli Kısımları: | 31.12.2019 | | |
|---|---------------------|---------------------|--------------------|
| | Gerçeğe uygun değer | | Türev Ürün Tutarı |
| | Varlık | Yükümlülük | |
| Forward, swap ve opsiyon işlemleri | 5.008.445 | (24.361.143) | 610.404.914 |
| Toplam | 5.008.445 | (24.361.143) | 610.404.914 |

| Türev Finansal Araçların Uzun Vadeli Kısımları: | 31.12.2019 | | |
|---|---------------------|----------------------|----------------------|
| | Gerçeğe uygun değer | | Türev Ürün Tutarı |
| | Varlık | Yükümlülük | |
| Forward, swap ve opsiyon işlemleri | - | (262.506.865) | 3.444.890.408 |
| Toplam | - | (262.506.865) | 3.444.890.408 |

Group kur dalgalanmalarından korunmak ve nakit akışlarındaki planlamayı yapmak amacıyla çeşitli finans kurumları ile forward, swap ve opsiyon sözleşmesi (collar-band hedging) yapmıştır.

Group proje finansmanı kapsamında kullandığı kredilerde sabit veya değişken faiz olmak üzere kredilerine Euribor faiz swapı yapmıştır. Bu işlem; Euribor cinsinden belirlenen değişken faiz oranı Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü yapımı için kullanılan proje finansmanı kredisinde ilk dilim için %1,45, 2019 yılında gerçekleşen ikinci dilim için %0,89, üçüncü dilim için %0,80, Dalaman Havalimanı yapımı için kullanılan proje finansmanı kredisinde %1,195'e ve Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü yapımı için kullanılan proje finansmanı kredisinde %0,955 sabit oranına dönüştürmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla UniCredit Bank ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 6 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %1,195 sabit orana dönüştürmektedir.

ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla International Finance Corporation (IFC), Finansbank ve Ziraat Bankası'ndan kullanmış olduğu proje finansmanı kredileri nedeni ile alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla Ziraat Bankası, Finansbank ve IFC ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını ilk dilim %1,45, 2019 yılında gerçekleşen ikinci dilim için %0,89 ve üçüncü dilim için %0,80 sabit orana dönüştürmektedir.

ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. 2016 yılında proje finansmanı dolayısıyla European Bank for Reconstruction and Development (EBRD), Black Sea Trade and Development Bank (BSTD), Islamic Development Bank (IDB), Unicredit Bank AG ve Siemens Bank'dan kullanmış olduğu proje finansmanı kredileri nedeni ile alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla Unicredit S.p.A. ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %0,955 sabit orana dönüştürmektedir.

8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

| Ticari Alacaklar | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|----------------------|--------------------|
| Alicılar | 544.927.268 | 402.358.762 |
| Alacak senetleri | 12.593.415 | 41.703.349 |
| Reeskont (-) | (6.804.867) | (10.076.000) |
| Diğer ticari alacaklar* | 2.656.303 | 24.306.627 |
| Şüpheli ticari alacaklar | 108.733.512 | 99.780.111 |
| Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-) | (108.733.512) | (99.780.111) |
| İlişkili taraflardan alacaklar | 531.568.049 | 391.674.372 |
| Toplam | 1.084.940.168 | 849.967.110 |

(*) Cari dönemde diğer ticari alacakların 74.828 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklanan ticari işlemlerinden oluşmaktadır (31.12.2019 : 23.975.389 TL).

Group'un sorunlu hale gelen ticari alacakları için müşteri veya şirket bazında zarar karşılığı ayrılmaktadır. Karşılık tutarları, ilgili müşterilerin geri ödeme yapamayacağı veya söz konusu alacaklar için alınmış olan teminatların değerinin gerçekleştirilemeyeceği düşünülen alacakları kapsar. Şüpheli alacak karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir;

| Şüpheli Ticari Alacaklar | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------|
| 1 Ocak itibarıyla bakiye | 99.780.111 | 100.100.435 |
| Yıl içindeki artış | 18.567.769 | 12.321.498 |
| Değersiz alacaklar, tahsilat/iptaller | (9.614.368) | (12.641.822) |
| Toplam | 108.733.512 | 99.780.111 |

Group, TFRS 9 kapsamında alıcıların geçmiş ödeme alışkanlıklarını da değerlendirerek karşılık ayrılmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Ticari Alacakların tahmini vadeleri aşağıdaki gibidir;

| Ticari Alacaklar | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------|----------------------|--------------------|
| 0 - 3 ay | 570.840.440 | 447.209.545 |
| 3 - 12 ay | 350.789.342 | 274.816.448 |
| 1 - 5 yıl | 163.310.387 | 127.941.117 |
| Toplam | 1.084.940.169 | 849.967.110 |

| Kısa Vadeli Ticari Borçlar | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Satıcılar | 479.026.582 | 242.611.673 |
| Borç senetleri | 85.108.160 | 118.594.266 |
| Diğer ticari borçlar | 14.513.947 | 10.859.987 |
| DHMI'ye kiralama borçları* | 453.499.221 | 165.482.577 |
| İlişkili taraflara borçlar | 1.326.072.327 | 1.287.416.469 |
| Reeskont (-) | (3.725.842) | (6.052.260) |
| Toplam | 2.354.494.395 | 1.818.912.712 |

| Uzun Vadeli Ticari Borçlar | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| DHMI'ye kiralama borçları* | 3.371.388.832 | 2.594.512.293 |
| Toplam | 3.371.388.832 | 2.594.512.293 |

(*) YDA Havalimanı işletme hakkı karşılığında DHMI'ye 2040 yılına kadar ödenecek olan imtiyaz hakkı bedelinin tamamı aktifleştirilmiştir. 31 Aralık 2020 itibarıyla 3.824.888.053 TL tutarındaki imtiyaz sözleşmesi DHMI'ye kiralama borcu olarak kaydedilmiştir. İlgili tutar her raporlama tarihinde iskonto edilerek, iskonto tutarları kâr veya zarar tablosunda finansman giderleri hesabına yansıtılmaktadır.

DHMI 28 Ekim 2020 tarihli yazısı ile yaşanan küresel pandemiden dolayı (Covid-19) ortaya çıkan olumsuz durum sebebiyle 25.380.000 Avro bedelindeki 2020 kira ödemesini ötelemiştir. Bu sebeple Şirket 2020 yılında DHMI'ye kira ödemesi yapmamıştır.

Ticari Borçların tahmini vadeleri aşağıdaki gibidir;

| Ticari Borçlar | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| 0 - 3 ay | 1.654.059.129 | 1.467.924.266 |
| 3 - 12 ay | 700.435.266 | 343.052.572 |
| 1 - 5 yıl | 515.329.490 | 350.457.038 |
| 5+ yıl | 2.856.059.342 | 2.251.991.129 |
| Toplam | 5.725.883.227 | 4.413.425.005 |

Vadesi gelmemiş ticari alacak ve borçların tahakkuk etmemiş finansman geliri/(gideri) (reeskont) için uygulanan faiz oranı yıllık %11,5'dur (31.12.2019: %14,5).

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

9. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

| Kısa Vadeli Diğer Alacaklar | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Verilen depozito ve teminatlar | 31.104.085 | 17.561.560 |
| Ortaklardan alacaklar | 5.214.576 | 645.441 |
| Diğer çeşitli alacaklar* | 92.079.034 | 123.584.705 |
| Personelden alacaklar | 184.500 | 84.500 |
| İlişkili taraflardan diğer alacaklar | 13.944.959 | 36.135.534 |
| Toplam | 142.527.154 | 178.011.740 |

(*) Cari dönemde kısa vadeli diğer çeşitli alacakların 45.447.487 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklı işlemlerden oluşmaktadır, 40.065.820 TL'lik kısmı ise KDV alacaklarından oluşmaktadır (31.12.2019: 49.513.175 TL TL'lik kısmı Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklı işlemlerden, 39.212.118 TL'lik kısmı KDV alacaklarından oluşmaktadır).

| Uzun Vadeli Diğer Alacaklar | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Verilen depozito ve teminatlar | 10.092.611 | 7.480.003 |
| Diğer çeşitli alacaklar* | 24.407.892 | 40.707.700 |
| Toplam | 34.500.503 | 48.187.703 |

(*) Cari dönemde uzun vadeli diğer çeşitli alacakların 3.958.590 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerden oluşmaktadır (31.12.2019: 25.488.039 TL'lik kısmı Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklı işlemlerden, 6.843.368 TL'lik kısmı KDV alacaklarından oluşmaktadır).

| Kısa Vadeli Diğer Borçlar | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------------|-------------------|--------------------|
| Alınan depozito ve teminatlar | 58.834.233 | 43.022.478 |
| İlişkili taraflara diğer borçlar | 930.901 | 79.337.182 |
| Ortaklara borçlar | 16.025.769 | 30.503.644 |
| Diğer çeşitli borçlar* | 4.591.584 | 19.610.390 |
| Toplam | 80.382.487 | 172.473.694 |

(*) Cari dönemde diğer çeşitli borçların 559.173 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerden kaynaklı işlemlerden oluşmaktadır (31.12.2019 : Kısa vadeli diğer çeşitli borçların 8.069.021 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklanan işlemlerden oluşmaktadır).

| Uzun Vadeli Diğer Borçlar | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Alınan depozito ve teminatlar | 14.660.067 | 15.278.860 |
| Diğer çeşitli borçlar* | 131.519.533 | 134.990.419 |
| Toplam | 146.179.600 | 150.269.279 |

(*) Cari dönemde uzun vadeli diğer çeşitli borçların tamamı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklı işlemlerden oluşmaktadır (31.12.2019: 134.990.419 TL).

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

10. STOKLAR

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|----------------------|----------------------|
| İlk Madde ve Malzeme | 191.467.695 | 131.478.235 |
| Yarı Mamuller | 513.257.988 | 483.217.336 |
| YDA Söğütözü Konut & Ofis Projesi (Söğütözü-Ankara) | 195.825.168 | 204.043.139 |
| Akçalı Konut Projesi (Ankara) | 241.507.231 | 184.027.292 |
| YDA Parkline Projesi (Alacaatlı-Ankara) | 55.570.593 | 55.510.386 |
| Diğer Proje Stokları | 20.354.996 | 39.636.519 |
| Mamuller | 632.986.033 | 601.784.534 |
| YDA Center Projesi (Söğütözü-Ankara) | 421.799.134 | 376.866.996 |
| YDA Söğütözü Konut & Ofis Projesi (Söğütözü-Ankara) | 208.416.329 | 208.416.329 |
| YDA Park Avenue Projesi (Y.Mahalle-Ankara) | 2.261.771 | 15.898.550 |
| Diğer Proje Stokları | 508.799 | 602.659 |
| Ticari Mallar | 31.166.567 | 20.304.799 |
| Toplam | 1.368.878.283 | 1.236.784.904 |

YDA Center Projesi ; Çankaya ilçesi, Karakusunlar Mahallesi, 29096 ada 6 (yeni 10) parsel üzerinde, Şirket tarafından geliştirilmiş ofis ve ticari alanlardan oluşan bir gayrimenkul projesidir.

YDA Söğütözü Konut & Ofis Projesi, YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (%70) ile Bortor Turizm İnşaat Tic. Ltd. Şti. (%30) ortak girişiminde hayata geçirilecek olan konut, dükkan, ofis ve ticari alanlardan oluşan karma kullanımlı bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

Akçalı Konut Projesi, YDA İnşaat'ın bünyesinde yer alan ATM Yapım Yatırım ve İşletme A.Ş. tarafından Akçalı Kooperatifi'nin arsası üzerinde, konut ve ticari alanlardan oluşan toplam 73 blokta hayata geçirilmesi planlanan karma kullanımlı bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

YDA Park Avenue Projesi, Yenimahalle Belediyesi ile ortaklaşa yürütülen ve kentsel dönüşüm projelerinin örneklerinden olan, YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait, Ankara İli, Yenimahalle ilçesi, Anadolu Bulvarı üzerinde, konut, dükkan ve ticari alanlardan oluşan karma kullanımlı bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

YDA Parkline (Alacaatlı) Projesi, Çayyolu bölgesinin ticari faaliyet ve canlılık anlamında en yoğun eksenlerinden biri olan Park Caddesi ekseninde bulunan, konut ve ticari alanlardan oluşan bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

2018 ve 2020 yıllarında Group, YDA Center ve YDA Park Avenue Life Projelerinde bulunan bazı gayrimenkulleri sözleşme kapsamında devrederek finansal kiralama şirketlerinden finansman imkanı sağlanmıştır. Söz konusu gayrimenkullerin mülkiyeti kredi yükümlülüğü yerine getirilene kadar işlemi yapan finansal kiralama şirketleri üzerinde olmakla birlikte, Group ilgili bağımsız bölümleri alt kiralama yoluyla kiraya verme ve ilgili bağımsız bölümlere isabet eden kredi tutarını kapatarak, bağımsız bölümü geri alma ve tekrar satışa konu etme hakkına da sahiptir.

11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|--------------------|--------------------|
| Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Verilen sipariş avansları* | 514.466.278 | 488.631.316 |
| Taşeronlara verilen avanslar | 120.438.968 | 72.349.005 |
| Ertelenmiş finansman giderleri** | 889.867 | 32.914 |
| Gelecek aylara ait giderler | 25.314.147 | 14.141.480 |
| Toplam | 661.109.260 | 575.154.715 |

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

(* Verilen sipariş avanslarının 278.150.237 TL'si TED Koleji Vakfı arsası için verilen avanstan oluşmaktadır (31.12.2019 : 278.150.237 TL).

| Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|--------------------|--------------------|
| Gelecek yıllara ait giderler | 77.906.905 | 421.136 |
| Ertelenmiş finansman giderleri** | 91.637.227 | 96.489.440 |
| Verilen avanslar | 23.979.031 | 20.728.120 |
| Toplam | 193.523.163 | 117.638.696 |

(**) Ertelenmiş finansman giderleri ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş. ve YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin imzaladığı kredi sözleşmesine istinaden ödediği peşin komisyon giderlerinden oluşmaktadır.

| Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|--------------------|-------------------|
| Alınan sipariş avansları* | 132.036.488 | 38.735.111 |
| Diğer alınan sipariş avansları | 386.609 | - |
| Gelecek aylara ait gelirler | 6.680.049 | 7.431.042 |
| Toplam | 139.103.146 | 46.166.153 |

(* Alınan sipariş avanslarının 1.933.789 TL'lik kısmı alıcılara henüz fiili teslimi yapılmayan ve Group şirketlerinden inşaatı devam eden ön ödemeli gayrimenkul (konut+ofis) projelerine ait satışlara ilişkin müşterilerden alınan avanslardan oluşmaktadır (31.12.2019: 588.510 TL). Alınan sipariş avanslarının 67.728.301 TL'si Kazakistan şirketlerinin mal ve hizmet tedariki yaptığı firmalardan alınan avanslarından oluşmaktadır (31.12.2019: 1.073.759 TL).

| Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|--------------------|--------------------|
| Alınan sipariş avansları* | 251.529.765 | 144.755.135 |
| Alınan diğer avanslar | 100.888.480 | 81.469.850 |
| Gelecek yıllara ait gelirler | 101.542.819 | 17.191.512 |
| Toplam | 453.961.064 | 243.416.497 |

(* Alınan sipariş avanslarının 7.301.871 TL'lik kısmı inşaatı devam eden ön ödemeli gayrimenkul (konut+ofis) projelerinde henüz fiili teslimi yapılmayan satışlara ilişkin olarak müşterilerden alınan avanslardan oluşmaktadır (31.12.2019: 11.974.269 TL). 85.545.241 TL ise Halkbank Finans Merkezi için alınan avanslardan oluşmaktadır (31.12.2019: 96.706.638 TL).

12. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

| | 31.12.2020 | | 31.12.2019 | |
|--|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| | Ortaklık Payı % | Ortaklık Tutarı | Ortaklık Payı % | Ortaklık Tutarı |
| YDA-Sigma-Makimsan-Burkay Adi Ortaklığı (Afyon-Polatlı Hızlı Tren Projesi) | - | - | 25 | 758.790 |
| Teyda-YDA-Kıbrıs Adi Ortaklığı (Kars-Selim-Kötek Otoyol Projesi) | 33 | 6.803.860 | 33 | 2.682.444 |
| Nurol Yüksel YDA Özka Adi Ortaklığı 2 (Ordu Çevreyolu Projesi) | 25 | 47.588.221 | 25 | 12.642.409 |
| Toplam | | 54.392.081 | | 16.083.643 |

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan dönemler itibarı ile elde edilen dönem net kârı (gelir-gider) 31.12.2020: 38.319.967 TL'dir (31.12.2019: 5.639.881 TL).

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller | 01.01.2020 (A) | Değerleme (B) | Girişler (C) | Çıkışlar/ Sınıflamalar (D) | 31.12.2020 (E=A+B+C+D) |
|-------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|----------------------------------|---------------------------|
| Arsa ve araziler | 197.256.938 | - | - | - | 197.256.938 |
| Binalar | 268.000.843 | 19.568.000 | - | - | 287.568.843 |
| Toplam | 465.257.781 | 19.568.000 | - | - | 484.825.781 |

| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller | 01.01.2019 (A) | Değerleme (B) | Girişler (C) | Çıkışlar/ Sınıflamalar (D) | 31.12.2019 (E=A+B+C+D) |
|-------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Arsa ve araziler | 166.758.401 | - | 30.498.537 | - | 197.256.938 |
| Binalar | 264.710.399 | - | 3.290.444 | - | 268.000.843 |
| Toplam | 431.468.800 | - | 33.788.981 | - | 465.257.781 |

Group yatırım amaçlı elinde bulundurduğu arsa ve arazilerde değer artışı sağlamayı, binalarda ise kira geliri elde etmeyi hedeflediğinden söz konusu arsa ve binalarını yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflamıştır.

Arsaların ve üzerinde geliştirilen gayrimenkul projelerinin finansmanı için kullanılan kredilerden kaynaklı, söz konusu finansmanı sağlayan bankalar lehine arsalar üzerinde tesis edilmiş 40.500 TL birinci derece ipotek şerhi bulunmaktadır (31.12.2019: 20.081.000 TL).

Group, 2018 yılında YDA Center Projesi ve YDA Park Avenue Projesi'nde yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında raporlanan ticari alanları sözleşme kapsamında devrederek finansal kiralama şirketlerinden finansman imkanı sağlamıştır. Söz konusu gayrimenkullerin mülkiyeti kredi yükümlülüğü yerine getirilene kadar işlemi yapan finansal kiralama şirketleri üzerinde olmakla birlikte, Group ilgili bağımsız bölümleri alt kiralama yoluyla kiraya verme ve ilgili bağımsız bölümlere isabet eden kredi tutarını kapatarak, bağımsız bölümü geri alma ve tekrar satışa konu etme hakkına da sahiptir.

Group, 2020 yılında gayrimenkullere ilişkin gerçeğe uygun değer tespit çalışmasını SPK lisanslı bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketi raporuna göre yeniden yapmıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi duran varlıklarda dönem içi hareketler aşağıdaki gibidir;

| Maddi Duran Varlıklar | 01.01.2020 (A) | Sınıflama (B) | Girişler (C) | Yabancı Para Çevrim Farkları (D) | Çıkışlar/ Sınıflama (E) | 31.12.2020 (F=A+B+C+D+E) |
|--|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|---|--|-------------------------------------|
| Arsa ve araziler | 16.625.000 | - | - | - | - | 16.625.000 |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri | 1.859.256 | - | 27.000 | - | (504.890) | 1.381.366 |
| Binalar | 32.170.308 | - | - | - | (5.357) | 32.164.951 |
| Makine tesis ve cihazlar | 125.326.998 | 1.492.237 | 39.068.680 | 3.786.491 | (11.422.595) | 158.251.811 |
| Taşıtlar | 40.268.198 | - | 3.067.773 | 749.528 | (374.026) | 43.711.473 |
| Demirbaşlar | 103.051.764 | - | 40.543.947 | 6.991.034 | (4.338.642) | 146.248.103 |
| Diğer maddi duran varlıklar | 379.271 | - | 1.700 | - | - | 380.971 |
| Yapılmakta olan yatırımlar | 4.778.064 | - | 6.922.341 | - | (11.185.659) | 514.746 |
| Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar | 27.307.629 | (1.492.237) | - | - | - | 25.815.392 |
| Toplam | 351.766.488 | - | 89.631.441 | 11.527.053 | (27.831.169) | 425.093.813 |
| Birikmiş Amortismanlar | 01.01.2020 (A) | Sınıflama (B) | Amortisman Gideri (C) | Yabancı Para Çevrim Farkları (D) | Çıkışlar/ Sınıflama (E) | 31.12.2020 (F=A+B+C+D+E) |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri | (186.405) | - | (15.468) | - | - | (201.873) |
| Binalar | (1.786.707) | - | (805.241) | - | 1.247 | (2.590.701) |
| Makine tesis ve cihazlar | (73.657.982) | (5.026.773) | (14.936.273) | (2.964.124) | 4.493.524 | (92.091.628) |
| Taşıtlar | (29.974.427) | (75.919) | (4.265.961) | (895.032) | 232.959 | (34.978.380) |
| Demirbaşlar | (37.144.850) | (409.713) | (20.756.273) | (3.533.844) | 1.363.374 | (60.481.306) |
| Diğer maddi duran varlıklar | (340.257) | - | (10.839) | - | - | (351.096) |
| Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar | (6.121.479) | - | (2.270.726) | - | (420.184) | (8.812.389) |
| Toplam | (149.212.107) | (5.512.405) | (43.060.781) | (7.393.000) | 5.670.920 | (199.507.373) |
| Net Değer | 202.554.381 | | | | | 225.586.440 |

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

| Maddi Duran Varlıklar | 01.01.2019 (A) | Sınıflama (B) | Girişler (C) | Yabancı Para Çevrim Farkları (D) | Çıkışlar/ Sınıflama (E) | 31.12.2019 (F=A+B+C+D+E) |
|--|---------------------------|--------------------------|--------------------------------------|---|--|-------------------------------------|
| Arsa ve araziler | 16.625.000 | - | - | - | - | 16.625.000 |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri | 1.314.866 | - | 47.000 | 504.890 | (7.500) | 1.859.256 |
| Binalar | 32.408.775 | - | - | 196 | (238.663) | 32.170.308 |
| Makine tesis ve cihazlar | 107.375.882 | 11.982.471 | 15.990.620 | 1.893.449 | (11.915.424) | 125.326.998 |
| Taahhütler | 38.065.352 | - | 2.740.125 | 1.408.960 | (1.946.239) | 40.268.198 |
| Demirbaşlar | 58.355.560 | 2.611.776 | 45.367.369 | 2.170.385 | (5.453.326) | 103.051.764 |
| Diğer maddi duran varlıklar | 380.681 | - | - | - | (1.410) | 379.271 |
| Yapılmakta olan yatırımlar | 3.027.020 | - | - | 280.222 | 1.470.822 | 4.778.064 |
| Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar | 40.032.361 | (14.594.247) | 1.869.515 | - | - | 27.307.629 |
| Toplam | 297.585.497 | - | 66.014.629 | 6.258.102 | (18.091.740) | 351.766.488 |
| Birikmiş Amortismanlar | 01.01.2019 (A) | Sınıflama (B) | Amortisman Gideri (C) | Yabancı Para Çevrim Farkları (D) | Çıkışlar/ Sınıflama (E) | 31.12.2019 (F=A+B+C+D+E) |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri | (87.386) | - | (60.006) | (46.513) | 7.500 | (186.405) |
| Binalar | (1.026.935) | - | (803.668) | - | 43.896 | (1.786.707) |
| Makine tesis ve cihazlar | (60.172.129) | (6.128.793) | (11.351.347) | (2.016.912) | 6.011.199 | (73.657.982) |
| Taahhütler | (26.458.492) | - | (3.479.805) | (971.904) | 935.774 | (29.974.427) |
| Demirbaşlar | (27.861.878) | (590.757) | (9.908.585) | (1.450.293) | 2.666.663 | (37.144.850) |
| Diğer maddi duran varlıklar | (330.756) | - | (10.897) | - | 1.396 | (340.257) |
| Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar | (10.354.734) | 6.719.550 | (2.486.295) | - | - | (6.121.479) |
| Toplam | (126.292.310) | - | (28.100.603) | (4.485.622) | 9.666.428 | (149.212.107) |
| Net Değer | 171.293.187 | - | - | (4.485.622) | 9.666.428 | 202.554.381 |

52

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Yapılmakta olan yatırımların detayı aşağıdaki gibidir;

| Yapılmakta Olan Yatırımlar | 01.01.2020 (A) | Girişler (B) | Çıkışlar/ Sınıflama (C) | Yabancı Para Çevrim Farkları (D) | 31.12.2020 (E=A+B+C+D) |
|--|---------------------------|-------------------------|--|---|-----------------------------------|
| YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 56.441 | 3.445.552 | (3.349.025) | - | 152.968 |
| ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım Ltd. Şti. | 2.320.750 | - | (2.320.750) | - | - |
| Ardem Yapı Gayr. İnş. Taah. Ak. Mad. Tic. A.Ş. | 19.035 | - | - | - | 19.035 |
| ATM Yapım Yatırım İşletme A.Ş. | 342.744 | - | - | - | 342.744 |
| YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Astana Şube | 2.039.095 | 3.476.789 | (5.515.884) | - | - |
| Toplam | 4.778.065 | 6.922.341 | (11.185.659) | - | 514.747 |
| Yapılmakta Olan Yatırımlar | 01.01.2019 (A) | Girişler (B) | Çıkışlar/ Sınıflama (C) | Yabancı Para Çevrim Farkları (D) | 31.12.2019 (E=A+B+C+D) |
| YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 623.423 | - | (566.982) | - | 56.441 |
| ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım Ltd. Şti. | 2.040.528 | - | - | 280.222 | 2.320.750 |
| Ardem Yapı Gayr. İnş. Taah. Ak. Mad. Tic. A.Ş. | 19.035 | - | - | - | 19.035 |
| ATM Yapım Yatırım İşletme A.Ş. | 344.034 | - | (1.290) | - | 342.744 |
| YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Astana Şube | - | - | 2.039.095 | - | 2.039.095 |
| Toplam | 3.027.020 | - | 1.470.823 | 280.222 | 4.778.065 |

53

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

| | 01.01.2020 | Girişler (B) | Yabancı Para Çevrim Farkları (C) | Çıkışlar/ Sınıflama (D) | 31.12.2020 |
|--|----------------------|----------------------|--|-------------------------------|------------------------|
| İmtiyazlı Hizmet Sözleşmesine İlişkin Duran Varlıklar | (A) | | | | (E=A+B+C+D) |
| Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı | 4.950.105.678 | - | 1.754.561.110 | - | 6.704.666.788 |
| Toplam | 4.950.105.678 | - | 1.754.561.110 | - | 6.704.666.788 |
| Birikmiş Amortismanlar | | | | | |
| Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı | (758.011.951) | (240.699.837) | (297.442.597) | 1.501.632 | (1.294.652.753) |
| Toplam | (758.011.951) | (240.699.837) | (297.442.597) | 1.501.632 | (1.294.652.753) |
| Net Değer | 4.192.093.727 | | | | 5.410.014.035 |
| İmtiyazlı Hizmet Sözleşmesine İlişkin Duran Varlıklar | | | | | |
| Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı | 4.486.698.498 | - | 463.407.180 | - | 4.950.105.678 |
| Toplam | 4.486.698.498 | - | 463.407.180 | - | 4.950.105.678 |
| Birikmiş Amortismanlar | | | | | |
| Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı | (503.218.146) | (190.675.938) | (61.050.123) | (3.067.744) | (758.011.951) |
| Toplam | (503.218.146) | (190.675.938) | (61.050.123) | (3.067.744) | (758.011.951) |
| Net Değer | 3.983.480.352 | | | | 4.192.093.727 |

54

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Şirket, 5335 Sayılı Kanun'un 33.Maddesi kapsamında düzenlenen işletme hakkının devri çerçevesine uygun olarak DHMİ ile 22 Temmuz 2014 tarihinde, Dalaman Havalimanı mevcut dış hatlar terminali, iç hatlar terminali ve müteammimlerinin işletme hakkının devri ile yeni iç hatlar terminal binasının yapımına ilişkin İmtiyaz Sözleşmesi imzalamıştır. Bu sözleşmeye göre Dalaman Havalimanı iç ve dış hatlar terminali, Kirala- İşlet - Devret ("KİD") modeli ile 31 Aralık 2040 tarihine kadar YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. tarafından işletilecek ve yeni iç hatlar terminal binası inşa edilecektir. KDV hariç 705.000.000 Avro tutarındaki imtiyaz sözleşmesi geri ödeme planına göre iskonto edilmiştir. 4.998.548.402 TL (31 Aralık 2019: 3.690.465.702 TL, 1 Ocak 2019: 3.344.980.491) tutarındaki iskonto edilmiş sözleşme tutarı sözleşmenin başlangıç tarihi ile birlikte maddi olmayan duran varlıklar altında aktifleştirilmiş ve doğrusal amortisman yöntemiyle sözleşmedeki imtiyaz hakkı süresince itfa edilmektedir.

5 Temmuz 2018 tarihi itibarıyla, yeni iç hatlar terminal binasının inşası tamamlanmış ve hizmet vermeye başlamıştır. Söz konusu inşaatla ilişkin inşaat gelirleri için sözleşmeden doğan koşulsuz bir hakka sahip bulunduğu için 31 Aralık 2020 itibarıyla 1.706.118.386 TL (31 Aralık 2019: 1.259.639.976 TL, 1 Ocak 2019: 1.141.718.007) finansal tablolarda imtiyazlı hizmet sözleşmesine ilişkin maddi olmayan duran varlıklar olarak muhasebeleştirilmiştir ve doğrusal amortisman yöntemiyle sözleşmedeki imtiyaz hakkı süresince itfa edilmektedir.

3.824.888.053 TL tutarındaki aktifleştirilen maliyetler (31 Aralık 2019: 2.759.994.869 TL) ticari borçlar altında DHMİ'ye borç olarak muhasebeleştirilmiştir. Her raporlama tarihinde ilgili tutar iskonto edilmektedir ve hesaplanan iskonto giderleri esas faaliyetlerden diğer giderler altında muhasebeleştirilmektedir(Dipnot 8).

Dalaman Havalimanı Projesi kapsamında maddi hasar, terör ve kâr kaybı risklerini içerir sigorta poliçesi tutarı 335.846.391 Avro'dur. Havaalanı yasal sorumluluk sigorta poliçe tutarı ise 300.000.000 ABD Doları'dır (31.12.2019: 300.000.000 ABD Doları).

--

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31. Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolari Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Maddi olmayan duran varlıklarda dönem içi hareketler aşağıdaki gibidir;

| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 01.01.2020 | Yabancı Para Çevrim Farkları | Girişler | Çıkışlar/ Sınıflama | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|--------------------|------------------------------|------------------|---------------------|--------------------|
| | (A) | (B) | (C) | (D) | (E=A+B+C+D) |
| Haklar | 4.191.405 | - | 1.095.574 | (924) | 5.286.055 |
| Özel maliyetler | 147.110.991 | 17.797.403 | 4.395.075 | - | 169.303.469 |
| Diğer maddi olmayan duran varlıklar | 1.108.634 | 96.693 | 987.321 | - | 2.192.648 |
| İrtifak hakkı varlıklar* | 63.002.342 | - | 3.442.515 | (723.001) | 65.721.856 |
| Araştırma ve geliştirme giderleri | 10.163.696 | - | - | - | 10.163.696 |
| Toplam | 225.577.068 | 17.894.096 | 9.920.485 | (723.925) | 252.667.724 |

| Birikmiş Amortismanlar | 01.01.2020 | Yabancı Para Çevrim Farkları | Amortisman Gideri | Çıkışlar/ Sınıflama | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|----------------------|------------------------------|--------------------|---------------------|----------------------|
| | (A) | (B) | (C) | (D) | (E=A+B+C+D) |
| Haklar | (992.209) | - | (561.695) | 924 | (1.552.980) |
| Özel maliyetler | (112.680.007) | (13.047.054) | (6.558.780) | - | (132.285.841) |
| Diğer maddi olmayan duran varlıklar | (1.027.775) | (36.176) | (626.402) | - | (1.690.353) |
| İrtifak hakkı varlıklar | (897.984) | - | (957.575) | - | (1.855.559) |
| Araştırma ve geliştirme giderleri | (7.151.188) | - | (1.016.370) | 7.151.188 | (1.016.370) |
| Toplam | (122.749.163) | (13.083.230) | (9.720.822) | 7.152.112 | (138.401.103) |
| Net Değer | 102.827.905 | | | | 114.266.621 |

56

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31. Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolari Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 01.01.2019 | Yabancı Para Çevrim Farkları | Girişler | Çıkışlar/ Sınıflama | 31.12.2019 |
|-------------------------------------|--------------------|------------------------------|-------------------|---------------------|--------------------|
| | (A) | (B) | (C) | (D) | (E=A+B+C+D) |
| Haklar | 3.096.427 | 140.260 | 962.271 | (7.553) | 4.191.405 |
| Özel maliyetler | 129.303.108 | 17.238.678 | 569.205 | - | 147.110.991 |
| Diğer maddi olmayan duran varlıklar | 658.791 | 45.858 | 427.645 | (23.660) | 1.108.634 |
| İrtifak hakkı varlıklar* | 26.718.847 | - | 36.283.495 | - | 63.002.342 |
| Araştırma ve geliştirme giderleri | 10.163.696 | - | - | - | 10.163.696 |
| Toplam | 169.940.869 | 17.424.796 | 38.242.616 | (31.213) | 225.577.068 |

| Birikmiş Amortismanlar | 01.01.2019 | Yabancı Para Çevrim Farkları | Amortisman Gideri | Çıkışlar/ Sınıflama | 31.12.2019 |
|-------------------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| | (A) | (B) | (C) | (D) | (E=A+B+C+D) |
| Haklar | (647.332) | 204.096 | (553.040) | 4.067 | (992.209) |
| Özel maliyetler | (92.974.013) | (11.654.404) | (8.051.590) | - | (112.680.007) |
| Diğer maddi olmayan duran varlıklar | (723.340) | (218.543) | (95.844) | 9.952 | (1.027.775) |
| İrtifak hakkı varlıklar | - | - | (897.984) | - | (897.984) |
| Araştırma ve geliştirme giderleri | (3.387.898) | - | (3.763.290) | - | (7.151.188) |
| Toplam | (97.732.583) | (11.668.851) | (13.361.748) | 14.019 | (122.749.163) |
| Net Değer | 72.208.286 | | | | 102.827.905 |

(*) Group, Süleyman Demirel Üniversitesi Doğu Yerleşkesi 500+500 kişi kapasiteli yurt binası ve sosyal yaşam alanı tesisleri yapımı işi karşılığında 33 yıllığına, Uludağ Üniversitesi öğrenci ve personel yaşam merkezi otopark yapımı işi karşılığında 24 yıllığına ve YDA Center Projesi F Blok otopark restaurant kreş yapımı işi karşılığında 30 yıllığına irtifak haklarına sahiptir. Süleyman Demirel Üniversitesi Doğu Yerleşkesi 500+500 kişi kapasiteli yurt binası ve sosyal yaşam alanı tesisleri yapımı işi 2019 yılında tamamlanmış ve amortismanı muhasebeleştirilmekte olup diğer projelerin yapımı devam etmektedir.

ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti. ile Kazakistan Mangystau Bölgesi Valliği arasında Aktau Havalimanının yapımı ve işletim anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu YİD anlaşmasına göre; Aktau Havalimanının işletim hakkı 30 yıllığına ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti.'ye verilmiştir. Söz konusu havalimanına ilişkin harcamalar özel maliyetlerde izlenmektedir.

57

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

| 16. ŞEREFİYE | | |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Şerefiye | 29.500.000 | 29.500.000 |
| Toplam | 29.500.000 | 29.500.000 |

Şerefiye tutarı ATM Havalimanı Yapım ve İşletim A.Ş.'nin Ardem Yapı Gayrimenkul İnşaat Taahhüt Akaryakıt Madencilik A.Ş.'nin hisselerini satın almasından kaynaklanmaktadır. Group şerefiye değer düşüklüğü testini her yıl sonunda yapmakta olup ara dönemlerde şerefiye değer düşüklüğü testi yapmamaktadır. Şerefiye değer düşüklüğü testi sonucunda değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

17. CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR

| Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar | | |
|--|--------------------|--------------------|
| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Peşin ödenen vergiler ve fonlar k.v. | 32.288.946 | 40.488.980 |
| Peşin ödenen vergiler ve fonlar u.v.* | 113.975.842 | 92.035.466 |
| Toplam | 146.264.788 | 132.524.446 |

(*) Uzun vadeli peşin ödenen vergiler ve fonlar inşaat işleri stopaj kesintilerinden oluşmaktadır.

18. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

| Kısa Vadeli Karşılıklar | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| İnşaat gider karşılıkları | 14.420.613 | 10.382.251 |
| Dava karşılıkları | 66.035.293 | 34.281.269 |
| Toplam | 80.455.906 | 44.663.520 |

Group'a açılmış halen devam eden 1192 dava (31.12.2019: 1038) bulunmakta olup devam eden davaların toplam değeri 76.449.299 TL'dir (31.12.2019: 77.953.524 TL). Group; devam eden davalarla ilgili 66.035.293 TL (31.12.2019: 34.281.269 TL) dava karşılığı ile tamamlanan inşaat projelerine ilişkin 14.420.613 TL (31.12.2019:10.382.251 TL) inşaat gider karşılığı ayırmıştır.

Group'un vermiş olduğu Teminat, Rehin ve İpotek (TRİ)'lerin detayları aşağıdaki gibidir;

| Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler | | |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı | 2.252.413.881 | 1.745.600.833 |
| B. Tam konsolidasyon kapsamına dâhil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı | 12.793.708.568 | 9.418.494.789 |
| C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı | - | - |
| D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı | - | - |
| <i>i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</i> | - | - |
| <i>ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Group şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</i> | - | - |
| Toplam | 15.046.122.449 | 11.164.095.622 |

| Koşullu Yükümlülükler | | |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Verilen teminat mektubu* | 716.212.589 ₺ | 802.589.334 ₺ |
| Verilen teminat mektubu (USD) | 59.193.138 \$ | 1.618.138 \$ |
| Verilen teminat mektubu (AVRO) | 138.202.556 € | 150.337.259 € |
| İpotek** | 12.605.247.326 ₺ | 9.326.861.250 ₺ |
| Kira şerhi | 25.200.000 ₺ | 25.200.000 ₺ |
| TL Karşılığı | 15.026.081.949 | 11.164.095.622 |

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

(*) 111.650.070 Avro (1.005.732.666 TL), 57.500.000 USD (422.078.750 TL) ve 83.434.571 TL'lik kısmı proje finansmanı kredileri kaynaklı verilen teminatlardan kaynaklanmaktadır (31.12.2019: 149.170.765 Avro (992.075.090 TL) ve 68.241.267 TL'ye kadar kısmi proje finansmanı kredileri kaynaklı verilen teminatlardan kaynaklanmıştır).

(**) İpotek tutarının 1.399.239.204 Avro'luk kısmı (12.604.206.826 TL) proje finansmanı kredileri ve 40.500 TL kısmı arsa finansmanı kredileri kaynaklı verilen ipoteklerden oluşmaktadır (31.12.2019: 1.399.239.204 Avro ve 20.081.000 TL).

| Koşullu Varlıklar | | |
|---------------------------------|----------------------|--------------------|
| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Alınan teminat mektubu | 54.788.472 | 43.533.368 |
| Alınan teminat mektubu (USD) | 1.642.335 | 1.652.514 |
| Alınan teminat mektubu (AVRO) | 2.895.522 | 20.382.001 |
| Alınan teminat senetleri | 65.673.618 | 61.271.146 |
| Alınan teminat senetleri (USD) | 50.167.143 | 30.349.143 |
| Alınan teminat senetleri (AVRO) | 48.228.883 | 38.420.861 |
| Alınan teminat senetleri (KZT) | 4.200.000.000 | - |
| Alınan teminat çekleri | 69.761.686 | 52.300.063 |
| Alınan teminat çekleri (USD) | 1.930.649 | 1.980.649 |
| Alınan teminat çekleri (AVRO) | 1.119.944 | 732.370 |
| TL Karşılığı | 1.128.613.470 | 754.911.285 |

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Group'un sahip olduğu aktifler üzerindeki kapsamlı (all risk) sigorta poliçelerinin toplamı 9.294.479.611 TL (31.12.2019: 6.442.193.118 TL) olup; poliçelerin para birimleri cinsinden kırılımı aşağıda gösterilmiştir;

2.545.906.976 TL (31.12.2019: 1.809.652.425 TL)

8.808.600 USD (31.12.2019: 1.200.000 USD)

6.739.764.035 AVRO (31.12.2019: 695.487.994 AVRO)

19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR VE KARŞILIKLAR

| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | | |
|---|-------------------|-------------------|
| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Personele borçlar | 9.973.458 | 7.083.257 |
| Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri | 3.149.973 | 2.212.607 |
| Toplam | 13.123.431 | 9.295.864 |

| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar | | |
|---|-------------------|-------------------|
| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Kıdem tazminatı karşılığı | 8.125.461 | 5.694.892 |
| İzin karşılığı | 2.271.627 | 4.067.529 |
| Toplam | 10.397.088 | 9.762.421 |

Kıdem Tazminatı Karşılığı: Şirket tüm personelinin erkeklerde 25, kadınlarda 20 yıl çalışarak kıdemli doldurduğunda emekli olacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının emekli olacağı tarihe kadar yıllık %15 (31.12.2019: %15) oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Yine; İş Kanunlarına göre, kıdem tazminatının üst sınırının da her yıl aynı oranda artacağı varsayılır. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda, aşağıda belirtilen oranlar üzerinden emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutulur. Yıllık iskonto oranı %11,5 (31.12.2019: %14,5) esas alınmıştır. Ayrıca, bir önceki dönemde kıdem tazminatı almadan ayrılanların sayısının toplam çalışan sayısına bölünmesi ile bulunan oranda yük azaltılmıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

İskonto oranının ve çalışanların ayrılmaları oranında meydana gelen farklılıklar nedeniyle bir sonraki yılda doğan Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar diğer Kapsamlı Kâr/(Zarar) Tablosu üzerinden bilançoda özkaynaklarda raporlanmıştır. Emekli olması mümkün iken hala çalışmaya devam edenler ile emekli olduktan sonra çalışmaya devam edenlerin bilanço tarihinde ayrılacağı varsayılmıştır.

Kıdem tazminatı tutarı, her yıl yeniden belirlenen bir üst sınıra tabidir. Bu hesaplar sırasında kıdem tazminatına esas ücretin üst sınırı dikkate alınmıştır. Bu üst sınır 01.07.2020 tarihinden itibaren geçerli olan 7.117,17 TL'dir (31.12.2019: 6.730,15 TL).

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içerisindeki hareketleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir;

| Kıdem Tazminatı Karşılığı | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Dönem Başı | 5.694.892 | 4.461.454 |
| Dönem gideri | 4.023.023 | 2.688.806 |
| Ödemeler/iptaller | (3.162.125) | (3.567.746) |
| Aktüeryal kazanç/(kayıp) | 1.569.671 | 2.112.378 |
| Dönem Sonu | 8.125.461 | 5.694.892 |

20. VERGİ VARLIK/(YÜKÜMLÜLÜKLERİ)

YDA İnşaat ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı %20'dir.

5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20'den %22'ye çıkarılmıştır. Geçici farkların 2021 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır (2019: %22).

Türk vergi mevzuatı, Türkiye'de mukim ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamında Türkiye'de kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların konsolide bazda vergi beyannamesi vermelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, konsolide bazda hazırlanan finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, her bir şirket için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kâr payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır.

Ayrıca; kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %50'si kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundukları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kâr payı elde eden ve bu kâr paylarını kurum kazancına dâhil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kâr payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı, 24 Nisan 2003-22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kâr payları, gelir vergisi stopajına tabi değildir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre; beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları 5 yıl içinde yetkili vergi otoriteleri tarafından incelenebilmektedir.

| Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Dön. kârı vergi ve diğer yasal yüküm. karşılıkları | 5.512.877 | 7.795.564 |
| Dön. kâr. peşin öde. vergi ve diğer yüküm. (-) | - | (3.226.622) |
| Toplam | 5.512.877 | 4.568.942 |

Group'un dönemler itibarıyla faaliyet vergi geliri/(gideri) aşağıdaki gibidir;

| Vergi Gelir/(Gideri) | 01.01.2020 | 01.01.2019 |
|--------------------------------------|--------------------|----------------------|
| 31.12.2020 | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Dönemin vergi gideri | (5.220.096) | (11.070.904) |
| Ertelenmiş vergi geliri/(gideri) | 165.515.539 | (660.245.679) |
| Faaliyet Vergi Gelir/(Gideri) | 160.295.443 | (671.316.583) |

Ertelenmiş vergi varlıkları, yükümlülükleri, gelirleri ve giderleri ile ertelenmiş vergi hesaplamalarına temel teşkil eden geçici farklar aşağıdaki gibidir;

| Ertelenen Vergi – 31.12.2020 | Geçici Fark | Vergi Varlığı | Vergi Yükümlülüğü |
|--|--------------------|----------------------|--------------------------|
| İndirimli kurumlar vergisi uygulaması* | 4.479.957.904 | 1.021.269.722 | - |
| Duran varlıklarda ve havalımanı işletim hakkına ilişkin değer düzeltme | 350.919.272 | - | 70.183.854 |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar | 5.237.052 | 1.047.410 | - |
| Mali zararlar | 206.569.867 | 72.838.427 | - |
| Alacak reeskontları | 6.632.927 | 1.326.584 | - |
| Borç reeskontları | 3.709.028 | - | 742.587 |
| Gider, dava ve şüpheli alacak karşılıkları | 168.821.801 | 33.764.359 | - |
| Devam eden inşaat işleri | 1.380.808.327 | - | 275.274.284 |
| Faiz tahakkukları ve kur farkı düzeltmeleri | 832.156.651 | - | 166.427.057 |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerlendirme farkları | 267.438.809 | - | 53.487.762 |
| Türev finansal enstrümanlar | 379.044.105 | 74.198.951 | - |
| İmtiyazlı anlaşma alacaklarına ilişkin düzeltme farkları | 7.700.791.462 | - | 1.491.146.180 |
| Duran varlıklar değerlendirme farkları | 72.111.954 | 694.293 | - |
| Diğer | 16.765.609 | - | 1.713.955 |
| Toplam | | 1.205.139.746 | 2.058.975.679 |
| NET | | | (853.835.933) |

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

| Ertelenen Vergi - 31.12.2019 | Geçici Fark | Vergi Varlığı | Vergi Yükümlülüğü |
|--|--------------------|----------------------|--------------------------|
| İndirimli kurumlar vergisi uygulaması* | 2.793.234.906 | 632.947.012 | - |
| Duran varlıklarda ve havalimanı işletim hakkına ilişkin değer düzeltme | 301.974.251 | - | 55.102.454 |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar | 5.866.458 | 1.290.624 | - |
| Mali zararlar | 14.604.003 | 3.212.880 | - |
| Alacak reeskontları | 10.076.000 | 2.216.721 | - |
| Borç reeskontları | 6.031.823 | - | 1.327.003 |
| Gider, dava ve şüpheli alacak karşılıkları | 139.308.066 | 30.647.775 | - |
| Devam eden inşaat işleri | 1.079.895.534 | - | 237.318.956 |
| Faiz tahakkukları ve kur farkı düzeltmeleri | 36.540.078 | - | 2.789.194 |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerlendirme farkları | 247.870.809 | - | 54.531.578 |
| Türev finansal enstrümanlar | 234.018.342 | 44.700.121 | - |
| İmtiyazlı anlaşma alacaklarına ilişkin düzeltme farkları | 8.294.944.082 | - | 1.440.633.658 |
| Duran varlıklar değerlendirme farkları | 41.446.842 | - | 4.559.153 |
| Stok değer düşüklüğü karşılıkları | 14.549.318 | 266.227 | - |
| Nakdi sermaye artırımları | 615.675 | 135.449 | - |
| Diğer | 93.606.594 | 18.721.319 | - |
| Toplam | | 734.138.128 | 1.796.261.996 |
| NET | | | (1.062.123.868) |

(*) İndirimli Kurumlar Vergisi:

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32/A maddesi ile indirimli kurumlar vergisi uygulaması 28.02.2009 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Yatırımların teşvikinde 2009 yılından itibaren öncesine göre farklı bir sisteme geçilmiştir. Bu sisteme ilişkin esaslar, 2009/15199 ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararlarıyla açıklanmıştır.

İndirimli kurumlar vergisi uygulaması ile yapılacak yatırımdan elde edilen kazancın yatırıma katkı tutarına ulaşınca kadar indirimli kurumlar vergisi oranıyla vergilendirilmesi amaçlanmaktadır. Bu sistem, yatırımlar için katkı oranı ve tutarı belirlenmesi ile yatırımlardan elde edilen kazançların katkı tutarı kadar daha az vergilenmesi esasına dayanmaktadır. Her yatırım için belirlenen katkı tutarına ulaşınca kadar indirimli kurumlar vergisi oranı uygulanmak suretiyle katkı tutarı kadar vergi tahsil edilmeyerek yatırımlar teşvik edilmektedir.

Yatırım katkı tutarı, indirimli kurumlar vergisi uygulanmak suretiyle tahsilinden vazgeçilen vergi yoluyla yatırımların Devletçe karşılanacak tutarını, yatırıma katkı oranı ise katkı tutarının yapılan toplam yatırıma bölünmesi suretiyle bulunacak oranı ifade etmektedir. İndirimli kurumlar vergisi yatırıma katkı tutarına ulaşınca kadar uygulanacaktır. Bu nedenle, İndirimli Kurumlar Vergisi uygulaması belli bir süreyle sınırlandırılmamıştır.

Group'un Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü (PPP), Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü (PPP), Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi (PPP) ve Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı projeleri ile YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. kapsamında indirimli kurumlar vergisi yoluyla yatırım teşvik uygulamasından yararlanma imkânı bulunmaktadır.

Yatırım Teşviği:

15 Haziran 2012 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı ile 1 Ocak 2012 tarihinden geçerli teşvik sistemi dört farklı uygulamadan oluşmaktadır;

1. Büyük Ölçekli Yatırımların Teşviki
2. Bölgesel Teşvik Uygulamaları
3. Genel Teşvik Uygulamaları
4. Stratejik Yatırım Teşvik Uygulamaları

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Group, Dalaman Havalimanı Projesi, Kayseri PPP Hastane Projesi, Manisa PPP Hastane Projesi ve Konya PPP Hastane Projesi nedeni ile büyük ölçekli yatırım teşviklerinden yararlanmaktadır.

Group'un, 31 Aralık 2020 itibarıyla yapmış olduğu toplam yatırımlara istinaden, kurumlar vergisinden indirebileceği toplam teşvik tutarı 1.021.269.722 TL (31.12.2019: 632.947.012 TL) olarak hesaplanmıştır.

| İndirimli kurumlar vergisi uygulaması | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|----------------------|--------------------|
| YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. | 245.854.567 | 225.327.257 |
| ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. | 396.723.382 | 179.843.602 |
| ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. | 98.100.213 | 98.100.213 |
| ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş. | 276.132.726 | 125.551.701 |
| YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 4.458.834 | 4.124.239 |
| Toplam | 1.021.269.722 | 632.947.012 |

21. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

| Diğer Dönen Varlıklar | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------|--------------------|-------------------|
| Devreden KDV | 199.251.882 | 98.129.904 |
| Diğer çeşitli dönen varlıklar | 9.767.000 | 1.002.326 |
| Toplam | 209.018.882 | 99.132.230 |

| Diğer Duran Varlıklar | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gelecek yıllarda indirilecek KDV | 19.900.323 | 24.449.688 |
| Toplam | 19.900.323 | 24.449.688 |

| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ödenecek vergi ve fonlar | 58.633.318 | 29.737.669 |
| Vadesi geçmiş ert. taks. vergi ve diğer yükümlülükler | 515 | 208.889 |
| Gider tahakkukları | 5.044.282 | 347.327 |
| Toplam | 63.678.115 | 30.293.885 |

22. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞLER

Devam eden yurtiçi inşaat taahhüt işlerinin 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibarıyla detayları aşağıdaki gibidir;

| Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar ve Hakedişler | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|----------------------|----------------------|
| Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar | 2.822.767.911 | 1.198.871.814 |
| Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar | (7.851.236) | (38.410.648) |
| Toplam (Net) | 2.814.916.675 | 1.160.461.166 |

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Devam eden inşaatlardan dönem içi hasılat ve maliyet detayları aşağıdaki gibidir;

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|----------------------|----------------------|
| Gerçekleşen | | |
| - Maliyet | 3.649.201.894 | 5.251.220.626 |
| - Hakediş | 3.366.115.960 | 5.427.440.980 |
| İş sonu tahmini | | |
| - Maliyet | 5.291.121.065 | 10.440.664.432 |
| - Hakediş | 6.935.371.955 | 13.197.180.175 |
| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| TFRS'ye göre hasılat (a) | 6.181.032.635 | 6.587.902.146 |
| Fiili maliyet (b) | (3.649.201.894) | (5.251.220.626) |
| TFRS'ye göre kâr/(zarar) (c=a+b) | 2.531.830.741 | 1.336.681.520 |
| Alınan hakedişler (d) | 3.366.115.960 | 5.427.440.980 |
| İnşaat alacakları/(borçları) (e=a-d) | 2.814.916.675 | 1.160.461.166 |

23. İMTİYAZ SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN FİNANSAL VARLIKLAR

| İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar (K.V.) | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| - ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. | 622.377.754 | 388.509.062 |
| - ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. | 286.096.058 | - |
| - ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş. | 255.693.401 | 160.611.236 |
| Toplam | 1.164.167.213 | 549.120.298 |
| İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar (U.V.) | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| - ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. | 6.311.269.523 | 6.134.279.756 |
| - ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. | 2.646.509.350 | 2.220.368.953 |
| - ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş. | 2.450.362.003 | 2.255.965.508 |
| Toplam | 11.408.140.876 | 10.610.614.217 |

İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarından Alacaklar; Group'un Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü, Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi ve Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü projelerinde TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları" çerçevesinde yapmış olduğu muhasebeleştirme işlemleri sonucu ortaya çıkan alacak tutarlarından oluşmaktadır.

Raporlama tarihi itibarıyla, Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü'nün inşaatı için toplam 1.352.540.448 TL (31 Aralık 2019: 1.155.283.119 TL) tutarında maliyete katlanılmış olup 2019 yılı için tahmin edilen %0,05 oranındaki kâr marjı baz alınarak toplam 1.354.109.332 TL (31 Aralık 2019: 1.155.860.760 TL) tutarında inşaat geliri muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, söz konusu inşaat gelirlerinin sözleşmeden doğan koşulsuz bir hakka sahip olunan 2.932.605.408 TL (31 Aralık 2019: 2.220.368.953 TL) tutarındaki kısmı finansal tablolarda imtiyazlı hizmet anlaşma alacakları olarak muhasebeleştirilmiştir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

24. ÖZKAYNAKLAR**Sermaye**

Ana Ortaklık'ın sermaye yapısı yıllar itibarıyla aşağıdaki gibidir;

| Hissedar | 31.12.2020 | | 31.12.2019 | |
|------------------------|-------------------|------------|-------------------|------------|
| | Tutar (TL) | Oran (%) | Tutar (TL) | Oran (%) |
| Hüseyin Arslan | 35.937.500 | 47,92 | 35.937.500 | 47,92 |
| Cüneyt Arslan | 35.937.500 | 47,92 | 35.937.500 | 47,92 |
| Melikhan Cüneyt Arslan | 781.250 | 1,04 | 781.250 | 1,04 |
| Emirhan Yaşar Arslan | 781.250 | 1,04 | 781.250 | 1,04 |
| Yaşar Arslan | 1.562.500 | 2,08 | 1.562.500 | 2,08 |
| Toplam | 75.000.000 | 100 | 75.000.000 | 100 |

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. sermayesi, her biri 1 TL değerinde toplam 75.000.000 adet (31.12.2019: 75.000.000 adet) hisseye bölünmüştür.

Sermaye Düzeltme Farkları

Enflasyon düzeltmesi sonucu ortaya çıkan sermaye düzeltmesi olumlu farkı tutarı 3.412.301 TL'dir (31.12.2019: 3.412.301 TL).

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları:**

| Değer Artışları | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Duran varlık değerlendirme artışları | 41.799.916 | 41.799.916 |
| Ertelenen vergi etkisi | (4.597.991) | (4.597.991) |
| Toplam | 37.201.925 | 37.201.925 |

Değer artışları, maddi duran varlıklar üzerinde gösterilen arsa ve binaların gerçeğe uygun değer ile gösterilmesinden kaynaklanan değer artışlarını içermektedir. Değer artışlarının ertelenen vergi etkisi hesaplanmasında 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5/1-e. maddesinde belirtilen %50'lik istisna hakkı kullanılacağı varsayımı dikkate alınmış olup neticede net ertelenen vergi etkisi %10 olmuştur (2019: %50'lik istisna, net vergi etkisi %11).

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları (Aktüeryal Kazanç/Kayıp):

| Aktüeryal Kazanç/(Kayıp) | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Dönem başı | (7.162.749) | (5.757.346) |
| Dönem içi artışlar/(azalışlar) | (1.054.449) | (1.687.357) |
| Ertelenen vergi | 121.952 | 281.954 |
| Toplam | (8.095.246) | (7.162.749) |

İki dönem arasında değişen toplam kıdem tazminatı yükü, faiz maliyeti, cari dönem hizmet maliyeti ve aktüeryal kazanç/(kayıp) kısımlarına ayrılır. Faiz Maliyeti; bir önceki hesap döneminde bilançoda yer alan yükümlülüğün dönem içinde kullanımının maliyetidir ve çalışmaya devam eden kişilere ilişkin yükümlülüğün dönem başındaki tutarının, o yılda kullanılan iskonto oranı ile çarpılmış tutarıdır. Cari dönem hizmet maliyeti ise içinde bulunulan hesap döneminde çalışanların çalışmaları karşılığında hak ettikleri kıdem tazminatının ödeneceği dönemde ulaşması beklenen tutarının iskonto oranı ile bilanço gününe getirilmesinden kaynaklanan kısmıdır. Bunun dışındaki farklar ise aktüeryal kazanç ve kayıpları yansıtır. Aktüeryal kazanç/(kayıp) özkaynaklarda, faiz maliyeti ve cari dönem hizmet maliyeti ise kapsamlı gelir tablosunda gösterilir.

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Kâr veya (Zararda) Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Yabancı Para Çevrim Farkları:

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Yabancı para çevrim farkları | 391.419.224 | 231.865.971 |
| Toplam | 391.419.224 | 231.865.971 |

Riskten korunma kazanç/(kayıpları)

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| 1 Ocak itibarıyla bakiyeler | 7.708.208 | 50.734.866 |
| Dönem içi ilaveler/(iptaller) | (858.821) | (43.026.658) |
| Net | 6.849.387 | 7.708.208 |

Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedek akçeler, iki aşamalı olarak ayrılmaktadır. Birinci aşama yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin yüzde 20'sine ulaşıncaya kadar yasal dönem kârının yüzde 5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci aşama yasal yedek akçeler, SPK düzenlemelerine göre kâr dağıtım yapıldığı durumlarda Şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kâr payı dağıtımlarının 1/10'u oranında, yasal kayıtlara göre kâr dağıtım yapıldığı durumlarda ise Şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kâr payı dağıtımlarının 1/11'i oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin yüzde 50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

Group'un yıllar itibarı ile yasal yedekleri şöyledir;

31.12.2020: 48.408.924 TL (31.12.2019: 44.178.255 TL).

Geçmiş Yıl Kâr/(Zararları)

Group'un yıllar itibarı ile geçmiş yıllar kâr/(zararı) şöyledir;

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|----------------------|----------------------|
| Dönem başı | 4.190.874.679 | 3.516.686.577 |
| Transferler/ilaveler (Net) | 2.151.380.054 | 523.497.688 |
| Muhasebe politikalarındaki değişikliğin etkisi (TFRS-9/TMS-8) | - | 150.690.414 |
| Dönem Sonu | 6.342.254.733 | 4.190.874.679 |

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Group'un yıllar itibarı ile azınlık payları şöyledir;

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| Dönem başı | 1.035.650.759 | 684.699.724 |
| Transferler/ilaveler (Net) | 191.397.934 | 350.951.035 |
| Dönem Sonu | 1.227.048.693 | 1.035.650.759 |

25. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

| | 01.01.2020 | 01.01.2019 |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Hasılat | | |
| Satışlar* | 4.273.762.193 | 3.555.258.167 |
| Diğer gelirler | 446.180 | 1.172.807 |
| Satıştan iadeler (-) | (11.225.512) | (10.674.110) |
| Toplam | 4.262.982.861 | 3.545.756.864 |

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Maliyet

| | 01.01.2020 | 01.01.2019 |
|--------------------------------|------------------------|------------------------|
| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Satılan hizmet maliyeti | (3.340.270.495) | (2.105.610.229) |
| Satılan mamul maliyeti | (54.118.623) | (217.645.609) |
| Satılan ticari mallar maliyeti | (219.336.318) | (149.838.786) |
| Diğer satışların maliyeti | (1.186.723) | (195.267.790) |
| Toplam | (3.614.912.159) | (2.668.362.414) |
| Brüt Kâr/(Zarar) | 648.070.702 | 877.394.450 |

(*) Group'un faaliyet bölümlerine ve coğrafi bölgelere göre hasılat detayı Not-3'te açıklanmıştır.

26. FAALİYET GİDERLERİ

| | 01.01.2020 | 01.01.2019 |
|--|---------------------|---------------------|
| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Pazarlama satış ve dağıtım giderleri (-) | (15.450.601) | (7.767.523) |
| Genel yönetim giderleri (-) | (45.525.712) | (49.581.226) |
| Toplam | (60.976.313) | (57.348.749) |

Faaliyet Giderlerinin çeşit esasına göre sınıflaması aşağıdaki gibidir;

| Faaliyet Giderlerinin Çeşitlere Göre Dağılımı | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|---------------------|---------------------|
| Amortisman giderleri ve itfa payları | (4.923.512) | (4.778.055) |
| Bakım ve onarım giderleri | (433.258) | (1.097.438) |
| Diğer dışarıdan sağlanan fayda ve hizmet giderleri | (147.396) | (235.836) |
| Diğer çeşitli giderler | (1.564.634) | (5.305.352) |
| Diğer kanunen kabul edilmeyen giderler | (2.275) | (87.417) |
| Enerji, yakıt, su, haberleşme giderleri | (1.024.800) | (533.942) |
| İlan ve reklam giderleri | (1.100.541) | (350.292) |
| Kanuna ve statüye bağlı ödemeler | (1.443.487) | (807.985) |
| Kargo, nakliye, komisyon ve diğer taşıma giderleri | (7.460.716) | (3.075.584) |
| Kira giderleri | (759.711) | (1.033.870) |
| Konaklama ve seyahat giderleri | (827.022) | (4.176.975) |
| Kullanılan hammadde ve malzemeler | (2.530.373) | (2.902.906) |
| Kurumsal giderler | (266.017) | (311.020) |
| Mali, hukuki, sair danışmanlık ve proje geliştirme giderleri | (10.608.655) | (10.660.779) |
| Noter, tescil ve mahkeme giderleri | (286.802) | (595.265) |
| Sigorta giderleri | (1.085.028) | (842.786) |
| Taşeron giderleri | (351.436) | (473.664) |
| Ücret ve ücret benzeri giderler | (5.547.998) | (8.447.825) |
| Vergi, resim, ceza ve harçlar | (3.775.183) | (4.043.112) |
| Yurtdışı giderleri | (16.837.469) | (7.588.646) |
| Toplam | (60.976.313) | (57.348.749) |

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

27. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Amortisman, itfa ve tükenme paylarının ve kıdem tazminatı giderlerinin hesap bazında dökümü aşağıdaki gibidir;

| | 01.01.2020 31.12.2020 | 01.01.2019 31.12.2019 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Amortisman ve İtfa Payları Giderleri | | |
| Satışların maliyeti (A) | (287.679.170) | (227.205.934) |
| Faaliyet giderleri (B) | (5.802.270) | (4.932.355) |
| Toplam (C=A+B) | (293.481.440) | (232.138.289) |
| | | |
| Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri | | |
| Satışların maliyeti (A) | (3.961.000) | (2.493.093) |
| Faaliyet giderleri (B) | (62.023) | (195.713) |
| Toplam (C=A+B) | (4.023.023) | (2.688.806) |

28. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

| | 01.01.2020 31.12.2020 | 01.01.2019 31.12.2019 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Diğer çeşitli gelirler | 6.158.032 | 7.498.913 |
| Duran varlık satış kârları | 250.671 | 9.313.786 |
| İştirak ve bağlı ortaklık kâr devirleri | 50.387.905 | 5.605.708 |
| Kira gelirleri | 14.787.979 | 10.793.798 |
| Konusu kalmayan karşılıklar | 9.185.517 | 13.559.281 |
| Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer farkı* | 2.037.280.958 | 3.485.626.570 |
| Gerçeğe uygun değerlerin yeniden hesaplanması (TFRS 9) | - | 166.517 |
| Sigorta, hasar tazminat gelirleri ve nefaset kesintileri | 417.139 | 667.887 |
| Toplam | 2.118.468.201 | 3.533.232.460 |

(*) Group imtiyazlı hizmet anlaşması kapsamındaki alacakları için finansal varlık modeli uygulamıştır. Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer farkının 485.786.367 TL'sini ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş., 871.828.381 TL'sini ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. ve 679.666.210 TL'sini ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. oluşturmaktadır. Muhasebe politikasındaki değişikliğe ilişkin detaylar Not 2.5'de açıklanmıştır (31.12.2019: ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.: 730.596.509 TL, ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.: 2.363.371.536 TL, ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.: 391.658.525 TL).

29. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

| | 01.01.2020 31.12.2020 | 01.01.2019 31.12.2019 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Bağış ve yardımlar | (11.605.154) | (4.948.623) |
| Diğer çeşitli gider zararlar | (20.703.592) | (11.989.947) |
| Kabulü yapılmış inşaat işleri kaynaklı giderler | (155.419) | (1.591.350) |
| Kanunen kabul edilmeyen giderler | (2.041.452) | (494.531) |
| Karşılık giderleri | (56.822.462) | (42.769.045) |
| İştirak ve bağlı ortaklık zarar devirleri | (3.040.788) | (3.117.732) |
| Tazminatla karşılanmayan hasarlar | (24.428) | (103.286) |
| Kira giderleri | (1.639.355) | (2.017.543) |
| Gerçeğe uygun değerlerin yeniden hesaplanması (TFRS 9) | (4.203.122) | (711.862) |
| DHMİ borçları finansman giderleri* | (77.057.908) | (45.754.155) |
| Sabit kıymet satış zararları | (2.613.670) | (1.428.401) |
| Toplam | (179.907.350) | (114.926.475) |

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

(*) İlk sözleşme tarihinde aktifleştirilen 1.639.084.833 TL imtiyaz sözleşmesi tutarı DHMİ'ye borç olarak kaydedilmiştir. 31 Aralık 2020 itibarıyla DHMİ'ye borç tutarı 3.824.888.053 TL'dir. İlgili tutar her raporlama tarihinde peşine indirgenerek, tutarları kâr veya zarar tablosunda esas faaliyetlerden diğer giderler hesabına yansıtılmaktadır.

Karşılık giderleri detayı aşağıdaki gibidir;

| | 01.01.2020 31.12.2020 | 01.01.2019 31.12.2019 |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Alacak karşılıkları | (31.338.092) | (18.820.122) |
| Dava karşılıkları | (20.590.980) | (17.344.803) |
| İnşaat gider karşılıkları* | (4.038.362) | (3.531.122) |
| İzin karşılıkları | (855.028) | (3.072.998) |
| Toplam | (56.822.462) | (42.769.045) |

(*) Tamamlanan (kabulü yapılmış) projelere ilişkin sonraki dönemlerde yapılması muhtemel giderler için ayrılan karşılık tutarından oluşmaktadır.

30. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

| | 01.01.2020 31.12.2020 | 01.01.2019 31.12.2019 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler | | |
| Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri | 32.503.162 | 10.254.494 |
| Toplam | 32.503.162 | 10.254.494 |

31. FİNANSAL GELİRLER

| | 01.01.2020 31.12.2020 | 01.01.2019 31.12.2019 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Türev finansal araçların gerçeğe uygun değer farkı* | 4.024.676 | 5.008.445 |
| Kambiyo kârı | 473.532.754 | 440.357.301 |
| Faiz gelirleri | 52.202.413 | 39.700.800 |
| Reeskont faiz gelirleri | 14.183.055 | 15.986.452 |
| Menkul kıymet satış kârı | 8.514.032 | 6.245.590 |
| Toplam | 552.456.930 | 507.298.588 |

(*) Türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişimin tamamını YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. oluşturmaktadır. Muhasebe politikasındaki değişikliğe ilişkin detaylar Not 2.5'de açıklanmıştır.

32. FİNANSAL GİDERLER

| | 01.01.2020 31.12.2020 | 01.01.2019 31.12.2019 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Kambiyo zararları | (1.621.571.954) | (582.099.607) |
| Faiz gideri | (571.488.211) | (740.674.336) |
| Türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişim* | (151.285.520) | (121.777.907) |
| Reeskont faiz giderleri | (13.692.472) | (28.960.299) |
| Menkul kıymet satış zararları | (1.946.823) | (249.238) |
| Toplam | (2.359.984.980) | (1.473.761.387) |

(*) Türev araçların gerçeğe uygun değerindeki değişimin 76.324.986 TL'si ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin, 5.275.988 TL'si YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin, 69.684.546 TL'si ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin faiz swap, forward ve opsiyon (collar-band) sözleşmelerinden oluşmaktadır (31.12.2019: ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.: 44.117.073 TL, YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.: 14.404.858 TL, ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.: 63.255.976 TL).

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

33. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

| | 01.01.2020 | 01.01.2019 |
|--|--------------|---------------|
| Pay başına kazanç | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Dönem net kâr/(zarar) | 949.245.762 | 2.616.466.679 |
| Kontrol gücü olmayan paylara ait net dönem kâr | 186.552.712 | 400.033.588 |
| Ana ortaklığa ait net dönem kârı | 762.693.050 | 2.216.433.091 |
| Hisse adedi | 75.000.000 | 75.000.000 |
| Pay başına kazanç/(kayıp)* | 10,17 | 29,55 |

(*) Pay başına kâr/(zarar), Ana Ortaklık dönem kârı/(zararının) yeniden düzenlenmiş nominal değeri 1 TL olan hisse sayısına bölünmesiyle hesaplanmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi Riski, bir müşterinin ya da bir finansal enstrümana taraf olan karşı tarafın sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmeme riskidir. Temel olarak Group'un müşteri alacakları ve banka bakiyelerinden doğabilecek finansal zararları kredi riskini oluşturmaktadır.

| | Alacaklar | | | |
|--|--------------------|------------------------|------------------------|--------------------|
| | Ticari alacaklar | Diğer Alacaklar | Bankalardaki mevduat | Diğer |
| | İlişkili taraf | İlişkili Olmayan Taraf | İlişkili Olmayan Taraf | |
| 31.12.2020 | 531.568.049 | 553.372.119 | 19.159.535 | 157.868.122 |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B) | 531.568.049 | 553.372.119 | 19.159.535 | 157.868.122 |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - |
| A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | 531.568.049 | 553.372.119 | 19.159.535 | 157.868.122 |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | - | - | - | - |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri | - | - | - | - |
| - Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri | - | - | - | - |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri) | - | 108.733.512 | - | - |
| - Değer düşüklüğü (-) | - | (108.733.512) | - | - |
| - Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - |

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

| 31.12.2019 | Alacaklar | | | | Bankalardaki Mevduat | | Diğer |
|--|------------------|------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|-----------|-------|
| | Ticari Alacaklar | | Diğer Alacaklar | | Bankalardaki Mevduat | Diğer | |
| | İlişkili Taraf | İlişkili Olmayan Taraf | İlişkili Olmayan Taraf | İlişkili Olmayan Taraf | | | |
| | 391.674.372 | 458.292.738 | 36.780.975 | 189.418.468 | 1.066.389.593 | 2.951.504 | |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D) | | | | | | | |
| - Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı | | | | | | | |
| A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | 391.674.372 | 458.292.738 | 36.780.975 | 189.418.468 | 1.066.389.593 | 2.951.504 | |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri | - | - | - | - | - | - | |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri | - | - | - | - | - | - | |
| - Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - | - | - | |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri | - | - | - | - | - | - | |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri) | - | 99.780.111 | - | - | - | - | |
| - Değer düşüklüğü (-) | - | (99.780.111) | - | - | - | - | |
| - Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - | - | - | |

72

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Kur Riski

| Döviz Pozisyonu Tablosu – 31.12.2020 | TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi) | ABD Doları | Avro | GBP | KZT (1000) Tenge |
|--|--|-------------------|------------------------|---------------|---------------------|
| 1. Ticari Alacaklar | 70.338.317 | 1.159.650 | 1.113.712 | - | 2.967.779 |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil) | 1.284.760.099 | 36.368.753 | 99.833.010 | 4.223 | 6.788.188 |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar | - | - | - | - | - |
| 3. Diğer | 316.702.410 | 628.268 | 1.983.907 | 39.159 | 16.836.481 |
| 4. Dönen Varlıklar (1+2+3) | 1.671.800.826 | 38.156.671 | 102.930.629 | 43.382 | 26.592.448 |
| 5. Ticari Alacaklar | 165.287.155 | - | - | - | 9.470.954 |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar | - | - | - | - | - |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar | - | - | - | - | - |
| 7. Diğer | 7.597.418 | 1.035.000 | - | - | - |
| 8. Duran Varlıklar (5+6+7) | 172.884.573 | 1.035.000 | - | - | 9.470.954 |
| 9. Toplam Varlıklar (4+8) | 1.844.685.399 | 39.191.671 | 102.930.629 | 43.382 | 36.063.402 |
| 10. Ticari Borçlar | 284.347.772 | 3.999.239 | 5.531.859 | - | 11.755.721 |
| 11. Finansal Yükümlülükler | 1.316.598.510 | - | 99.424.172 | 1.860 | 24.121.983 |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler | 347.506.909 | 422.626 | 525.199 | - | 19.463.302 |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler | 331.623 | - | - | - | 19.002 |
| 13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12) | 1.948.784.814 | 4.421.865 | 105.481.230 | 1.860 | 55.360.008 |
| 14. Ticari Borçlar | 4.580.177.536 | 1.037.285 | 507.617.019 | - | - |
| 15. Finansal Yükümlülükler | 6.539.071.566 | - | 648.799.718 | - | 39.809.094 |
| 16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler | 144.396.637 | - | 16.030.000 | - | - |
| 16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler | - | - | - | - | - |
| 17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16) | 11.263.645.739 | 1.037.285 | 1.172.446.737 | - | 39.809.094 |
| 18. Toplam Yükümlülükler (13+17) | 13.212.430.553 | 5.459.150 | 1.277.927.967 | 1.860 | 95.169.102 |
| 19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b) | | | | | |
| 19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı | | | | | |
| 19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı | | | | | |
| 20. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19) | (11.367.745.154) | 33.732.521 | (1.174.997.338) | 41.522 | (59.105.700) |
| 21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a) | (11.691.713.359) | 32.069.253 | (1.176.981.245) | 2.363 | (75.923.179) |
| 22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri | | | | | |
| 23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısmının Tutarı | | | | | |
| 24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısmının Tutarı | | | | | |
| 25. İhracat | | | | | |
| 26. İthalat | | | | | |

73

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

| Döviz Pozisyonu Tablosu - 31.12.2019 | TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi) | ABD Doları | Avro | GBP | KZT (1000 Tenge) |
|---|--|------------------|----------------------|-----------------|---------------------|
| 1. Ticari Alacaklar | 118.646.333 | 302.071 | 5.925.029 | - | 4.962.802 |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil) | 854.042.585 | 2.787.034 | 117.881.584 | 41 | 3.428.502 |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar | - | - | - | - | - |
| 3. Diğer | 45.926.785 | 651.719 | 2.056.140 | 1.930 | 1.817.685 |
| 4. Dönen Varlıklar (1+2+3) | 1.018.615.703 | 3.740.824 | 125.862.753 | 1.971 | 10.208.989 |
| 5. Ticari Alacaklar | 48.567.275 | - | - | - | 3.112.191 |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar | - | - | - | - | - |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar | - | - | - | - | - |
| 7. Diğer | 6.358.786 | 1.000.000 | - | - | 26.823 |
| 8. Duran Varlıklar (5+6+7) | 54.926.061 | 1.000.000 | - | - | 3.139.014 |
| 9. Toplam Varlıklar (4+8) | 1.073.541.764 | 4.740.824 | 125.862.753 | 1.971 | 13.348.003 |
| 10. Ticari Borçlar | 170.193.041 | 2.380.236 | 3.237.250 | 20.420 | 8.610.142 |
| 11. Finansal Yükümlülükler | 550.197.219 | - | 79.183.749 | - | 1.510.864 |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler | 34.160.506 | 209.714 | - | - | 2.109.178 |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler | 1.325.780 | - | - | - | 84.956 |
| 13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12) | 755.876.546 | 2.589.950 | 82.420.999 | 20.420 | 12.315.140 |
| 14. Ticari Borçlar | 6.323.339 | 1.045.445 | 17.019 | - | - |
| 15. Finansal Yükümlülükler | 4.437.322.098 | - | 631.304.562 | - | 15.300.252 |
| 16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler | 28.020.926 | - | 4.213.293 | - | - |
| 16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler | - | - | - | - | - |
| 17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16) | 4.471.666.363 | 1.045.445 | 635.534.874 | - | 15.300.252 |
| 18. Toplam Yükümlülükler (13+17) | 5.227.542.909 | 3.635.395 | 717.955.873 | 20.420 | 27.615.392 |
| 19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b) | - | - | - | - | - |
| 19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı | - | - | - | - | - |
| 19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı | - | - | - | - | - |
| 20. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19) | (4.154.001.145) | 1.105.429 | (592.093.120) | (18.449) | (14.267.389) |
| 21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a) | (4.204.960.936) | (546.290) | (594.149.260) | (20.379) | (16.026.941) |
| 22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri | - | - | - | - | - |
| 23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı | - | - | - | - | - |
| 24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı | - | - | - | - | - |
| 25. İhracat | - | - | - | - | - |
| 26. İthalat | - | - | - | - | - |

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Kur Riskine Duyarlılık

Türk Lirasının kurlar karşısında %20 değer kaybetmesi ve %20 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları gibi tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır (31.12.2019: %20).

| 31.12.2020 | Kâr/(Zarar) | |
|--|---------------------------------|----------------------------------|
| | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde: | | |
| 1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü) | 49.522.714 | (49.522.714) |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-) | - | - |
| 3- ABD Doları Net Etki (1+2) | 49.522.714 | (49.522.714) |
| Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde: | | |
| 4- Avro net varlık/(yükümlülüğü) | (2.116.851.704) | 2.116.851.704 |
| 5- Avro riskinden korunan kısım (-) | - | - |
| 6- Avro Net Etki (4+5) | (2.116.851.704) | 2.116.851.704 |
| GBP'nin TL karşısında %20 değişmesi halinde: | | |
| 7- GBP net varlık/(yükümlülüğü) | 82.577 | (82.577) |
| 8- GBP riskinden korunan kısım (-) | - | - |
| 9- GBP Net Etki (7+8) | 82.577 | (82.577) |
| Kazakistan Tengesi'nin TL karşısında %20 değişmesi halinde: | | |
| 10- Kazakistan Tengesi net varlık/(yükümlülüğü) | (206.302.618) | 206.302.618 |
| 11- Kazakistan Tengesi riskinden korunan kısım (-) | - | - |
| 12- Kazakistan Tengesi Net Etki (10+11) | (206.302.618) | 206.302.618 |
| TOPLAM (3+6+9+12) | (2.273.549.031) | 2.273.549.031 |

| 31.12.2019 | Kâr/(Zarar) | |
|--|---------------------------------|----------------------------------|
| | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde: | | |
| 1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü) | 1.313.294 | (1.313.294) |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-) | - | - |
| 3- ABD Doları Net Etki (1+2) | 1.313.294 | (1.313.294) |
| Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde: | | |
| 4- Avro net varlık/(yükümlülüğü) | (787.554.901) | 787.554.901 |
| 5- Avro riskinden korunan kısım (-) | - | - |
| 6- Avro Net Etki (4+5) | (787.554.901) | 787.554.901 |
| GBP'nin TL karşısında %20 değişmesi halinde: | | |
| 7- GBP net varlık/(yükümlülüğü) | (28.694) | 28.694 |
| 8- GBP riskinden korunan kısım (-) | - | - |
| 9- GBP Net Etki (7+8) | (28.694) | 28.694 |
| Kazakistan Tenge'sinin TL karşısında %20 değişmesi halinde: | | |
| 10- Kazakistan Tengesi net varlık/(yükümlülüğü) | (44.529.928) | 44.529.928 |
| 11- Kazakistan Tengesi riskinden korunan kısım (-) | - | - |
| 12- Kazakistan Tengesi Net Etki (10+11) | (44.529.928) | 44.529.928 |
| TOPLAM (3+6+9+12) | (830.800.229) | 830.800.229 |

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Likidite Riski;

Likidite riski, Group'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmamak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Group'un 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibarıyla likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır.

| 31.12.2020 | Defter Değeri | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V) | 3 aydan kısa (I) | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) | 5 yıldan uzun (IV) | Vadesiz (V) |
|--|----------------------|--|-------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|
| Sözleşme uyarınca vadeler | | | | | | | |
| Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler | | | | | | | |
| Banka borçları | 10.158.606.880 | 12.444.503.712 | 619.781.189 | 1.284.259.203 | 5.546.903.093 | 4.993.560.227 | - |
| Finansal kiralama yükümlülükleri | 600.613.280 | 874.821.934 | 32.556.539 | 97.207.558 | 504.731.854 | 240.325.983 | - |
| Çıkarılmış sermaye piyasası araçları | 191.419.267 | 199.484.230 | 9.484.230 | - | 190.000.000 | - | - |
| Beklenen vadeler | Defter Değeri | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V) | 3 aydan kısa (I) | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) | 5 yıldan uzun (IV) | Vadesiz (V) |
| Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler | | | | | | | |
| Ticari borçlar | 5.725.883.227 | 5.729.609.069 | 2.005.363.174 | 350.663.295 | 515.664.815 | 2.857.917.785 | - |
| Diğer borçlar | 226.562.087 | 226.562.087 | - | 226.562.087 | - | - | - |
| Dönem kârı vergi yükümlülüğü | 5.512.877 | 5.512.877 | - | 5.512.877 | - | - | - |
| Borç karşılıkları | 80.455.906 | 80.455.906 | - | 80.455.906 | - | - | - |
| Diğer yükümlülükler | 63.678.115 | 63.678.115 | 63.678.115 | - | - | - | - |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar | 10.397.088 | 10.397.088 | - | - | - | - | 10.397.088 |

76

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

| 31.12.2019 | Defter Değeri | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V) | 3 aydan kısa (I) | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) | 5 yıldan uzun (IV) | Vadesiz (V) |
|--|----------------------|---|-------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|
| Sözleşme uyarınca vadeler | | | | | | | |
| Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler | | | | | | | |
| Banka borçları | 7.152.967.348 | 9.180.549.238 | 270.611.698 | 694.703.219 | 3.891.386.239 | 4.323.848.082 | - |
| Finansal kiralama yükümlülükleri | 380.457.856 | 702.845.017 | 26.354.834 | 77.831.330 | 401.391.083 | 197.267.770 | - |
| Çıkarılmış sermaye piyasası araçları | 528.758.521 | 607.260.550 | 224.547.010 | 157.727.890 | 224.985.650 | - | - |
| Beklenen vadeler | Defter Değeri | Beklenen nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V) | 3 aydan kısa (I) | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl Arası (III) | 5 yıldan uzun (IV) | Vadesiz (V) |
| Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler | | | | | | | |
| Ticari borçlar | 4.413.425.005 | 4.419.477.265 | 1.470.017.274 | 343.523.010 | 350.937.630 | 2.254.999.351 | - |
| Diğer borçlar | 322.742.973 | 322.742.973 | - | 322.742.973 | - | - | - |
| Dönem kârı vergi yükümlülüğü | 7.795.564 | 7.795.564 | - | 7.795.564 | - | - | - |
| Borç karşılıkları | 44.663.520 | 44.663.520 | - | 44.663.520 | - | - | - |
| Diğer yükümlülükler | 30.293.885 | 30.293.885 | 30.293.885 | - | - | - | - |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar | 9.762.421 | 9.762.421 | - | - | - | - | 9.762.421 |

77

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Sermaye risk yönetim ;

Group sermayeyi yönetirken Group'un hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Group'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Group sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Söz konusu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam yükümlülük tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Toplam Borçlar | 18.990.391.496 | 14.573.940.563 |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | (1.375.067.836) | (1.069.341.097) |
| Net Borç | 17.615.323.660 | 13.504.599.466 |
| Net Borç | 17.615.323.660 | 13.504.599.466 |
| Toplam Özkaynaklar | 8.886.192.991 | 7.835.162.440 |
| Toplam Sermaye | 26.501.516.651 | 21.339.761.906 |
| Net Borç/Toplam Sermaye Oranı | 0,66 | 0,63 |

35. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

TMS 24 "İlişkili Taraf Açıklamaları" kapsamında ilişkili taraflar olarak Şirket'in hissedarları, Group şirketleri ve bunlara bağlı şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler tanımlanmıştır.

İlişkili taraflar ile yapılan tüm işlemler belirgin ve ölçülebilirdir.

36. FİNANSAL ARAÇLAR – GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir. Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir. Group'un bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 itibarıyla Group bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülüklerle sahiptir. Group, gerçeğe uygun değeri, bedeli belirlemede ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

- Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülüklerin araştırılması,
- Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve indirekt olarak gözlemlenmesi,
- Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

| 31.12.2020 | Seviye 1 | Seviye 2 | Seviye 3 |
|--|------------|-------------|-------------|
| Gerçeğe Uygun Değerle Değerlenen Kalemler | | | |
| Varlıklar | | | |
| Arsa ve Binalar | - | - | 46.199.250 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller | - | - | 484.825.781 |
| Şerefiye | - | - | 29.500.000 |
| Menkul Kıymetler | 45.830.553 | - | - |
| Türev Araçlar | - | 4.024.676 | - |
| Yükümlülükler | | | |
| Türev Araçlar | - | 459.315.655 | - |

| 31.12.2019 | Seviye 1 | Seviye 2 | Seviye 3 |
|--|------------|-------------|-------------|
| Gerçeğe Uygun Değerle Değerlenen Kalemler | | | |
| Varlıklar | | | |
| Arsa ve Binalar | - | - | 47.008.601 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller | - | - | 465.257.781 |
| Şerefiye | - | - | 29.500.000 |
| Menkul Kıymetler | 41.154.126 | - | - |
| Yükümlülükler | | | |
| Türev Araçlar | - | 286.868.009 | - |

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

37. BİLANÇO TARİHİ SONRASI OLAYLAR

Rapor sonrasında ortaya çıkan olaylar düzeltici olaylar değildir, ancak şirketin yönetimi rapor tarihinden sonraki genel olayların açıklanmasını gerekli ve uygun görmektedir;

Devlet Hava Meydanları İşletmesi (DHMİ) tarafından, pandemi kaynaklı seyahat kısıtlamalarının yarattığı olumsuz koşullar nedeni ile Şirket'in sözleşmesi gereği yapmış olduğu başvurusunu değerlendirilmiş, mevcut işletme hakkı süresinin iki yıl uzatılmasına, Şirket tarafından 2020 ve 2021 yılında yapılması gereken kira ödemelerinin, Hazine tahvillerine uygulanan ilgili vadedeki ikincil piyasa getiri faiz oranı ile uygulanacak faiz ile birlikte sırasıyla 2022 ve 2023 yıllarında yapılmasına karar verilmiştir.

5 Mart 2021 tarihinde, Şirket'in yatırım harcamaları finansmanı için European Bank for Reconstruction and Development ("EBRD") bankasından kullanmış olduğu ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 1.202.458.328 TL tutarındaki kredisine ilişkin; EBRD'den 20 Aralık 2020 hesaplama tarihi itibarıyla Şirket'in, Kredi Sözleşmesinin 7.01(b) maddesinde yer alan mali sözleşmeye uyması gerekliliğinden feragat ettiğine dair feragat mektubu alınmıştır.

Ek - 1

| | 31.12.2020 | | 01.01.2020 - 31.12.2020 | |
|------------------------------|----------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------|
| | Finansal Borç (I) | Nakit ve Nakit Benzerleri (II) | Net Finansal Borç (I-II) | FVÖK Amortisman |
| Konsolide (a) | 11.410.027.386 | 2.252.405.776 | 9.157.621.610 | 293.481.441 |
| Proje finansmanı şirketi (b) | 8.078.603.612 | 927.802.924 | 7.150.800.688 | 248.289.690 |
| Proje Dışı (a-b) | 3.331.423.774 | 1.324.602.852 | 2.006.820.922 | 45.191.751 |
| | | | 738.230.112 | 783.421.863 |
| | | | | FAVÖK |
| | 31.12.2019 | | 01.01.2019-31.12.2019 | |
| | Finansal Borç (I) | Nakit ve Nakit Benzerleri (II) | Net Finansal Borç (I-II) | FVÖK Amortisman |
| Konsolide (a) | 8.291.212.676 | 1.722.950.736 | 6.568.261.940 | 232.326.550 |
| Proje finansmanı şirketi (b) | 5.450.328.440 | 653.761.298 | 4.796.567.142 | 198.766.533 |
| Proje Dışı (a-b) | 2.840.884.236 | 1.069.189.438 | 1.771.694.798 | 33.560.017 |
| | | | 655.937.162 | 689.497.179 |
| | | | | FAVÖK |

Proje finansmanı şirketleri: ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İş. A.Ş., ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş., Türkistan Uluslararası Havalimanı Ltd. Şti. (TIA) ve Aktau Uluslararası Havalimanı A.Ş.'den (ATM AO'dan) oluşmaktadır.

Proje dışı şirketler; proje finansmanı yoluyla finanse edilen şirketler (proje finansmanı şirketleri) dışındaki konsolidasyon kapsamında bulunan tüm Group şirketlerini ifade etmektedir.

Nakit ve nakit benzerleri; proje finansmanı kapsamında kullanımı kısıtlandırılmış tutarları da içermektedir.

Group'un 31.12.2020 itibarıyla Proje Finansmanı Dışı Şirketler Net Finansal Borç/Proje Finansmanı Dışı Şirketler FAVÖK oranı 2,56 olarak hesaplanmıştır (31.12.2019: 2,57).

FVÖK ve FAVÖK rakamları, yatırım faaliyetlerinden gelirler ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kâr/zararlarındaki paylarını da içermektedir.

FVÖK: Faiz ve Vergi Öncesi Kâr

FAVÖK: Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kâr

Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bul. No:9 YDA CENTER A Blok Kat:33
T. +90 312 459 44 00 (Pbx) | F. +90 312 436 82 79 | info@yda.com.tr
www.yda.com.tr

