

**KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİK METNİ**

SERMAYE VE PAYLAR

Madde-8 Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre 1.400.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanına sahip olup, sermayesi her biri 1 TL itibari degerde 1.400.000.000 adet paya bölünmüştür.

Şirket'in çıkarılmış ve tamamen ödenmiş sermayesi 620.000.000 (Altyüzüymmilyon) TL olup, her biri 1 TL itibari degerde 620.000.000 adet paya ayrılmış ve tamamı ödenmiştir. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu 45.000.000 adet pay karşılığı 45.000.000 TL'den ve B grubu 575.000.000 adet pay karşılığı 575.000.000 TL'den oluşmaktadır.

Şirketin payları nama olabileceği gibi hamiline de olabilir. Nama yazılı ihraç edilmiş olup borsada işlem gören paylar hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun 414. maddesinin birinci fıkrası uygulanmaz. A grubu paylar nama yazılı ve B grubu paylar hamiline yazılıdır. Sermayenin tamamı ödenmedikçe hamiline yazılı pay ihraç edemez.

Payların halka arzından önce ortaklık sermayesinin %10 ve daha fazlasını temsil eden payların devirleri ile herhangi bir orana bakılmaksızın imtiyazlı payların devirleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun iznine tabidir. Bu kapsamındaki pay devirlerinde ve ortaklık paylarının halka arzından sonraki dönemde, yönetime kontrolü sağlayan pay edinecek yeni ortaklardan, ortaklık kuruluğu için gerekli kaynağı kendi ticari, sınai ve sair yasal faaliyetleri sonucunda her türlü muvazadan ari olarak sağlamaları ve taahhüt etikleri sermaye miktarını karşılayabilecek mali güce sahip olmaları şartı dışında kurucularda aranan şartlar aranır.

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile ilgili pay ihraç konusunda karar almaya yetkilidir. Ayrıca, Yönetim Kurulu itibari degeri üzerinde paylar çıkarılmasına ve imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanmasına yetkilidir.

Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2016-2020 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2020 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda şirket kayıtlı sermaye sisteminden çıkmış sayılır.

Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu ve hamiline yazılı olarak çıkarılır.

Sermaye artırımlarında rüchhan hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar ile rüchhan hakkı kullanımının kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm paylar nominal degerin altında olmamak üzere halka arz edilir. Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur. Sermayeyi temsil eden paylar kayıtlı sermaye esasları çerçevesinde kayıtlı izlenir. Sermaye artırımlarında çıkarılmış sermayenin nakden ödenen kısmının Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenmiş oranın altına düşmemesi şartıyla, üzerinde ipotek bulunmayan veya gayrimenkulün degerinin doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olmayan gayrimenkul ve gayrimenkul dayalı aynı haklar Türk Ticaret Kanunu'nun 342. ve 343. maddeleri çerçevesinde aynı sermaye olarak konulabilir.

Aynı sermaye artırım kararı sadece genel kurulda alınabilir. Aynı sermaye karşılığı ihraç edilecek payların da satışı yapılabilir.



KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Akmerkez 3. Kat, No: 100/100, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272427, Mersis No: 34010100000001000000
Vergi No: 34010100000001000000