T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

(TOKİ)
TRABZON ZAĞNOS TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU /ÖN BİLGİLENDİRME FORMU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Trabzon Zağnos Toplu Konut Uygulaması kapsamında üretilen 2+1 4 adet konut, 3+1 18 adet konut ile 4+1 16 adet konut olmak üzere toplam 38 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Satıcı : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (İdare)
  Adres : Bilkent Plaza, B1 Blok, 06800, Bilkent, Ankara
  İletişim İnternet : www.toki.gov.tr
  İletişim telefon : 312- 565 20 00

- Trabzon Zağnos Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri Türkiye Halk Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Trabzon Merkez Şubesi olacaktır. **Açık Satış Yöntemiyle** satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **05 Ekim– 31 Aralık 2015** tarihleri arasında ilgili bankanın bütün şubeleri tarafından kabul edilecektir.

- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

TRABZON ZAĞNOS KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
Brüt Alan 162,2 162,2-167,00 m² Net Alan 95,36-96,36 m² (2+1) (4 Adet)	**179.555,00**	10%	17.956,00	180	898,00
		20%	35.911,00	156	921,00
		25%	44.889,00	120	1.122,00
	187.268,00	10%	18.727,00	180	936,00
		20%	37.454,00	156	960,00
		25%	46.817,00	120	1.170,00

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
Brüt Alan 204,53 m² Net Alan 112 m² (3+1) (18 Adet)	**202.736,00**	10%	20.274,00	180	1.014,00
		20%	40.547,00	156	1.040,00
		25%	50.684,00	120	1.267,00
	303.006,00	10%	30.301,00	180	1.515,00
		20%	60.601,00	156	1.554,00
		25%	75.752,00	120	1.894,00
KONUT TİPİ	**KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK**	**SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)**		**VADE (AY)**	**BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)**
Brüt Alan 261,82 m² Net Alan 149,9 m² (4+1) (16 Adet)	**318.020,00**	10%	31.802,00	180	1.590,00
		20%	63.604,00	156	1.631,00
		25%	79.505,00	120	1.988,00
	351.878,00	10%	35.188,00	180	1.759,00
		20%	70.376,00	156	1.805,00
		25%	87.970,00	120	2.199,00

- **Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.** "

- Proje yapı ruhsat tarihi E Tipi konutlar için 16/08/2013 BK tipi konutlar için 28/03/2014'dür

- Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre 96, 108 veya 120 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir**. Borç bakiyesi ve aylık taksitler, sözleşme imzalama tarihine bakılmaksızın, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı uygulanarak artırılacaktır.** İlk taksit ödeme tarihi, Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2016** tarihinden itibaren başlatılacaktır.

- Konut alıcısı, sözleşmenin kurulduğu tarihten itibaren on dört gün içinde, herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin sözleşmeden **cayma hakkına** sahiptir.

- Konut alıcısı, Gayrimenkul'ün fiili tesliminden evvel teslim süresi içerisinde herhangi bir gerekçe göstermeden sözleşmeden dönme hakkına sahiptir.

- Projede konut büyüklükleri ve mahal listelerinde bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esas kabul edilecektir.

- **Konutlar teslimli olarak satışa sunulmaktadır.** Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Konut tesliminden sonra ALICI, Yönetim Planı ve KMK'da öngörülen ortak giderlerden bağımsız bölüme (GAYRİMENKUL) isabet eden miktarları, toplu yapı alanındaki ortak tesislere ilişkin giderleri ve blok aidatlarını anahtar tesliminin gerçekleştiği veya teslim ihbarında belirtilen sürenin içinde bulunduğu aydan geçerli olmak üzere her ay yapı/site yönetimine ödeyecektir. Alıcı bağımsız bölümü teslim almamış olsa dahi aidat ve ortak alan giderlerini ödemekle yükümlüdür.

- Satış işlemleri Türkiye Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.

- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.