

ŞİNMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Otomatik Gergi	1	25000	25000
Çivi Makinası	1	15000	15000
Transpalet, 2,5 ton	1	1500	1500
İncoma Boyama Makinası	1	60000	60000
Demeksan Pistole	1	60000	60000
Seyyar Yangın Söndürme Tüpü-18 Kg.	2	600	1200
Alpha Pres, 48-717 ton	2	30000	60000
Yük Asansörü-Yeni, 1600 Kg.	1	12000	12000
Desi Makinası	1	15000	15000
Roto Pres	1	60000	60000
Silme Makinası	1	25000	25000
Küçük Silme Makinası	1	15000	15000
Numune Kesme Makinası, Duran Makine	1	7500	7500
Toplam:			362200
2. KAT:			
Ahşap Dolap	2	11000	22000
Çelik Dolap	1	17000	17000
Pat-Pat (molisa)	1	40000	40000
Isıtıcı Kurutma Tüneli	1	35000	35000
Pistonlu Kompresör, 200 Lt.	1	600	600
Zımpara, Bergi Ofb	2	35000	70000
Komple Fitreli Toz Alma Makinası, Bergi Ofb	2	25000	50000
Desi ölçer, eski	1	5000	5000
Pres, svit	2	25000	50000
Boyama Makinası, eski	2	5000	10000
Dascomar Boyama Makinası	1	50000	50000
Seyyar Yangın Söndürücü, 18 kg.	1	1500	1500
Komple Teras Kurutucu	1	5000	5000
Fanlı El Pistole Makinası	1	5500	5500
Desen Plakı	120	1500	180000
Büro Mobilya Dolap ve Bilgisayarlar	1	12000	12000
		2.KAT MAKİNALARI	553600
		1.KAT MAKİNALARI	362200
		ASMA KAT MAKİNALARI	6000
		Z.KAT MAKİNALARI	646200
		TOPLAM	1568000

Makinaların halihazır durumları ve yıpranma payları düşülerek 1.568.000,00 TL (Bir milyon beş yüz altmış sekiz bin Türk Lirası) olacağı kanaat ve sonucuna varılmıştır.

D) GENEL TOPLAM

1- Taşınmaz ve Fabrika Binasının toplam fiyatının 3.112.376,00 TL,

2- Elektrik tesisatı toplam fiyatının 20.000,00 TL,

3- Makinaların toplam fiyatının 1.568.000,00 TL,

Toplam Fiyatın : 3.112.376,00 TL + 20.000,00 TL + 1.568.000,00 TL = 4.700.376,00 TL (Dört milyon yedi yüz bin üç yüz yetmiş altı Türk Lirası) olacağı sonuç ve kanaatine varılmıştır.

7- Tapu Sicilindeki Diğer Bilgiler : Tapu Kaydında Olduğu Gibidir.

8- Taşınmaz Üzerindeki Mükellefiyetler ve Tapu Kaydındaki Şerhler: irtifak Hakkı: Bu Gayrimenkulün tamamında Türkiye Elektrik Kurumu Genel Müdürlüğü Lehine 99 yıl müddetle daimi İrtifak Hakkı Vardır (Başlama tarihi: 11.03.1992, bitiş tarihi 11.03.2091) Diğer : Çorlu Deri Organize Sanayi Bölgesi içerisinde.

Adresi : Yeşiltepe Mahallesi, Çorlu Deri Organize Sanayi Bölgesi, Kuzey Caddesi, Tekdersan Deri San. Ve Tic. A.Ş. Ergene / TEKİRDAĞ

Tapuda Kayıtlı Yüzölçümü : 2.829,00 m2

Arsa Payı : Tam

imar Durumu : T.C. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı (Mülga T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı)'nca 29.05.2007 tarihinde onaylanan Çorlu Deri Organize Sanayi Bölgesi İmar Planlarına göre inşaat tarzı ayrıık nizam, ön bahçe mesafesi 8m., arka bahçe mesafesi 7 m., yan bahçe mesafesi 7 m., sanayi imar bölgesinde, TAKS:0,50, KAKS:1,5, hmax= 12.50 m. (su basman dahil)'dir.

imar Durumuna İlişkin Notlar:

a:) 4562 Sayılı OSB Kanunu ve Uygulama Yönetmeliğinde belirtilen Yapılaşma Esasları ve OSB'lerde kurulabilecek / kurulamayacak tesislerle ilgili maddeler esastır.

b:) Çorlu Deri OSB Kuruluş Protokolünde belirtilen sanayi kolları Bölgede faaliyette bulunabilirler ve yapılaşabilirler.

c:) 2. Derece deprem bölgesi kriterleri alınacaktır.

d:) Otopark, Sığınak ve Yangın Yönetmeliklerine Uyulacaktır.

e:) Atıksu Arıtma Tesisi Ortaklığı olmadan Fabrika ve sululuş ile ilgili Yapılar için İnşaat Ruhsatı verilmez.

Kıymeti : 4.700.376,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 24/06/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 21/07/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

Satış Yeri : Tekirdağ Yolu Üzeri Çorlu Belediyesi Kültür Merkezi binası Mezat Salonu Çorlu/Tekirdağ

Satış şartları:

1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Teminatlar Müdürlüğümüz Vakıfbank TR090001500158007290495918 No'lu hesabına yatırılabilir. Teminatların bankaya yatırılanın makbuzunun ibrazı ile ihaleye katılması mümkündür. İhaleye katılanların çekilmeleri halinde dosyaya ibraz edecekleri kendilerine ait hesap (İban) numaralarına teminatlar Havale/EFT edilecektir. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu si-