

BÜYÜK MÜK. VD. B VD VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ	DÖNEM TİPİ Yıllık	Yıl 2015
Onay Zamanı : 12.04.2016 - 20:05:30		

Vergi Kimlik Numarası	3340028034		
E-Posta Adresi	info@emlakkonut.com.tr		
Ticaret Sicil No	273488221070	İrtibat Tel No	216 5791515
Soyadı (Unvanı)	EMLAK KONUT GAYRİMENKUL		
Adı (Unvanın Devamı)	YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		

Ticari Bilanço Karı	952.378.339,02
Ticari Bilanço Zararı	0,00

## İLAVELER

Türü	Tutarı
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	150.369.636,11

## ZARAR OLSA DAHI İNDİRİLECEK İSTİSNA VE İNDİRİMLER

Türü	Açıklama	Tutarı
Diğer İndirimler ve İstisnalar	Konusu Kalmayan Stok Değer Düşüklüğü İptal Gelirleri	115.054.550,46
Toplam		115.054.550,46
Kar ve İlaveler Toplamı		1.102.747.975,13
Cari Yıla Ait Zarar, İstisna ve İndirimler Toplamı		115.054.550,46
ZARAR		0,00
KAR		987.693.424,67
Diğer Geçmiş Yıl Zararları		0,00
İstisnadan Kaynaklanan Geçmiş Yıl Zararları		0,00
Mahsup Edilecek Toplam Geçmiş Yıl Zararları		0,00
İndirime Esas Tutar		987.693.424,67

## KAZANCIN BULUNMASI HALİNDE İNDİRİLECEK İSTİSNA VE İNDİRİMLER

Türü	Açıklama	Tutarı
Diğer İndirimler	Diğer İndirimler KVK'nun Madde 5/1-d Bendi Kapsamındadır.	987.693.424,67
Toplam		987.693.424,67

Dönem Safi Kurum Kazancı	0,00
KVK'nın 32/A Mad. Kapsamında İndirimli Kurumlar Vergisine Tabi Matrah	0,00
KVK'nın 32/A Mad. Kapsamında İndirimli Kurumlar Vergisi Oranı	0,000000
KVK'nın Geçici 4 Mad. Kapsamında İndirimli Kurumlar Vergisine Tabi Matrah	0,00
KVK'nın Geçici 4 Mad. Kapsamında İndirimli Kurumlar Vergisi Oranı	0
Genel Orana Tabi Matrah	0,00
İşletmeden Çekilen Enflasyon Düzeltmesi Farkları	0,00
Gelecek Yıla Devreden Cari Yıl Zararları	0,00
Safi Kurum Kazancının Türkiye Dışında Elde Edilen Kısmı	0,00

### VERGİ BİLDİRİMİ

Kurumlar Vergisi Matrahı	0,00
Hesaplanan Kurumlar Vergisi	0,00

### MAHSUP EDİLECEK VERGİLER

Türü	Tutarı
Yıl İçinde Kesinti Yoluyla Ödenen Vergiler	33.131.643,55
Mahsup Edilecek Vergiler Toplamı	33.131.643,55
Yabancı Ülkelerde Ödenen Vergilerden Cari Yılda Mahsup Edilemeyip Gelecek Yıla Devreden Kısmı	0,00
Ödenmesi Gereken Kurumlar Vergisi	0,00
İadesi Gereken Kurumlar Vergisi ve/veya Geçici Vergi	33.131.643,55
İadesi Gereken Kurumlar Vergisi	33.131.643,55
İadesi Gereken Geçici Vergi	0,00
Damga Vergisi	118,50
Kazancın Tespit Yöntemi	Bilanço
Bilanço Tipi	Tek Düzen Hesap Planı(Aracı Kur. ve Halka Açık Şirk. Dahil)

Beyannamenin Hangi Sıfatla Verildiği	Beyannameyi Düzenleyen Mükellef / SM / SMMM
Mükellef	
Vergi Kimlik Numarası 3340028034	Vergi Kimlik Numarası 3340028034
Soyadı, Adı (Unvanı)	Soyadı, Adı (Unvanı)
EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Ticaret Sicil No 273488221070	Tic. Sic. No/Oda Sic. No 273488221070
E-Posta Adresi	E-Posta Adresi
info@emlakkonut.com.tr	info@emlakkonut.com.tr
İrtibat Tel No 216 5791515	İrtibat Tel No 216 5791515

## EK BİLGİLER

Gelecek Yıla Devreden AR-GE İndirimi(K.V.K. Mad. 10/1-a)	0,00
Gelecek Yıla Devreden AR-GE İndirimi(5746 Sayılı Kanun Mad. 3)	0,00
Gelecek Yıla Devreden Toplam Ar-Ge İndirimi	0,00
GVK Mülga Madde 19 Kapsamında Gelecek Yıla Devreden Yatırım İndirimi	0,00
GVK Geçici Madde 61 e Göre Tevkifata Tabi Gelecek Yıla Devreden Yatırım İndirimi İstisnası	0,00
Gelecek Yıla Devreden Toplam Yatırım İndirimi İstisnası	0,00
Gelecek Yıla Devreden Nakdi Sermaye Artışlarından Kaynaklanan Faiz İndirimi	0,00
Kısmi bölünme yapıldı mı?	Hayır
Tam bölünme yapıldı mı?	Hayır
Devir yapıldı mı?	Hayır
Hisse değişimi var mı ?	Hayır
G.V.K. 40. Mad. Gereği ihracatta götürü gider uygulamasından yararlandınız mı?	Hayır

## İŞLETME HESABINDA DEFTER TUTANLARA İLİŞKİN PERFORMANS BİLGİLERİ

Gelir	0,00
Gider	0,00
Finansman Giderleri	0,00
Amortisman Giderleri	0,00

## E K L E R

## TEK DÜZEN HESAP PLANI AYRINTILI BİLANÇO VE AYRINTILI GELİR TABLOSU ( TL )

## AKTİF

Açıklama	Önceki Dönem (2014)	Cari Dönem (2015)
I. Dönen Varlıklar	19.539.177.199,54	26.562.738.741,06
. A. Hazır Değerler	2.567.940.397,56	2.996.477.332,51
. 1. Kasa	47,24	3.993,04
. 3. Bankalar	2.558.972.236,52	2.984.755.322,14
. 4. Verilen Çekler ve Ödeme Emirleri (-)	3.590.079,99	0,00
. 5. Diğer Hazır Değerler	12.558.193,79	11.718.017,33
. B. Menkul Kıymetler	258.271.363,63	142.313.692,82
. 3. Kamu Kesimi Tahvil, Senet ve Bonoları	258.271.363,63	142.313.692,82
. C. Ticari Alacaklar	3.429.514.500,43	4.956.343.823,77
. 1. Alıcılar	2.964.979.577,64	4.455.292.076,18
. 2. Alacak Senetleri	468.475.621,58	500.348.368,22
. 3. Alacak Senetleri Reeskontu (-)	4.546.724,65	8.648,88
. 5. Verilen Depozito ve Teminatlar	19.000,00	19.000,00
. 6. Diğer Ticari Alacaklar	587.025,86	693.028,25
. 7. Şüpheli Ticari Alacaklar	1.732.493,83	1.964.842,04
. 8. Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	1.732.493,83	1.964.842,04
. D. Diğer Alacaklar	8.967.681.698,41	11.231.024.994,82
. 5. Diğer Çeşitli Alacaklar	8.967.676.212,60	11.231.019.509,01
. 7. Şüpheli Diğer Alacaklar	682.519,43	682.519,43
. 8. Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	677.033,62	677.033,62

## TEK DÜZEN HESAP PLANI AYRINTILI BİLANÇO VE AYRINTILI GELİR TABLOSU ( TL )

## AKTİF

Açıklama	Önceki Dönem (2014)	Cari Dönem (2015)
. E. Stoklar	4.236.360.526,09	7.113.107.943,57
. 2. Yarı Mamuller - Üretim	937.148.726,75	1.647.306.657,20
. 3. Mamuller	2.823.397,35	2.696.872,41
. 4. Ticari Mallar	3.286.762.419,68	5.422.261.207,96
. 6. Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	915.076,33	258.400,00
. 7. Verilen Sipariş Avansları	10.541.058,64	41.101.606,00
. G. Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	41.100.507,74	55.129.882,26
. 1. Gelecek Aylara Ait Giderler	999.957,71	1.258.129,31
. 2. Gelir Tahakkukları	40.100.550,03	53.871.752,95
. H. Diğer Dönen Varlıklar	38.308.205,68	68.341.071,31
. 1. Devreden KDV	38.307.765,51	68.341.071,31
. 5. İş Avansları	440,17	0,00
II. DURAN VARLIKLAR	6.021.386.056,96	4.849.006.530,62
. A. Ticari Alacaklar	1.220.786.671,67	1.483.249.518,34
. 1. Alıcılar	1.311.303.114,70	1.565.872.767,18
. 3. Alacak Senetleri Reeskontu (-)	90.682.456,82	82.790.874,94
. 5. Verilen Depozito ve Teminatlar	166.013,79	167.626,10
. D. Maddi Duran Varlıklar	4.798.611.295,43	3.363.882.912,14
. 1. Arazi ve Arsalar	4.762.714.350,22	3.287.557.456,39
. 3. Binalar	10.254.393,82	7.507.357,91
. 4. Tesis, Makina ve Cihazlar	423.805,61	423.805,61
. 5. Taşıtlar	1.090.073,26	1.551.591,49
. 6. Demirbaşlar	4.951.919,95	8.930.671,55
. 8. Birikmiş Amortismanlar (-)	4.722.100,73	6.697.255,73
. 9. Yapılmakta Olan Yatırımlar	23.898.853,30	63.750.124,92
. 10. Verilen Avanslar	0,00	859.160,00
. E. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.987.005,63	1.874.100,14
. 1. Haklar	1.882.505,85	2.299.557,14
. 6. Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.996.300,78	2.576.805,00
. 7. Birikmiş Amortismanlar (-)	1.891.801,00	3.002.262,00
. G. Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	1.084,23	0,00
. 1. Gelecek Yıllara Ait Giderler	1.084,23	0,00
AKTİF TOPLAMI	25.560.563.256,50	31.411.745.271,68

## PASİF

Açıklama	Önceki Dönem (2014)	Cari Dönem (2015)
III. Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	15.916.478.721,93	21.166.556.164,34
. A. Mali Borçlar	515.445,25	0,00
. 1. Banka Kredileri	515.445,25	0,00
. B. Ticari Borçlar	534.962.738,00	1.716.140.839,38
. 1. Satıcılar	531.091.515,18	1.715.272.615,98
. 4. Alınan Depozito ve Teminatlar	3.871.222,82	868.223,40
. C. Diğer Borçlar	707.256.458,57	531.172.850,71
. 1. Ortaklara Borçlar	25.329,30	30.954,18
. 4. Personele Borçlar	32.910,35	218.015,61
. 5. Diğer Çeşitli Borçlar	707.198.218,92	530.923.880,92
. D. Alınan Avanslar	14.492.640.966,06	18.016.071.640,42
. 1. Alınan Sipariş Avansları	425.747.308,46	463.567.495,62
. 2. Alınan Diğer Avanslar	14.066.893.657,60	17.552.504.144,80
. F. Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	12.222.389,27	8.549.916,26
. 1. Ödenecek Vergi ve Fonlar	11.535.548,11	7.825.224,43

## PASİF

Açıklama	Önceki Dönem (2014)	Cari Dönem (2015)
. 2. Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	686.220,53	724.691,83
. 4. Ödenecek Diğer Yükümlülükler	620,63	0,00
. G. Borç ve Gider Karşılıkları	120.238.994,32	170.657.648,78
. 3. Kıdem Tazminatı Karşılığı	3.609.310,34	4.626.135,31
. 4. Maliyet Giderleri Karşılığı	116.629.683,98	166.031.513,47
. H. Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	45.358.171,48	722.131.228,32
. 1. Gelecek Aylara Ait Gelirler	0,00	541.605.057,43
. 2. Gider Tahakkukları	45.358.171,48	180.526.170,89
. I. Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	3.283.558,98	1.832.040,47
. 4. Sayım ve Tesellüm Fazlaları	345,00	345,00
. 5. Diğer Çeşitli Yabancı Kaynaklar	3.283.213,98	1.831.695,47
IV. Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	883.378.082,03	910.310.334,25
. B. Ticari Borçlar	444.377.478,39	469.876.854,22
. 1. Satıcılar	429.247.379,19	456.062.557,67
. 4. Alınan Depozito ve Teminatlar	15.130.099,20	13.814.296,55
. C. Diğer Borçlar	434.000.000,00	434.000.000,00
. 4. Diğer Çeşitli Borçlar	434.000.000,00	434.000.000,00
. D. Alınan Avanslar	1.952.240,91	2.447.857,03
. 2. Alınan Diğer Avanslar	1.952.240,91	2.447.857,03
. E. Borç ve Gider Karşılıkları	3.048.362,73	3.985.623,00
. 1. Kıdem Tazminatı Karşılıkları	3.048.362,73	3.985.623,00
V. Öz Kaynaklar	8.760.706.452,54	9.334.878.773,09
. A. Ödenmiş Sermaye	3.559.313.228,15	3.537.143.474,62
. 1. Sermaye	3.559.313.228,15	3.537.143.474,62
. B. Sermaye Yedekleri	2.389.777.613,08	2.400.479.348,14
. 1. Hisse Senedi İhraç Primleri	2.389.777.613,08	2.400.479.348,14
. C. Kar Yedekleri	1.860.412.794,39	2.444.877.611,31
. 1. Yasal Yedekler	284.905.729,38	350.139.670,23
. 2. Statü Yedekleri	68.071,17	68.071,17
. 3. Olağanüstü Yedekler	1.575.438.993,84	2.094.669.869,91
. F. Dönem Net Karı (zararı)	951.202.816,92	952.378.339,02
. 1. Dönem Net Karı	951.202.816,92	952.378.339,02
PASİF TOPLAMI	25.560.563.256,50	31.411.745.271,68

## DİPNOT

## BİLANÇO DİPNOTLARI:

1) Kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş bulunan ortaklıklarda kayıtlı sermaye tavanı : 4.000.000.000

2) Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri ile Genel Müdür, Genel Koordinatör, Genel Müdür Yardımcıları ve Genel Sekreter gibi üst Yöneticilere

a) Cari dönemde verilen her çeşit avans ve borcun toplam tutarı : 0

b) Cari dönem sonundaki avans veya borcun bakiyesi : 0

3) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı : 1.906.124.058

## 4) Alacaklar için alınmış ipotek ve diğer teminatların toplam tutarı

- Teminat olarak alınan Mektuplar : 3.001.543.672,19

- Teminat olarak alınan Senetler : 22.000,00

- Teminat olarak alınan ipotekler : 45.970.317,43

- Alınan Depozito ve Teminatlar (USD) : 856.892,32

## 5) Yabancı kaynaklar için verilmiş ipotek ve diğer teminatların toplam tutarı

- Teminat olarak verilen Mektuplar : 58.102.705,89

- Teminat olarak verilen Kıymet ve Mallar : 19.236,36

## 6) Pasifte yer almayan taahhütlerin toplam tutarı : YOK

## 7) Kasa ve Bankalardaki döviz mevcutları :

Döviz Cinsi	Miktarı	TL Kuru	Toplam Tutar
USD	900,00	2,9076	2.616,84

## 8) Yurtdışından Alacaklar - Avanslar dahil

Döviz Cinsi	Miktarı	TL Kuru	Toplam Tutar
Amerikan Doları			
Euro			

## 9) Yurtdışına Borçlar - Avanslar dahil

## DİPNOT

Döviz Cinsi	Miktarı	TL Kuru	Toplam Tutar
-------------	---------	---------	--------------

Amerikan Doları

Euro

10) Tedavüldeki Tahvil ve Finansman Bonolarından Banka Garantili Olanların Tutarı : YOK

11) Cari ve gelecek dönemlerde yararlanılacak yatırım indiriminin toplam tutarı : YOK

12) Tedavüldeki tahvillerden hisse senedine dönüştürülebilir niteliktekilerin tutarı : YOK

13) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerinin dökümü

Türü	Tertibi	Adedi	Üsleri	Toplam Tutar (TL)
Nama	1	25.336.991.900	1	253.369.919
Hamiline	1	354.663.008.100	1	3.546.630.081
TOPLAM		380.000.000.000		3.800.000.000

14) Cari Dönemde ihraç edilmiş hisse senedi tutarı : YOK

15) İşletme Sahibinin veya Sermayesinin % 10 ve daha fazlasına sahip Ortaklarının

Adı	Pay Oranı %	Pay Tutarı
- T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı	49,33765150921050	1.874.830.757,35
- Halka Açık Kısım	50,66080603342110	1.925.110.629,27
- Diğer	<1	58.613,38
TOPLAM	100	3.800.000.000,00

16) Sermayesinin % 10 ve daha fazlasına sahip olunan İştirakler ile müessese ve bağlı ortaklıkların

Adı	Pay Oranı	Toplam Sermayesi	Son Dönem Karı
-----	-----------	------------------	----------------

Şirketin İştiraki ile müessese ve bağılı ortaklığı bulunmamaktadır.

17) Stok değerlendirme yöntemi

a) Cari dönemde uygulanan yöntem

:

Cari dönemde uygulanan yöntem : Elde etme maliyeti ve net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı esas alınarak stok değerlendirme yapılmaktadır. Maliyet bedeli ile net gerçekleştirilebilir değer arasında düşüklük olması halinde Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı ayrılmaktadır. Ayrılan Karşılık Giderleri ise, Kanunen Kabul Edilmeyen Gider olarak Kurumlar Vergisi Beyannamesi'nde belirtilmektedir.

b) Önceki dönemde uygulanan yöntem :

Önceki dönemde uygulanan yöntem : Elde etme maliyeti ve net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı esas alınarak stok değerlendirme yapılmaktadır. Maliyet bedeli ile net gerçekleştirilebilir değer arasında düşüklük olması halinde Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı ayrılmaktadır.

c) Varsa, cari dönemdeki yöntem değişikliğinin stoklarda meydana getirdiği artış (+) veya azalış (-) tutarı : Yöntem Değişikliği Yoktur.

18) Cari dönemdeki maddi duran varlık hareketleri

a) Satın alınan, imal veya inşa edilen maddi duran varlıkların maliyeti : 1.498.983.187,71

Söz konusu tutarın 1.494.534.075,77 TL'lik kısmı cari dönemde alınan arsa bedelinden, 461.518,23 TL'lik kısmı cari dönemde alınan taşıt bedelinden, 3.987.593,71 TL'lik kısmı ise cari dönemde alınan Demirbaş bedelinden kaynaklanmaktadır.

b) Elden çıkarılan veya hurdaya ayrılan maddi duran varlıkların maliyeti : 8.842,11

Söz konusu tutar, cari dönemde satın alındıktan sonra kısmi olarak iade edilen Demirbaş bedelinden kaynaklanmaktadır.

c) Cari dönemde ortaya çıkan yeniden değerlendirme artışları : YOK

d) Şirketin yapılmakta olan yatırımları : 11.794.716,37



## DİPNOT

Dönem başı yapılmakta olan yatırım tutarı 23.898.853,30 TL, dönem içi ilave tutarı 39.851.271,62 TL olup, dönem sonu bakiyesi ise 63.750.124,92 TL'dir.

19) Ana kuruluş, bağlı ortaklık ve iştiraklerin ticari alacak ve ticari borçlar içindeki payları

Alacaklarımız % Ticari Borçlarımız %

1-Ana Kuruluş

2-Bağlı Ortaklık

3-İştirakler

20) Cari dönemdeki ortalama toplam personel sayısı

1- Hizmet Sözleşmeli Personel : 274

2- Sözleşme İmzalayan ve Kesenekleri Emekli Sandığına Yatırılan Personel : 5

3- Sosyal Destekleme Primi ödenerek Çalışan Personel : 1

4- 657 Sayılı Memur Personel : 0

5- Part-Time Çalışan Personel : 1

TOPLAM : 281

21) Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklamayı gerektiren hususlara ilişkin bilgi : YOKTUR.

22) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zararlar ile her türlü şarta bağlı kazançlara ilişkin bilgi (İşletmeyi borç altına sokacak ve dönem sonucunu etkileyebilecek hukuki ihtilafların mahiyetleri bu bölümde açıklanır

.)

1. 21 Aralık 2005 tarihinde İzmir Mavişehir projesi ile ilgili sözleşmesi yapılan 750 bağımsız bölümlük İzmir Mavişehir Kuzey Üst Bölgesi 2.Etap ASKGP projesi yüklenici firmanın sözleşme hükümlerini yerine getirememesi sebebiyle 21 Aralık 2009 tarihinde f

eshedilmiştir. Sözleşme feshi sonrası proje Şirket'e devrolmuş ve ilgili projenin kalan kısmı ikmal işi olarak Kamu İhale Kanunu'na göre ihale edilerek başka bir inşaat şirketi tarafından yürütülüp tamamlanmıştır. İlgili bağımsız bölümler KİK projelerinde

olduğu gibi Şirket tarafından tamamlanarak satışları gerçekleştirilmektedir.

Yüklenici, işin tamamlanma seviyesinin yüksek oranlarda olduğu ve taraflar arasındaki hukuki ilişkinin kat karşılığı inşaat olması nedeniyle, haksız fesih ve kısmi alacak şeklinde tazminat davası ikame etmiştir. İzmir Karşıyaka Asliye Ticaret Mahkemesi'ni n verdiği talimatla düzenlenen bilirkişi raporu ile işin seviyesi %83 civarında tesbit edilmiş, taraflar arasındaki hukuki ilişkinin kat karşılığı inşaat olmadığı saptaması yapılmıştır. Şirket'in, raporun bütününde açık olmayan hususlar ve işin seviyesine ilişkin itirazı üzerine, ek rapora gidilmiştir. Akabinde yüklenici ve Şirket birbirlerine ek davalar açmıştır. Ek rapor tüm karşılıklı iddialar esas alınarak kesin hesabın çıkarılmasıdır. 11 Haziran 2014 tarihindeki duruşmada ek raporun incelenmesi sonucu da ikinci bilirkişi heyeti incelemesine gidilmiştir ancak bilirkişi raporu henüz gelmediğinden dava görülme tarihi kesinleşmemiştir. Ayrıca Ticaret Mahkemeleri Heyet Hakimliğine dönüştüğünden dosya da heyete tevdi edilmiştir.

19 Ocak 2016 tarihli bilirkişi raporunda feshin haksız olduğu yönünde görüş belirtilmiş, feshin haklı olup olmadığı ve buna göre feshin ileriye ve geriye etkili halleri üzerine alternatif hesaplamalar yapılmıştır. Bilirkişi raporuna itiraz edilmiş, bilirkişi raporunun "yok hükmünde" sayılması ve yeni bir heyet oluşturularak tarafların itirazlarını da karşılayacak biçimde rapor alınması mahkemeden talep edilmiştir. Mahkeme 4 Mayıs 2016 tarihine duruşma günü vermiştir.

Şirket avukatından alınan görüşe göre, ilgili dava neticesinde herhangi bir yükümlülük doğması beklenmemektedir.

## 2. İzmir Mavişehir Kuzey Üst Bölgesi 3. Etap ASKGP projesi ile ilgili yüklenici firma ile

19 Aralık 2005 tarihinde sözleşme imzalanmış olup, karşılıklı edimlerin hemen tamamı ifa edilerek kesin kabul aşamasına getirildikten sonra yüklenici firma tarafından sözleşmenin değişen şartlara göre uyarlanması istemi ile dava ikame olunmuştur. Yüklenici firma söz konusu işin sözleşmesi kapsamındaki 175.000 TL+KDV satış toplam geliri üzerinden %38,58 Şirket payı gelir oranına denk gelen 67.515 TL+KDV? hükmünün tanımlanması ve karşı tarafa ödenecek toplam gelirin %38,58 Şirket Payı Gelir Oranı? kısmı d işindeki hükümlerin iptalini, arsa payı dahil tüm taşınmazların dava tarihi itibarıyla ekspertiz değerlendirmesi neticesinde taşınmazın değerinin tespit edilmesi, tespit edilen değerinin %38,58'inin Şirket'e, %61,42 kısmının ise kendisine verilmesi istemi ile dava açmıştır.

Bilirkişi raporunda taraflar arasındaki ilişki adi ortaklık olarak nitelendirilmişse de doktrinde tersi görüşlerin varlığı öne sürülerek ve kaynak ibraz edilerek Şirket rapora itiraz etmiştir. Uzman görüşünde, mortgage krizinin varlığının "değişen şartlara göre uyarlama"yı gerektirdiği görüşü dercedilmiştir.

Mahkeme, Şirket'in yeni bilirkişi heyetinden rapor alınması talebinin değerlendirilmesi için dosyanın incelemeye alınmasına, duruşmanın 5 Mart 2015 gününe bırakılmasına karar vermiştir.

Mahkeme, 5 Mart 2015 tarihinde görülen duruşmada davayı reddetmiştir. Davacı taraf kararı temyize götürmüştür. Temyiz davasının sonucu beklenmektedir.

Şirket avukatından alınan görüşe göre, ilgili dava neticesinde herhangi bir yükümlülük doğmasını beklenmemektedir.

23) İşletmenin gayri safi kar oranları üzerinde önemli ölçüde etkide bulunan muhasebe tahminlerinde değişikliklere ilişkin bilgi ve bunların parasal etkileri : YOK

24) Bankalardaki mevduatın bloke olanına ilişkin tutarlar : 18.641,55

Beyoğlu 2. Sulh Hukuk 2009/115 D. İş sayılı dosya (ÖZMAŞ Müteahhitlik) ile ilgili olarak

12.01.2012 tarihinde açılmıştır.

25) Menkul Kıymetler ve bağlı menkul kıymetler grubu içinde yer alıp işletmenin ortakları, iştirakleri ve bağlı ortaklıklar tarafından çıkarılmış bulunan menkul kıymet tutarları ve bunları çıkaran ortaklıklar : YOK

26) İştirakler ve bağlı ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları : YOK

27) Kısa ve uzun vadeli kredilerle ilgili olarak alınan kredilerin ve çıkarılmış menkul kıymetlerin (katılma intifa senedi dahil) kredi ve menkul kıymet türleri itibariyle tahakkuk etmemiş gelecek döneme ilişkin faiz borçları tutarları :

Hazine Müsteşarlığı'ndan KEY ödemeleri için alınan 10 yıl vadeli 1.314.000.000 TL tutarındaki kredi ile ilgili İkras Sözleşmesi'nde, ödemelerin, itfa planındaki her bir vadede, vadeden bir önceki ay içerisinde, Müsteşarlık tarafından ihraç edilmiş olan is

kontolu Devlet İç Borçlanma Senetlerinde oluşan bileşik faiz oranlarının ağırlıklı ortalaması alınmak suretiyle hesaplanacağı ifade edilmektedir. Bu nedenle, söz konusu kredi ile ilgili olarak, dönemsellik ilkesi gereği, cari döneme isabet eden 49.771.404

,94 TL tutarındaki faiz hesaplanarak Kar Zarar hesaplarına intikal ettirilmiş, buna karşılık, yukarıda belirtilen İkras Sözleşmesi hükümleri gereğince gelecek dönemlere ilişkin faiz tahakkuku yapılmamıştır. 31.12.2015 itibariyle kalan anapara tutarı ise 4

34.000.000 TL'dir.

28) Ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklar lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, aval, ciro gibi yükümlülüklerin tutarı : YOK

29) Mali tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da mali tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar : YOK

30) Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih : 11.03.2016

## GELİR TABLOSU

Açıklama	Önceki Dönem (2014)	Cari Dönem (2015)
A. Brüt Satışlar	1.885.815.995,01	1.880.810.049,59
. 1. Yurtiçi Satışlar	1.885.815.995,01	1.880.810.049,59
B. Satış İndirimleri (-)	1.931.858,88	1.644.586,85
. 1. Satıştan İadeler (-)	1.346.823,74	887.497,11
. 2. Satış İskontoları (-)	585.035,14	757.089,74
C.Net Satışlar	1.883.884.136,13	1.879.165.462,74
D. Satışların Maliyeti (-)	1.030.259.947,74	880.580.920,55
. 1. Satılan Mamuller Maliyeti (-)	64.395.600,59	121.052.692,75
. 2. Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	965.864.347,15	759.528.227,80
Brüt Satış Karı veya Zararı	853.624.188,39	998.584.542,19
E. Faaliyet Giderleri (-)	147.950.980,23	166.675.480,37
. 2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	22.581.051,92	30.887.525,28
. 3. Genel Yönetim Giderleri (-)	125.369.928,31	135.787.955,09
Faaliyet Karı veya Zararı	705.673.208,16	831.909.061,82
F. Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Karlar	465.191.722,79	442.963.847,30
. 3. Faiz Gelirleri	335.604.463,37	254.838.067,66
. 4. Komisyon Gelirleri	37.203.071,13	0,00
. 5. Konusu Kalmayan Karşılıklar	0,00	19.196.721,39
. 7. Kambiyo Karları	90.243,12	125.840,62
. 8. Reeskont Faiz Gelirleri	47.358.093,23	95.229.181,47
. 10. Diğer Olağan Gelir ve Karlar	44.935.851,94	73.574.036,16
G. Diğer Faaliyetlerden Olağan Gider ve Zararlar (-)	121.579.276,75	135.218.038,02
. 2. Karşılık Giderleri (-)	22.537.845,56	46.590.675,67
. 4. Kambiyo Zararları (-)	263.242,15	714.926,22
. 5. Reeskont Faiz Giderleri (-)	95.229.181,47	86.842.242,23
. 7. Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	3.549.007,57	1.070.193,90
H. Finansman Giderleri (-)	98.040.571,67	186.027.811,29
. 2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	98.040.571,67	186.027.811,29
Olağan Kar veya Zarar	951.245.082,53	953.627.059,81
I. Olağan Dışı Gelir ve Karlar	616.267,02	560.125,82
. 2. Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	616.267,02	560.125,82
J. Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	658.532,63	1.808.846,61
. 2. Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	0,00	143.227,50
. 3. Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	658.532,63	1.665.619,11
Dönem Karı veya Zararı	951.202.816,92	952.378.339,02
Dönem Net Karı veya Zararı	951.202.816,92	952.378.339,02

## DİPNOT

GELİR TABLOSU DİPNOTLARI :

1. Dönemin amortisman gideri ile itfa ve tükenme payları:

31.12.2015

a. Amortisman giderleri 1.941.665,00 TL

b. İtfa ve Tükenme Payları 1.110.461,00 TL

2. 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla dönemin reeskont ve karşılık giderleri:

a. Reeskont Giderleri 86.842.242,23 TL

b. Karşılık Giderleri 49.161.162,22 TL

Reeskont Giderlerinin;

- 4.042.718,41 TL tutarı, Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı gereği cari dönemde 120-Alıcılar Hesabı için hesaplanan Reeskont tutarından,

- 82.790.874,94 TL tutarı, Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı gereği cari dönemde 220-Alıcılar Hesabı için hesaplanan Reeskont tutarından,

- 8.648,88 TL tutarı, cari dönemde 121-Alacak Senetleri Hesabı için hesaplanan Reeskont tutarından oluşmakta olup, söz konusu Reeskont Giderleri toplamı, Kanunen Kabul Edilmeyen Gider olarak Kurumlar Vergisi Beyannamesi'nde belirtilmiştir.

Karşılık Giderlerinin;

- 34.419.988,36 TL tutarı, Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı gereği cari dönemde Şirket aleyhine açılan davalar için ayrılan Dava Karşılıklarından,

- 6.804.686,31 TL tutarı, Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı gereği cari dönemde ayrılan Stok Değer Düşüklüğü Karşılığında,

- 5.366.001,00 TL tutarı, cari dönemde ayrılan henüz tapusu verilmeyen bağımsız bölümlerin tapu devir harç masrafları için ayrılan karşılık tutarından,

- 1.247.404,14 TL tutarı, Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı gereği cari dönemde hesaplanan Kıdem Tazminatı karşılık tutarından,

- 1.323.082,41 TL tutarı, Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı gereği cari dönemde hesaplanan Kullanılmayan İzin karşı karşılıklarından oluşmakta olup,

söz konusu Karşılık Giderleri toplamı, Kanunen Kabul Edilmeyen Gider olarak Kurumlar Vergisi Beyannamesi'nde belirtilmiştir.

31.12.2015 tarihi itibarıyla Reeskont Gelirleri ile Konusu Kalmayan Karşılık Gelirleri:

a) Reeskont Gelirleri : 95.229.181,47 TL

b) Konusu Kalmayan Karşılık Gelirleri : 19.825.368,99 TL

Reeskont Gelirlerinin;

- 4.456.351,74 TL tutarı, 2014 yılı kısa dönem alıcılar reeskont giderlerinin iptalinden,

- 90.682.456,82 TL tutarı, 2014 yılı uzun dönem alıcılar reeskont giderlerinin iptalinden,

- 90.372,91 TL tutarı, 2014 yılı Alacak senetleri reeskont giderlerinin iptalinden,

oluşmakta olup, söz konusu Reeskont Gelirlerinin tamamı, Vergilendirilmeyecek Gelirler olarak Kurumlar Vergisi Beyannamesi'nde belirtilmiştir.

Konusu Kalmayan Karşılık Gelirlerinin;

- 7.865.074,65 TL tutarı, Stok değer düşüklüğü karşılığı iptalinden,

- 11.201.451,24 TL tutarı, Dava karşılığı iptalinden,

- 315.888,67 TL tutarı, Kıdem tazminatı karşılığı iptal karlarından,

- 442.954,43 TL tutarı, Kullanılmayan İzin Karşılığı İptal karlarından,

oluşmakta olup, söz konusu Konusu Kalmayan Karşılık gelirlerinin tamamı, Vergilendirilmeyecek Gelirler olarak Kurumlar Vergisi Beyannamesi'nde belirtilmiştir.

3. Dönemin tüm finansman giderleri : 186.027.811,29 TL olup, söz konusu tutarın 49.771.404,94 TL'si, Hazine Müsteşarlığı'ndan KEY Ödemeleri için alınan 10 yıl vadeli, 1.314.000.000 TL ikraz tutarının, İkras Sözleşmesi'nde belirtilen, ödemelerin, itfa plan

ındaki her bir vadede, vadeden bir önceki ay içerisinde, Müsteşarlık tarafından ihraç edilmiş olan Devlet İç Borçlanma Senetlerinde oluşan Bileşik faiz oranlarının ağırlıklı ortalamasına göre hesaplanacağı hükmü doğrultusunda ve dönemsellik ilkesi gereği

hesaplanan cari döneme ait faiz tutarından, 57.887.838,43 TL'si, T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'ndan satın alınan 63 adet arsa alım bedelinin protokol gereği Şirketimiz banka hesaplarında vadeli mevduat olarak değerlendirilerek, elde edil

en faiz tutarıyla birlikte ödenmesinden, 78.368.567,92 TL'si ise, yine T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'ndan satın alınan 110 adet arsa alım bedelinin protokol gereği Şirketimiz banka hesaplarında vadeli mevduat olarak değerlendirilerek, el

de edilen faiz tutarıyla birlikte ödenmesinden kaynaklanmaktadır.

4. Dönemin finansman giderlerinden ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle ilgili kısmın tutarı:

Dönemin finansman giderlerinden ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle ilgili kısım bulunmamaktadır.

5. Ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle yapılan satış ve alışlar:

Dönem içinde Ana Kuruluş'a (T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na) yapılan satışlar toplamı 66.642.541,05 TL olup, söz konusu tutar, TOKİ ile yapılan arsa alım protokolü kapsamında iade edilen arsa ve söz konusu arsalarla ilişkin güncelleme b edellerinden kaynaklanmaktadır.

Dönem içinde Ana Kuruluş'tan (T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'ndan) yapılan alımlar toplamı ise 1.293.513.950,77 TL olup, söz konusu tutarın 1.292.654.790,77 TL'si Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile yapılan 05.03.2015 tarihli Protokol kap

samında satın alınan 110 adet arsa alım bedelinden, 859.160,00 TL'si ise, Kocaeli Gebze Kirazpınar kentsel yenileme projesi enkaz bedelinden oluşmaktadır.

Alım ve satım fiyatları, Sermaye Piyasası Kurulu listesinde yer alan Ekspertiz firmaları tarafından düzenlenen Ekspertiz Raporları'na göre belirlenmektedir.

6. Ana Kuruluş, bağlı ortaklık ve iştiraklerden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri:

Dönem içinde Ana Kuruluş, bağlı ortaklık ve iştiraklerden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri yoktur.

7. Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve menfaatlerin toplamı:

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücretlerin toplamı net 2.026.685,65 TL olup, tamamı gelir vergisi stopajına tabi tutularak vergilendirilmiştir. Ücret

dışında sağlanan benzeri menfaatler bulunmamaktadır.

8. Amortisman hesaplama yöntemleri ile bu yöntemlerde yapılan değişikliklerin dönemin amortisman giderlerinde meydana getirdiği artış veya azalış:

Amortisman hesaplama yönteminde değişiklik yapılmadığından, dönemin amortisman giderlerinde artış veya azalış bulunmamaktadır.

9. Stok maliyeti hesaplama sistemleri:

Stoklar, Şirket'in iştiğal konusu çerçevesinde gayrimenkullerden oluşmaktadır. Şirket stoklarını maliyet bedeli ile hesaplarına kaydetmekte olup, maliyet bedeli ile net gerçekleşebilir değerde düşüklük olması halinde ise stok değer düşüklüğü karşılığı ay rılmaktadır. Ayrılan Karşılık Giderleri ise, Kanunen Kabul Edilmeyen Gider olarak Kurumlar Vergisi Beyannamesi'nde belirtilmektedir.

10. Fiili stok sayımı yapılamamasının gerekçeleri:

Sermaye Piyasası mevzuatı gereği, stokta yer alan (arsa, arazi, bina vs.) gayrimenkullerin yıl sonu ekspertiz değerleri tespit edilerek fiili stok sayımı yapılmaktadır.

11. Yurtiçi ve yurtdışı satışlar hesap kalemi içinde yer alan ürün, hurda, döküntü gibi maddelerin satışları ile hizmet satışlarının toplamı:

Yoktur.

12. Önceki döneme ilişkin gelir ve giderler ile önceki döneme ait gider ve zararların tutarları:

Yoktur.

13. Adi ve imtiyazlı hisse senetleri için hisse başına kar ve kar payı oranları:

Hisse Başına Kar (TL) : 0,09676

Kar Payı Oranı (%) : 9,676

#### KAR DAĞITIM TABLOSU (TL)

Açıklama	Önceki Dönem (2014)	Cari Dönem (2015)
I- DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI	0,0000	0,3000
. 1.1- DÖNEM KÂRI	951.202.816,9200	952.378.339,0200
A- NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	951.202.816,9200	952.378.339,0200
. 1.4- BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	47.560.140,8500	47.618.916,6500



## KAR DAĞITIM TABLOSU (TL)

Açıklama	Önceki Dönem (2014)	Cari Dönem (2015)
B- DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.	903.642.676,0700	904.759.422,3700
. 1.6- ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	366.738.000,0000	367.688.000,0000
. 1.6.1- Hisse Senedi Sahiplerine	366.738.000,0000	367.688.000,0000
. 1.10- İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	17.673.800,0000	17.768.800,0000
. 1.12- OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER (-)	519.230.876,0700	519.302.622,0700
. 4.2- HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	9,6500	9,6800

## KESİNTİ YOLUYLA ÖDENEN VERGİLERE İLİŞKİN LİSTE

Adı Soyadı/ Unvanı	T.C. Kimlik Numarası	Vergi Kimlik Numarası	Kesilen Vergi Dönemi	Ödemenin Brüt Tutarı	Vergi Tutarı
VAKIFBANK		9220034970	01/2015-03/2015	24.437.955,87	3.665.693,38
HALK BANKASI		8150028152	01/2015-03/2015	14.315.155,00	2.147.273,25
ZİRAAT BANKASI		9980069675	01/2015-03/2015	9.920.035,20	1.488.005,28
VAKIFBANK		9220034970	04/2015-06/2015	31.907.956,00	4.786.193,39
HALK BANKASI		8150028152	04/2015-06/2015	14.495.703,60	2.174.355,54
ZİRAAT BANKASI		9980069675	04/2015-06/2015	7.209.756,80	1.081.463,52
HALK YATIRIM		4560068607	04/2015-06/2015	2.535,54	380,33
VAKIFBANK		9220034970	07/2015-09/2015	31.351.600,66	4.702.740,11
HALK BANKASI		8150028152	07/2015-09/2015	12.387.118,00	1.858.067,70
ZİRAAT BANKASI		9980069675	07/2015-09/2015	10.510.522,20	1.576.578,33
VAKIFBANK		9220034970	10/2015-12/2015	38.714.886,60	5.807.232,99
HALK BANKASI		8150028152	10/2015-12/2015	13.761.904,20	2.064.285,63
ZİRAAT BANKASI		9980069675	10/2015-12/2015	11.862.494,00	1.779.374,10
<b>Toplam</b>				<b>220.877.623,67</b>	<b>33.131.643,55</b>

## KURUM ORTAKLARINA VE YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE İLİŞKİN LİSTE

Genel Md./ Müdür	Y. Kurulu Ortak Üyesi	Kanuni Temsilci	Vergi Kimlik No	Soyadı / Unvanı	Adı / Unvanın Devamı	İkametgah Adresi	TC Kimlik No	İrtibat Telefon No	Hisse Oranı
*	*			KURUM	MURAT	Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. No:7/2B Ataşehir İSTANBUL	29813087008	2125791515	0,00
	*			YETİM	ERTAN	Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. No:7/2B Ataşehir İSTANBUL	38303119570	2125791515	0,00
	*			KARAOĞLU	ALİ SEYDİ	Bilkent Plaza B1 Blok Bilkent ANKARA	37111788434	3122667680	0,00

## KURUM ORTAKLARINA VE YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE İLİŞKİN LİSTE

Genel Md./Müdür	Y. Kurulu Üyesi	Ortak	Kanuni Temsilci	Vergi Kimlik No	Soyadı / Ünvanı	Adı / Ünvanın Devamı	İkametgah Adresi	TC Kimlik No	İrtibat Telefon No	Hisse Oranı
*					EKMEN	VEYSEL	Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. No:7/2B Ataşehir İSTANBUL	46873091042	2125791515	0,00
*					ER	SAMI	Üniversiteler Mah. Bilkent Plaza B Blok Çankaya Bilkent Ankara	15431599962	2165791515	0,00
*					KELEŞ	ERTAN	FSM MAH. BALKAN CAD. YEŞİL VADI SOK. NO:3 B2 BLOK D:10 ÜMRANİYE	39430363652	2165791515	0,00
*				8150014332	T.C BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI		Bilkent Plaza B1 Blok Bilkent ANKARA		3122667680	49,28
*				8150014332	KEY HAK SAHİPLERİ		Bilkent Plaza B1 Blok Bilkent ANKARA		3122667680	0,01
*				4473003039	İLLER BANKASI	GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Atatürk Bulvarı No:21 Ulus Ankara		3123103141	0,01
*				6000013867	KUTLUTAŞ HOLDİNG		İnönü Cad. No:28/2 Taksim İstanbul		2125128260	0,01
*				4810488884	İSTANBUL İMAR A.Ş.		Büyükdere Cad. İmar İş Hanı No:48 K:7-8 Mecidiyeköy İSTANBUL		2122741948	0,01
*				1111111111	İSTANBUL DEFTERDARLIĞI	MALİYE HAZINESİ	İstanbul Defterdarlığı Milli Emlak Daire Başkanlığı Ankara Cad. Cağaloğlu İSTANBUL		2125142000	0,01
*				1111111111	HALKA AÇIK KISIM		Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. No:7/2B Ataşehir İSTANBUL		2125791515	50,66
*					YURTSEVER	HAVVANUR	Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. No:7/2B Ataşehir İSTANBUL	15668187710	2125791515	0,00

## TRANSFER FİYATLANDIRMASI KAPSAMINDAKİ İLİŞKİLİ KİŞİLERE İLİŞKİN BİLGİLER

Yurt İçinde Bulunan İlişkili Kişi Adı-Ünvanı	Vergi Kimlik Numarası	T.C. Kimlik Numarası	Yurt Dışında Bulunan İlişkili Kişi Adı-Ünvanı	İlişkili Kişinin Bulunduğu Ülke
T.C BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	8150014332			
EMLAK PAZARLAMA İNŞAAT PROJE YÖNETİMİ VE TİC.A.Ş.	3340028428			
GEDAŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.	3890029539			
TOBAŞ	8450254027			
VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	9220083346			
VAKIF İNŞAAT RESTORASYON VE TİC.A.Ş.	9220033808			
EMLAK - TOPLUKONUT İDARESİ SPOR KLÜBÜ	3340084257			
EMLAK PLANLAMA İNŞ.- FIDELTUS - ÖZTAŞ ORTAK GİRİŞİMİ	3340477690			
EGE YAPI- EMLAK PAZARLAMA İNŞAAT PROJE YÖNETİMİ VE TİC. A.Ş.	3250543400			
EMLAK PLANLAMA İNŞAAT PROJE YÖN. A.Ş. - CATHAY ORTAK GİRİŞİM	0080775808			
EMLAK BASIN YAYIN A.Ş.	3340513469			

İLİŞKİLİ KİŞİLERLE GERÇEKLEŞTİRİLEN TRANSFER FİYATLANDIRMASINA İLİŞKİN İŞLEMLER

	Alım	Satım	Açıklama
. A- Varlıklar	1.294.307.890,77	373.487.978,62	
. 3- Gayri Maddi Haklar/Varlıklar(Edinilen veya	1.293.513.950,77	373.487.978,62	
. 5- Diğer(Belirtiniz)	793.940,00	0,00	Reklam Giderleri
I- Yapılan İşlemlerin Toplamı	1.294.307.890,77	373.487.978,62	

TRANSFER FİYATLANDIRMASINA KONU OLAN İŞLEMLERDE KULLANILAN YÖNTEMLER

Açıklama	Alım	Satım
. Karşılaştırılabilir Fiyat Yöntemi	1.294.307.890,77	373.487.978,62
. Toplam İşlem Tutarı	1.294.307.890,77	373.487.978,62

ÖRTÜLÜ SERMAYE UYGULAMASINA İLİŞKİN BİLGİLER

Açıklama	Tutar
. Aktif Toplamı	25.560.563.256,50
. Toplam Borçlar	16.799.856.803,90
. Öz Sermaye Tutarı	8.760.706.452,54

YABANCI PARA POZİSYONUNA İLİŞKİN BİLGİLER

Açıklama	USD(\$) TL Karşılığı	EURO(€) TL Karşılığı	Diğer Döviz Cinslerinin TL Karşılığı
I-AKTİF (VARLIKLAR) YABANCI PARA TOPLAMI	4.780,9400	0,0000	0,0000
. 2.Bankalar	4.780,9400	0,0000	0,0000
II- PASİF (KAYNAKLAR) YABANCI PARA TOPLAMI	2.491.500,1100	0,0000	0,0000
. 7.Diğer döviz borçları	2.491.500,1100	0,0000	0,0000
III- NET BİLANÇO İÇİ YABANCI PARA POZİSYONU (I-II)	-2.486.719,1700	0,0000	0,0000
V- NET YABANCI PARA POZİSYONU (III+IV)	-2.486.719,1700	0,0000	0,0000

KANUNEN KABUL EDİLMİYEN GİDERLER

Giderin Türü

Tutar

KVK m.11 hükümlerine göre kabul edilmeyen giderler	2.657.720,8700
VUK hükümlerine aykırı olarak ayrılan karşılıklar	46.590.675,6700
VUK hükümlerine aykırı olarak ayrılan reeskontlar	86.842.242,2300
Bağış ve yardımlar	14.226.647,9000
6802 sayılı Gider Vergileri Kanunu uyarınca gider yazılan özel iletişim vergisi	32.571,4400
MTV Kanunu m.14 uyarınca gider kaydedilen MTV'ler	19.778,0000
TOPLAM	150.369.636,1100

SINAI MÜLKİYET HAKLARINDA İSTİSNA

Patent Sahibinin Durumu

Devir Alınan Kişinin/Firmanın TC/Vergi Kimlik numarası