

T.C. KAYSERİ 4. İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2008/9240 ESAS

Kayseri İli Kocasinan İlçesi, Sümer Mahallesi, Küçükkuyu Mevki, ada 638, parsel 25' te kayıtlı 1.410,00m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki ana taşınmaz ile bu taşınmazlar üzerindeki Yapı + Müştemilat + Muhtesatlarının satışı yapılacaktır. Taşınmazın her iki borçlu hissesinin tamamı satılacaktır. Taşınmazın çevresi tamamen sanayi tesis ve işyerleri ile çevrilidir.

1. Hangar ve 1.Hangar içerisindeki idare Binası'nın yapısının inşaat özellikleri : İnşaat Tarzı : Yiğma Kargir Duvar Üzerine Çelik Konstriksiyon, İnşaat Nizamı : Bitişik, Kat adedi : Düşük Kat Hangar, Toplam Alanı: 500,00 m2, Yapının Yaşı: 25-30 Yıllık, Yapının Bölümleri : Tek Blok, Elektrik: Şebeke, Yangın Tesisatı: —, Park Yeri: Mevcut, Çatı: Camyünü ile yalıtılmış Sac Panel Çelik Çatı, Satış ve Kiralama: Sınırlı Satılabilir-Kiralabilir özelliğine sahiptir.Hangar taban zeminlerinin kısmen mozaik kaplama kısmen şap kaplama olarak kaplanmış olduğu tespit edilmiştir. İdare Binası olarak Yukarda arz edilen hangarın içerisinde 200 m2 alana sahip idare binası ve amacına uygun olarak yapılmış personelin hizmetine sunulmuş bölümlerin olduğu tespit edilmiştir. İdare binasının odalarının laminant parke ile kaplanmış olduğu, antre kısımlarının seramikle kaplı olduğu pencerelerin ise PVC doğramadan yapılmış olduğu yerinde tespit edilmiştir.

2. Hangar Binasının yapısının inşaat özellikleri : İnşaat Tarzı : Yiğma Kargir Duvar Çelik Konstriksiyon, İnşaatın Nizamı: Bitişik, Kat Adedi : Düşük Kat Hangar, Toplam Alanı: 500,00 m2, Yapının Yaşı:25-30 Yıllık, Yapının Bölümleri Tek Blok, Elektrik: Şebeke, Yangın Tesisatı : —,Park Yeri: Mevcut, Çatı : Camyünü ile yalıtılmış Sac Panel Çelik Çatı, Satış ve Kiralama: Sınırlı Satılabilir -Kiralabilir özelliğine sahiptir.Hangar taban zeminlerinin kısmen mozaik kaplama kısmen şap kaplama olarak kaplanmış olduğu tespit edilmiştir.

Adresi: Taşınmaz, Kayseri ili, Kocasinan İlçesi, Yeni Sanayi Mahallesi Yeni Kent Sokak posta adresindedir.Taşınmaz DSİ tesislerinin komşu bitişiğinde, Osman Kavuncu Bulvarının 200m kuzeyinde içerde kalmaktadır.

Kıymeti: 1.315.210,00 TL

KDV Oranı: % 18

1. Satış Günü: 16/05/2014 günü 10:10 -10:15 arası

2. Satış Günü: 10/06/2014 günü 10:10-10:15 arası

Satış Yeri: KAYSERİ 4. İCRA DAİRESİ

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2008/9240 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 27/03/2014

B. 22052 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de

T.C. ALAŞEHİR SULH HUKUK
MAHKEMESİ SATIŞ MEMURLUĞUNDAN
GAYRİMENKUL AÇIK ARTIRMA İLANI