

T.C. KOCAELİ 7. İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/2022 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

Özellikleri: Kocaeli ili, Kartepe ilçesi, Arslanbey Mah. Kuruçayır mevkii 276 parsel, 16.342,00 m2 miktarlı, tarla vasıflı olarak tapıduda kayıtlı, Kartepe (Arslanbey) Belediyesi Arslanbey Orta Mahallesi sınırları içinde kalmaktadır. Tezcan Galvaniz Fabrikası'nın güneyinde, Ülker Sokak'ın doğusunda, Arslanbey Organize Sanayi Bölgesi Orta Mah. Ülker Sk. No: 102 adresindedir. Parsel üzerinde Selvit Vitrifiye inşaat isimli çelik konstrüksiyon yapı sistemi ile yapılmış fabrika binası bulunmaktadır. 3.640 m2 kullanım alanlı yapılmış yaklaşık 6.50 m2 yüksekliğinde, üzeri çelik konstrüksiyon çatı, üzeri sandviç panel ile örtülmüştür. Doğu ve batı cepheden girilen bina kuzeyindeki bina ile müşterek kullanılmaktadır. Taşınmazın vasfı tapuda tarladır. Tapoğrafik olarak düz bir zemine sahiptir. Parsel ve üzerindeki binanın toplam değeri 7.324.000,00.-TL'dir. KDV oranı %18'dir.

İmar Durumu: Parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 'Sanayi Alanında' kaldığı belirtilmiştir.

1. Satış Günü: 26/12/2013 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satış Günü: 20/01/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri : Kocaeli Adliyesi Birinci Kat 7. İcra Müdürlüğü İzmit adresinde

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, %18 KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, 1/2 tapu harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatım kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/2022 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 13/11/2013

"Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de"

(Basın:69878)