

2 yüzü bölünmüştür. Taşınmazda çoğunlukta meyve ağaçları, bakımsız zeytin ağaçları bulunmaktadır. Taşınmazda meyve ağaçları 10-15 civarı, toprağı killi-tınlı yapıda, taşınmazın paftasında Kuzeybatı köşesinde kadastrolu yola cephesi bulunmakta, ayrıca yine paftasında Batısında bulunmaktadır.

Bursa ili, Orhangazi ilçesi, Yeniköy mahallesi, Beyaz çeşme mevkii, Orhangazi, zeytinlik

Alanı: 3.100,00 m²

Oran: % 100

Durumu: Uygulama İmar Planı dışında kalmakta olup, 1/25000 ölçekli İznik Çevre Düzeni Revizyon İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Özel Alanında kalmaktadır.

Değeri: 74.000,00 TL

Oran: % 18

İlan Şerhler: Tapu sicilinde yazılı olduğu gibidir.

İlan Tarihi: 15/07/2014 günü 11:00 - 11:15 arası

İlan Tarihi: 12/08/2014 günü 11:00 - 11:15 arası

Yeri: Orhangazi Adliyesi Hukuk Mahkemeleri Yazı İşleri Müdürlüğü Odası

Şartlar:

İlanla açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, ilanın tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve ikinci artırma alacaklıları varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartıyla ilanı alacaktır. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda ikinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün ilana kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklıları varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle ihale çıkmazsa satış talebi düşecektir.

İlan artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında peyandesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış ilanı para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın değerinden doğan vergiler, satış bedelinden ödenir.

İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını lehine ve aleyhine illelelikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde ilana bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça tahmin edilmeden hariç bırakılacaktır.

Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup satış bedeli verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/15 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 02/06/2014

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de

B. 37379 www.bik.gov.tr

rt-t