

DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

ile

GÜNDEM OTEL TURİZM ANONİM ŞİRKETİ'nin

DEVRALMA SURETİYLE

KOLAYLAŞTIRILMIŞ USULDE BİRLEŞMESİNE İLİŞKİN DUYURU METNİ

Bu duyuru metni, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 08/03/2018 tarihinde onaylanmıştır.

Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile Gündem Otel Turizm A.Ş.'nin devralma suretiyle kolaylaştırılmış usulde birleşmesine ilişkin duyuru metnidir.

Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 50.000.000 TL çıkarılmış sermayesi söz konusu işlem sonucunda artırılmayacaktır.

Duyuru metninin onaylanması; duyuru metninde, birleşme sözleşmesinde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmez.

Bu duyuru metni, ortaklığımızın www.denizgyo.com.tr adresli internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 32'nci maddesi uyarınca, birleşme işlemlerinde hazırlanacak duyuru metinlerini imzalayanlar veya bu belgeler kendi adına imzalanan tüzel kişiler bu belgelerde yer alan yanlış, yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselsilen sorumludur.

1. VARSA BORSAYA YAPILAN BAŞVURU HAKKINDA BİLGİ:

Birleşme işlemi nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'ye başvuru yapılmamıştır.

2. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Devralan Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Devrolunan Gündem Otel Turizm A.Ş.'nin oy hakkı veren paylarının halihazırda %100'üne sahiptir. Devrolunan Şirket'in ortaklık yapısı nedeniyle birleşme işlemi 07.10.2010 tarih ve 27722 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2010/4 Sayılı "Rekabet Kurulundan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ" in 6. maddesinin 1/a bendi gereği, "kontrol değişikliğine yol açmayan grup içi işlem" niteliğindedir. Bu kapsamda söz konusu birleşme işleminin, Rekabet Kurulu'na başvuruda bulunulmasına gerek duyulacak bir işlem olmadığını beyan ederiz.

**DENİZ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 41 Kat:22
34394 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Zincirlikuyu V.D. 27 800 80214
www.denizgyo.com.tr
Mersis No: 08278008021400010
Tic.Sic. Sicil No: 330252
Çıkarılmış Sermaye: 50.000.000 TL



GÜNDEM OTEL TURİZM A.Ş.
Gümbet Mahallesi Yakamoz Sokak
No:6 Bodrum / MUĞLA
Bodrum V.D. No: 4280412926
Tic.Sic.No.: Bodrum-13960
Mersis No.: 0428041292600001

3. DUYURU METNİNİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER:

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu duyuru metni ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve duyuru metninde bu bilgilerin anlamını değiştiren nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yetkilisi Adı Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tanju KAYA Yönetim Kurulu Başkanı 02/02/2018 DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIğI A.Ş. Büyükdere Cad. No:141 Kat:22 34394 Esentepe/İSTANBUL Zincirlikuyu V.D. No: 278/008/0214 www.denizyay.com.tr Mersis No:0278000021400013 Ticaret Sicil No:330253 Çıkarılmış Sermaye:50.000.000 TL	Duyuru Metninin Tamamı
Ali Murat DİZDAR Yönetim Kurulu Üyesi 02/02/2018 DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIğI A.Ş. Büyükdere Cad. No:141 Kat:22 34394 Esentepe/İSTANBUL Zincirlikuyu V.D. No: 278/008/0214 www.denizyay.com.tr Mersis No:0278000021400013 Ticaret Sicil No:330253 Çıkarılmış Sermaye:50.000.000 TL	Duyuru Metninin Tamamı
Gündem Otel Turizm A.Ş. Yetkilisi Adı Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
Selami Erdem URAS Yönetim Kurulu Başkanı 02/02/2018 GÜNDEM OTEL TURİZM A.Ş. Gümbet Mahallesi Yakamoz Sokak No:3 Bodrum / MUĞLA Bodrum V.D. No: 4280412926 Tic.Sic.No.: Bodrum-13960 Mersis No.: 042804129260001	Duyuru Metninin Tamamı



4. BİRLEŞMEYE TARAF ŞİRKETLER HAKKINDA BİLGİLER:

4.1. BİRLEŞMEYE TARAF ŞİRKETLERİ TANITICI

BİLGİLER: Devralan Sirket:

Ticaret Unvanı : Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
Ticare Sicil Müdürlüğü : İstanbul
Ticaret Sicil Numarası : 330253
Mersis Numarası : 0278008021400013
Tescil Tarihi : 05.05.1995
Kuruluş Sicil Gazetesi Tarih ve Sayısı : 16.05.1995 tarih ve 3786 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi Unvan Değişikliği, 02.01.2014 tarih ve 8477 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
Vergi Dairesi : Zincirlikuyu
Vergi Numarası : 278 008 0214
Hukuki Statüsü : Payları Borsada İşlem Gören Halka Açık Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat : Türkiye Cumhuriyeti Yasaları
Kurulduğu Ülke : Türkiye
Süresi : Süresiz
Ana Faaliyet Konusu : Gayrimenkule ve gayrimenkule dayalı haklara yatırım yapmak
Merkez Adresi : Büyükdere Caddesi No:141 K:22 Esentepe-Şişli-İstanbul
Kurumsal İnternet Adresi : www.denizgyo.com.tr
Telefon : (212) 348 20 00
Faks : (212) 336 61 84

Devrolunan Sirket:

Ticaret Unvanı : Gündem Otel Turizm Anonim Şirketi
Ticare Sicil Müdürlüğü : Bodrum
Ticaret Sicil Numarası : 13960
Mersis Numarası : 0428041292600001
Tescil Tarihi : 10.11.2017
Kuruluş Sicil Gazetesi Tarih ve Sayısı : 17.11.2017 tarih ve 9454 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
Vergi Dairesi : Bodrum
Vergi Numarası : 428 041 2926

DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141 Kat: 22
34397 Esentepe-Şişli-İstanbul
Zincirlikuyu Yık. 278 008 0214
www.denizgyo.com.tr
Mersis No:0278008021400013
Ticaret Sicil No:330253
Çıkarılmış Sermaye:50.000.000 TL



GÜNDEM OTEL TURİZM A.Ş.
Gümbet Mahallesi Yakamoz Sokak
No:6 Bodrum / MUĞLA
Bodrum V.D. No: 4280412926
Tic.Sic.No.: Bodrum-13960
Mersis No.: 0428041292600001

Hukuki Statüsü : Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat : Türkiye Cumhuriyeti Yasaları
Kurulduğu Ülke : Türkiye
Süresi : Süresiz
Ana Faaliyet Konusu : Otel vb. konaklama yerlerinin faaliyetleri
Merkez Adresi : Gümbet Mahallesi Yakamoz Sokak No:6 Bodrum-Muğla
Kurumsal İnternet Adresi : --
Telefon : (252) 317 25 86
Faks : (252) 317 21 39

4.2. MEVCUT SERMAYE VE PAYLAR İLE İLGİLİ BİLGİLER:

Devralan Şirket: Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. :

Çıkarılmış Sermayesi : 50.000.000 TL
Kayıtlı Sermaye Tavanı : 95.000.000 TL

Borsada İşlem Gören Paylar: Devralan Şirket'in her biri 1 TL itibari değerinde olan toplam 50.000.000 TL olup, her biri 1 TL itibari değerinde 50.000.000 adet paya bölünmüştür. Çıkarılmış sermayenin 5.000 adedi A Grubu Hamiline yazılı paylardan, kalan 49.995.000 adedi ise B Grubu Hamiline yazılı paylardan oluşmaktadır. B Grubu Şirket payları, DZGYO kodu ile Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir.

Sermayeyi Temsil Eden Paylar: 6'ncı bölümde sermaye paylarıyla ilgili ayrıntılı bilgi verilmiştir.

Sermayeyi Temsil Eden Paylara Tanınan İmtiyazlar ile Mevcut İmtiyazların Devam Edip Etmeyeceği: Devralan Şirket'in ana sözleşmesinin 8., 9. ve 14'inci maddelerinde öngörüldüğü şekilde, 5 kişilik şirket yönetim kurulu üyelerinin tamamı A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilmesi yönünde A grubu pay sahiplerine imtiyaz tanınmıştır. Devralan Şirket ortaklarına tanınan bahsi geçen imtiyaz, birleşme işleminin tescili sonrasında da devam edecektir.

Devrolunan Şirket: Gündem Otel Turizm A.Ş. :

Esas Sermayesi : 3.938.786,67 TL
Ödenmiş Sermayesi : 3.938.786,67 TL
Kayıtlı Sermaye Tavanı : Yoktur.
Borsada İşlem Gören Paylar: Yoktur.

Sermayeyi Temsil Eden Paylar: 6'ncı bölümde sermaye paylarıyla ilgili ayrıntılı bilgi verilmiştir.

Sermayeyi Temsil Eden Paylara Tanınan İmtiyazlar ile Mevcut İmtiyazların Devam Edip Etmeyeceği: Sermayeyi temsil eden paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

**DENİZ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 41 Kat: 22
34394 Esentepe/ŞİŞLİ/İSTANBUL
Zaferankuyu V.D. 278 002 0044
www.denizmenkul.com.tr
Mersis No: 0276006021000013
Ticaret Sicil No: 30253
Çıkarılmış Sermaye 50.000.000 TL



GÜNDEM OTEL TURİZM A.Ş.
Gümbet Mahallesi Yakamoz Sokak
No:6 Bodrum / MUĞLA
Bodrum V.D. No: 4280412926
Tic.Sic.No.: Bodrum-13960
Mersis No.: 0428041292600001

5. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ:

Devralan Şirket: Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. :

Adı-Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Şirket'te Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				TL	(%)
Tanju KAYA	Başkan	Y.K. Başkanlığı	3 yıl / 2 yıl 2 ay	-	-
Mehmet AYDOĞDU	Başkan Vekili	Y.K. Başkan V.	3 yıl / 2 yıl 2 ay	-	-
Ali Murat DİZDAR	Üye	-	3 yıl / 2 yıl 2 ay	-	-
Behzat YILDIRIMER	Üye	Y.K. Üyeliği	3 yıl / 2 yıl 2 ay	Bağımsız Üye	
Özlem ÇÖRTOĞLU	Üye	-	3 yıl / 2 yıl 2 ay	Bağımsız Üye	

Devrolunan Şirket: Gündem Otel Turizm A.Ş. :

Adı-Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Şirket'te Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				TL	(%)
Selami Erdem URAS	Y.K. Başkan	-	3 yıl / 2 yıl 10 ay	-	-

6. ANA ORTAKLAR:

6.1. Birleşmeye taraf şirketlerin son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak % 5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı:

Devralan Şirket: Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. :

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	29/03/2017		02/02/2018	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	45.691.705	91,38	45.035.335	90,07
Diğer	4.308.295	8,62	4.964.665	9,93
TOPLAM	50.000.000	100	50.000.000	100



Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	29/03/2017		02/02/2018	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
DenizBank A.Ş.	45.691.705	91,38	45.035.335	90,07
Diğer	4.308.295	8,62	4.964.665	9,93
TOPLAM	50.000.000	100	50.000.000	100

Devrolunan Şirket: Gündem Otel Turizm A. Ş. :

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	10/11/2017		02/02/2018	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	3.938.786,67	100
Noah Malone MITCHELL IV	393.878,67	10	--	--
Steven Briggs MITCHELL	393.878,67	10	--	--
Elizabeth Lee HOWARD	393.878,67	10	--	--
Alexandria MITCHELL JACOBS	393.878,67	10	--	--
Noah Malone MITCHELL III	2.264.802,34	57,50	--	--
Selami Erdem URAS	98.469,65	2,50	--	--
TOPLAM	3.938.786,67	100	3.938.786,67	100

6.2. Birleşmeye taraf şirketlerin sermayelerindeki veya toplam oy hakları içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

**DENİZ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 191 Kat:22
34394 Esentepe/İSTANBUL
Zincirlikuyu V.D. / 272 608 0714
www.denizgy.com.tr
Mersis No: 0275008021400016
Ticaret Sicil No: 338253
Çıkarılan Sermaye: 50.000.000 TL

GÜNDEM OTEL TURİZM A. Ş.
Gümbet Mahallesi Yakamoz Sokak
No:6 Bodrum / MUĞLA
Bodrum V.D. No: 4280412926
Tic.Sic.No.: Bodrum-13960
Mersis No.: 0428041292600001



6.3. Birleşme taraf şirketlerin sermayelerini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Devralan Şirket: Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. :

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Hamiline	5 kişiden oluşan Yönetim Kurulu üyelerin tamamı, A Grubu payların sahibi olduğu Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin göstereceği adaylar arasından seçilmektedir.	1	5.000	0,01
B	Hamiline	Yoktur	1	49.995.000	99,99
TOPLAM				50.000.000	100

Devrolunan Şirket: Gündem Otel Turizm A.Ş. :

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
---	Nama	Yoktur	0,01	3.938.786,67	100
TOPLAM				3.938.786,67	100

7. BİRLEŞME İŞLEMİ HAKKINDA BİLGİ:

7.1. Birleşmeye Esas Finansal Tabloların Tarihi:

Birleşme işlemlerinde birleşmeye taraf şirketlerin 31.12.2017 tarihi itibarıyla yasal defter kayıtları üzerinden, Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliğinde belirtilen "Mali Tablolar İlkeleri"ne uygun olarak düzenlenmiş bilançoları esas alınacaktır.

7.2. Yönetim Organı Kararları:

Birleşme işlemine; Devralan Şirket olan Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 01/02/2018 tarih ve 2018/08 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Devrolunan Şirket olan Gündem Otel Turizm A.Ş.'nin 01/02/2018 tarih ve 2018/01 sayılı Yönetim Kurulu Kararı esas alınmıştır.

**DENİZ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 11 Kat: 21
34394 Beşiktaş/İSTANBUL
Zincirlikuyu V.D. 278 008 0218
www.denizgy.com.tr
Mersis No:0278008021400011
Ticaret Sicil No:330253
Merkezi Sermaye:50.000.000 TL



GÜNDEM OTEL TURİZM A.Ş.
Gümbet Mahallesi Yakamoz Sokak
No:6 Bodrum / MUĞLA
Bodrum V.D. No: 4280412926
Tic.Sic.No.: Bodrum-13960
Mersis No.: 0428041292600001

7.3. İşlemin Niteliği:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13'üncü maddesinin 2'nci fıkrası, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 155'inci maddesinin 2'nci fıkrasının (a) bendi ve 156'ncı maddesi hükümleri ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18.,19. ve 20'nci maddeleri uyarınca, kolaylaştırılmış usulde birleşme hükümlerine göre Devrolunan şirketin bütün aktif ve pasifleriyle birlikte devralan şirketle birleştirilmesi işlemidir.

7.4. İşlemin Koşulları:

Şirketlerin tabi oldukları mevzuatları uyarınca alınması gerekli izinlerin alınmış olması kaydıyla taraflarca belirlenmiş işlem koşulları bulunmamaktadır.

7.5. Öngörülen Aşamalar:

Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme İşlemine İlişkin Duyuru Metninin Sermaye Piyasası Kurulu'nca onaylanmasının ardından Devralan Şirket ile Devrolunan Şirket'in Yönetim Kurullarınca Devralan Şirket'e devri suretiyle birleşmelerine ve Devrolunan Şirket'in tasfiyesiz infisahına karar verilecektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 8'inci maddesinin 2'nci fıkrasında belirtilen belgeler, KAP ile Devralan Şirket'in internet sitesinde ilan edilecektir. Birleşmeye taraf şirketlerin yönetim kurulları tarafından birleşme işleminin tescili için Devralan ve Devrolunan Şirket'in bağlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğüne başvuru yapılacak ve birleşme işlemi tescil ve ilan ettirilecektir.

7.6. Gerekeşi:

Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin bağımsız denetime tabi, kurumsal ve şeffaf yapıya sahip bir halka açık şirket olması, şirketlerin tek bir çatı altında yönetilmesinin getireceği kolaylıklar ve yönetim maliyetlerinin azalması amacıyla iki şirketin Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. çatısı altında birleştirilmesi uygun görülmüştür.

Devrolunan Şirket olan Gündem Otel Turizm A.Ş. hisselerinin tamamının Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait olması sebebiyle birleşme sonrasında şirketler için herhangi bir risk bulunmamaktadır.

7.7. Pay Sahiplerinin Bilgilendirilmesi ve İnceleme Hakları:

Birleşme işleminin kolaylaştırılmış usulde gerçekleştirilecek olması nedeniyle birleşme işlemi birleşmeye taraf şirketlerin genel kurullarının onayına sunulmayacaktır. Diğer taraftan, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 8'inci maddesinde ve Türk Ticaret Kanunu'nun 149'uncu maddesinde yer verilen birleşme işlemlerine ilişkin bilgi ve belgeler KAP'ta ve Devralan Şirket'in internet sitesinde yayımlanmaktadır.

7.8. Sermaye Artırımı/Azaltım ve Esas Sözleşme Madde Tadiline İlişkin Yönetim Organı Kararları Hakkında Bilgi:

Birleşme işlemi nedeniyle sermaye artırımı ve esas sözleşme değişikliği yapılmayacaktır.

**DENİZ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 41 Kat: 2
04 Etiler Beşiktaş / İSTANBUL
Zağırılıkuyu V.D. No: 27308/1214
Mersis No: 027800800000013
Ticaret Sicil No: 33253
Çıkarılmış Sermaye: 50.000.000 TL



GÜNDEM OTEL TURİZM A.Ş.
Gümbet Mahallesi Yakamoz Sokak
No:6 Bodrum / MUĞLA
Bodrum V.D. No: 4280412926
Tic.Sic.No.: Bodrum-13960
Mersis No.: 0428041292600001

7.9. İşlemin Taraflara Yüklediği Borç ve Yükümlülükler ile Söz Konusu Yükümlülüklerin Yerine Getirilmemesi Durumunda Tarafların Katlanacağı Sonuçlar:

- Devralan Şirket ile Devrolunan Şirket devir tarihi itibariyle hazırlayacakları ve müştereken imzalayacakları kurumlar vergisi beyannamesini, Birleşmenin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edildiği tarihten itibaren otuz gün içerisinde birleşme sonucu tasfiyesiz infisah edecek Devrolunan Şirket'in bağlı bulunduğu Vergi Dairesi Müdürlüğü'ne verecektir.
- Devralan Şirket, Devrolunan Şirket'in tahakkuk etmiş ve birleşme tarihine kadar tahakkuk edecek vergi borçlarını ödeyeceğini ve diğer ödevlerini yerine getireceğini taahhüt ettiği bir taahhütnameyi söz konusu beyannameye ekleyerek yasal süresi içinde ilgili vergi dairesine bildirecek ve ilgili vergi dairesince Devralan Şirket'ten teminat talep edilmesi halinde, Devralan Şirket ayrıca yeterli teminatı gösterecektir.
- Devralan Şirket tarafından Devrolunan Şirket'in üçüncü şahıslara olan borçları vadelerinde tam ve eksiksiz olarak ödenecektir.
- Devrolunan Şirket'in vadesi geldiği halde alacaklıların müracaat etmemesi nedeniyle ödenmemiş olan borçları ile vadesi gelmemiş ve/veya ihtilafli bulunan borçlarına ilişkin olarak TTK'nın 541'inci maddesi çerçevesinde hareket edilecektir.
- Birleşmeye taraf şirketler birleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini ve ayrıca birleşmeye ilişkin olarak Türk Ticaret Kanunu, Kurumlar Vergisi Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ve bu kanunlara ilişkin ilgili mevzuat kapsamında öngörülen tüm yükümlülüklerini eksiksiz olarak yerine getirmeyi taahhüt ederler.
- Birleşme işleminin herhangi bir nedenle gerçekleşmemesi halinde, taraflar birbirinden herhangi bir nam altında bir talepte bulunmayacaklardır.

8. BİRLEŞME İŞLEMİNE İLİŞKİN DİĞER HUSUSLAR:

8.1. Ayrılma Akçesi ve Denkleştirme Ödemesi:

Birleşme işlemi nedeniyle herhangi bir ayrılma akçesi veya denkleştirme tutarı söz konusu olmayacaktır.

8.2. İmtiyazlı Pay ve İntifa Senetleri:

Birleşmeye taraf şirketlerin bünyesinde intifa senetleri yoktur. Devralan Şirket'in ana sözleşmesinin 9'unu maddesinde öngörüldüğü şekilde, 5 kişilik şirket yönetim kurulu üyelerinin tamamı A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilmesi yönünde A grubu pay sahiplerine imtiyaz tanınmıştır. Devralan Şirket ortaklarına tanınan bahsi geçen imtiyaz, birleşme işleminin tescili sonrasında da devam edecektir. Devrolunan Şirket sermayesini temsil eden paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

**DENİZ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 141 Kat: 2
34394 Beşiktaş / İSTANBUL
Etiler Mahallesi V. D. No: 1278 003 121
www.denizmenkul.com.tr
Mersis No: 0278003021400013
Ticaret Sicil No: 330253
Çıkarılmış Sermaye: 50.000.000 TL

9



GÜNDEM OTEL TURİZM A.Ş.
Gümbet Mahallesi Yakamoş Sokak
No:6 Bodrum / MUĞLA
Bodrum V.D. No: 4280412926
Tic.Sic.No.: Bodrum-13960
Mersis No.: 0428041292600001

9. EKLER:

9.1. Birleşme taraf şirketlerin Kurul düzenlemeleri uyarınca karşılaştırmalı olarak hazırlanan işleme esas finansal tabloları:

DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla

Finansal Durum Tablosu (Konsolide olmayan Bilanço)

	Cari dönem 31 Aralık 2017
Dönen varlıklar	18.210.907
Nakit ve nakit benzerleri	16.373.293
Ticari alacaklar	
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	493.336
Diğer alacaklar	
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	-
Peşin ödenmiş giderler	1.344.278
Duran varlıklar	231.721.693
Diğer alacaklar	
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	51.045
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	171.466.975
Stoklar	4.469.680
Bağlı Ortaklıklar	29.439.592
Maddi duran varlıklar	116.663
Maddi olmayan duran varlıklar	15
Diğer duran varlıklar	26.177.723
Toplam varlıklar	249.932.600
Kısa vadeli yükümlülükler	13.134.819
Ticari borçlar	
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	615.389
Finansal Borçlar	
- İlişkili taraflara finansal borçlar	5.359.141
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	579.107
Ertelenmiş Gelirler	875.059
Diğer kısa vadeli karşılıklar	195.301
Diğer borçlar	
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	5.510.822
Uzun vadeli yükümlülükler	23.860.973
Diğer borçlar	
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	23.646.011
Uzun vadeli karşılıklar	
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	214.962
Özkaynaklar	212.936.808
Ödenmiş sermaye	50.000.000
Paylara ilişkin primler/iskontolar	54.235.559
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	3.181.476
Ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	52.568.417
Geçmiş yıllar karları	37.163.514
Net dönem karı/(zararı)	15.787.842
Toplam kaynaklar	249.932.600

DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Konsolide Olmayan Kar Veya Zarar Ve Diğer Kapsamlı Gelir Gider Tablosu

	1 Ocak– 31 Aralık 2017
Kar veya zarar kısmı	
Hasılat	13.934.139
Satışların maliyeti (-)	(3.346.209)
Brüt (Zarar)/ Kar	10.587.930
Genel yönetim giderleri (-)	(4.605.380)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1.111.945
Esas faaliyetlerden diğer giderleri (-)	(11.771)
Esas faaliyet zararı/(karı)	7.082.724
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	6.539.975
Finansal gider öncesi faaliyet karı/(zararı)	13.622.699
Finansal gelirler	2.411.738
Finansal giderler (-)	(246.595)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)	15.787.842
Sürdürülen faaliyetler vergi geliri/(gideri)	-
Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)	15.787.842
Pay başına kazanç/(kayıp)	0,31576
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	15.787.842

GÜNDEM OTEL TURİZM A. Ş.
Gümbet Mahallesi Yakamoz Sokak
No:6 Bodrum / MUĞLA
Bodrum V.D. No: 4280412926
Tic.Sic.No.: Bodrum-13960
Mersis No.: 0428041292600001

**DENİZ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 1/1 Kat: 2
34394 Etiler / Beşiktaş / ANKARA
Zincirlikuyu V. D. No: 216 007 0014
www.denizgym.com.tr
Mersis No: 0275000021000013
Ticaret Sicil No: 330254
Çıkarılmış Sermaye: 50.000.000 TL

GÜNDEM OTEL TURİZM A.Ş.

31 Aralık 2017 tarihi itibariyle
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Dönen varlıklar	68.866
Nakit ve nakit benzerleri	27.932
Ticari alacaklar	
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	40.934
Duran varlıklar	3.948.381
Stoklar	3.942.014
Diğer duran varlıklar	6.367
Toplam varlıklar	4.017.247
Kısa vadeli yükümlülükler	78.460
Ticari borçlar	
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	25.619
Diğer borçlar	
- İlişkili taraflara diğer borçlar	50.000
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	2.841
Özkaynaklar	3.938.787
Ödenmiş sermaye	3.938.787
Geçmiş yıllar karları	-
Net dönem karı/(zararı)	-
Toplam kaynaklar	4.017.247

GÜNDEM OTEL TURİZM A.Ş.

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Gelir Gider Tablosu

Kar veya zarar kısmı	
Hasılat	-
Satışların maliyeti (-)	-
Brüt (Zarar)/ Kar	-
Genel yönetim giderleri (-)	-
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	-
Esas faaliyetlerden diğer giderleri (-)	-
Esas faaliyet zararı/(karı)	-
Finansal gelirler	-
Finansal giderler (-)	-
Pay başına kazanç/(kayıp)	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	-

GÜNDEM OTEL TURİZM A.Ş.
Gündem Mahallesi Yakamoş Sokak
No:6 Bodrum / MUĞLA
Bodrum V.D. No: 4280412926
Tic.Sic.No.: Bodrum-13960
Mersis No.:0428041292600001

**DENİZ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**
Etiler Cad. No:11 Kat:22
Beşiktaş / İstanbul / TÜRKİYE
Zincirlikuyu Mahallesi No:6 0214
www.denizgmk.com.tr
Mersis No:0275000921400013
Ticaret Sicili No:330253
Çıkarılmış Sermaye:50.000.000 TL

9.2 Birleşme işlemi sonrası açılış bilançosu:

DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Birleşme İşlemi Sonrası Açılış Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

	Birleşme Sonrası Açılış Bilançosu
Dönen varlıklar	18.279.772
Nakit ve nakit benzerleri	16.401.225
Ticari alacaklar	
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	534.269
Diğer alacaklar	
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	-
Peşin ödenmiş giderler	1.344.278
Duran varlıklar	231.681.287
Diğer alacaklar	
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	1.045
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	171.466.975
Stoklar	33.912.499
Finansal yatırımlar	-
Maddi duran varlıklar	116.663
Maddi olmayan duran varlıklar	15
Diğer duran varlıklar	26.184.090
Toplam varlıklar	249.961.059
Kısa vadeli yükümlülükler	13.163.278
Ticari borçlar	
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	641.008
Finansal Borçlar	
- İlişkili taraflara finansal borçlar	5.359.141
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	579.107
Ertelenmiş Gelirler	875.059
Diğer kısa vadeli karşılıklar	195.301
Diğer borçlar	
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	5.513.662
Uzun vadeli yükümlülükler	23.860.973
Diğer borçlar	
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	23.646.011
Uzun vadeli karşılıklar	
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	214.962
Özkaynaklar	212.936.808
Ödenmiş sermaye	50.000.000
Paylara ilişkin primler/iskontolar	54.235.559
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	3.181.476
Ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	52.568.417
Geçmiş yıllar karları	37.163.514
Net dönem karı/(zararı)	15.787.842
Toplam kaynaklar	249.961.059