

T.C. RİZE (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞUNDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013-19 Satış

Satılmasına karar verilen parsellerin, cinsi, kıymeti evsafı, adedi
Özellikleri: Satışına karar verilen Rize merkez Eminettin mahallesinde kain 144 ada
11 sayılı parsel tapuda alanı 165.00 m2 olup cinsi arsa olarak kayıtlıdır. 144 ada 12 sayılı
parsel ise tapuda alanı 170,82m2, cinsi arsa ve ahşap dükkan olarak kayıtlı ancak
halihazırda dükkanın olmadığı tespit edilmiştir. Parseller şehir merkezine ortama
300 m. Mesafede olup kamunun her türlü alt yapı hizmetinden faydalanmaktadır.
Dosyadaki imar planına göre her iki parsel arsa vasfında kadastro parselleridirler.
Her iki parsel birbirine bitişik olduğundan tevhit edildiğinde üç cephesi açık imar
parseli halim geleceğinden yapılaşma rantabl hale gelmiş olur. Dosyadaki imar planına
göre bitişik nizam 7 katlı yapılaşmaya elverişlidirler. 144 ada 11 nolu parselin tapu
kaydında beyanlar hanesinde kültür varlığı ifadesi üzerinde herhangi bir kültür varlığı
olmadığından taşınmaz değerine herhangi bir etkisi yoktur, parsellerin zeminleri düz
bina anşaatı için oldukça elverişlidirler çevresinde çok sayıda işyeri, hizmet binaları
ve blok apartmanlar mevcuttur. Yukarıda özellikleri yazılan parsellerden Rize merkez
Eminettin Mahallesinde kain 144 ada 11 sayılı parselin muhammen bedeli 562.320,00
TL 144 ada 12 sayılı parselin muhammen bedeli ise 1.164.138,30 TL. Tespit edilmekle
bu muhammen bedelle açık artırmaya çıkarılacaktır.

SATIŞ ŞARTLARI:

Rize Merkez Eminettin Mahallesinde kain parsellerin ;

1. Satışları ; 19.12.2014 günü ;144 ada 11 sayılı parsel parsel 14.00-14.10 arası, 144
ada 12 sayılı parsel 14.10-14.20 saatleri arası

2. satış günü 16.01.2015 günü 144 ada 11 sayılı parsel parsel 14.00-14.10 arası,
144 ada 12 sayılı parsel 14.10-14.20 saatleri arası umuma açık üzerinde bulunan
yükümlülükleri ile birlikte Rize Sulh Hukuk Mahkemesi duruşma salonunda açık
artırma suretiyle yapılacaktır.

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden,
artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik
ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanii
aiacakları varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur.
Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan
sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik
ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini,
rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en
çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi
veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para
iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,
1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından
doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını
özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde
dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça
paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun
133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini
yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri
bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt
faizinden müteselsilcen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme
hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat
bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri
verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. Tebliğ edilemeyen hissedarlara
gazete ilan tebliğ yerine geçecektir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları,
başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/19 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze
başvurmaları ilan olunur. 22.10.2014

B. 71968 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de