

T.C. MANİSA 6. İCRA DAİRESİ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI
2012/5454 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :
Taşınmazın Özellikleri : Manisa İli Yunusemre İlçesi Uncubozköy mah. 26cilt,2782 sayfa. 2175 Ada 6 Parselde kayıtlı, tapu kaydında arsa nitelikli görünmekle beraber üzerinde 20 daireli bodrum beş katlı bina mevcuttur.

2.Bodrum Kat 1 nolu daire: Dairenin kapısı ahşap kapıdır. Dairede 2 oda, açık mutfak- hol.banyo ile wc bulunmaktadır. Odalar laminat parke . açık mutfak hol yer döşemesi karo döşemedir.Banyo ile wc yer döşemeleri ise seramik olarak yapılmıştır. Banyo ile wc duvarları tavana kadar fayans kaplıdır. İç kapıların ahşap doğramadır. Duvar ve tavanlar ise sıvalı ve üzeri plastik boyalıdır. Pencere doğramaları pvc doğrama camlar ısı cam olarak yapılmıştır. Mutfak alt ve üst sunta dolaplıdır. Tezgahı mermerittir. Daire merkezi sistem doğalgaz ile ısıtılmaktadır. Dairenin elektrik ve suyu bağlıdır. Kullanım alanı 50 m2 dir.

2.Bodrum Kat Kazan Dairesi : Dairenin kapısı demir kapıdır.Yer döşemesi karo döşemedir. wc 'nin yer döşemeleri ise seramik olarak yapılmıştır. Wc duvarları tavana kadar fayans kaplıdır. Duvar ve tavanlar ise sıvalı ve üzeri plastik boyalıdır. Pencere doğramaları demir bant penceredir, elektrik ve suyu bağlıdır. Kullanım alanı 170 m2 dir.

1.Bodrum Kat 2-3-4-5 nolu daireler. Dairelerin kapısı ahşap kapıdır.Dairede 2 oda, açık mutfak- hol.banyo ile wc bulunmaktadır. Odalar laminat parke . açık mutfak hol yer döşemesi karo döşemedir.Banyo ile wc yer döşemeleri ise seramik olarak yapılmıştır. Banyo ile wc duvarları tavana kadar fayans kaplıdır. İç kapıların ahşap doğramadır. Duvar ve tavanlar ise sıvalı ve üzeri plastik boyalıdır. Pencere doğramaları pvc doğrama camlar ısı cam olarak yapılmıştır. Mutfak alt ve üst sunta dolaplıdır. Tezgahı mermerittir. Daire merkezi sistem doğalgaz ile ısıtılmaktadır. Dairenin elektrik ve suyu bağlıdır. Kullanım alanı 55 m2 dir.

Zemin Kat 6-7-8-9-10 nolu daireler: Dairelerin kapısı ahşap kapıdır.Dairede 2 oda, açık mutfak- hol.banyo ile wc bulunmaktadır.Dairelerde bir balkon vardır. Odalar laminat parke , açık mutfak hol yer döşemesi karo döşemedir.Banyo wc ile balkon yer döşemeleri ise seramik olarak yapılmıştır. Banyo ile wc duvarları tavana kadar fayans kaplıdır. İç kapıların ahşap doğramadır. Duvar ve tavanlar ise sıvalı ve üzeri plastik boyalıdır. Pencere doğramaları pvc doğrama camlar ısı cam olarak yapılmıştır. Mutfak alt ve üst sunta dolaplıdır. Tezgahı mermerittir. Daire merkezi sistem doğalgaz ile ısıtılmaktadır. Dairenin elektrik ve suyu bağlıdır. Kullanım alanı 44 m2 dir.

1. Kat 11-12-13-14 nolu daireler: Dairelerin kapısı ahşap kapıdır.Dairede 2 oda, açık mutfak- hol.banyo ile wc bulunmaktadır.Dairelerde bir balkon vardır. Odalar laminat parke.açık mutfak hol yer döşemesi karo döşemedir.Banyo wc ile balkon yer döşemeleri ise seramik olarak yapılmıştır. Banyo ile wc duvarları tavana kadar fayans kaplıdır. İç kapıların ahşap doğramadır. Duvar ve tavanlar ise sıvalı ve üzeri plastik boyalıdır. Pencere doğramaları pvc doğrama camlar ısı cam olarak yapılmıştır. Mutfak alt ve üst sunta dolaplıdır. Tezgahı mermerittir. Daire merkezi sistem doğalgaz ile ısıtılmaktadır. Dairenin elektrik ve suyu bağlıdır. Kullanım alanı 55 m2 dir.

2. Kat 15-16-17-18 nolu daireler: Dairelerin kapısı ahşap kapıdır.Dairede 2 oda, açık mutfak- hol.banyo ile wc bulunmaktadır.Dairelerde bir balkon vardır. Odalar laminat parke.açık mutfak hol yer döşemesi karo döşemedir.Banyo wc ile balkon yer döşemeleri ise seramik olarak yapılmıştır. Banyo ile wc duvarları tavana kadar fayans kaplıdır. İç kapıların ahşap doğramadır. Duvar ve tavanlar ise sıvalı ve üzeri plastik boyalıdır. Pencere doğramaları pvc doğrama camlar ısı cam olarak yapılmıştır. Mutfak alt ve üst sunta dolaplıdır. Tezgahı mermerittir. Daire merkezi sistem doğalgaz ile ısıtılmaktadır. Dairenin elektrik ve suyu bağlıdır. Kullanım alanı 55 m2 dir.

3. Kat 19-20 nolu daireler: Dairelerin kapısı ahşap kapıdır.Dairede 2 oda, açık mutfak- hol. banyo ile wc bulunmaktadır.Dairelerde teras balkon vardır. Odalar laminat parke.açık mutfak hol yer döşemesi karo döşemedir.Banyo wc ile teras balkon yer döşemeleri ise seramik olarak yapılmıştır. Banyo ile wc duvarları tavana kadar fayans kaplıdır. İç kapıların ahşap doğramadır. Duvar ve tavanlar ise sıvalı ve üzeri plastik boyalıdır. Pencere doğramaları pvc doğrama camlar ısı cam olarak yapılmıştır. Mutfak alt ve üst sunta dolaplıdır. Tezgahı mermerittir. Daire merkezi sistem doğalgaz ile ısıtılmaktadır. Dairenin elektrik ve suyu bağlıdır, kullanım alanı 60 m2 dir. Dairelerde kullanılan işçilik, malzeme ile dairelerin Yeni Adliye Binası, Uncubozköy Spor Merkezi.Cemal Ergün İlköğretim okuluna yürüme mesafesinde olması.Çarşı ve alışveriş merkezlerine olan yakınlığı.civardaki dairelerin alım satım rayıcı ile günün ekonomik koşulları göz önüne alınarak : arsa payı ile beraber kıymet takdir edilerek satışa çıkarılmıştır.

Adresi :Uncubozköy mah.5514 sok.no:5 Yunusemre Manisa

Yüzölçümü :415,00m2

Arsa Payı : Tam

imar Durumu : İmar planında ayrık nizam, üç kata imarlı mesken bölgesinde kalmaktadır.

Kıymeti : 1.340.000,00 TL

KDV Oranı :%18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydı gibidir.

1. Satış Günü : 15/08/2014 günü 11:30- 11:40 arası

2. Satış Günü : 09/09/2014 günü 11:30 - 11:40 arası

Satış Yeri :Manisa Adalet Sarayı 6. İcra Müdürlüğü 1. Kat 146 Nolu Müzayede (Satış) Salonu/Yunusemre/ MANİSA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akcisi