

DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'ncea
1/4../2021 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 150.000.000,-TL'den 400.000.000,-TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan toplam235.458.646..... TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin duyurudur.

Ancak izahnamenin ve işbu duyurunun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 150.000.000,-TL'den 400.000.000,-TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 250.000.000,-TL nominal değerli paylarının halka arzı için hazırlanan izahname, Kurulca/4../2021 tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin www.denizgyo.com.tr ve www.denizyatirim.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) 13../4../2021 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ

a) Halka Arz Süresi:

Halka arz edilecek olan235.458.646..... TL nominal değerli paylar
5../5../2021 ile 6../5../2021 tarihleri arasında 2 (iki) iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup nominal bedelin altında olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşan fiyattan satışa sunulacaktır.

b) Başvuru Şekli: İzahnamenin 24.1.3.2 nolu halka arza başvuru süreci maddesinin "a" bendinde başvuru şekli açıklanmıştır.

c) Başvuru Yerleri: İzahnamenin 24.1.3.2 nolu halka arza başvuru süreci maddesinin "c" bendinde başvuru yerleri hakkında bilgi verilmektedir.

d) Payların Teslim Şekli: İzahnamenin 24.1.8 nolu payların teslim yöntemi ve süresi maddesinde payların teslim şekli açıklanmıştır.

DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT. A.Ş.
Büyükdere Cad.No:11 Kat:22 34394
Esenentepe - Şişli İSTANBUL
Tincirtilikuyu V.D. 008 0214
Mersis No:0278008021400013
Ticaret Sicil No:330 253
Çıkarılmış Sermaye:50.000.000 TL

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
No:141/K.5
Büyükdere Cad. No:141/K.5
Esenentepe 34394 Şişli İSTANBUL
V.No:281040763 Tic. Sic. No:398440
Mersis No:0278008021400013



2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı	Sorumlu Olduğu Kısım:
<p>Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.</p> <p>Bahar YILMAZ Genel Müdür Yardımcısı</p> <p>Mehmet ÇİTİL Genel Müdür</p> <p>DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT. A.Ş. Büyükdere Cad.No:141 Kat:22 34394 Esenlepe - Şişli / İSTANBUL Tic. Sicil No: 278 008 0214 Mersis No: 0278008021400013 Ticaret Sicil No: 330 253 Çıkarılmış Sermaye: 150.000.000 TL</p>	<p>TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI</p>

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
<p>Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.</p> <p>İhsan ENGİNDENİZ Bölüm Müdürü</p> <p>Nurullah ERDOĞAN Genel Müdür Yardımcısı</p> <p>DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Kat: 22 Esenlepe 34394 Şişli - İSTANBUL Tic. Sicil No: 291 110 783 Mersis No: 0291 110 783 001 010 1</p>	<p>TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI</p>

