

T.C. İSTANBUL 18. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/8 Satış

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri;

TAŞINMAZ : İSTANBUL ili, BEŞİKTAŞ ilçesi, BEBEK Mahallesi, 147 ada, 89 parselde kayıtlı 757,50 M2. Miktarlı kargir apartmanda 30/180 arsa paylı Zemin kat 1 nolu MESKEN,

Kayındaki Şerhler : Ankara 2., 8., 23., 28., 31. İcra Müdürlüklerine ait haciz şerhleri, Nilsun Urağan hissesinde Hakkı Seyit Urağan lehine intifa hakkı, ancak intifa sahibinin vefat ettiği tesbit edilmiştir.

Özellikleri : Taşınmaz; Beşiktaş ilçesi, Bebek mahallesi, Selviler sokaktan 13 kapı nolu, fiili duruma göre 3 bodrum + zemin + çatı katlı Beyaz ev apartmanında yer aldığı, katlarda 2' şerden toplam 8 daire olduğu, satışa konu taşınmaz tapu kaydında zemin kat 1 bağımsız bölüm nolu mesken olarak kayıtlı ise de; yerinde: Selviler sokağına göre 2. Bodrum katta apartmanın giriş cephesine göre sol tarafta kaldığı, dairenin; antre, salon, iki oda, mutfak, banyo-wc. Koridor ve iki balkondan oluştuğu, 90,00 M2. Kullanım alanlı olduğu, giriş kapısı yağlı boyalı sac/demir, iç kapılar yağlı ahşap, pencereler PVC.doğramadır. ısıtma merkezi kalorifer sistemi ile sağlanmaktadır. Taşınmaz Bebek koyunu ve boğazi sırttan gören ve panoramik bir manzaraya sahip, güzel ve elit bir mevkidedir. Bahçesinde yüzme havuzu mevcut ve yaklaşık 5 araçlık otoparkı bulunmaktadır.

İmar Durumu : Dosyada mevcut imar planında; 13/06/2011 onanlı sayısallaştırılmış paftalarında; Koruya katılacak alanda, bir kısmı da yolda kaldığı, bu alanlarda kalan parsellerde korunması gerekli kültür varlığı uygulaması dışında hiç bir yapı yapılamaz, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar planı ve plan hükümleri geçerli olup, diğer hususlar onanlı plan hükümlerine uyulması gerektiği bildirilmiştir.

Kıymeti : 1.500.000,00 TL.

KDV Oranı : % 1

1. Satış Günü : 26/08/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 23/09/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : İSTANBUL 18. SULH HUKUK MAHKEMESİ
DURUŞMA SALONUNDA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr

adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesini nakit veya Vakıfbank Adalet Sarayı Şubesindeki (Şube Kodu 801) TR 350001500158007302265527 nolu İban hesabına yatırmaları veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, %1 KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselselen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/8 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 02/07/2014

B.44505 www.bik.gov.tr