

T.C. BODRUM 1. İCRA DAİRESİ
2014/151 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla İl, Bodrum İlçe, Eskiçeşme Mahalle/Mevkii, Muğla ili, Bodrum ilçesi, Eskiçeşme mah, 31L-1C Pafta, 479 Ada, 1 Parsel, 28492/286918 Arsa paylı, D Blok Bodrum+Zemin+1. Kat, 2 Nolu Bağımsız bölümde kayıtlı Kadri Köse adına kayıtlı Depolu Dükkanın Tam hissesi.

Bodrum Belediye Başkanlığına verilen 14/04/2014 tarih 1430/3094 sayılı yazıya göre Ticaret altı otopark alanı olan taşınmazda yapılan koşullar TAKS :%20 KAKS: %40 inşaat emsaline sahip ticaret alanında kalmaktadır.

Taşınmaz, Bodrum Merkeze 3 km mesafede, Gümbet Kavşağında bulunan İş Merkezi içerisinde bulunmaktadır. Ulaşımı kolay, elektrik, su, kanalizasyon bağlantıları yapılmış konumdadır. Bodrum katıyla birlikte 3 katlı betonarme tarzda inşa edilmiş bir binadır.

1 nolu bağımsız bölümle birlikte bitişik nizam olarak inşa edilmiştir. Bodrum katla birlikte 3 katta toplam kullanma alanı 180 M2dir. Bodruma iniş ve 1. kata çıkış döner merdivenlerle sağlanmakta olup natamamdır. Dış cephesi kesme taş (dekoratif taş) kaplıdır. Zemin katta caddeye bakan cephesinde geniş cam doğrama imalatları bulunmaktadır.

Kıymeti : 1.500.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Takyidattaki gibidir.

1. Satış Günü : 15/09/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 15/10/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Bodrum 1. İcra Dairesi Koridoru

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur.

Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok arıtrana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ye ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/151 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 28/06/2014

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın:44575-www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de