

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Çayyolu Mah. 2059 Sok. No:5 Çankaya adresinin bulunduğu yere rastlayan imarın 27320 ada 4 parselini teşkil eden 238,00 m2 arsa üzerine kurulu triplex müstakil ev, bodrum zemin 1. kat ve çatı katından oluşan, binanın bodrum kadı salon, mutfak nişi, depo, antre, ısı merkezi odası, sauna, duş yeri, hamam, zemin katı antre salon mutfak wc 2 adet balkon, 1 katı antre 3 oda 2 banyo 2 balkon (2 odaya birer balkon ilave edilmiştir) çatı arası, 2 oda, banyo, çamaşır odası ve balkondan ibarettir. 340,00 m2 kullanım alanlı mesken vasıflı taşınmaz

Kıymeti : 1.350.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu Kaydı Dosyasındadır.

1. Satış Günü : 12/08/2014 günü 09:50 - 10:00 arası

2. Satış Günü : 09/09/2014 günü 09:50 - 10:00 arası

Satış Yeri : Ankara Adliyesi 3 No lu Mezat Salonu

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ali Fuat Başgil Mah. Hatır Sok. 11/7 Çankaya adresinin bulunduğu yere rastlayan imarın 4837 ada 17 parselini teşkil eden 639,00 m2 arsa üzerine kurulu 2. kat 7 no lu çatı aralı, dairenin alt katı salon, 2 oda antre wc mutfak ve banyo, üst katı, antre ve devamında salon üstü asma kat bölümü (sofa) 2 oda banyo ve terastan oluşmaktadır. Salonun bir bölümü yüksek tavanlıdır. 210,00 m2 kullanım alanlı mesken vasıflı taşınmaz.

Kıymeti : 700.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu Kaydı Dosyasındadır.

1. Satış Günü : 12/08/2014 günü 10:10 - 10:20 arası

2. Satış Günü : 09/09/2014 günü 10:10 - 10:20 arası

Satış Yeri : Ankara Adliyesi 3 No lu Mezat Salonu

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Güzeltepe Dikmen Mah. Park Vadi Sitesi A-3 Daire 13 Çankaya adresinin bulunduğu yere rastlayan imarın 7050 ada 44 parselini teşkil eden 29.762,00 m2 arsa üzerine kurulu zemin kat 13 no lu 3 oda, salon, mutfak, antre, wc, 2 banyo, çamaşır odası ve balkondan müteşekkil, 143 m2 kullanım alanlı mesken vasıflı taşınmaz

Kıymeti : 625.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler : Tapu Kaydı Dosyasındadır.

1. Satış Günü : 12/08/2014 günü 10:30-10:40 arası

2. Satış Günü : 09/09/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri : Ankara Adliyesi 3 No lu Mezat Salonu

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Çankaya ilçesi Büyükesat Mah. Kehribar Sok. II-A/14 adresinin bulunduğu yere rastlayan imarın 15616 ada 1 parselini teşkil eden 2.003,00 m2 arsa üzerine kurulu 5. kat 14 no lu 3 oda, antre mutfak wc banyo salon ve balkondan, 84 m2 kullanım alanlı mesken vasıflı taşınmaz

Kıymeti : 210.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler : Tapu Kaydı Dosyasındadır.

1. Satış Günü : 12/08/2014 günü 10:50 - 11:00 arası

2. Satış Günü : 09/09/2014 günü 10:50 - 11:00 arası

Satış Yeri : Ankara Adliyesi 3 No lu Mezat Salonu

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/9 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 17/06/2014

TEMİNATIN YATIRILACAĞI BANKA HESAP NO

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.

İBAN: TR090001500158007290493105

(Basın No: 40703 www.bik.gov.tr)