

	30.06.2019 Konsolide TL	30.06.2019 Tahmini TL	Birleşme Etkisi TL
DÖNEN VARLIKLAR	72.224.658	72.224.658	
Nakit ve Nakit Benzerleri	7.641.611	7.641.611	
Finansal Yatırımlar	0	0	
Ticari Alacaklar	30.357.635	30.357.635	
	<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>3.389.186</i>	<i>3.389.186</i>
	<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>26.968.449</i>	<i>26.968.449</i>
Diğer Alacaklar	490.788	490.788	
	<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>62.000</i>	<i>62.000</i>
	<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>428.788</i>	<i>428.788</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	30.599.396	30.599.396	
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	0	0	
Diğer Dönen Varlıklar	3.135.228	3.135.228	
DURAN VARLIKLAR	973.119.305	973.119.305	
Finansal Yatırımlar	96.000	96.000	
Ticari Alacaklar	33.525.650	33.525.650	
	<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>33.525.650</i>	<i>33.525.650</i>
Stoklar	50.000.931	50.000.931	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	888.013.789	888.013.789	
Maddi Duran Varlıklar	209.780	209.780	
Kullanım Hakkı Varlıkları	1.242.149	1.242.149	
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	31.006	31.006	
Peşin Ödenmiş Giderler	0	0	
Ertelemiş Vergi Varlığı	0	0	
TOPLAM VARLIKLAR	1.045.343.963	1.045.343.963	
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	107.304.771	107.304.771	0
Kısa Vadeli Borçlanmalar	404.221	404.221	
	<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	<i>404.221</i>	<i>404.221</i>
	<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	<i>404.221</i>	<i>404.221</i>
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	42.239.058	42.239.058	
Ticari Borçlar	32.477.885	32.477.885	
	<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>11.381.024</i>	<i>11.381.024</i>
	<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>21.096.861</i>	<i>21.096.861</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	139.994	139.994	
Diğer Borçlar	6.582.246	6.582.246	
	<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>6.426.271</i>	<i>6.426.271</i>
	<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>155.975</i>	<i>155.975</i>
Ertelemiş Gelirler	12.099.576	12.099.576	
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	0	0	
Kısa Vadeli Karşılıklar	362.232	362.232	
	<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>284.247</i>	<i>284.247</i>
	<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>77.985</i>	<i>77.985</i>
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12.999.559	12.999.559	
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	435.635.401	438.599.265	2.963.864
Uzun Vadeli Borçlanmalar	239.399.614	239.399.614	
	<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar</i>	<i>239.399.614</i>	<i>239.399.614</i>
	<i>Banka Kredileri</i>	<i>238.512.280</i>	<i>238.512.280</i>
	<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	<i>887.334</i>	<i>887.334</i>
Ticari Borçlar	390.314	3.354.178	2.963.864
	<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>390.314</i>	<i>3.354.178</i>
Diğer Borçlar	26.805.359	26.805.359	
	<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>26.805.359</i>	<i>26.805.359</i>
Ertelemiş Gelirler	98.398.282	98.398.282	
Uzun Vadeli Karşılıklar	210.223	210.223	
	<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<i>210.223</i>	<i>210.223</i>
Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	70.431.609	70.431.609	
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	542.940.172	545.904.036	2.963.864
ÖZKAYNAKLAR	502.403.791	499.439.927	2.963.864
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	455.814.094	455.814.094	0
Ödenmiş Sermaye	52.000.000	52.000.000	
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	2.092.708	2.092.708	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak	5.916	5.916	
	<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	<i>5.916</i>	<i>5.916</i>
	<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	<i>5.916</i>	<i>5.916</i>
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak	61.511.714	61.511.714	
	<i>Yabancı Para Çevrim Farkları</i>	<i>61.511.714</i>	<i>61.511.714</i>
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi			
Kardan Ayrılan Kısıtlanmiş Yedekler	5.346.534	5.346.534	
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	342.189.784	342.189.784	
Net Dönem Karı veya Zararı	-7.332.562	-7.332.562	

SERVET GYO

SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
 Büyükdere Mah. Akmerkez Sok. Sireaz Plaza No:36 34510 Beşiktaş - İSTANBUL
 Telefon: 0212 310 53 34 38 Fax: 0212 258 94 99
 Mersis No: TR 08 003 700 000 000000011