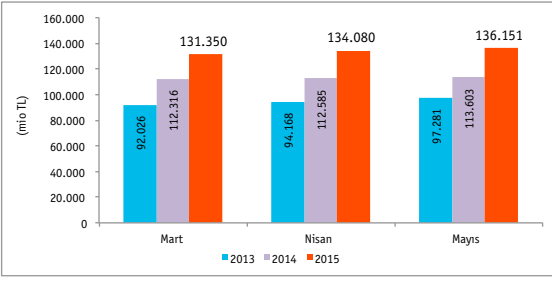


KONUT KREDİSİNDEKİ DEĞİŞİM



| Konut Kredisi Değişimi (mio TL) | | | | |
|---------------------------------|---------|---------|---------|----------------------------------|
| | Mart | Nisan | Mayıs | Mayıs'dan Mayıs'a Kümüle Değişim |
| 2013 | 92.026 | 94.168 | 97.281 | 20% |
| 2014 | 112.316 | 112.585 | 113.603 | 17% |
| 2015 | 131.350 | 134.080 | 136.151 | 20% |

Mayıs Ayı itibariyle son bir yıllık süreçte, konut kredisi kümülatif değişimi %20 artış göstermiş durumda. Geçen yılın aynı döneminde %17 büyüyen konut kredileri bu yıl %20 büyüyebilmeyi başardı. Kredi miktarının 2015'in 3. çeyreğinde durağanlaşacağını ancak yıl sonunda tekrar hareketleneceğini öngörmekteyiz.

KULLANICI İÇİN KONUT KREDİSİNDE MALİYETLER

Haziran Ay'ında 10 yıllık vadede kredi maliyetleri aylık %0,99 ile %1,25 arasında değişmektedir. Bankalar arasında farklılık göstermekle birlikte, 100 bin TL kredi için aylık ödemeler 10 yıllık vadede 1.428 TL, 5 yıllık vadede 2.218 TL civarında seyretmektedir.

| Borç Miktarı | Süre | Ödeme TL/Ay* |
|--------------|-----------|--------------|
| 100.000 TL | 10 Yıllık | 1.428 |
| 100.000 TL | 5 Yıllık | 2.218 |

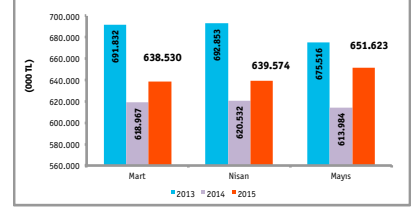
*Dosya bedeli hariç takribi kredi maliyetidir.

*Bankadan bankaya değişebilir.

*%0,99 faiz oranına göre hesaplanmıştır.

TAKİPTEKİ KREDİLERDEKİ DEĞİŞİM

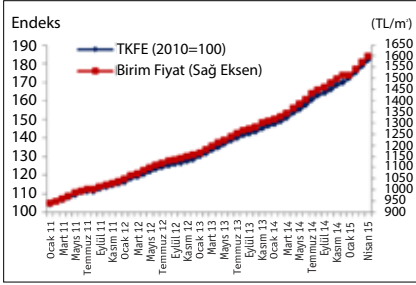
| Takipteki Konut Kredisi Değişimi (000 TL) | | | |
|---|---------|---------|---------|
| | Mart | Nisan | Mayıs |
| 2013 | 691.832 | 692.853 | 675.516 |
| 2014 | 618.967 | 620.532 | 613.984 |
| 2015 | 638.530 | 639.574 | 651.623 |



2015 Mayıs Ay'ında konut kredileri içinde, takipteki konut kredi miktarı sadece %0,48 seviyelerindedir. Bu rakam 2014 Mayıs'ta %0,54 idi. Takipteki kredilerin toplam kredi hacmi içindeki büyüklüğü kredi miktarıyla aynı hızda büyümekte.

MERKEZ BANKASI KONUT FİYAT ENDEKSİ*

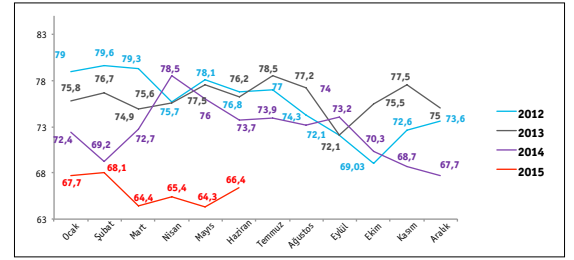
Nisan Ayı Merkez Bankası verilerine göre; konut fiyatları enflasyonun üstünde artıyor. Nisan ayında endeks, bir önceki aya göre % 1,68 artış gösterdi ve bir önceki yılın aynı ayna göre de % 18,50 artış kaydedildi. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı ayna göre İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde 28,61, 11,85 ve 14,65 oranlarında artış gösterdi



*Kaynak: Türkiye Merkez Bankası Konut fiyat Endeksi TKF (2010=100)

Tüketici Güven Endeksi* 2015 Haziran ayında bir önceki aya göre %3 artış gösterdi. İstatistiklere bakıldığında son dört yılın aynı ayna göre en düşük seviyede olan endeksin 2015 Temmuz ayında biraz daha yükselmesi veya aynı seviyelerde seyretmesi beklenebilir.

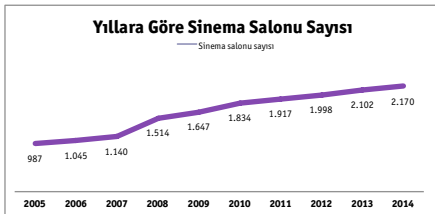
TÜKETİCİ GÜVEN ENDEKSİ (%)*



*Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu ve Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası.

SİNEMA VE TİYATRO İSTATİSTİKLERİ

Türkiye İstatistik Kurumu'ndan alınan verilere göre;



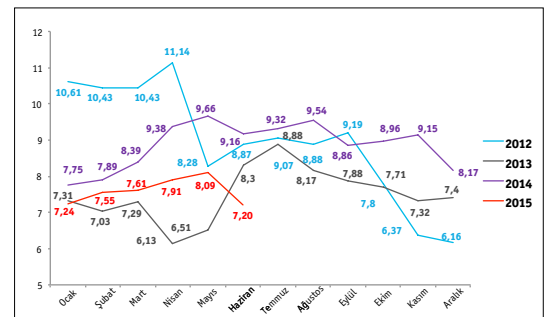
Türkiye genelinde sinema salonu sayısı son beş yılda %18,3 arttı. Bu dönemde sinema salonlarındaki koltuk sayısı %10,8

artarak seyirci kapasitesi 276 bin 318'e ulaştı. 2014 yılında, 2013 yılına göre sinema salonlarının sayısı %3,2 artış gösterdi. Türkiye genelinde sinema salonu sayısı son beş yılda %18,3 artarken, bu dönemde sinema salonlarındaki koltuk sayısı %10,8 artarak seyirci kapasitesi 276 bin 318'e ulaştı. 2014 yılında, 2013 yılına göre sinema salonlarının sayısı ise %3,2 arttı.

Tiyatro salon sayısı son beş sezonda %42,1 artarken, koltuk sayısında aynı dönemde %69,6 artış gösterdi. 2013-2014 sezonunda, 2012-2013 sezonuna göre tiyatro salonu sayısı %9,9 azalırken, tiyatro salonu koltuk sayısı %5 yükseldi.

TÜKETİCİ FİYATLARI ENDEKSİ (TÜFE % BİLEŞİK)

Haziran Ayı verilerine göre enflasyon (TÜFE); bir önceki seneye göre daha iyi bir eğilim göstermiş durumda. Bir yıl öncesine göre % 21 miktarda azalış kaydeden bileşik enflasyon oranı 2015 Haziran ayında % 7,20 seviyesine ulaştı.



*Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu ve Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası.

GMYO FİYAT ENDEKSİ

Borsa İstanbul'da işlem gören Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarının performansını izleyebileceğimiz BIST Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları endeksi geçtiğimiz son 1 aylık dönemde % 2 oranında değer kaybederken, geçen sene Temmuz Ay'ından bu yana ise % 10 değer kazandı.

KURLAR (EURO/DOLAR)



1\$=2,68₺
1€=2,98₺

