

## T.C. GÖLBAŞI İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/1610 TLMT.

ısına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, zellikleri:

### 15 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Hacılar-İmar köyü, Cilt: 40, Sayfa: 3961, Ada: 533, Parsel: 5'te kayıtlı, Ankara-Bolu Otoban yolunun güneyinde ve yola yaklaşık 150-200 m. uzaklıkta, hafif eğimli bir arazi yapısına sahip, 3.013,00 m2 Arsa vasfındaki taşınmaz satılacaktır.

Adresi: Hacılar köyü Gölbaşı-Ankara

Yüzölçümü: 3.013,00 m2

Arsa Payı: Tam

İmar Durumu: Gölbaşı Belediye Başkanlığı'nın 26/11/2012 gün ve 2439 sayılı yazısından parselin konut alanı olarak planlandığı, yapılaşma oranının Emsal:0.15, Hmax:6.50 olduğu tespit edilmiştir.

Kıymeti: 271.170,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayımdaki Şerhler:

1. Satış Günü: 17/01/2014 günü 09.00 - 09.05 arası

2. Satış Günü: 11/02/2014 günü 09.00 - 09.05 arası

Satış Yeri: GÖLBAŞI (ANKARA) ADLİYESİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ

### 16 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Hacılar-İmar köyü, Cilt: 40, Sayfa: 3962, Ada: 533, Parsel: 6'da kayıtlı, Ankara-Bolu Otoban yolunun güneyinde ve yola yaklaşık 150-200 m. uzaklıkta, hafif eğimli bir arazi yapısına sahip, 3.000,00 m2 arsa vasfındaki taşınmaz satılacaktır.

Adresi: Hacılar Köyü Gölbaşı Ankara

Yüzölçümü: 3.000,00 m2

Arsa Payı: Tam

İmar Durumu: Gölbaşı Belediye Başkanlığı'nın 26/11/2012 gün ve 2439 sayılı yazısından parselin konut alanı olarak planlandığı, yapılaşma oranının Emsal: 0.15, Hmax: 6.50 olduğu tespit edilmiştir.

Kıymeti: 270.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayımdaki Şerhler:

1. Satış Günü: 17/01/2014 günü 09.20 - 09.25 arası

2. Satış Günü: 11/02/2014 günü 09.20 - 09.25 arası

Satış Yeri: GÖLBAŞI (ANKARA) ADLİYESİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ

### 17 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Hacılar-İmar köyü, Cilt: 40, Sayfa: 3963, Ada:533, Parsel: 7'de kayıtlı, Ankara-Bolu Otoban yolunun güneyinde ve yola yaklaşık 150-200 m. uzaklıkta, hafif eğimli bir arazi yapısına sahip, 3.000,00 m2 Arsa vasfındaki taşınmaz satılacaktır.

Adresi: Hacılar köyü Gölbaşı-Ankara

Yüzölçümü: 3.000,00 m2

Arsa Payı: Tam

Satış Yeri: GÖLBAŞI (ANKARA) ADLİYESİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ

### 8 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Hacılar-İmar köyü, Cilt: 41, Sayfa: 3968, Ada: 539, Parsel: 3'te kayıtlı, Ankara-Bolu Otoban yolunun güneyinde ve yola yaklaşık 150-200 m. uzaklıkta, hafif eğimli bir arazi yapısına sahip, 3.000,00 m2 arsa vasfındaki taşınmaz satılacaktır.

Adresi: Hacılar köyü Gölbaşı Ankara

Yüzölçümü: 3.000,00 m2

Arsa Payı: Tam

İmar Durumu: Gölbaşı Belediye Başkanlığı'nın 26/11/2012 gün ve 2439 sayılı yazısından parselin konut alanı olarak planlandığı, yapılaşma oranının Emsal: 0.15, Hmax: 6.50 olduğu tespit edilmiştir.

Kıymeti: 270.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayımdaki Şerhler:

1. Satış Günü: 17/01/2014 günü 11.20 - 11.25 arası

2. Satış Günü: 11/02/2014 günü 11.20 - 11.25 arası

Satış Yeri: GÖLBAŞI (ANKARA) ADLİYESİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ

### 9 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Hacılar-İmar köyü, Cilt: 41, Sayfa: 3970, Ada: 539, Parsel: 5'te kayıtlı, Ankara-Bolu Otoban yolunun güneyinde ve yola yaklaşık 150-200 m. uzaklıkta, hafif eğimli bir arazi yapısına sahip, 3.000,00 m2 arsa vasfındaki taşınmaz satılacaktır.

Adresi: Hacılar köyü Gölbaşı-Ankara

Yüzölçümü: 3.000,00 m2

Arsa Payı: Tam

İmar Durumu: Gölbaşı Belediye Başkanlığı'nın 26/11/2012 gün ve 2439 sayılı yazısından parselin konut alanı olarak planlandığı, yapılaşma oranının Emsal: 0.15, Hmax: 6.50 olduğu tespit edilmiştir.

Kıymeti: 270.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayımdaki Şerhler:

1. Satış Günü: 17/01/2014 günü 11.40 - 11.45 arası

2. Satış Günü: 11/02/2014 günü 11.40 - 11.45 arası

Satış Yeri: GÖLBAŞI (ANKARA) ADLİYESİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ

### 10 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Hacılar-İmar köyü, Cilt: 41, Sayfa: 3971, Ada: 539, Parsel: 6'da kayıtlı, Ankara-Bolu Otoban yolunun güneyinde ve yola yaklaşık 150-200 m. uzaklıkta, hafif eğimli bir arazi yapısına sahip, 3.000,00 m2 arsa vasfındaki taşınmaz satılacaktır.

Adresi: Hacılar Köyü Gölbaşı-Ankara

Yüzölçümü: 3.000,00 m2

Arsa Payı: Tam

İmar Durumu: Gölbaşı Belediye Başkanlığı'nın 26/11/2012 gün ve

### 15 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Hacılar-İmar köyü, Cilt: 41, Sayfa: 3959, Ada: 538, Parsel: 1'de kayıtlı, Ankara-Bolu Otoban yolunun güneyinde ve yola yaklaşık 150-200 m. uzaklıkta, hafif eğimli bir arazi yapısına sahip, 3.167,00 m2 Arsa vasfındaki taşınmaz satılacaktır.

Adresi: Hacılar köyü Gölbaşı-Ankara

Yüzölçümü: 3.167,00 m2

Arsa Payı: Tam

İmar Durumu: Gölbaşı Belediye Başkanlığı'nın 26/11/2012 gün ve 2439 sayılı yazısından parselin konut alanı olarak planlandığı, yapılaşma oranının Emsal: 0.15, Hmax: 6.50 olduğu tespit edilmiştir.

Kıymeti: 285.030,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayımdaki Şerhler:

1. Satış Günü: 17/01/2014 günü 15.00 - 15.05 arası

2. Satış Günü: 11/02/2014 günü 15.00 - 15.05 arası

Satış Yeri: GÖLBAŞI (ANKARA) ADLİYESİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ

### 16 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Hacılar-İmar köyü Cilt: 41, Sayfa: 3960, Ada: 538, Parsel: 2'de kayıtlı, Ankara-Bolu Otoban yolunun güneyinde ve yola yaklaşık 150-200 m. uzaklıkta, hafif eğimli bir arazi yapısına sahip, 3.000,00 m2 arsa vasfındaki taşınmaz satılacaktır.

Adresi: Hacılar Köyü Gölbaşı-Ankara

Yüzölçümü: 3.000,00 m2

Arsa Payı: Tam

İmar Durumu: Gölbaşı Belediye Başkanlığı'nın 26/11/2012 gün ve 2439 sayılı yazısından parselin konut alanı olarak planlandığı, yapılaşma oranının Emsal: 0.15, Hmax: 6.50 olduğu tespit edilmiştir.

Kıymeti: 270.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayımdaki Şerhler:

1. Satış Günü: 17/01/2014 günü 15.20 - 15.25 arası

2. Satış Günü: 11/02/2014 günü 15.20 - 15.25 arası

Satış Yeri: GÖLBAŞI (ANKARA) ADLİYESİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ

### 17 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Hacılar-İmar köyü, Cilt: 41, Sayfa: 7426, Ada: 112309, Parsel: 2'de kayıtlı, Ankara-Bolu otoban yolunun güneyinde ve yola yaklaşık 150-200 m. uzaklıkta, hafif eğimli bir arazi yapısına sahip, 3.000,00 m2 Arsa vasfındaki taşınmaz satılacaktır.

Adresi: Hacılar köyü Gölbaşı-Ankara

Yüzölçümü: 3.000,00 m2

Arsa Payı: Tam

İmar Durumu: Gölbaşı Belediye Başkanlığı'nın 26/11/2012 gün ve 2439 sayılı yazısından parselin konut alanı olarak planlandığı, yapılaşma oranının Emsal: 0.15, Hmax: 6.50 olduğu tespit edilmiştir.

## GÖLBAŞI (ANKARA) ADLİYESİ İCRA MÜDÜRLÜ-

### 12 NO'LU TAŞINMAZIN

Adresi: Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Hacılar-İmar köyü, Cilt: 41, Sayfa: 54, Ada: 537, Parsel: 6'da kayıtlı, Ankara-Bolu Otoban yolunun güneyinde ve yola yaklaşık 150-200 m. uzaklıkta, hafif eğimli bir arazi yapısına sahip, 3.000,00 m2 Arsa vasfındaki taşınmaz satılacaktır.

Adresi: Hacılar köyü Gölbaşı-Ankara

Yüzölçümü: 3.000,00 m2

Arsa Payı: Tam

İmar Durumu: Gölbaşı Belediye Başkanlığı'nın 26/11/2012 gün ve 2439 sayılı yazısından parselin konut alanı olarak planlandığı, yapılaşma koşullarının Emsal: 0.15, Hmax: 6.50 olduğu tespit edilmiştir.

Kıymeti: 270.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayıdındaki Şerhler:

1. Satış Günü: 17/01/2014 günü 10.20 - 10.25 arası

2. Satış Günü: 11/02/2014 günü 10.20 - 10.25 arası

Satış Yeri: GÖLBAŞI (ANKARA) ADLİYESİ İCRA MÜDÜRLÜ-

### 13 NO'LU TAŞINMAZIN

Adresi: Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Hacılar-İmar Köyü, Cilt: 41, Sayfa: 54, Ada: 539, Parsel: 1'de kayıtlı, Ankara-Bolu Otoban yolunun güneyinde ve yola yaklaşık 150-200 m. uzaklıkta, hafif eğimli bir arazi yapısına sahip, 3.000,00 m2 Arsa vasfındaki taşınmaz satılacaktır.

Adresi: Hacılar köyü Gölbaşı-Ankara

Yüzölçümü: 3.000,00 m2

Arsa Payı: Tam

İmar Durumu: Gölbaşı Belediye Başkanlığı'nın 26/11/2012 gün ve 2439 sayılı yazısından parselin konut alanı olarak planlandığı, yapılaşma koşullarının Emsal: 0.15, Hmax: 6.50 olduğu tespit edilmiştir.

Kıymeti: 270.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayıdındaki Şerhler:

1. Satış Günü: 17/01/2014 günü 10.40 - 10.45 arası

2. Satış Günü: 11/02/2014 günü 10.40 - 10.45 arası

Satış Yeri: GÖLBAŞI (ANKARA) ADLİYESİ İCRA MÜDÜRLÜ-

### 14 NO'LU TAŞINMAZIN

Adresi: Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Hacılar-İmar köyü, Cilt: 41, Sayfa: 54, Ada: 539, Parsel: 2'de kayıtlı, Ankara-Bolu Otoban yolunun güneyinde ve yola yaklaşık 150-200 m. uzaklıkta, hafif eğimli bir arazi yapısına sahip, 3.000,00 m2 Arsa vasfındaki taşınmaz satılacaktır.

Adresi: Hacılar köyü Gölbaşı-Ankara

Yüzölçümü: 3.000,00 m2

Arsa Payı: Tam

İmar Durumu: Gölbaşı Belediye Başkanlığı'nın 26/11/2012 gün ve 2439 sayılı yazısından parselin konut alanı olarak planlandığı, yapılaşma koşullarının Emsal: 0.15, Hmax: 6.50 olduğu tespit edilmiştir.

Kıymeti: 270.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayıdındaki Şerhler:

1. Satış Günü: 17/01/2014 günü 11.00 - 11.05 arası

## GÜ ÖNÜ

### 12 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Hacılar-İmar köyü, Cilt: 40, Sayfa: 3946, Ada: 536, Parsel: 5'te kayıtlı, Ankara-Bolu Otoban yolunun güneyinde ve yola yaklaşık 150-200 m. uzaklıkta, hafif eğimli bir arazi yapısına sahip, 3.000,00 m2 arsa vasfındaki taşınmaz satılacaktır.

Adresi: Hacılar köyü Gölbaşı Ankara

Yüzölçümü: 3.000,00 m2

Arsa Payı: Tam

İmar Durumu: Gölbaşı Belediye Başkanlığı'nın 26/11/2012 gün ve 2439 sayılı yazısından parselin konut alanı olarak planlandığı, yapılaşma koşullarının Emsal: 0.15, Hmax: 6.50 olduğu tespit edilmiştir.

Kıymeti: 270.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayıdındaki Şerhler:

1. Satış Günü: 17/01/2014 günü 14.00 - 14.05 arası

2. Satış Günü: 11/02/2014 günü 14.00 - 14.05 arası

Satış Yeri: GÖLBAŞI (ANKARA) ADLİYESİ İCRA MÜDÜRLÜ-  
GÜ ÖNÜ

### 13 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Hacılar-İmar köyü, Cilt: 40, Sayfa: 3944, Ada: 536, Parsel: 3'te kayıtlı, Ankara-Bolu otoban yolunun güneyinde ve yola yaklaşık 150-200 m. uzaklıkta, hafif eğimli bir arazi yapısına sahip, 3.000,00 m2 Arsa vasfındaki taşınmaz satılacaktır.

Adresi: Hacılar köyü Gölbaşı Ankara

Yüzölçümü: 3.000,00 m2

Arsa Payı: Tam

İmar Durumu: Gölbaşı Belediye Başkanlığı'nın 26/11/2012 gün ve 2439 sayılı yazısından parselin konut alanı olarak planlandığı, yapılaşma koşullarının Emsal: 0.15, Hmax: 6.50 olduğu tespit edilmiştir.

Kıymeti: 270.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayıdındaki Şerhler:

1. Satış Günü: 17/01/2014 günü 14.20 - 14.25 arası

2. Satış Günü: 11/02/2014 günü 14.20 - 14.25 arası

Satış Yeri: GÖLBAŞI (ANKARA) ADLİYESİ İCRA MÜDÜRLÜ-  
GÜ ÖNÜ

### 14 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Hacılar-İmar köyü, Cilt: 40, Sayfa: 3943, Ada: 536, Parsel: 2'de kayıtlı, Ankara-Bolu Otoban yolunun güneyinde ve yola yaklaşık 150-200 m. uzaklıkta, hafif eğimli bir arazi yapısına sahip, 3.000,00 m2 Arsa vasfındaki taşınmaz satılacaktır.

Adresi: Hacılar köyü Gölbaşı-Ankara

Yüzölçümü: 3.000,00 m2

Arsa Payı: Tam

İmar Durumu: Gölbaşı Belediye Başkanlığı'nın 26/11/2012 gün ve 2439 sayılı yazısından parselin konut alanı olarak planlandığı, yapılaşma koşullarının Emsal: 0.15, Hmax: 6.50 olduğu tespit edilmiştir.

Kıymeti: 270.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayıdındaki Şerhler:

1. Satış Günü: 17/01/2014 günü 14.40 - 14.45 arası

2. Satış Günü: 11/02/2014 günü 14.40 - 14.45 arası

Satış Yeri: GÖLBAŞI (ANKARA) ADLİYESİ İCRA MÜDÜRLÜ-

Adresi: Hacılar köyü Gölbaşı ilçesi, Hacılar-İmar köyü Cilt: 76, fa: 7428, Ada: 112309, Parsel: 4'te kayıtlı, Ankara-Bolu Otoban yolunun güneyinde ve yola yaklaşık 150-200 m. uzaklıkta, hafif eğimli bir yapıya sahip, 3.000,00 m2 Arsa vasfındaki taşınmaz satılacaktır.

Adresi: Hacılar köyü Gölbaşı-Ankara

Yüzölçümü: 3.000,00 m2

Arsa Payı: Tam

İmar Durumu: Gölbaşı Belediye Başkanlığı'nın 26/11/2012 gün ve 2439 sayılı yazısından parselin konut alanı olarak planlandığı, yapılaşma koşullarının Emsal: 0.15, Hmax: 6.50 olduğu tespit edilmiştir.

Kıymeti: 270.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayıdındaki Şerhler:

1. Satış Günü: 17/01/2014 günü 16.20 - 16.25 arası

2. Satış Günü: 11/02/2014 günü 16.20 - 16.25 arası

Satış Yeri: GÖLBAŞI (ANKARA) ADLİYESİ İCRA MÜDÜRLÜ-  
GÜ ÖNÜ

Satış şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci almanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacak varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale eder. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırmacıya ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecek.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında peşin akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri zorunludur. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanak belgeyle (15) gün içinde dairemize bildirmeleri zorunludur; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılan ve daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedelini aşan bedel farkını ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükmen hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/1611 Tmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan tarihinden önceki gün sonuna kadar 13/11/2013 (İİK. m.126)

(\*) İlgililer tabirine ittifak hakkı sahipleri de dahildir