

## T.C. ANTALYA 15. İCRA DAİRESİNDEN

2012/679 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

### 1 NOLU TAŞINMAZIN

**Özellikleri:** Antalya İl, Konyaaltı İlçe, 4041 Ada No, 24 Parsel No, ARAPSUYU MAHALLESİ Mahalle/Mevkii, 1 Bağımsız Bölüm Kıymet Takdirine Konu 1 Nolu Bağımsız Bölüm üzerinde betonarme karkas yapı tarzında, zemin kat + 10 normal kat olarak inşa edilmiş, Arif Gökay Sitesi A. Blok Apartmanının, zemin katında (giriş katında) Güney - Batı Cepheli Bir Dükkanlıdır. İşyeridir. 54 m2 alana sahiptir. (1 nolu bağımsız bölümün alanı ilgili belediyesindeki "Konyaaltı Belediyesi"ndeki" 13.05.2008 tarih ve 04/21 nolu genel iskan belgesinden alındı.)

Dükkanın tabanı seramik kaplıdır. Tavan ve duvarları plastik boyadır. Cepheleri demir doğramadır. İçinde wc vardır. Wc kapısı amerikan panel kapıdır. Elektrik ve su tesisatlıdır. Tapuda 2914 m2'lik Arsada 60/4180 Arsa Paylı Kat İrtifaklı (Tapu Kaydına Göre A. Blokta Bodrum Katta) 1 nolu bağımsız bölüm işyeri olarak tescillidir. Kıymet takdirine konu, teşkil eden, Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi, 4041 Ada, 24 nolu parsel, 1 nolu bağımsız bölümün bulunduğu mevki, konumu, imar durumu, vasıfları, dükkan olması, (Hali Hazırdaki Durumu İle Birlikte) alım satım rayiçleri dikkate alınarak değer tespiti yapılmıştır.

**Adresi:** Pınarbaşı M. Pınarbaşı C (14.Cadde) N.42 Arif Gökay S A Blok Konyaaltı/Antalya

**Yüzölçümü:** 2.914,00 m2

**Arsa Payı:** 60/4180

**İmar Durumu:** Dosya İçinde Bulunan Antalya Konyaaltı Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.10.2013 tarih ve 1133/8578 sayılı cevabi yazısında: Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi, 4041 Ada, 24 nolu parsel, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS= 0.27 ve KAKS= 0.80 Konut Alanı Olarak Planlanmıştır. Denilmektedir.

**Kıymeti:** 104.000,00 TL (YÜZDÖRTBİN)TL.

**KDV Oranı:** %18

**Kaydındaki Şerhler:** Tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü: 22/07/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü: 18/08/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

**Satış Yeri:** ADLİYESİ, ANTALYA 15. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ DAİRE ÖNÜNDE

### 2 NOLU TAŞINMAZIN

**Özellikleri:** Antalya İl, Konyaaltı İlçe, 4041 Ada No, 24 Parsel No, ARAPSUYU MAHALLESİ Mahalle/Mevkii, 2 Bağımsız Bölüm üzerinde betonarme karkas yapı tarzında, zemin kat + 10 normal kat olarak inşa edilmiş, Arif Gökay Sitesi A. Blok Apartmanının, zemin katında (giriş katında) Güney - Doğu Cepheli Bir Dükkanlıdır. İşyeridir. 54 m2 alana sahiptir. (2 nolu bağımsız bölümün alanı ilgili belediyesindeki "Konyaaltı Belediyesi"ndeki" 13.05.2008 tarih ve 04/21 nolu genel iskan belgesinden alındı.) Dükkanın tabanı seramik kaplıdır. Tavan ve duvarları plastik boyadır. Cepheleri demir doğramadır. İçinde wc vardır. Wc kapısı amerikan panel kapıdır. Elektrik ve su tesisatlıdır. Tapuda 2914 m2'lik Arsada 60/4180 Arsa Paylı Kat İrtifaklı (Tapu Kaydına Göre A. Blokta Bodrum Katta) 2 nolu bağımsız bölüm işyeri olarak tescillidir. Kıymet takdirine konu, teşkil eden, Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi, 4041 Ada, 24 nolu parsel, 2 nolu bağımsız bölümün bulunduğu mevki, konumu, imar durumu, vasıfları, dükkan olması, (Hali Hazırdaki Durumu İle Birlikte) alım satım rayiçleri dikkate alınarak değer tespiti yapılmıştır.

**Adresi:** Pınarbaşı Mahallesi Pınarbaşı caddesi (14.Cadde) No.42 Arif Gökay sitesi A Blok Konyaaltı/Antalya

**Yüzölçümü:** 2.914,00 m2

**Arsa Payı:** 60/4180

**İmar Durumu:** Dosya İçinde Bulunan Antalya Konyaaltı Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.10.2013 tarih ve 1133/8578 sayılı cevabi yazısında: Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi, 4041 Ada, 24 nolu parsel, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Ayrık Nizam, 3 Kat. TAKS= 0.27 ve KAKS= 0.80 Konut Alanı Olarak Planlanmıştır. Denilmektedir.

**Kıymeti:** 81.000,00 TL (SEKSENBİRİN)TL.

**KDV Oranı:** %18

**Kaydındaki Şerhler:** Tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü: 22/07/2014 günü 11:20 - 11:30 arası

2. Satış Günü: 18/08/2014 günü 11:20 - 11:30 arası

**Satış Yeri:** ANTALYA ADLİYESİ, ANTALYA 15. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ DAİRE ÖNÜNDE

### 3 NOLU TAŞINMAZIN

**Özellikleri:** Antalya İl, Konyaaltı İlçe, 4041 Ada No, 24 Parsel No, ARAPSUYU MAHALLESİ Mahalle/Mevkii, 6 Bağımsız Bölüm betonarme karkas yapı tarzında, zemin kat + 10 normal kat olarak inşa edilmiş, Arif Gökay Sitesi A. Blok Apartmanının, 2. Katında, Kuzey - Güney - Doğu Cepheli Bir Dairedir. Meskenidir. 05 m2 alana sahiptir. (6 nolu bağımsız bölümün alanı ilgili belediyesindeki "Konyaaltı Belediyesi"ndeki" 13.05.2008 tarih ve 04/21 nolu genel iskan belgesinden alındı.) İçinde: 1 Salon, 3 Oda, Mutfak, Hol, Koridor, Banyo ve WC bölümleri ile, 2 adet balkon vardır. İç ve dış duvarları sıvalı ve boyalıdır. Salon ve oda tabanları aminant kaplıdır. Tavan ve duvarları saten boyadır. Tavan köşelerinde kartonpiyer vardır. Islak zeminler seramik kaplıdır. İç kapılar amerikan panel kapıdır. Mutfak tezgahı granit mermer olup, tezgah altında ve üstünde MDF mutfak dolapları vardır. Pencereler ve balkon kapıları pvc doğramadır. Daire giriş kapısı çelik kapıdır. Yer aldığı apartmanda asansör vardır. Elektrik ve su tesisatlıdır. Tapuda 2914 m2'lik Arsada 100/4180 Arsa Paylı Kat İrtifaklı (Tapu Kaydına Göre A. Blokta 1.Katta) 6 nolu bağımsız bölüm Mesken olarak tescillidir. Kıymet takdirine konu, teşkil eden, Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi, 4041 Ada, 24 nolu parsel, 6 nolu bağımsız bölümün bulunduğu mevki, konumu, imar durumu, vasıfları, daire olması, (Hali Hazırdaki Durumu İle Birlikte) alım satım rayiçleri dikkate alınarak değer tespiti yapılmıştır.

**Adresi:** Pınarbaşı Mahallesi Pınarbaşı caddesi (14.Cadde) No.42 Arif Gökay sitesi A Blok Konyaaltı/Antalya

**Yüzölçümü:** 2.914,00 m2

**Arsa Payı:** 100/4180

**İmar Durumu:** Dosya İçinde Bulunan Antalya Konyaaltı Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.10.2013 tarih ve 1133/8578 sayılı cevabi yazısında: Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi, 4041 Ada, 24 nolu parsel, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS= 0.27 ve KAKS= 0.80 Konut Alanı Olarak Planlanmıştır. Denilmektedir.

**Kıymeti:** 220.000,00 TL (İKİYÜZYİRMİBİN)TL.)

**KDV Oranı:** %1

**Kaydındaki Şerhler:** Tapu kaydındaki gibi