



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**EDİRNE – KEŞAN BEĞENDİK (456 KONUT)  
TOPLU KONUT UYGULAMASI  
SATIŞ DUYURUSU**

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Edirne – Keşan Beğendik (456 Konut) toplu konut uygulaması kapsamında 4 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.**

- Proje kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş. nin tüm Şubeleri aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **11 Ağustos 2014 – 30 Eylül 2014** tarihleri arasında ilgili bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutun satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**EDİRNE KEŞAN BEĞENDİK KONUTLARI  
FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL)	PEŞİNAT (TL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
B Tipi	83.071,00	2.000	180	450,39
84,43m2	79.098,00			428,32
(2+1)	83.071,00			450,39
(4 Adet)	73.680,00			398,22

"Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz kırksekiz damga vergisi - peşinat bedeli üzerinden binde yedi banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir."

- Konut seçimini yapan alıcı B tipi konut için 2.000.TL peşinat bedeli ve 180 ay vadeli aylık taksitini ödeyecektir. Anılan projedeki konut için ilk taksit ödemesi, sözleşme imzalama tarihini takip eden ay itibarıyla başlayacaktır.
- İlk dönemsel artış Ocak 2015 tarihi itibarı ile uygulanacaktır.
- "Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması,

daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.

- Proje kapsamındaki konutların anahtar teslimi sözleşme tarihi ile eş zamanlı olarak yapılacaktır.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.