

T.C. KÜÇÜKÇEKMECE 4. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

AZIN

İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Hoşdere Mahallesi, 616 ada, 1 parselde kayıtlı 46.002,45 m2 alanlı arsa nitelikli arsa parselinde 574/46002 arsa paylı, 18 bağımsız bölüm numaralı dubleks villa nitelikli taşınmaz taşınmaz Başakşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15/05/2013 tarih ve 11092 sayılı yazısında Başakşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15/05/2013 tarih ve 11092 sayılı yazısında bugün itibarıyla; 1/1000 ölçekli 22/09/2011 onay tarihli Başakşehir İlçesi, Hoşdere Köyü, 616 ada, 1 sayılı İmar Planı Değişikliği kapsamında konut alanında kalmakta olup, E:0.50, Hmax:9.50 olmak üzere plan şartlarında yapılaşmaya haizdir. Ancak; bahse konu taşınmazı da içine alan bölge; Çevre ve Şehircilik B-012 tarih ve 19003 sayılı olurları ile 6306 sayılı kanunun 2. Maddesinin (1) numaralı fıkrasının (c) bendi Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenmiştir. İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15.02.2013 tarih ve 2607 sayılı yazısında Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenmiş alanlarda ileride telafisi mümkün olmayan zararların önlenmesi, kapsamlı bir iyileştirme ve doğal afetlere hazırlık çalışmaları kapsamında uygulama bütünlüğüne kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanımı bakımından bahse konu alanda bu aşamadan sonra yeni plan ve plan değişikliği ile parsellasyon planı yapılmaması, sınırları içinde kapanmış yollara yol fazlalarının köy veya belediye namına tescil olacağına ilişkin 2644 sayılı Kanun'un 21. maddesi kapsamında işlem yapılmaması, İmar Planı olup imar uygulaması yapılmamış alanlarda 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 18. maddesiyle yapılmaması,

İmar Planı kapsamında yapı ruhsatı alınarak fiilen inşasına başlanmış olup subasman seviyesinde inşaat tamamlanmış olup devam eden yapılara ilişkin gerekli iş ve işlemlerin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve diğer ilgili mevzuat çerçevesinde gerçekleştirilmesi, bunlar dışında kalan yapılara ilişkin yapılacak uygulamalarda ve yeni yapı ruhsatı işlemlerinde ise Bakanlığımız görüşünün alınması,

ve anılan Bakanlar Kurulu Kararının amaç ve hedefleri çerçevesinde 2985 sayılı Toplu Konut Kanunu ve 2607 sayılı Kanunu kapsamında hazırlanarak Bakanlığımız ve/veya ilgili idarelerce onaylanmış planların uygulanması ve işleme mer'î mevzuat çerçevesinde devam edilmesi," denilmektedir.

Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 02/08/2013 tarih ve 12133 sayılı yazısında "Rezerv Yapı Alanları içerisinde kalan ve 19/02/2013 tarih ve 2607 sayılı yazımızdan önce onaylanmış 1/1000 ölçekli uygulamaları ekli krokilerde sınırları tanımlanmış alanlardaki uygulamaların (ruhsata esas iş ve işlemler ile imar uyum planı kararları ve mer'î mevzuat çerçevesinde ilgili Belediyesince yürütülmesinde sakınca bulunmadığından) " denilmektedir.

Özellikleri: Satışa konu taşınmaz İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Hoşdere Köyü, Turgut Özal Bulvarı, No:53 adresinde mevcut tapunun 616 ada 1 parsel sayılı 46.002,45 m2 alanlı arsa üzerinde birçok villanın bulunduğu bir parsel olup satışa konu 18 numaralı taşınmaz; alt katında büyük bir salon, mutfak ve 1 oda bulunmakta, üst katında 2 odanın bulunduğu 2 odanın daha olduğu taban alanlarının parke, duvarlar saten boya, dış doğrama-

lar pvc çift cam, iç kapılar mobilya kapı, balkon ve teraslar ile ıslak hacimler seramik, wc ve banyolar tavana kadar fayans kaplı, mutfak tezgahı granit, mutfak dolapları mobilya, doğalgaz kombi ısıtmalı, elektrik ve su tesisatı mevcut, çevre düzenlemesi ve peyzajı tamamlanmış, açık ve kapalı otoparkı mevcut iyi bir konumda dubleks bir villadır. Takriben 250,00 m2 alana sahiptir.

Kıymeti: 1.000.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler: Dosyada mevcut tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü: 28/05/2014 günü 15:30 - 15:35 arası

2. Satış Günü: 30/06/2014 günü 15:30 - 15:35 arası

Satış Yeri: Küçükçekmece Adliyesi B Blok 1. Bodrum Kat İcra Daireleri Bekleme Salonu Beşyol Mahallesi Küçükçekmece istanbul - null null / null

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/1818 Tımt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 09/04/2014 (İİKm.126)

(*) İlgililer tabirine ittifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın:25548 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de