

# TİCARİ VE İKTİSADİ BÜTÜNLÜK SATIŞ İLANI

**Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu “Royal ve Atlas Halı Ticari ve İktisadi Bütünlüğü”**

## **Satış Komisyonu Başkanlığından:**

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu (“Fon”) aşağıda ticaret unvanı belirtilen Şirketlere, Gaziantep Cumhuriyet Başsavcılığının talebi üzerine, Gaziantep Sulh Ceza Hâkimliklerinin muhtelif Değişik İş sayılı kararlarıyla kayyım olarak atanmış; Fon Kurulu Kararı ile” Royal ve Atlas Halı Ticari ve İktisadi Bütünlüğü”nün oluşturulmasına ve satışına karar verilmiş olup, bahse konu Bütünlük, 6758 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Bazı Düzenlemeler Yapılması Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabul Edilmesine Dair Kanunun 19 ve 20'nci maddeleri ile 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 134'üncü maddesi ve Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu Tarafından Ticari ve İktisadi Bütünlük Oluşturan Mahcuzların Satışına İlişkin Yönetmelik (“Yönetmelik”) kapsamında, kapalı zarf ve açık artırma usullerinin birlikte uygulanması suretiyle cebri icra yoluyla haciz, rehin gibi yasal takyidatlardan arı olarak ihale şartnamesinde (“Şartname”) belirtilen kayıt ve şartlarla satışa çıkarılmıştır.

## **MALİKLER**

- 1-Royal Halı İplik Tekstil Mobilya Sanayi ve Ticaret AŞ
- 2-Atlas Halı Aksesuar ve Mobilya Sanayi Ticaret AŞ
- 3-Naksan Plastik ve Enerji Sanayi ve Ticaret AŞ

## **TİCARİ VE İKTİSADİ BÜTÜNLÜĞÜN KAPSAMI**

“Royal ve Atlas Halı Ticari ve İktisadi Bütünlüğü”; “Şartname” ekinde detay bilgileri belirtilen, “Malikler”e ait Gaziantep 4.Organize Sanayi Bölgesinde bulunan halı üretimine ilişkin (Royal Halı Fabrikası) mal, hak ve varlıklar, aynı fabrikanın kapalı alanı içinde BCF 2 adıyla faaliyet gösteren iplik üretimine ilişkin mal, hak ve varlıklar ile bu varlıkların ferî ve mütemmim cüzü niteliğindeki tarafı oldukları sözleşmeler ve bu sözleşmelerden doğan ancak başlı başına iktisadi değeri olmayanlar da dâhil olmak üzere diğer tüm mal, hak ve varlıklardan oluşmaktadır.

## **MUHAMMEN BEDEL**

“Royal ve Atlas Halı Ticari ve İktisadi Bütünlüğü”nün muhammen bedeli **353.000.000-(Üçyüzellüçmilyon) TL**'dir.

## **TEMİNAT**

İhaleye katılabilmek için “Fon”un T. Ziraat Bankası A.Ş Levent Şubesi nezdindeki IBAN: TR76 0001 0007 5306 2864 3883 23 no.lu TL hesabına **35.300.000-(Otuzbeşmilyonüçyüzbin) TL** nakit teminatın, “Royal ve Atlas Halı Ticari ve İktisadi Bütünlüğü Teminat Bedeli” açıklaması ile yatırılması gerekmektedir. Ayrıca nakit teminat dışında; 5411 sayılı Kanunun 3. maddesinde tanımlanan Bankalardan alınmış TL cinsinden kesin ve süresiz teminat mektubu veya teminat cari değerinin %15 fazlası tutarında olan T.C. Devlet Tahvilleri, T.C. Hazine Bonoları, T.C. Hazine Kefaletini Haiz Tahviller kabul

edilecektir. Ancak “Katılımcı”nın doğrudan ya da dolaylı olarak yönetim, denetim veya kontrolüne sahip olduğu bankalardan alınan teminat mektubu ihale teminatı olarak kabul edilmeyecektir.

Teminatın yatırıldığını gösteren dekontun veya teminat mektubu/mektuplarının veya T.C. Devlet Tahvilleri, T.C. Hazine Bonoları, T.C. Hazine Kefaletini Haiz Tahvillerin “Fon” adına blokede tutulduğuna dair bankaca düzenlenmiş belgenin “Şartname”de belirtilen idari zarfla verilecek diğer belgeler ile birlikte 17.12.2020 tarihinde saat 17:00’a kadar “Satış Komisyonu”na teslim edilmesi gerekmektedir.

## İHALE GÜNÜ, SAATİ VE YERİ

İhale 18.12.2020 tarihinde, saat 15:30’da “Fon”un Büyükdere Cad. No:143 Esentepe/İstanbul adresindeki Konferans Salonunda yapılacaktır. İhale kapalı zarfla verilen mali tekliflerin açılması ile başlayacak olup, açık artırmaya katılmaya hak kazananların listesi (“Kısa Liste”) oluşturulduktan sonra, açık artırma aşamasına geçilecektir.

## KATILIM ŞARTLARI

1. “Yönetmelik”in 12. maddesinde belirtilen satışa iştirak edemeyecek kişiler ve işbu ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olan kişiler ile bu kişilerin tek başına veya birlikte yönetim ve denetimine sahip olduğu gerçek ve tüzel kişiler, doğrudan veya dolaylı olarak ihale sürecine katılamazlar.
2. Doğrudan veya dolaylı olarak yönetim, denetim veya kontrolü aynı gruba ait olan birden fazla tüzel kişi bir grup adına ihale sürecine doğrudan veya dolaylı olarak katılamazlar.
3. 6758 Sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Bazı Düzenlemeler Yapılması Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabul Edilmesine Dair Kanun ile yasalasın 674 sayılı Kanun Hükmünde Kararname kapsamında kayımlık yetkisi Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonuna devredilen Şirketler ile Fonun kayımlı atandığı Şirketler hariç olmak üzere FETÖ/PDY terör örgütü kapsamında bulunduğu veya Milli Güvenlik Kurulunca Devletin milli güvenliğine karşı faaliyette bulunduğu karar verilen yapı, oluşum veya gruplara aidiyeti, iltisaki veya irtibatı olan gerçek ve tüzel kişiler ile tüzel kişilerde ortaklığı bulunanlar ihale sürecine katılamazlar.
4. “Şartname”de belirtilen diğer şartları yerine getirmeyenler

## İNCELEME

“Şartname” “Satış Komisyonu” tarafından, “Fon”un Büyükdere Cad. No:143 Esentepe/İstanbul adresinde ilgililerin incelemesine bedelsiz olarak açık tutulacaktır. “Katılımcılar” satın aldıkları “Satış Komisyonu” onayını taşıyan “Şartname”yi imzalayarak ihaleye katılabilirler. “Satış Komisyonu” onayını taşıyan “Şartname”yi satın almak isteyenlerin, “Fon”un T. Ziraat Bankası A.Ş Levent Şubesi nezdindeki IBAN: TR25 0001 0007 5306 2864 3862 34 no.lu TL hesabına 5.000.- (Beşbin) TL’yi “Royal ve Atlas Halı Ticari ve İktisadi Bütünlüğü Şartname Bedeli” açıklaması ile yatırmaları ve dekontu “Satış Komisyonu”na elden teslim etmeleri gerekmektedir. “Şartname”nin her sayfası paraflanıp, son sayfası imzalanarak idari belgelerle birlikte “Satış Komisyonu”na teslim edilecektir. Yatırılan “Şartname” bedeli hiçbir suretle iade edilmez. “Şartname”yi satın alanlar, “Şartname” ve eklerinin onaylı ve eksiksiz olup olmadığını kontrol etmek ve bu belgeleri onaylı ve tam olarak teslim aldığına dair imzalı beyanda bulunmakla yükümlüdür.

Bilgi Odası kullanımı ve Tesis Ziyareti 02.11.2020 / 16.12.2020 tarihleri arasında yapılabilecektir. Bilgi odası kullanımı ve tesis ziyaretinde bulunmak isteyen "Katılımcılar" "Satış Komisyonu"na ıslak imzalı yazı ile müracaat edebilirler. "Katılımcılar", "Fon"un T. Ziraat Bankası A.Ş Levent Şubesi nezdindeki IBAN: TR25 0001 0007 5306 2864 3862 34 no.lu TL hesabına 20.000- (Yirmibin) TL'yi "Royal ve Atlas Halı Ticari ve İktisadi Bütünlüğü Tesis Ziyareti ve Bilgi Odası Kullanım Bedeli" açıklaması ile yatırarak dekont aslı ile imzaladıkları "Gizlilik Taahhütnamesi"ni "Satış Komisyonu"na elden teslim etmeleri ve "Şartname" satın almış olmaları şartıyla "Royal ve Atlas Halı Ticari ve İktisadi Bütünlüğü" ile ilgili elektronik ortamda hazırlanan bilgileri içeren uzaktan erişimli Bilgi Odasından ve Tesis Ziyaretinden yararlanabilirler. Her ne sebeple olursa olsun tesis ziyareti ve bilgi odası kullanımı için ödenmiş tutarlar iade edilmez.

## İHALE USULÜ

İhale, kapalı zarf ve açık artırma usullerinin birlikte uygulanması suretiyle gerçekleştirilecek olup, "Kurul"un onayı ile sonuçlandırılacaktır. "Satış Komisyonu" "Şartname"deki kurallar çerçevesinde kapalı zarfla teklif veren "Katılımcılar" arasından açık artırma aşamasına katılmaya hak kazananların "Kısa Liste"sini oluşturur. Kapalı zarf aşamasında verilen en yüksek teklif üzerinden ihaleye açık artırma ile devam edilecektir. "Kurul" en yüksek teklifin muhammen bedelin altında kalması halinde açık artırma aşamasında en yüksek ilk üç teklifi veren mali teklif sahibi arasında ihaleye pazarlık usulü ile devam edilmesi yönünde karar alabilir. Teklifler peşin bedel olarak Türk Lirası cinsinden verilecektir.

"Kurul"un ihaleye pazarlık usulü ile devam edilmesine karar vermesi halinde pazarlık, 23.12.2020 tarihinde saat 15:30'da "Fon"un Büyükdere Cad. No:143 Esentepe/İstanbul adresindeki Konferans Salonunda yapılacaktır.

## GEÇMİŞ DÖNEM BORÇLARI

5411 sayılı Kanun'un 134. maddesi ve "Yönetmelik"in Geçmiş Dönem Borçları başlıklı 25. maddesi kapsamına giren borçların, ihalenin "Kurul" tarafından onaylanma tarihine kadar "Yönetmelik" doğrultusunda işlemlerin tekemmül ettirilmiş olması ve 6758 sayılı Kanunun 20. maddesinin 2. fıkrası kapsamında Fon Kurulu tarafından bu borçların FETÖ/PDY terör örgütüne aidiyeti, iltisakı veya irtibatı olmayan kişilerle gerçek mal veya hizmet ilişkisine dayanması şartıyla, "İhale Bedeli"nden ödenmesine karar vermeye "Kurul" yetkilidir.

5411 sayılı Kanun'un 134. Maddesi, 6758 sayılı Kanunun 20. maddesinin 2. fıkrası ve "Yönetmelik"in Geçmiş Dönem Borçları başlıklı 25. maddesinde düzenlenen şartlara uygun olmayan müracaatlar Fon tarafından dikkate alınıp ihale bedelinden ödenmez.

## DİĞER HUSUSLAR

1- İhale bedeli ve İhale bedelinin %18'i oranındaki KDV ihale sonucunun ihaleyi kazananı bildirilmesini müteakiben "Kurul" onayında belirtilen süre içinde "Türk Lirası cinsinden peşin olarak ödenecektir.

2- İşbu ihale ilanının Resmi Gazete'de yayımlanması dışında, tüm değişiklikler, ilanlar, duyurular ve bildirimler "Fon"un aşağıdaki adresinde bulunan ilan panosuna asılmak suretiyle yapılacaktır.

3- "Satış Komisyonu"nun "Şartname"de öngörülen süreleri ilan panosuna asmak suretiyle değiştirme hakkı saklıdır.

4- “ Royal ve Atlas Halı Ticari ve İktisadi Bütünlüğü” kapsamındaki aktif değer ve varlıklar üzerinde hak ve alacakları (haciz, rehin vs) bulunanların, **16.12.2020** tarihine kadar sıra cetveline esas bilgilerini “Satış Komisyonu”na bildirmeleri gerekmektedir.

5- İhale ile ilgili diğer hususlar “Şartname”de yer almakta olup, ihale ile ilgili her türlü bilgi “Satış Komisyonu”ndan alınabilecektir. “Satış Komisyonu”nun adresi ve telefonları aşağıda belirtilmiştir.

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu  
Royal ve Atlas Halı Ticari ve İktisadi Bütünlüğü  
Satış Komisyonu  
Büyükdere Cad. No:143  
34394 Esentepe – İstanbul  
Tel : 0 212 340 20 57  
0 212 340 24 29  
0 212 340 20 59  
0 212 340 18 15  
0 212 340 20 40

Fax: 0 212 288 49 63

8603/3/1-1