

T.C. KONYA 8. ICRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/2399 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Konya İl, Karatay İlçe, 5740 Ada No, 109 Parsel No, Erler Mah. Yavşanlık Mevkii kain taşınmaz. Tarımsal faaliyete yönelik bina yapılmadan bir ev yapılamaz. Tarımsal işletmeye yönelik yapı ile birlikte bir ev yapılabilir.

Adresi : Erler Köyü Yavşanlık Mevkii Karatay / KONYA

Yüzölçümü : 73.053,60 m2

İmar Durumu : Dosya içerisinde bulunan 03.07.2013 tarihli imar durum belgesine göre 1/25000 ölçekli nazım planında Konya kırsal yaygın (extensive) tarım alanı sahasına isabet etmektedir.

Kıymeti : 730.000,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydında görülebilir

1.Satış Günü : 22/01/2014 günü 15:10 -15:15 arası

2.Satış Günü : 19/02/2014 günü 15:10 -15:15 arası

Satış Yeri : Yeni Adalet Sarayı A Blok Zemin Katta bulunan Müzayede Salonu KONYA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Konya İl, Meram İlçe, 246 Ada No, 82 Parsel No, Bağrsak Mevkii, Kızılören Sarıtaş Köyünde bulunan taşınmaz. Taşınmaz üzerinde 4 adet tavuk çardağı bulunmaktadır. Karayoluna yakın olup tarla yoluna cephelidir. Çardakların kapı ve pencereleri profil doğrama olup tabana beton dökülmüştür. Çatı, ahşap makas çatı olup üzeri çinko örtülüdür. Duvar yüzeyleri sıvalıdır. Elektrik ve suyu vardır. Toplam inşaat alanı 1.120 m2 x 4 adet: 4.480,0 m2 dir. Uzun zamandır kullanılmadığı anlaşılmaktadır.

Adresi : Konya Isparta Karayolu 50. Km. Merkez / KONYA

Yüzölçümü : 18.900 m2

İmar Durumu : Dosyada mevcut bilirkişi raporuna göre İmar planında 1/100000 ölçekli Konya Isparta Çevre Düzeni Planında Tarımsal Alana isabet etmektedir. Minimum İfraz: 20.000,0 m2 olarak belirlenmiştir.

Kıymeti : 750.000,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydından görülebilir

1.Satış Günü : 22/01/2014 günü 15:20 -15:25 arası

2.Satış Günü : 19/02/2014 günü 15:20 - 15:25 arası

Satış Yeri : Yeni Adalet Sarayı A Blok Zemin Katta Bulunan Müzayede Salonu KONYA

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Konya İl, Karatay İlçe, 5740 Ada No, 59 Parsel No, Erler Mah. Tömekler Mevkiinde bulunan taşınmaz. Tarımsal faaliyete yönelik bina yapılmadan bir ev yapılamaz. Tarımsal işletmeye yönelik yapı ile birlikte bir ev yapılabilir. Parselinin kadastro yolu yoktur.

Adresi : Erler Köyü Tömekler Mevkii Karatay / KONYA

Yüzölçümü : 72.066,10 m2

İmar Durumu : Dosya içerisinde bulunan 03.07.2013 tarihli imar durum belgesine göre 1/25000 ölçekli nazım planında Konya kırsal yaygın (extensive) tarım alanı sahasına isabet etmektedir.

Kıymeti : 575.000,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydında görülebilir

1.Satış Günü : 22/01/2014 günü 15:30 - 15:35 arası

2.Satış Günü : 19/02/2014 günü 15:30 - 15:35 arası

Satış Yeri : Yeni Adalet Sarayı A Blok Zemin Katta Bulunan Müzayede Salonu KONYA

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/2399 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 03/12/2013 (İİK m. 126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de.

(Basın:76011 www.bik.gov.tr)