

**T.C.**  
**ESKİŞEHİR 2. SULH HUKUK MAHKEMESİ**  
**(İzale-i Şüyu Satış Memurluğu)**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

**Satış No: 2014/4**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**BİRİNCİ TAŞINMAZ :**

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Karapınar Mahallesi, 1785 ada, 185 parsel sayılı, 5.431,65 metrekare yüzölçümlü, arsa nitelikli taşınmaz olup boş arsa durumundadır.

Elektrik ve suyu vardır. Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Şehrin ticaret merkezine uzaktır. Çevresinde site şeklinde yapılar bulunmaktadır. Şehrin gelişmekte olan bir bölgesindedir. Tilia AVM'nin yakınındadır.

**Adresi** : İhlamurkent Mahallesi, Özlem Caddesi-Aksümbül Sokak köşesi Odunpazarı/ESKİŞEHİR

**İmar Durumu** : Ayrık nizam iki kat (A-2), (5,00 m ön bahçe-3,00 m yan bahçe) (Taks: 0.40 Kaks: 0.80) mesken sahasına isabet etmektedir.

**Kıymeti** : 1.629.000,00.-TL

**KDV Oranı** : % 18

**1. Artırma Günü** : 23/06/2014 günü 10.00-10.05 arası

**2. Artırma Günü** : 18/07/2014 günü 10.00-10.05 arası

**İKİNCİ TAŞINMAZ :**

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Karapınar Mahallesi, 1785 ada, 187 parsel sayılı, 4.727,55 metrekare yüzölçümlü, arsa nitelikli taşınmaz olup boş arsa durumundadır.

Elektrik ve suyu vardır. Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Şehrin ticaret merkezine uzaktır. Çevresinde site şeklinde yapılar bulunmaktadır. Şehrin gelişmekte olan bir bölgesindedir. Tilia AVM'nin yakınındadır.

**Adresi** : İhlamurkent Mahallesi, Kartopu Caddesi-Menekşe Bahçesi Sokak-Sinop Sokak-Kılıçlı Sokak ile çevrili-Odunpazarı/ESKİŞEHİR

**İmar Durumu** : Ayrık nizam iki kat (A-2), (5,00 m ön bahçe-3,00 m yan bahçe) (Taks: 0.40 Kaks: 0.80) mesken sahasına isabet etmektedir.

**Kıymeti** : 1.418.000,00.-TL

**KDV Oranı** : % 18

**1. Artırma Günü** : 23/06/2014 günü 10.20 - 10.25 arası

**2. Artırma Günü** : 18/07/2014 günü 10.20 - 10.25 arası

**ÜÇÜNCÜ TAŞINMAZ :**

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Karapınar Mahallesi, 3137 ada, 2 parsel sayılı, 5.109,25 metrekare yüzölçümlü, arsa nitelikli taşınmaz olup boş arsa durumundadır.

Elektrik ve suyu vardır. Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Şehrin ticaret merkezine uzaktır. Çevresinde site şeklinde yapılar bulunmaktadır. Şehrin gelişmekte olan bir bölgesindedir. Tilia AVM'nin yakınındadır.

**Adresi** : İhlamurkent Mahallesi, Kartopu Caddesi-Sinop Sokak-Suşehri Sokak ile çevrili-Odunpazarı/ESKİŞEHİR

**İmar Durumu** : Ayrık nizam iki kat (A-2), (5,00 m ön bahçe-3,00 m yan bahçe) (Taks: 0.40 Kaks: 0.80) mesken sahasına isabet etmektedir.

**Kıymeti** : 1.532.000,00.-TL

**KDV Oranı** : % 18

**1. Artırma Günü** : 23/06/2014 günü 10.40 - 10.45 arası

**2. Artırma Günü** : 18/07/2014 günü 10.40 - 10.45 arası

**DÖRDÜNCÜ TAŞINMAZ:**

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Karapınar Mahallesi, 1785 ada, 183 parsel sayılı, 6.298,12 metrekare yüzölçümlü, arsa nitelikli taşınmaz olup boş arsa durumundadır.

Elektrik ve suyu vardır. Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Şehrin ticaret merkezine uzaktır. Çevresinde site şeklinde yapılar bulunmaktadır. Şehrin gelişmekte olan bir bölgesindedir. Tilia AVM'nin yakınındadır.

**Adresi** : İhlamurkent Mahallesi, Özlem Caddesi - Kılıçlı Sokak köşesi -Odunpazarı/ESKİŞEHİR

**İmar Durumu** : Ayrık nizam iki kat (A-2), (5,00 m ön bahçe - 3,00 m yan bahçe) (Taks: 0.40 Kaks: 0.80) mesken sahasına isabet etmektedir.

**Kıymeti** : 1.889.000,00.-TL

**KDV Oranı** : % 18

**1. Artırma Günü** : 23/06/2014 günü 11.00 - 11.05 arası

**2. Artırma Günü** : 18/07/2014 günü 11.00 - 11.05 arası

**Artırma Yeri** : Eskişehir 2. Sulh Hukuk Mahkemesi duruşma salonu

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesindeA, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa' alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga Vergisi, KDV, 1/2 tapu (alım) harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellallık harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır, aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, artırma gününden on gün önce herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2014/4 Satış** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irifak hakkı sahipleri de dahildir.