

T.C AVANOS İCRA DAİRESİ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI
2013/208 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
1 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz tapu kaydında, Nevşehir, Avanos, Çalış Aşağı Mah. Köycivarı Mevkii, 9-10-13 pafta, 15 Cilt, 1452 Sayfa, 134 ada, 21 parselde kayıtlı, kargir un fabrikası un kepek anbarı idare binası ve arsası nitelikli, tam hisseli taşınmazdır, taşınmaz tapu kaydında 8 adet 100'lük vais, 4 adet elevatör, 2 adet çöp sasörü, 3 adet aspiratör, 4 adet buğday vidası, 2 adet kabuk soyucu, 19 adet hava kilidi, 1 adet blover, 1 adet pnomatik fan, 2 adet tarar, 2 adet elek, 1 adet tiryör, 2 adet kepek vidası, 2 adet un vidası, 3 adet irmik kırıcı, 4 adet kepek fırçası, 1 adet yıkama tesisi, 3 adet paçal makinası, 3 adet helezon, 1 adet vinç, 1 adet 60 tonluk kantar, 1 adet elektronik kantar (250 kg'lık) 2 adet mekanik kantar (500 kg'lık) 1 adet mekanik kantar 250 kg'lık olarak eklenti olduğu bildirilmiştir, inşaat Mühendisi raporunda taşınmazın düz bir topografyaya sahip, kuzey, güney ve doğu ve batısından yola cepheli, bulunduğunu, Kayseri-Ankara karayoluna yaklaşık 300 m mesafede olduğunu, konum itibarı ile her türlü belediye hizmetlerinden yararlandığını, hali hazırda taşınmaz üzerinde bulunan un fabrikasında üretim yapılmadığını, taşınmaz arsanın üzerinde 16-20 yaş aralığında yer alan toplam yapı alanı 1.865 m2 olan betonarme olarak kademeli inşa edilmiş doğudan batıya 6,5,2,1 kattan oluşan fabrika binası, yapı alanı 585 m2 olan tek katlı iki gözlü kapalı anbar, yapı alanı 132 m2 olan zemin kattan ibaret tek katlı yıkma kargir idari bina, yapı alanı 65 m2 olan iki zemin kattan ibaret tek katlı yakıt deposu ve yemekhane, toplam yapı alanı 26 m2 olan iki katlı soyunma ve bekçi kulübesi bulunduğunu, parsel güneydoğusunda 180 m uzunluğunda 1,5 m yüksekliğinde biriktendüvar örnek suretiyle inşa edilmiş açık anbar yer aldığı, pafbrik binasının duş duvarları sıva üzeri boya, pencere ve kapı doğramaları demir olduğunu, fabrika binasının 2 katlı olan kısmının üstü galvanizli sac ile tamamen örüldüğünü, bina iç duvar kaplaması sıva üzeri badana, zemin kaplaması ise karo mozaik binanın çatı örtüsü açık teras olduğunu, olduğunu, fabrika binasının doğusunda yer alan anbarın duvarları yöresel taş ile örüldüğünü, sıvası boyası bulunmadığını zemin kaplaması ve çatı örtüsü dökme beton olduğunu, idari binanın dış cephesi sıva üzeri boya olduğunun zemin kaplamalarının seramik, iç duvar kaplamasının alçı üzeri boya olduğunu, ısıtma sisteminin kalorifer olsada peteklerinin söküldüğünü, güneş enerjisi mevcut olan idari binanın çatı örtüsü ahşap iskelet üzeri Marsilya tipi kiremit olduğunu, yakıt deposu-yemekhane, soyunma ve bekçi kulübesinin duvarları sıvalı kısmen boyalı, doğramalarının ahşap ve demir olduğunu, açık anbar duvarı 40 cm genişliğinde bulunduğunu içinden ve dışından serpmme sıva ile kaplandığını beyan etmiştir. Makina birlikişisi raponuda taşınmaz üzerinde 8 adet tamirle kullanılabilir elektrik motoru, telleri elektronik sistemi sökük 100'lük vals, 4 adet tamirle kullanılabilir elektrik motoru telleri, elektronik sistemik sökük elevatör, 2 adet hurta çöp sarörü, 3 adet hurda aspiratör, 2 adet tamirle kullanılabilir kabuk soyucu, 1 adet tamirle kullanılabilir blover, 1 adet tamirle kullanılabilir pnomatik fan, 2 adet tamirle kullanılabilir elek, 4 adet tamirle kullanılabilir kepek fırçası, 1 adet tamirle kullanılabilir yıkama tesisi, 2 adet tamirle kullanılabilir helezon bulunduğunu ve kıymetlerinin 12.200 TL olabileceğini beyan etmişlerdir.

Adresi : Çalış kasabası Avanos/Nevşehir
Yüzölçümü : 9.204,48 m2
Arsa Payı : Tam
imar Durumu : Var , Yola Mesafesi 290 m, İnşaat cephesi 22.3 m, İnşaat Derinliği 50 m , Saçak seviyesi 21 m , Kat sayısı 6, inşaat tarzı Çalış Belediye Başkanlığının cevabı yazısına göre taşınmaz uygulamada imar planı içinde sanayi alında yer almakta olduğu bildirilmiştir.
Kıymeti : 1.200.523,76 TL
KDV Oranı : %18
Kayıdaki Şerhler :
1. Satış Günü :22/08/2014 günü 11:00- 11:10 arası
2. Satış Günü :22/09/2014 günü 11:00- 11:10 arası
Satış Yeri :AVANOS HÜKÜMET KONAĞI ÖNÜ-AVANOS/NEVŞEHİR

Satış şartları :

- 1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artıran ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/208 Esas sayılı dosya numarasıyla