

### TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

#### 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Bursa İl, Mustafakemalpaşa İlçe, 2766 Parsel No, Köycivan Mevki, Kavaklı Köyü, Memurluğumuzun dosyasında bulunan bilirkişi raporuna göre; Taşınmaz üzerinde bina olmadığı, arsa vasfında olduğu tespit edilen taşınmaz.

**Adresi** : Bursa İli Mustafakemalpaşa İlçesi Kavaklı Köyü  
**Yüzölçümü** : 357,77 m2  
**Kıymeti** : 35.700,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydında mevcut  
**1. Satış Günü** : 08/07/2014 günü 10:40 - 10:45 arası  
**2. Satış Günü** : 05/08/2014 günü 10:40 - 10:45 arası  
**Satış Yeri** : Mustafakemalpaşa İcra Müdürlüğü

#### 2 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Bursa İl, Mustafakemalpaşa İlçe, 2767 Parsel No, Köy civarı Mevkii, Kavaklı Köyü. Memurluğumuzun dosyasında bulunan bilirkişi raporuna göre ; Tapu kaydında her ne kadar arsa olarak geçmekle ise de. taşınmaz üzerinde 4 adet bina olduğu, bahçe ortasında altı katlı, bodrum katı 2 adet depo. zemin katı 2 adet işyeri, 1. Normal katı 4 daire, 2. Normal katı 4 daire, 3. Normal katı 4 daire. 4. Normal katı 4 daire, toplam 16 daire bulunmaktadır. Bodrum kattaki depolar ince sivalan yapılmış vaziyette, kullanılmamaktadır. Zemin katındaki iki adet işyeri bitmiş vaziyettedir ve kullanılmaktadır. 1. Normal katı 2 daire bitmiş vaziyette oturulmaktadır. Diğer 2 daire tuğlaları işlenmiş başka hiçbir işlem yapılmamış. Kaba dairedir.

2.Normal katındaki 4 dairede bitmiş vaziyette oturulmaktadır. 3. Kat ve 4.kattaki 8 adei daire tuğlaları işlenmiş başka hiçbir işlem yapılmamış, kaba dairedir. ( 10 adet daire kaba halde, yarım bırakılmıştır) Dış cephelerine bakan pencereleri ve camları takılmış cepheleri sıvanmış vaziyette, bodrum kaim alan 420 m2. zemin katın alanı 420 m2. 1.Normal katın alanı 500 m2. 2.Normal katın alanı 500 m2. 3. Normal katın alanı 500 m2. 4. Normal katın alanı 500 m2dir. Toplam bina alanı 2840 m2 dir. Binanın 1150m2 si bitmiş vaziyette kalan 1690 m2 si tamamlanmamış vaziyettedir. Bu binaya bitişik sağ yanında 30 m2 alanlı 2 katlı betonarme depo bulunmaktadır. Arsanın sağ tarafında konut olarak kullanılan tek katlı yığma yan kargir bina bulunmakta, köhül olarak kullanılan binanın içerisinde zemin katında 2 oda mutfak banyo bulunmakta, alanı 65 m2 dir. Binaya bitişik tek katlı profil kuruluk bulunmakta, Yüzölçümü toplanı 35 m2'dir. Özellikleri bilirkişice teslit edilen taşınmaz.

**Adresi** : Bursa İli Mustafakemalpaşa İlçesi Kavaklı Köyü  
**Yüzölçümü** : 2.371,64 m2  
**Kıymeti** : 1.275.050,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydında mevcut  
**1. Satış Günü** : 08/07/2014 günü 10:50 - 10:55 arası  
**2. Satış Günü** : 05/08/2014 günü 10:50 - 10:55 arası  
**Satış Yeri** : Mustafakemalpaşa İcra Müdürlüğü

#### 3 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Bursa İl, Mustafakemalpaşa İlçe. 2768 Parsel No, Köycivan Mevki, Kavaklı Köyü. Memurluğumuzun dosyasında bulunan bilirkişi raporuna göre; Her ne kadar tapu kaydında arsa olarak gevmetke ise de. taşınmaz üzerinde 1 adet bina olduğu, Binanın 42 m2 lik kısmı parsel içinde diğer kısmı imar solunda kaldığı, imar yolu açık olmadığı, bina briketten yapıma kuruluktur. Dışı sivasız, binanın eski yapı olduğu tespit edilen ve özelliklerdeki taşınmaz.

**Adresi** : Bursa İli Mustafakemalpaşa İlçesi Kavaklı Köyü  
**Yüzölçümü** : 361,08 m2  
**Kıymeti** : 45.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydında mevcut  
**1. Satış Günü** : 08/07/2014 günü 11:00 - 11:05 arası  
**2. Satış Günü** : 05/08/2014 günü 11:00 - 11:05 arası  
**Satış Yeri** : Mustafakemalpaşa İcra Müdürlüğü

#### 4 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Bursa İl, Mustafakemalpaşa İlçe, 1029 Parsel No, Tatıkavaklı beldesi, Köycivan Mevki Köyü. Memurluğumuzun dosyasında bulunan bilirkişi raporuna göre; Taşınmaz tarla olup, toprak yapısı kumlu, tınlıdır. Sulanabilir, makinalı tana elverişli, düz, 1. sınıf toprak yapısına sahip özelliklerdeki taşınmaz.

**Adresi** : Bursa İli Mustafakemalpaşa İlçesi Kavaklı Köyü  
**Yüzölçümü** : 1.554 m2  
**Kıymeti** : 85.470,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydında mevcut  
**1. Satış Günü** : 08/07/2014 günü 11:10 - 11:15 arası  
**2. Satış Günü** : 05/08/2014 günü 11:10 - 11:15 arası  
**Satış Yeri** : Mustafakemalpaşa İcra Müdürlüğü

#### 5 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Bursa İl, Mustafakemalpaşa İlçe, 17 Ada No, 24 Parsel No, Çirpan Mah. 27 Bağimsiz/ Bölüm Memurluğumuzun dosyasında bulunan bilirkişi raporuna göre; Taşınmaz Balıkesir Caddesinde bulunan zemin +5 katlı binanın 27 numaralı işyeri, binanın zemin katında bulunmakta, işyerinin cemekam demir profil, zemini mozaik, işyeri 37 m2 civarında olduğu, işyeri caddeye bakmakta, Alçı işleri olarak kullanıldığı tespit edilen ve özelliklerdeki taşınmaz.

**Adresi** : Bursa İli Mustafakemalpaşa İlçesi Çirpan Mah.  
**Yüzölçümü** : 474,54 m2  
**Arsa Payı** : 40/1600  
**İmar Durumu** : İmarlı  
**Kıymeti** : 37.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydında mevcut  
**1. Satış Günü** : 08/07/2014 günü 11:20 - 11:25 arası  
**2. Satış Günü** : 05/08/2014 günü 11:20 - 11:25 arası  
**Satış Yeri** : Mustafakemalpaşa İcra Müdürlüğü -

#### 6 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Bursa İl, Mustafakemalpaşa İlçe, 17 Ada No, 24 Parsel No, Çirpan Mahallesi. 19 Bağimsiz/ Bölüm Memurluğumuzun dosyasında bulunan bilirkişi raporuna göre: Taşınmaz Balıkesir Caddesinde Zemin + 5 katlı betonarme bina bulunduğu, satışa konu 19 nolu daire, binanın 5. katında bulunduğu içerisinde 3 oda 1 mutfak, banyo, wc ve 2 balkon bulunduğu, odaların zemini marlev mutfak, hol, banyo ve wc mozaik, mutfak tezgahı mermer alt ve üst dolapları suntaleden yapıma, kapılar.pencerelear ahşap, dairenin alanı 110 m2 civarında tespit edilen, daire caddeye bakmakta, soba ile ısıtılmakta. Köşe daire, özelliklerdeki taşınmaz.

**Adresi** : Bursa İli Mustafakemalpaşa İlçesi Çirpan Mah.  
**Yüzölçümü** : 474,54 m2  
**Arsa Payı** : 60/1600  
**İmar Durumu** : İmarlı  
**Kıymeti** : 60.500,00 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydında mevcut  
**1. Satış Günü** : 08/07/2014 günü 11:30 - 11:35 arası  
**2. Satış Günü** : 05/08/2014 günü 11:30 - 11:35 arası  
**Satış Yeri** : Mustafakemalpaşa İcra Müdürlüğü

#### 7 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Bursa İl, Mustafakemalpaşa İlçe, 17 Ada No, 24 Parsel No, Çirpan Mah. 20 Bağimsiz/ Bölüm Memurluğumuzun dosyasında bulunan bilirkişi raporuna göre: Taşınmaz/ Balıkesir caddesinde Zemin + 5 katlı binanın 20 numaralı dairesi, binanın 5. katında bulunmakta, içerisinde 3 oda 1 mutfak, banyo, wc ve 2 balkon bulunmakta, odaların zemini marlev, mutfak, hol, banyo ve wc mozaik,q mutlak tezgahı mermer alt ve üst dolapları suntalem. kapılar, pencereler ahşaptan yapıma olduğu, dairenin alanı 110 m2 civarında olduğu, daire caddeye bakmakta, soba ile ısıtılmakta, iç daire olduğu tespit edilen, özelliklerdeki taşınmaz.

**Adresi** : Bursa İli Mustafakemalpaşa İlçesi Çirpan Mah.  
**Yüzölçümü** : 474,54 m2  
**Arsa Payı** : 60/1600  
**İmar Durumu** : İmarlı  
**Kıymeti** : 55.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydında mevcut  
**1. Satış Günü** : 08/07/2014 günü 11:40 - 11:45 arası