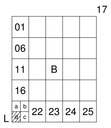


URLA

L17-b-21-d

4 238 052.33 — L17-b-21-a — 4 238 046.71

478 124.12 — 480 311.71

İZMİR İLİ, SEFERİHİSAR İLÇESİ

TURGUT KÖYÜ, SIĞACIK-KORKMAZDAĞI- KILIÇPINARI-ÇİFTLİK DAĞI

1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

LEJAND

- KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- JEOLOJİK İNCELEME ALANI SINIRI
- D1 — 1.DERECE DOĞAL SİT ALANI
- UA-2 — YERLEŞME UYGUN ALANLAR 2- KAYA ORTAMLAR
- R — RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİS ALANI
- Ş — ŞALT SAHASI VE KUMANDA BİNASIİDARİ-SOSYAL TESİS ALANI
- 12 — TAŞIT YOLU(TÜRBİNLER ARASI BAĞLANTI YOLU)

PLAN NOTLARI :

1) KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI ONAMA SINIRI; RÜZGAR ENERJİ SANTRALİNE AİT TAHSİS VE /VEYA KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ YAPILACAK OLAN TÜRBİN YERLERİ, BAĞLANTI YOLLARI,ŞALT SAHASININ İÇERİR.
2)ORMAN KANUNUNUN 17. VE 18.MADDELERİNİN UYGULAMAYÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
3) KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN ALANLARDA TAHSİS DEĞİŞİKLİĞİ VE /VEYA KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
4) ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, GENEL KURMAY BAŞKANLIĞI , ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU , TÜBİTAK ARASINDA RÜZGAR ENERJİ SANTRALLERİNİN KURULMASININ HABERLEŞME , SEYRÜSEFER VE RADAR SİSTEMLERİNE OLAN ETKİLEŞİMİ KONUSUNDA İZİN SÜREÇLERİNİN OLUŞTURULMASINA İLİŞKİN OLARAK 27.12.2010 TARİHİNDE İMZALANMIŞ OLAN PROTOKOL GEREĞİ BELİRTİLEN ŞARTLARIN SAĞLAMASI ZORUNLUDUR.
5) 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6) 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7) AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK, DEPREM YÖNETMELİĞİ VE ENERJİ NAKİL HATLARI İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8) TESİSE İLİŞKİN ONAYLI İMAR PLANINDA GETİRİLEN KARARLARIN AMACI DIŞINDA VE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI , ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI VE İLGİLİ İDARENİN (BELEDİYE) İZNİ ALINMAKSIZIN HERHANGİ BİR KULLANIM ÖNERİSİ GETİRİLEMEZ.
9) KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI ONAMA SINIRI DAHİLİNDEKİ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİS ALANININ ORMAN ALANINA DENK GELEN KISIMLARINDA ;6831 SAYILI ORMAN KANUNU UYARINCA TAHSİS DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
10) RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNE AİT SİSTEM BAĞLANTI ANLAŞMASINA İLİŞKİN ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI 'NIN ONAYI ALINMADAN İŞLETME RUHSATI ALINAMAZ.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

11) İZMİR VALİLİĞİ MULGA İL ÇEVRE VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.11.2010 TARİH VE 9794 SAYILI YAZISI GEREĞİ ; İŞLETMENİN FAALİYETİ SIRASINDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN İLGİLİ TÜM YÖNETMELİKLERE UYULMASI, ÇEVRE KANUNUNCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE LİSANSLAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİKLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLERİN ALINMASI GEREKMEKTE OLUP,ÜST ÖLÇEKLİ PLAN VE PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

12) NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI DAHİLİNDEKİ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİS ALANINDA,TESİS BAĞLANTI YOLLARININ MEVCUT OLAN KADASTRAL VE İMAR YOLLARINA UYUMLARI SAĞLANACAKTIR.AYRICAİNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA MEVCUT YOLLARA ,BÜZ, MENFEZ VE YAPILMIŞ DİĞER ALTYAPI TESİSLERİNE ZARAR VERMEYECEK TEDBİRLERİN ALINMASI VE KORUNMASI ZORUNLUDUR.
13) TESİS ALANI İÇİN HAZIRLANMIŞ BULUNAN VE İZMİR VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 31.08.2010 TARİHİNDE ONAYLANAN " KORUMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU"NUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDEKİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
14) RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİSİ YAPILANMA KOŞULLARI :
A) RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TÜRBİN YÜKSEKLİKLERİ, TESİSİN GEREKTİRDİĞİ TEKNOLOJİK ÖZELLİKLERİNE GÖRE H= SERBEST OLARAK BELİRLENECEKTİR.
B) RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNDE YAPILACAK OLAN TRAFO YERLERİ VE BÜYÜKLÜĞÜ MİMARİ PROJE ONAYI AŞAMASINDA VAZİYET PLANINDA BELİRTİLECEKTİR.TRAFOBİNALARI İÇİN Hmax= 6.50 METREDİR.
C) ŞALT SAHASI,KUMANDA BİNASI,İDARİ-SOSYALTESİS ALANINDA YAPI İNŞAAT EMSALİ E=0.15 VE YAPI YÜKSEKLİĞİ H=6.50 METRE OLUP 2 KATI GEÇEMEZ.

15) KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İZMİR " I" NUMARALI K.T.V. KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.05.2010 TARİH VE 1790 SAYILI YAZISI GEREĞİ RES YAPILMASI PLANLANAN SAHA İZMİR 1. NOLU KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU 6.10.1995 GÜN VE 5932 SAYILI KARARI İLE BELİRLENEN 1.DERECE DOĞAL SİT ALANI İÇERİSİNDE YER ALMAKTADIR. ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE UYGULAMA DERHAL DURDURULARAK EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.

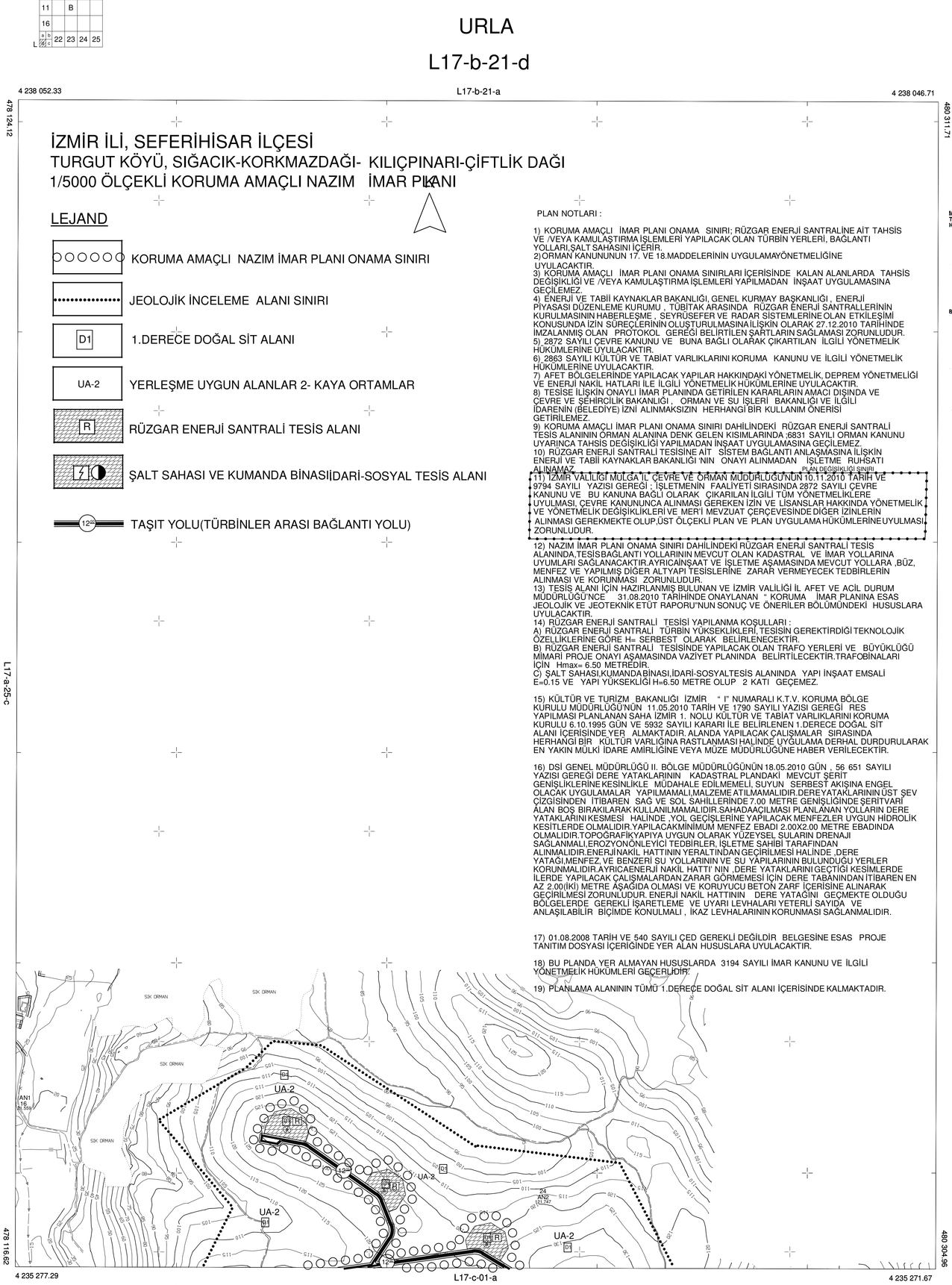
16) DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ II. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 18.05.2010 GÜN , 56 651 SAYILI YAZISI GEREĞİ DERE YATAKLARININ KADASTRAL PLANDAKİ MEVCUT ŞERİT GENİŞLİKLERİNE KESİNLİKLE MÜDAHALE EDİLMEMELİ, SUYUN SERBEST AKIŞINA ENGEL OLACAK UYGULAMALAR YAPILMAMALI,MALZEME ATILMAMALIDIR.DERE YATAKLARININ ÜST ŞEV ÇİZGİSİNDEN İTİBAREN SAĞ VE SOL SAHİLLERİNDE 7.00 METRE GENİŞLİĞİNDE ŞERİTVARİ ALAN BOŞ BIRAKILARAK KULLANILMAMALIDIR.SAHADAAÇILMASI PLANLANAN YOLLARIN DERE YATAKLARINI KESMESİ HALİNDE ,YOL GEÇİŞLERİNE YAPILACAK MENFEZLER UYGUN HİDROLİK KESİTLERDE OLMALIDIR.YAPILACAKMİNİMUM MENFEZ EBADI 2.00X2.00 METRE EBADINDA OLMALIDIR.TOPOĞRAFİKYAPIYA UYGUN OLARAK YÜZEYSEL SULARIN DRENAJI SAĞLANMALI,EROZYONÖNLEYİCİ TEDBİRLER, İŞLETME SAHİBİ TARAFINDAN ALINMALIDIR.ENERJİNAKİL HATTININ YERALTINDAN GEÇİRİLMESİ HALİNDE ,DERE YATAĞI,MENFEZ VE BENZERİ SU YOLLARININ VE SU YAPILARININ BULUNDUĞU YERLER KORUNMALIDIR.AYRICAENERJİ NAKİL HATTI' NIN DERE YATAKLARINI GEÇTİĞİ KESİMLERDE İLERDE YAPILACAK ÇALIŞMALARDAN ZARAR GÖRMEMESİ İÇİN DERE TABANINDAN İTİBAREN EN AZ 2.00(İKİ) METRE AŞAĞIDA OLMASI VE KORUYUCU BETON ZARF İÇERİSİNE ALINARAK GEÇİRİLMESİ ZORUNLUDUR. ENERJİ NAKİL HATTININ DERE YATAĞINI GEÇMEKTE OLDUĞU BÖLGELERDE GEREKLİ İŞARETLEME VE UYARI LEVHALARI YETERLİ SAYIDA VE ANLAŞILABİLİR BİÇİMDE KONULMALI , İKAZ LEVHALARININ KORUNMASI SAĞLANMALIDIR.

17) 01.08.2008 TARİH VE 540 SAYILI ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİNE ESAS PROJE TANITIM DOSYASI İÇERİĞİNDE YER ALAN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

18) BU PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

19) PLANLAMA ALANININ TÜMÜ 1.DERECE DOĞAL SİT ALANI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.

MÜTEAHHİT FÖY MÜH.PLN.İNŞ.LTD.ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 2 ADET HALİHAZIR HARİTA İNCELENDİ VE ONANDI.
13/02/2009
Aziz KOCAOĞLU
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKAN V.
A.Nabi GÖÇER
HARİTA VE SİTE MÜDÜRÜ



1/5000

ITRF 96 DATUMU, 1998.0 EPOĞU GRS80 ELİPSOİDİ, TRANSVERSAL MERCATOR (TM) İZDÜŞÜMÜNDE VE 3 DERECELİK DİLİM ESASINA GÖRE DÜZENLENMİŞTİR. MAVİ KARELAJ VE KOORDİNATLARI ED50 DATUMUNDADIR.

MÜTEAHHİT : FÖY MÜH.PLN.İNŞ.LTD.ŞTİ.
MESUL MÜH : M.FATİH YILDIRIM
TERSİMAT : M.FATİH YILDIRIM

İ.B.B. HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
KONTROL MÜHENDİSLERİ

Serhat FINDIKÇI — Harita Mühendisi
Hasan KAPLOBULUT — Harita Mühendisi
Server KONANÇ — Harita Mühendisi

URLA L17-b-21-d