

T.C. BODRUM 1. İCRA DAİRESİ
2011/90 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla İli, Bodrum İlçe, 102 Ada No, 8 Parsel No, OMURÇA / DEREYANI Mahalle/Mevkii, Cilt:2, sayfa; 164'de kayıtlı avlulu kargir ev niteliğindeki taşınmaz, askeri yasak ve güvenlik bölgesi içinde yer almakta olup, 3402 S.Y'nın 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Söz konusu taşınmaz, III derece Arkeolojik Sit, I. derece etkileme geçiş alanındadır. Yapılma hakkı: Kaks %25, Taks %50, minimum parsel büyüklüğü 600 m2, bina yüksekliği ve adedi:6.50 m / 2 kat, komşudan çekme mesafesi 3,5 m dir. Taşınmaz Bodrum merkez Atatürk Caddesinden içmelere doğru giderken, Bodrum çıkışına yarılan yolun kesişiminde yer almaktadır. Bodrum merkezde olan bu taşınmaz barlar sokağına 50 m, bodrum belediyesine 800 m. mesafede olup Dr. Mümtaz Ataman caddesine cephelidir. Tüm alt yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Taşınmaz, tapu kaydında her ne kadar avlulu kargir ev niteliğinde olsa da parselin tamamı üzerinde konut ve dükkanlardan oluşan yapılaşma vardır. Taşınmazın cadde cephesinde 75 m2'lik alanda 3 adet dükkanın bulunduğu, bu dükkanların çamaşırhane, berber ve sigorta işleri olarak halen kullanılmaktadır, dükkanların üzetlerinin demir konstrüksiyon ve onduline malzemelerle kapatılarak ofis büro gibi düzenlenerek kullanılmaktadır. Yol kenarına doğru % 30 oranlarında eğimli olan parsel arazisinin arka tarafında ise zemin ve 1 .katı betonarme, çatı katı prefabrik olan 3 katlı bir bina bulunmaktadır. Taşınmazdaki apartların ikamet amaçlı kullanıldığı, binanı 3.sınıf 3A grubu yapı özellerinde imal edildiği görülmüştür. Bilirkişi tarafından re'sen edilen bilgilere göre; zemin atkında 2 adet içerisinde oda, banyo, wc, salon, açık mutfak bölümleri olan apt daire, 1 katında 3 adet, içerisinde oda, banyo, wc, mutfak bölümleri olan apart oda, çatı katında ise 2 adet içerisinde oda, banyo, wc,mutfak bölümleri olan apart odanın bulunduğu, bu paratların ayrı ayrı ikamet amaçlı olarak kullanıldığı belirlenmiştir. Parsel üzerindeki dükkanların arka tarafı ile binanın giriş bölümü arasındaki bölüm ise avlu olarak kullanılmaktadır.

Adresi : Bodrum Merkez Atatürk Caddesinin Kesişiminde 4 numaralı mesken.

Yüzölçümü : 434,00 m2
Kıymeti : 1.750.000,00 TL
KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 17/12/2014 günü 14:00 - 14:05 arası
2. Satış Günü : 19/01/2015 günü 14:00 - 14:05 arası
Satış Yeri : Bodrum 1. İcra Müdürlüğü Koridoru Önü

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncelnden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki besinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayrından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/90 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 29/09/2014

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın:63440-www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de