

T.C. GÖNEN İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2010/1099 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Balıkesir İl, Gönen İlçe, Kurtuluş Mahallesi Hallaç Kuyu Mevkiinde kain 94 ada 6 parselde kayıtlı 5902,37 m2'lik akaryakıt satış istasyonu vasfında taşınmazdır. Taşınmaz Gönen İlçesi yerleşim alanının kuzeyinde olup, ilçe merkezine 600 metre mesafededir. Gönen-Bandırma karayolu üzerinde ve yola bitişiktir. arsa içerisinde muhtelif yaşlarda ve çeşitlerde 76 adet meyve ağacı, yine muhtelif çeşitlerde ve yaşlarda 56 adet dış mekan süs bitkisi bulunmaktadır. Arsa ve içerisindeki ağaçlar ve dışmekan süs bitkileri dahil olmak üzere muhammen bedeli 2.656.066,00 TL'dir.

TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ BİNALAR

1-İDARİ BİNA : Zemin+1 katlı 260 m2 binadır. Yatakhane, mutfak, wc, idari bölüm vardır. **3-A** sınıfı bir yapıdır. **2-YIKAMA YAĞLAMA BİNASI :** Yıkama yağlama için 174 m2 tek katlı binadır. Bina yüksekliği 5,5 m'dir. **3-A** sınıfı bir yapıdır. **3-Subasman seviyesinde 400 m2 yapı:** İnşaat halindedir. **4- Betonarme perdeleri :** 110 mt en, 4,5 metre boy. 30 metre en, 1,5 metre boy. **5- Dolgu:** Tuanen malzeme ve çakıl dolgu. **6- Saha betonu:** Demirli BS 20 beton ve helikopterle perdahlama. **7- 3 keson kuyu ve 1 artezyen kuyu yapımı. 8- 190 metre beton direkli tel çit**

94 ada 6 parseldeki bina ve inşaatların muhammen bedeli 494.040,00 TL'dir

TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ MENKULLER

- 1- 7 adet yakıt tankı
- 2- Kalorifer kazanı ve ekipmanları
- 3- Jeneratör 65 kw ve ekipmanları
- 4- Kanopi

Menkullerin tamamının muhammen bedeli 225.970,00 TL'dir

Taşınmaz üzerinde **OPET PETROLÇÜLÜK A.Ş. LEHİNE 30.10.2007 TARİHİNDEN İTİBAREN 20 YIL MÜDDETLE İNTİFA HAKKI BULUNMAKTADIR**

Taşınmazın tamamının muhammen bedeli 3.376.076,00 TL'dir. KDV Oranı : %18

1. Satış Günü :

23/10/2013 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü :

18/11/2013 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : GÖNEN İCRA MÜDÜRLÜĞÜ GİRİŞİN

ÖNÜ

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. **2- Artırmaya iştirak edeceklerin,** tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. **3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/1099 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 26/08/2013B: 54798 www.bik.gov.tr**

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr 'de