

ARSA SATIŞ İLANI

- 1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda ada, parsel numarası, alanı, imar durumu, muhammen bedeli, geçici teminatı, ihale günü, ve ihale saati yazılı arsalar 2866 Sayılı Yasanın 36. Maddesi uyarınca kapalı teklif usulü (artırma) yoluyla satılacaktır.

S. NO	MAHALLESİ	ADA	PAR.	ALANI (m2)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	
1	HACIİSMAİL	29229	1	16790	B.H.A. (Çankaya Belediyesi Eğitim, Kültür, Gösteri vb. Hizmet Tesis Alanı)	E:1,50 Hmax: Serbest	39.204.650,00 TL	1.176.139,50 TL	30.07.2013
2	DİKMEN (OR-AN)	27018	1	10592	EĞİTİM ALANI	E:1:00 Hmax:Serbest	24.361.600,00 TL	730.848,00 TL	30.07.2013
3	ÖVEÇLER	27009	16	2425	S.K.T.A - TİCARET- KONUT	Top. İnş.Al:3971 m²	4.850.000,00 TL	145.500,00 TL	30.07.2013

- 1- İhale 30 Temmuz 2013 Salı günü ilanda belirtilen saatte Belediye Başkanlığımızın Mithatpaşa Caddesi No: 52 adresindeki binanın Encümen Salonunda yapılacaktır.
- 2- İhale ile ilgili şartname çalışma saatleri içerisinde Ziya Gökalp Cad. No:11 A1 Blok Katı:6 Kızılay-Ankara adresindeki Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 100,00 TL (yüz lira) karşılığında görülebilecektir.
- 3- İhaleye girecek kişilerin;
Kanuni ikametgah sahibi olmaları ve ikametgah belgesini; isteklilerin bir tüzel kişi olması halinde; Şirketse Ticaret Odasına kayıt belgesi ile Şirket imza sirküleri, Dernek veya Vakıfın tasınmaz mal satın alma yetkisini gösterir genel kurul kararı ile teklifte bulunacak kişilerin yetki belgesinin noter onaylı suretini; Ortak olarak gireceklerin noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, ortaklık sözleşmesi ile ortak girişimi oluşturanların imza sirkülerini, geçici teminata ait makbuzatın, teminat banka teminat mektubu olması halinde, Banka mektubu limit içi ve süresiz olması gerekmektedir.) İhale dosyasının idareden satın alındığına dair dosya makbuzunun aslını; İhale konusu taşınmazın yerinde görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alınacak yer gördü belgesini; sözleşme ve şartnamede belirtilen şartları okuyup kabul ettiğine dair taahhüt belgesini; dış zarfa koymaları, Teklif mektubunu şartname ekinde bulunan örnek mektuba uygun olarak doldurularak, tekliflerinde ada, parsel numarasını ve teklif edilen bedeli açık ve kesin olarak yazmaları ihaleye iştirak eden tarafından imzalanarak iç zarfa koymaları gerekmektedir.
- 4- Tekliflerin 30 Temmuz 2013 Salı günü, saat 12.00 'ye kadar ihalenin yapılacağı Encümen Başkanlığına (Mithatpaşa Cad. No:52 adresinde bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü) teslim edilmesi gerekmektedir.
- 5- İş bu ihale ilanı genel bilgi niteliğinde olup, satış şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.
- 6- İhaleye posta ile katılmak mümkündür, ihaleye posta ile iştirak edecekler, 2886 Sayılı Yasanın 37. Maddesi hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri teklifleri ihale günü saat 12.00' ye kadar Belediye Başkanlığımızın Mithatpaşa Caddesi No:52 Kızılay-ANKARA adresine, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla önceden teklif edilen değer ihaleye iştirak edenin son teklifi olarak değerlendirilecektir. Postada meydana gelecek gecikmeler dikkate alınmayacaktır.
- 7- Belediyemizce satış yapılacak, ilanda belirtilen gayrimenkuller 3065 Sayılı KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrasının (r) Bendine göre KDV istisnasından yararlandığından, bu satışlardan KDV tahsilatı yapılmayacaktır.
- 8- Telefon : 0 312 458 89 00 / 2240 -2241 -2244 Fax : 0 312 433 80 47 e-posta : halkisil@cankaya-bel.tr
- 9- İdare İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
İlan olunur.