

SAMSUN KAVAK BELEDİYE PROJESİ

İdaremiz ile Samsun Kavak Belediye Başkanlığı işbirliği çerçevesinde talep örgütlenmesi yöntemiyle geliştirilen Samsun Kavak Belediye Projesinde, **B2 tipi brüt 84,25m² (2+1) 39 adet, Havza tipi brüt 110,00m² (3+1) 6 adet, Havza tipi brüt 124,00m² (3+1) 32 adet** konut olmak üzere **toplam 77 adet** konut plan ve projelendirilmiştir.

Samsun Kavak Belediye Projesinde yapımı planlanan taşınmazların başvuru ve satış işlemlerinde, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Kavak Şubesi bankacılık hizmeti verecektir.

Başvuru yapacaklardan Havza tipi (3+1) konutlar için **6.000.-TL (AltıbinTL)**, B2 tipi (2+1) konutlar için **4.000.-TL (DörtbinTL)** başvuru bedeli **21 Mart 2016 – 20 Mayıs 2016** tarihleri arasında tahsil edilecektir.

B2 (2+1) tipi standart konutlar için sözleşme aşamasında konut alıcılarından konut bedelinin **%12, % 15 ve %20' si** (başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar) tahsil edilerek, kalan borç tutarı **180 ay, 216 ay ve 240 ay** vadelenirilek, Havza (3+1) tipi standart konutlar için sözleşme aşamasında konut alıcılarından konut bedelinin **%10, % 15 ve %20' si** (başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar) tahsil edilerek, kalan borç tutarı **120 ay, 156 ay ve 180 ay** vadelenirilek, borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranına göre artırılacaktır. İlk taksit ödemesi sözleşmenin imzalamasını takip eden 4. ay itibariyle yapılacaktır. İlk dönemsel artış ise sözleşme imzalanmasını takip eden dönem itibariyle uygulanacaktır.

YAKLAŞIK TAHMİNİ KONUT SATIŞ FİYATLARI:

B2 tipi (2+1) brüt 84,25m² Tipi Yaklaşık Tahmini Konut Fiyatı : **109.000.-TL.**

Havza (3+1) brüt 110,00m² Tipi Yaklaşık Tahmini Konut Fiyatı : **142.000.-TL.**

Havza (3+1) brüt 124,00m² Tipi Yaklaşık Tahmini Konut Fiyatı : **160.000.-TL.**

Yukarıda yer alan fiyatlar **tahmini ortalama konut satış bedelleridir.** Belediyece yeterli talep sağlandığı takdirde, yapılan ihale sonucunda ihale bedeline göre her bir konut için ayrı ayrı hesaplanarak belirlenecek şerefiyeli konut satış fiyatları belediyeye bildirilerek, bu fiyatlar üzerinden hak sahipleri ile gayrimenkul satış sözleşmesi imzalanacaktır.

Konut alıcılarının belirlenen şartlara haiz ve belgelerini tamamlayan kişilerden belirlenmesi **KAVAK BELEDİYESİ'** nin yükümlülüğünde olacaktır. Başvuru sahipleri, ancak Belediyeden alacakları belge/yazı ile bankaya başvuruda bulunabileceklerdir.

Kavak Belediyesi işbirliğinde, talep örgütlenmesi yöntemiyle gerçekleştirilecek olan Samsun Kavak Belediye Projesi ile ilgili İdaremizin Kavak Belediyesine gönderdiği taslak yerleşim planı taslak proje ve konut satış bilgileri çerçevesinde başvuru sahiplerinin projeye yönelik her türlü bilgilendirilmesi ve iletişim Kavak Belediyesi'nin sorumluluğunda olacaktır.

Yukarıda belirtilen hususlarda detaylı bilgi Kavak Belediyesi'nden alınacaktır.