

**TAŞINM AZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikler  
**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri :** Antalya İli Aksu İlçesi Keşirler Man 948 ada, 3 no lu parsel üzerinde betonarme karkas yapı tarzında, bodrum kat+ zemin kat+ 16 normal kat olarak inşa edilmiş Sönmez Falezium Residence A blok Apartmanında 16. ve 17 katta:

**65 NO LU BAĞIMSIZ BÖLÜM:** Güney batı cepheli dubleks bir dairedir. Meskendir, (dubleks kısmı dahil) 127 m2 alana sahiptir. Tapuda 9119 m2 İfk arsada 15/3570 arsa paylı, kat irtifaklı, (tapu kaydına göre A blokta 16. kat+17. katta) dubleks mesken olarak tescillidir. Değeri arsa payı dahil 150.000,00 TL'dir. KDV oranı %1 dir.

**66 NO LU BAĞIMSIZ BÖLÜM:** Kme-y-güney-batı cepheli dubleks bi dairedir. Meskendir. (dubleks kısmı dahil) 350 m2 alana sahiptir. Tapuda 9119 m2 İfk arsada 38/3570 arsa paylı, kat irtifaklı (tapu kaydına göre A blokta 16. kat+17. katta) dubleks mesken olarak tescillidir. Değeri arsa payı dahil 400.000,00 TL dir. KDV oranı %18 dir.

**67 NO LU BAĞIMSIZ BÖLÜM:** Kuzey-güney-doğu cepheli dubleks bir dairedir. Meskendir, (dubleks kısmı dahil) 350 m2 alana sahiptir. Tapuda 9119 m2 2İK arsada 38/3570 arsa paylı, kat irtifaklı (tapu kaydına göre A blokta 16. kat+17. katta) dubleks mesken olarak tescillidir. Değeri arsa payı dahil 400.000,00 TL dir. KDV oranı %18 dir.

**68 NO LU BAĞIMSIZ BÖLÜM:** Güney-doğu cepheli dubleks bir dairedir. Meskendir, (dubleks kısmı dahil) 127 m2 alana sahiptir. Tapuda 919 m2 İfk arsada 15/3570 arsa paylı, kat irtifaklı (tapu kaydına göre A blokta: 16. kat+17. katta) dubleks mesken olarak tescillidir. Değeri arsa payı dahil 150.000,00 TL dir. KDV oranı %1 dir.

**65-66-67-68 NO LU BAĞIMSIZ BÖLÜMLERDE** köktü bir şekilde tadilat yapılarak bu bağımsız bölümler birleştirilmiş olup. müşterek olarak birlikte kullanılır duruma getirilmiştir. Birleştirilmiş durumdaki 65-66-67-68 no lu bağımsız bölümlerin alt katında: 4 adet salon, 2 oda, hol, koridor, banyo ve wc bölümleri ile 4 adet balkonlu vardır. 63 ve 68 no lu bağımsız bölümlerin alt kattan üst kata (dubleks kısmına) çıkış merdiven yerleri kapatılmıştır. 66 ve 67 no lu bağımsız bölümlerin ait kavından üst katma (dubleks kısmına) ayrı ayrı beton merdivenle tıkamaktadır. Merdivenin rint ve basamakları mermer kaplıdır. Krom nikel korkulukları vardır. 65-66-67-68 no nolu bağımsız bölümlerin üst katında (dubleks kısmında) Hol, 2 salon, 4 oda, mutfak, banyo+wc bölümleri ile 4 adet teras kısmı vardır. Bütün hacimlerin tabanları mermer kaplıdır. Tavan ve duvarları saten boyadır. Tavan köşelerinde kartonpiyer vardır. İç kapılar lake boyalı ahşap doğramadır. Dış cephe doğramaları pvc doğramadır. Mutfak tezgahı olmayıp, tezgah altında ve üstünde lake boyalı mutfak dolapları vardır. Islak zeminler seramik kaplıdır. İki adet daire giriş kapısı olup çelik kapıdır. Yer aldığı apartmanda bir bir adet yük asansörü ile iki adet normal asansöz vardır. Elektrik ve su tesisatıdır. Bağımsız bölümlerin bulunduğu sitede çevre düzenlemesi yapılmış olup, vüzm havuzu, sauna, fitness salonu, kapalı otopark, güvenlik ve tenis kortu vardır. 65-66-67-68 nolu bağımsız bölümlerde "kökü bir şekilde tadilat yapılarak" bağımsız bölümlerin birleştirilmiş olması, halihazır durumları dikkate alındığında bağımsız bölümlerin eski haline getirilmesi çok masraf gerektirdiğinden "İKTİSADİ BÜTÜNLÜK" NEDENİYLE SATIŞI BİRLİKTE YAPILACAKTIR.

**Adresi :** Keşirler \ Altıntaş Mah Özkarakoyunlu Cad. Akkavak Sok No-46 Sönmez Falezium Residence A blok 65-66-67-68 no lu bağımsız bölümler- Aksu- Antalya Yüzölçümü : 65 no lu bağımsız bölüm 127 m2 KDV ORANI %1 + 66 no lu bağımsız bölüm 350 m2 KDV ORANI %1S + 67 no lu bağımsız: bölüm 350 m2 KDV ORANI % 18 + 68 no lu bağımsız bölüm 127 m2 KDV ORANI %1 olmak üzere toplam 954 m2 dir.

**Arsa Payı:** 65 ve 68 no lu bağımsız bölüm 15/3570 — 66 ve 67 no lu bağımsız bölüm 38/3570  
**imar Durumu :** Antalya Aksu Belediyesi imar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.03.2013 tarihli cevap yazısında: Antalya İli Aksu İlçesi Kebirler tapulamasına ait 948 ada, 3 parsel, 1/10/00 ölçekli uygulama imar planında "ayrık nizam. 4 kat. TAKS:0,30/ KASK:1.20" olarak görülmektedir. 948 ada. 3 parsel üzerinde uygulama hatası yapıldığı gerekçesiyle tapu kaydı

üzerinde şerh bulunmaktadır. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2008 gün ve 84 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planında "revizyon yapılacak konut yerleşme alanları " (R) olarak görülmektedir. 1 '25000 ölçekli nazım imar planına istinaden hazırlanacak olan alt ölçekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları yoktur denilmektedir. Ayrıca parsele 30.12.1999 tarih ve 15 sayılı ruhsat ile (B ve C blok için) 30.12.1999 tarih ve 14 sayılı ruhsat ile de (A blok için) inşaat müsadesi verilmiştir. Bu bağımsız bölüm Keşirler- Altıntaş Mah. Özkarakoyunlu Cad. Akkavak Sok. No-46 adresindeki Sönmez Falezium Residence A-B-C blok apartmanlarının olduğu yerdir. Özkarakoyunlu Caddesinin doğusunda iç kısımda kalmaktadır. Özkarakoyunlu caddesine mesafesi yaklaşık 150 mt dir. Akkavak sokağın üzerinde bulunmaktadır. Etrafında seyrek yapılaşmalar vardır. Antalya Havaalanının doğusunda bulunmaktadır. Antalya havaalanına mesafesi yaklaşık 1000 mt dir. Bulunduğu yere Belediye hizmetleri ve diğer alt yapı hizmetleri getirilmiştir. Ulaşımı kolaydır.

**Kıymeti :** 1.100.000,00 TL

**Kayıdaki Şerhler :**

**1. Satış Günü : 11/10/20 3 günü 15:00 -15:10 arası**

**2. Satış Günü : 11/11/2013 günü 15:00 - 15:10 arası**

**Satış Yeri : ANTALYA 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜNDE (KORİDORDA)-ANTALYA**

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul ü/crindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile ( 15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suifeti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/906 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüzde başvurmaları ilan olunur.27/08/2013

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtfak hakkı sahipleri de dahildir.

**Basın No: 53903**  
**www.bik.gov.tr**